

Projekt

**UCHWAŁA NR XL/ /22
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 23 czerwca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów
dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy
(do 3 lat)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej

i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Wyrazić zgodę na zawarcie tych umów dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat (kontynuacja zawartych umów).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
(Uchwała Nr XL/...../22)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały, dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta. Nieruchomości wskazane w tabeli pod poz. 2-6 znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach.

| | |
|--|--|
| <p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data i podpis pracownika)</p> | <p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;">DUR.0006.</p> |
| <p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Kierownika)</p> | <p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p> |
| <p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p> | <p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p> |
| <p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p> | <p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <ul style="list-style-type: none">1) GGN2) MZBM3) DUR4) Wojewoda Śląski |
| <p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p> | |

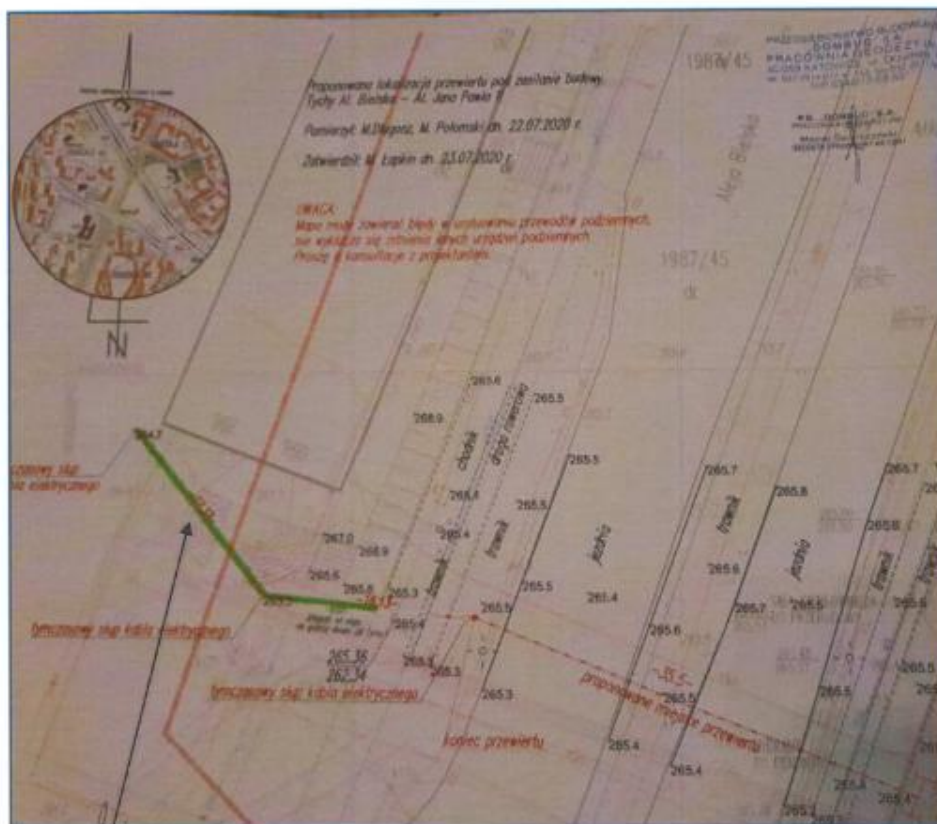
Załącznik do Uchwały
Nr XL/ /22
Rady Miasta Tychy
z dnia 23 czerwca 2022 r.


NIERUCHOMOŚCI

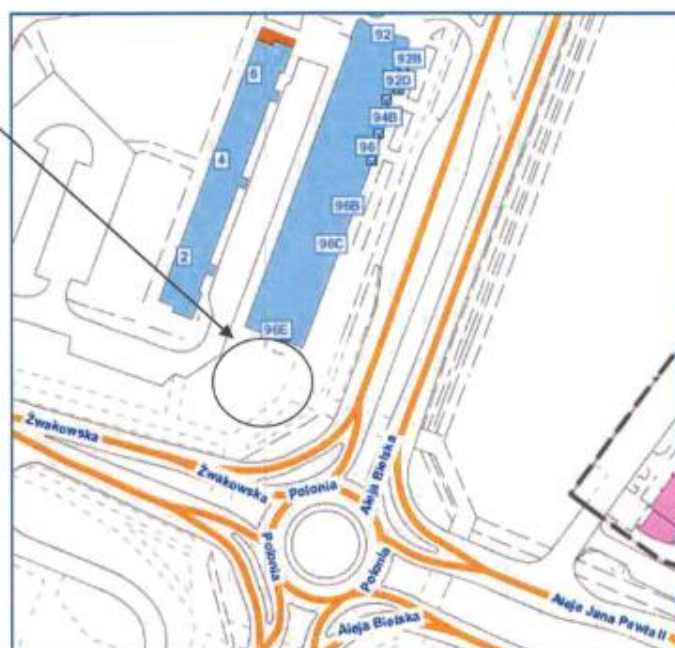
przeznaczone do oddania w dzierżawę (do 3 lat)

| Lp. | Cel dzierżawy | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę | Położenie nieruchomości | Księga Wieczysta | Uwagi |
|-----|--|--|---|-------------------------|------------------|-----------------------|
| 1. | Budowa tymczasowej sieci energetycznej napowietrznej, na potrzeby zasilenia placu budowy | działka nr 3586/26, o pow. 3882 m ² | 13,20 m ² długość 26,4 m szerokość 0,5 m | Al. Bielska | KA1T/00015500/3 | załącznik mapowy nr 1 |
| 2. | Handel, usługi | działka nr 5715/33 o pow. 46 m ² | 22,65 m ² | ul. Budowlanych | KA1T/00020644/2 | załącznik mapowy nr 2 |
| 3. | Schody związane z działalnością komercyjną | działka nr 664/13 o pow. 17328 m ² | 6,95 m ² | Al. Niepodległości | KA1T/00019073/8 | załącznik mapowy nr 3 |
| 4. | Ogródek letni, element małej architektury | działka nr 4843/33 o pow. 1578 m ² | 41,40 m ² | ul. Bocheńskiego | KA1T/00020644/2 | załącznik mapowy nr 4 |
| 5. | Ogród przydomowy | działka nr 487/30 o pow. 6941 m ² | 60,48 m ² | ul. Przejazdowa | KA1T/00034629/2 | załącznik mapowy nr 5 |
| 6. | Garaż | działka nr 660/13 o pow. 10098 m ² | 11,00 m ² | ul. Elfów | KA1T/00015607/3 | załącznik mapowy nr 6 |

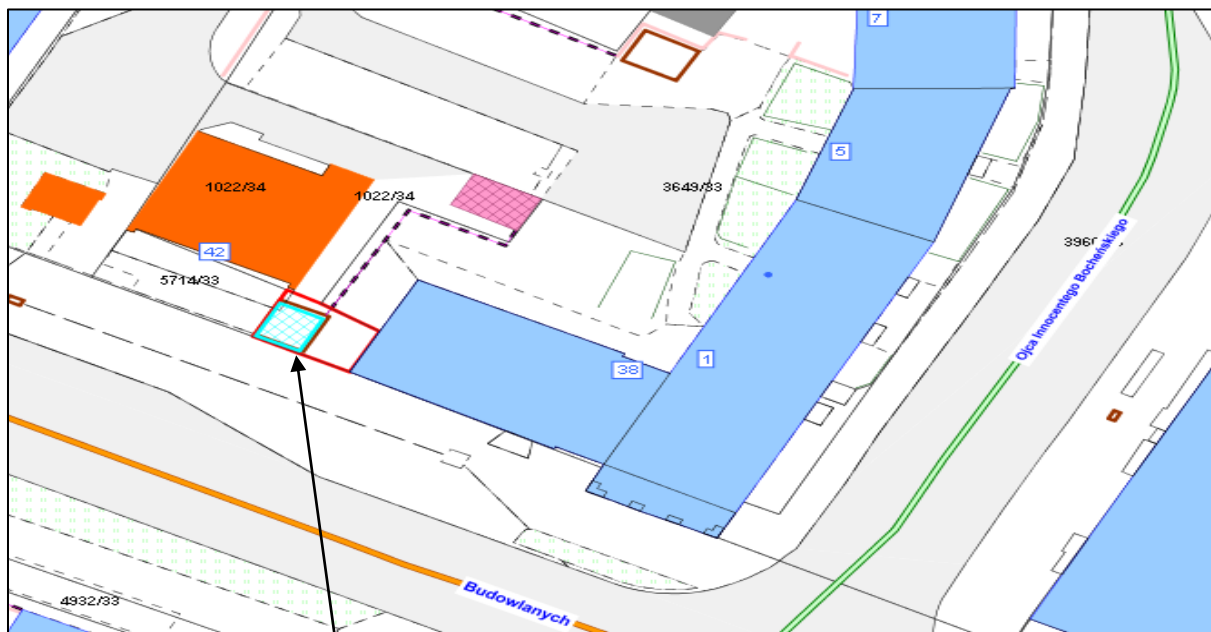
Załącznik mapowy nr 1
Uchwała Nr XL/ /22
Rada Miasta Tychy
z dnia 23 czerwca 2022 r.




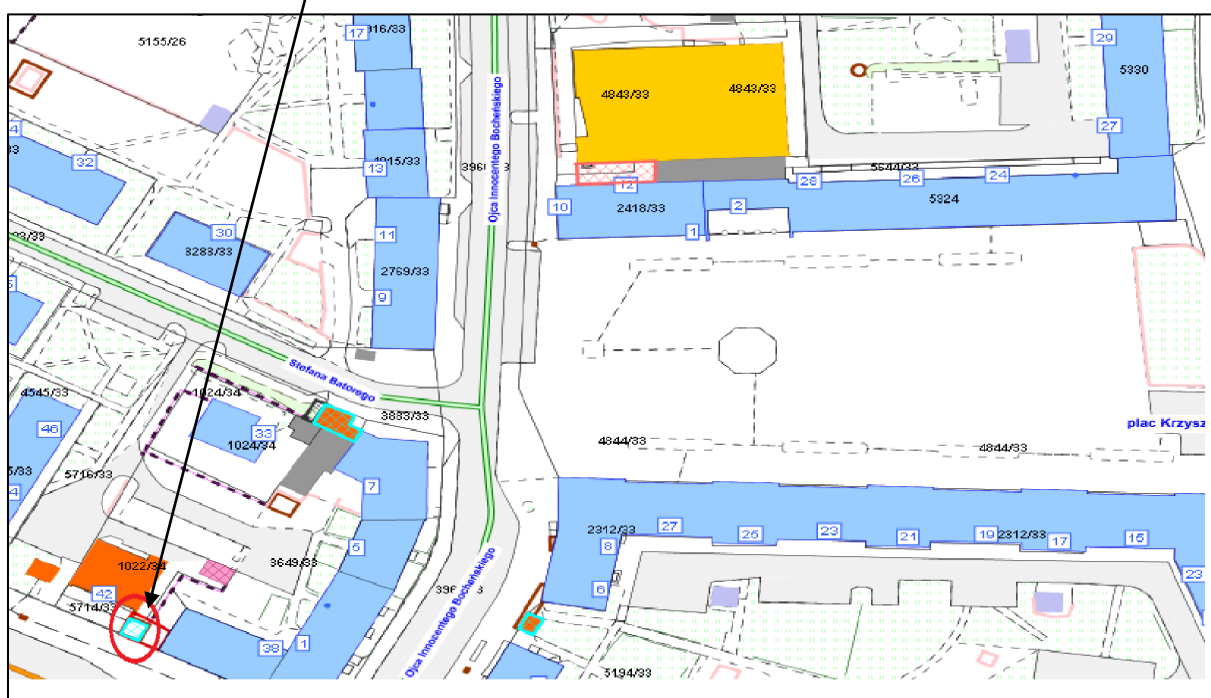
| LEGENDA | |
|---|---|
|  | Teren do dzierżawy - tymczasowa sieć napowietrzna |



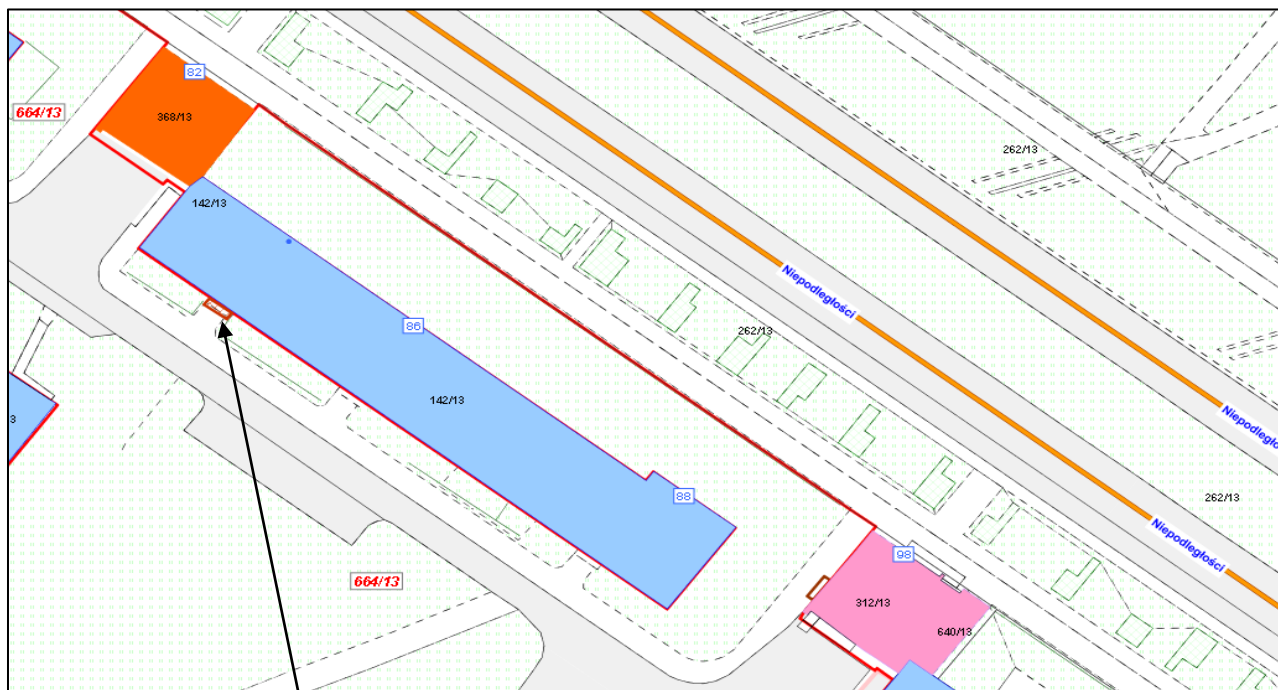
Załącznik mapowy nr 2
Uchwała Nr XL/ /22
Rada Miasta Tychy
z dnia 23 czerwca 2022 r.




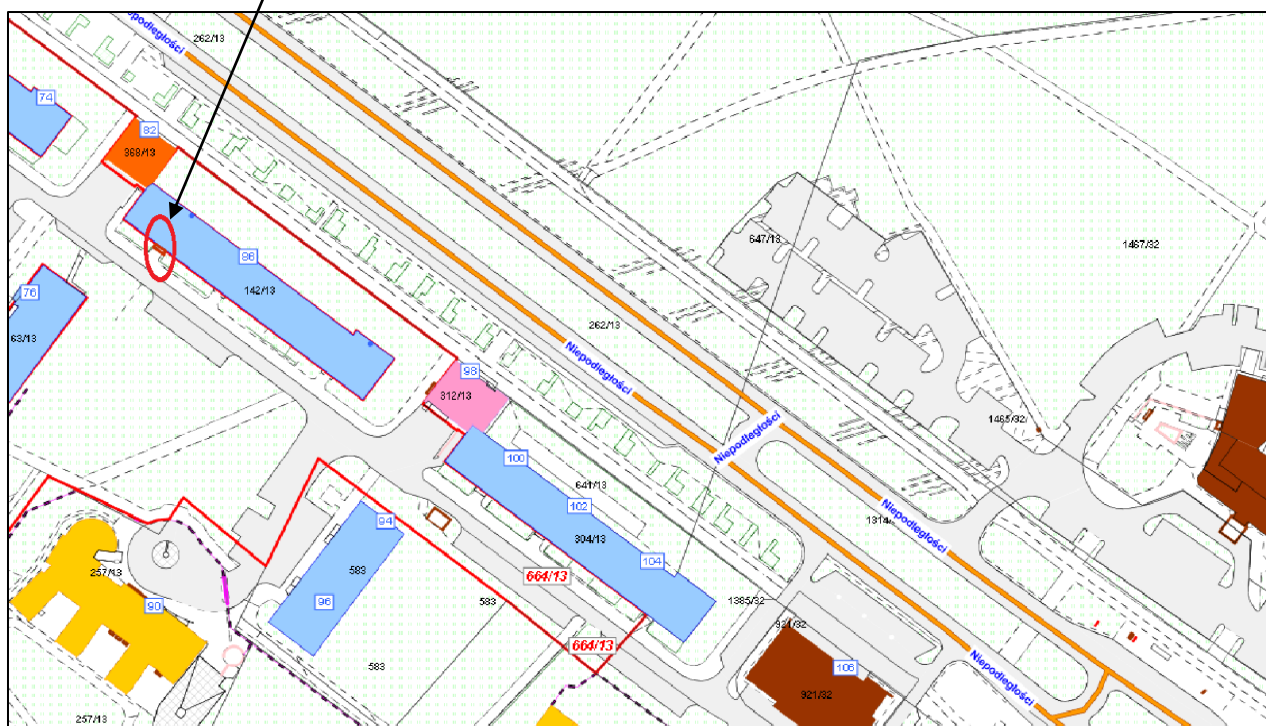
| LEGENDA | |
|---|---|
|  | TERENY DO DZIERŻAWY - handel, usługi |



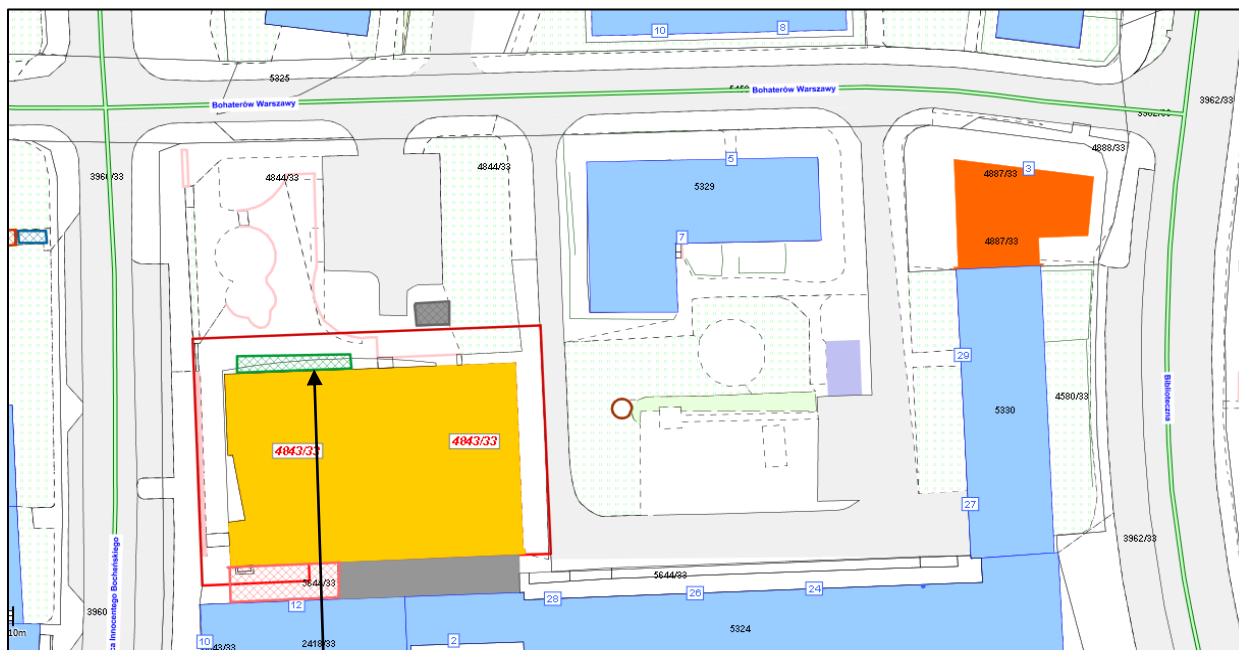
Załącznik mapowy nr 3
Uchwała Nr XL/ /22
Rada Miasta Tychy
z dnia 23 czerwca 2022 r.




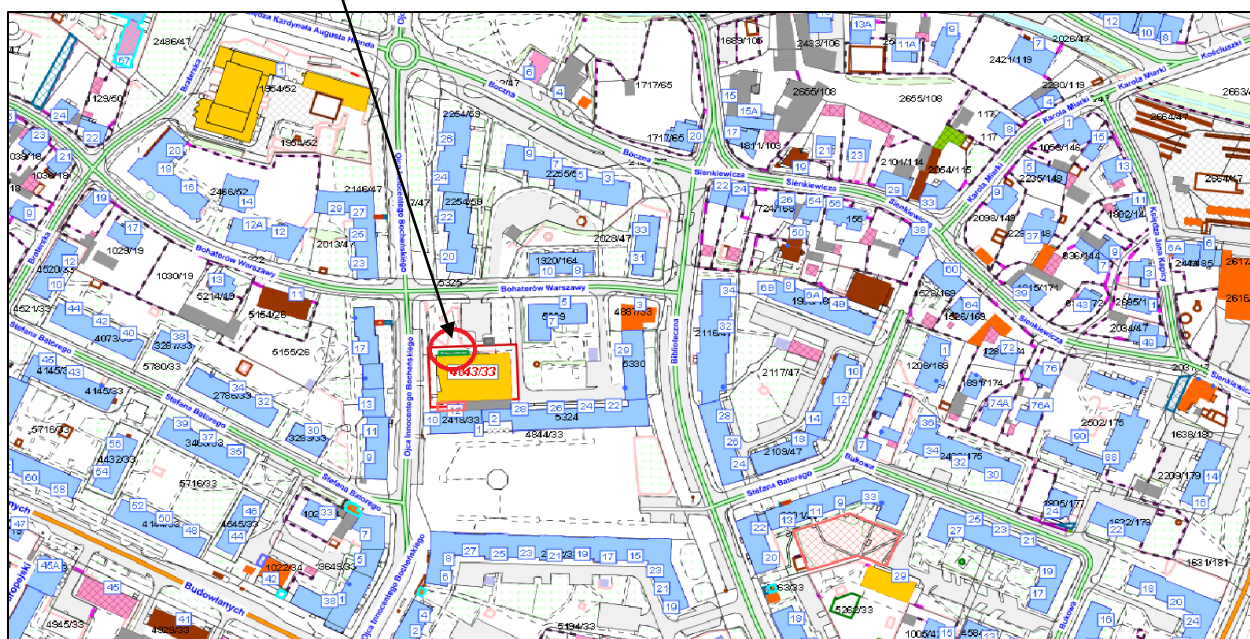
| LEGENDA | |
|---|---|
|  | TERENY DO DZIERŻAWY- schody związane z działalnością komercyjną |



Załącznik mapowy nr 4
Uchwała Nr XL/ /22
Rada Miasta Tychy
z dnia 23 czerwca 2022 r.




| LEGENDA | |
|---|---|
|  | TERENY DO DZIERŻAWY - ogródek letni, element małej architektury |



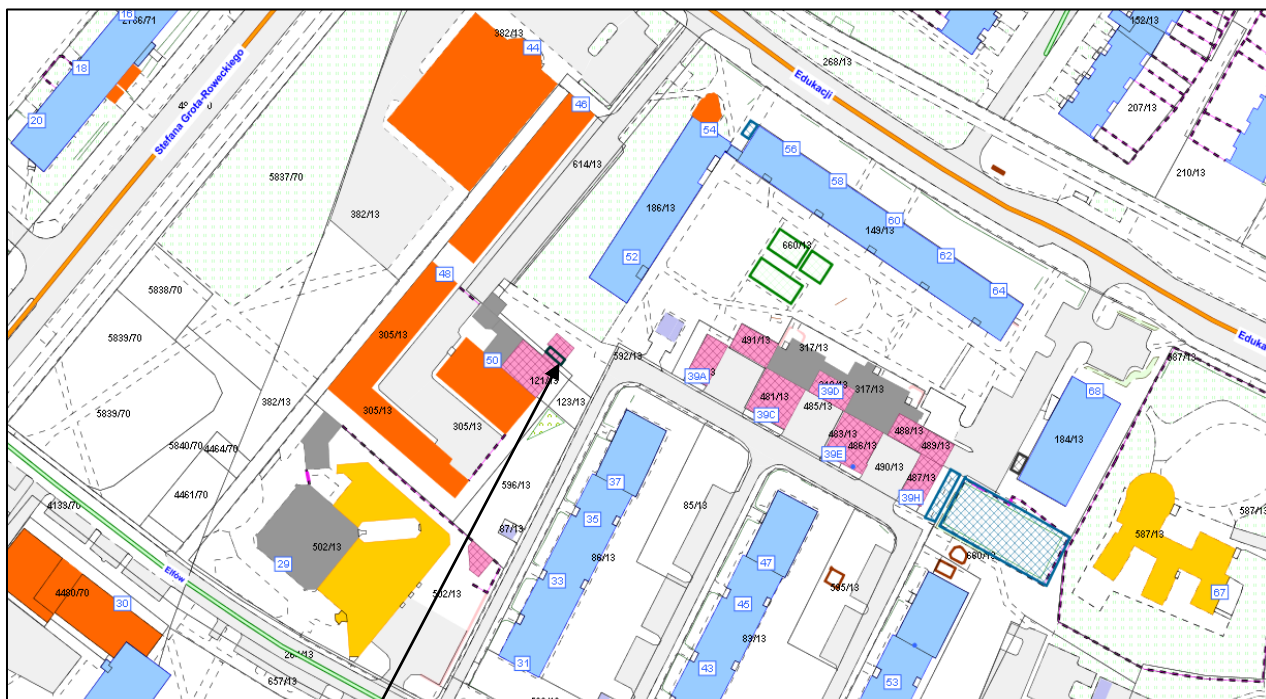
Załącznik mapowy nr 5
Uchwała Nr XL/ /22
Rada Miasta Tychy
z dnia 23 czerwca 2022 r.




| LEGENDA | |
|---|---|
|  | TERENY DO DZIERŻAWY - ogród przydomowy |



Załącznik mapowy nr 6
Uchwała Nr XL/ /22
Rada Miasta Tychy
z dnia 23 czerwca 2022 r.



| LEGENDA | |
|---|--------------------------------|
|  | TERENY DO DZIERŻAWY - garaż |

