# O B W I E S Z C Z E N I E

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

**Położenie nieruchomości:** Tychy, ul. Norwida

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i ewidencji gruntów:**

- działka nr 1393/20 o pow. 500 $m^2$, użytek Bz, obręb Tychy, k. m. 8, KA1T/00002419/4,

**Długość pasa roboczego przeznaczona do wydzierżawienia:** 41,0 mb (o szerokości pasa 2 m)

**Właściciel:** Gmina Miasta Tychy

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic:
Mpzp dla obszaru pomiędzy ulicami: Mikołowską, Zakątek, Nowokościelną, Kościuszki, Ks. Kapicy, Sienkiewicza, Boczną, Kard. Hlonda i Bpa. Burschego - etap II, przedmiotowy grunt oznaczony jest na załączniku graficznym jako obszar:
MNs1 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

**Opis nieruchomości**:

Działka nr 1393/20 – ma nieregularny kształt. Jest porośnięta trawą, zakrzewiona, zadrzewiona, o płaskiej powierzchni. Częściowo wyłożona kostką brukową.

**Forma i cel udostępnienia:**

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu w celu budowy sieci wodociągowej, na okres do 3 lat, na rzecz wnioskodawcy.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu:**

Stawka czynszu dzierżawnego na cele budowy bądź wymiany urządzeń sieci wodociągowej ma charakter ryczałtowy i wynosi 12 zł za 1 mb plus podatek VAT 23%. Czynsz płatny z góry w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy. Wysokość stawki czynszu dzierżawnego ustalona została na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Tychy Nr 0050/430/21 z 23.11.2021 r. w sprawie przyjęcia procedury rozpatrywania wniosków o bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu Gminy na cele budowy, wymiany lub likwidacji istniejących sieci infrastruktury oraz ustalenia stawki czynszu dzierżawnego.
Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego. Zmiana stawek czynszu dzierżawnego będzie dokonana w drodze oświadczenia Wydzierżawiającego. Podstawą zmiany stawki czynszu dzierżawnego będzie Zarządzenie Prezydenta Miasta.

Sporz. H. Zielińska

08.06.22r.

KIEROWNIK REFERATU
Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
mgr Anna Grudka

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami