



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR/22
RADY MIASTA TYCHY
Z DNIA 2022 r.

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI OSIEDLA WILKOWYJE W TYCHACH - ETAP V

RYSYNEK PLANU SKALA 1 : 1 000

LEGENDA:
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- granice obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- UM - tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- UO - teren zabudowy usługowej w zakresie usług społecznych
- RM - teren zabudowy zagrodowej
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KDD - tereny komunikacji - drogi publiczne klasy dojazdowej
- KDW - tereny komunikacji - drogi wewnętrzne
- (sdw) - strefy dopuszczalnej podwyższonej zabudowy
- zabytki nieruchomości ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków objęte ochroną na mocy planu
- drzewa do zachowania

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- DN350 CN - istniejąca sieć gazowa podwyższonego ciśnienia relacji Szopieniec - Przędzka
- Go-Cza I - istniejąca sieć wodociągowa magistralna "Go-Cza I"
- WN - istniejąca napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia
- SN 20 kV - istniejąca napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia 20 kV
- strefa zalewu wodami o prawdopodobieństwie pojawienia się p - 1% - na podstawie opracowania z 2009 r. firmy MGGP S. A. z Tarnowa pn. „Strefa zalewu wodami o prawdopodobieństwie pojawienia się p - 1% wraz z koncepcją ochrony przeciwpowodziowej”.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 0150/III/402/2002 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 18 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM

SKALA 1 : 10 000

OZNACZENIA

granicę obszaru planu
linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy

ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

MN - obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
UM - obszar zabudowy usługowo-mieszkaniowej
MU - obszar zabudowy mieszkaniowo-usługowej
ZP - obszar zieleni urządzonej
WS - obszar wód powierzchniowych śródlądowych

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO

KDD - droga publiczna klasy dojazdowej
KDW - droga wewnętrzna

POZOSTAŁE

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy

OBIEKTY I OBSZARY O WŁASNOŚCI ZABYTKOWYCH WSKAZANE DO UJĘCIA W EWIDENCJI ZABYTKÓW

zabytki nieruchome
zabytki ruchome

KLASIFIKACJA FUNKCJONALNA DRÓG PUBLICZNYCH:

KDD - droga publiczna klasy dojazdowej
KDW - droga wewnętrzna

OBIEKTY I OBSZARY O WŁASNOŚCI ZABYTKOWYCH WSKAZANE DO UJĘCIA W EWIDENCJI ZABYTKÓW

zabytki nieruchome
zabytki ruchome

KLASIFIKACJA FUNKCJONALNA DRÓG PUBLICZNYCH:

KDD - droga publiczna klasy dojazdowej
KDW - droga wewnętrzna