

**PREZYDENT MIASTA TYCHY OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
PRAWA WŁASNOŚCI DO NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH, POŁOŻONYCH W TYCHACH
U ZBIEGU ULIC BESKIDZKIEJ I OŚWIĘCIMSKIEJ**

1. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość nr 1

- działka **1224/121** o pow. **0,2233 ha**, użytek RIVa, obręb Tychy, k. m. 7, identyfikator nr 247701_1.0001.AR_7.1224/121, księga wieczysta prowadzona jest dla 6 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,8177 ha, a działka wpisana jest pod nr 2.
- działka **447/121** o pow. **0,5134 ha**, użytek RIVa, obręb Tychy, k. m. 7, identyfikator nr 247701_1.0001.AR_7.447/121, księga wieczysta prowadzona jest dla 1 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,5134 ha, a działka wpisana jest pod nr 1.
- działka **642/121** o pow. **0,2553 ha**, użytek RIVa, obręb Tychy, k. m. 7, identyfikator nr 247701_1.0001.AR_7.642/121, księga wieczysta prowadzona jest dla 6 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,8177 ha, a działka wpisana jest pod nr 1.
- działka **3404/121** o pow. **0,0941 ha**, użytek RIVa, obręb Tychy, k. m. 7, identyfikator nr 247701_1.0001.AR_7.3404/121, księga wieczysta prowadzona jest dla 6 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,8177 ha, a działka wpisana jest pod nr 5.
- działka **3405/121** o pow. **0,1216 ha**, użytek RIVa, obręb Tychy, k. m. 7, identyfikator nr 247701_1.0001.AR_7.3405/121, księga wieczysta prowadzona jest dla 6 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,8177 ha, a działka wpisana jest pod nr 6.
- działka **1222/121** o pow. **0,3632 ha**, użytek Bz, obręb Tychy, k. m. 7, identyfikator nr 247701_1.0001.AR_7.1222/121, księga wieczysta prowadzona jest dla 4 nieruchomości o łącznej powierzchni 2,0036 ha, a działka wpisana jest pod nr 1.

POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI: 1,5709 ha

Nieruchomość nr 2

- działka **1292/1** o pow. **0,7890 ha**, użytek RIIIb, obręb Urbanowice, k. m. 1, identyfikator nr 247701_1.0004.AR_1.1292/1, księga wieczysta prowadzona jest dla 4 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,9210 ha, a działka wpisana jest pod nr 2.
- działka **1332/1** o pow. **0,1241 ha**, użytek RIIIb, obręb Urbanowice, k. m. 1, identyfikator nr 247701_1.0004.AR_1.1332/1, księga wieczysta prowadzona jest dla 3 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,9214 ha, a działka wpisana jest pod nr 2.

POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI: 0,9131 ha

Nieruchomość nr 3

- działka **1333/1** o pow. **0,4796 ha**, użytek RIIIb, obręb Urbanowice, k. m. 1, identyfikator nr 247701_1.0004.AR_1.1333/1, księga wieczysta prowadzona jest dla 3 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,9214 ha, a działka wpisana jest pod nr 3.
- działka **763/1** o pow. **0,9166 ha**, użytek RIIIb, obręb Urbanowice k. m. 1, identyfikator nr 247701_1.0004.AR_1.763/1, księga wieczysta prowadzona jest dla 1 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,9166 ha, a działka wpisana jest pod nr 1.

POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI: 1,3962 ha

Nieruchomość nr 4

- działka **1387/2** o pow. **0,5617 ha**, użytek RIIIb, obręb Urbanowice, k. m. 1, identyfikator nr 247701_1.0004.AR_1.1387/2, księga wieczysta prowadzona jest dla 2 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,6057 ha, a działka wpisana jest pod nr 2.
- działka **1395/2** o pow. **0,8169 ha**, użytek RIIIb, obręb Urbanowice, k. m. 1, identyfikator nr 247701_1.0004.AR_1.1395/2, księga wieczysta prowadzona jest dla 2 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,8823 ha, a działka wpisana jest pod nr 2.
- działka **1393/2** o pow. **0,2059 ha**, użytek RIIIb, obręb Urbanowice, k. m. 1, identyfikator nr 247701_1.0004.AR_1.1393/2, księga wieczysta prowadzona jest dla 2 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,2218 ha, a działka wpisana jest pod nr 2.
- działka **1391/2** o pow. **0,2370 ha**, użytek RIIIb, obręb Urbanowice, k. m. 1, identyfikator nr 247701_1.0004.AR_1.1391/2, księga wieczysta prowadzona jest dla 2 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,2831 ha, a działka wpisana jest pod nr 2.
- działka **1389/2** o pow. **0,0630 ha**, użytek dr, obręb Urbanowice, k. m. 1, identyfikator nr 247701_1.0004.AR_1.1389/2, księga wieczysta prowadzona jest dla 2 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,0653 ha, a działka wpisana jest pod nr 2.

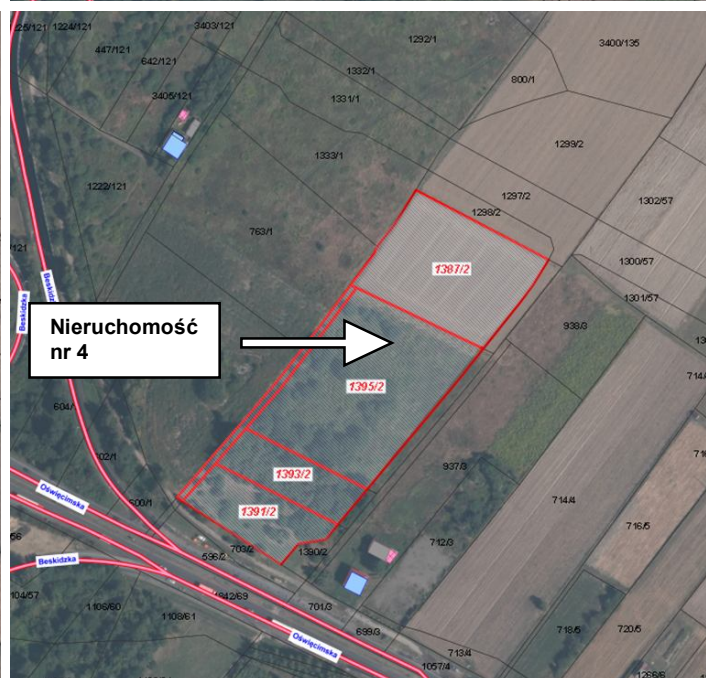
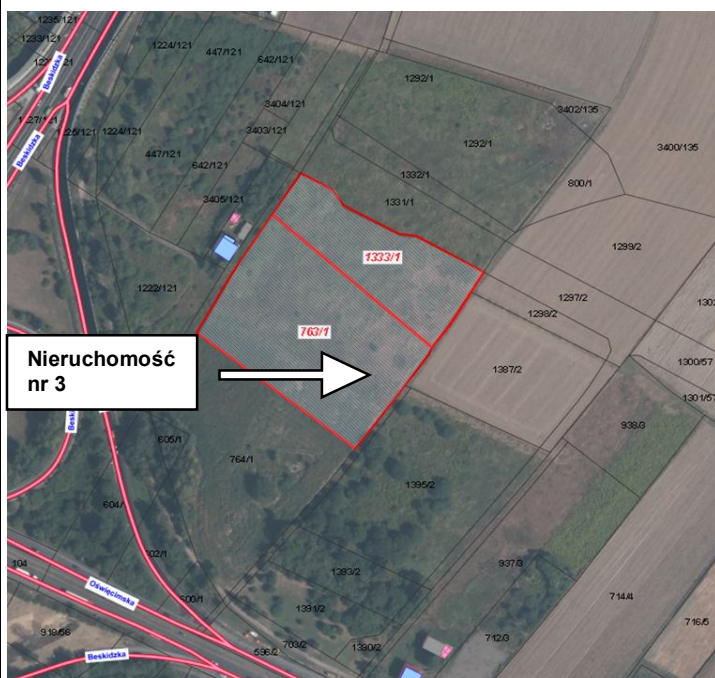
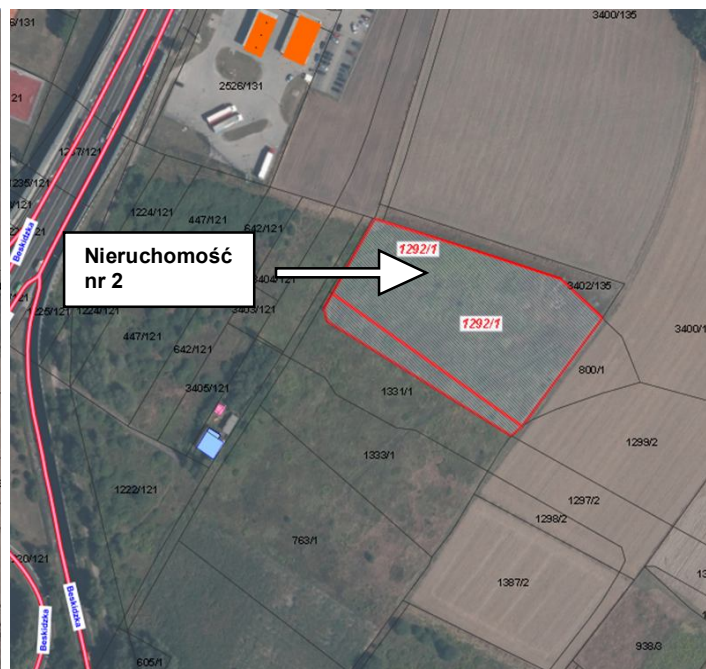
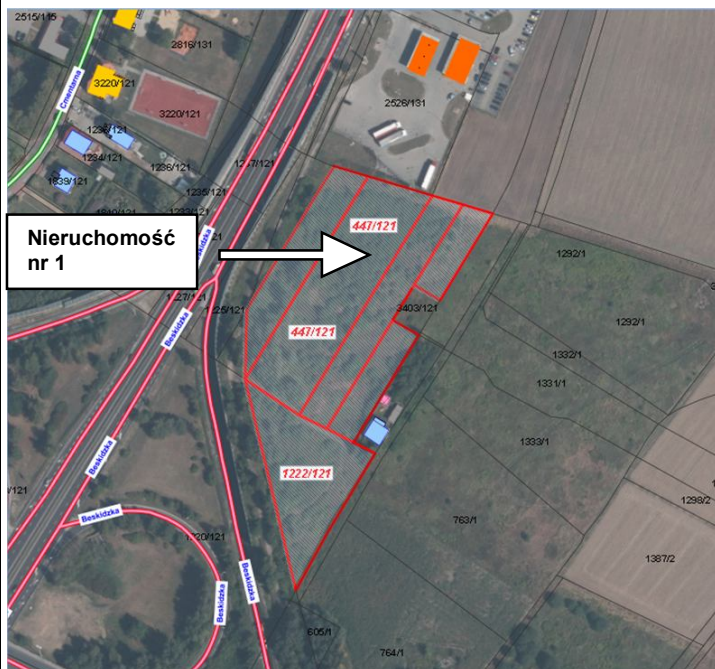
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI: 1,8845 ha

Obecnie faktyczny dojazd do nieruchomości utrudniony, możliwy po wąskiej utwardzonej drodze gruntowej, przebiegającej wzdłuż wewnętrznej strony ekranu drogowego.

Dojazd będzie się odbywał poprzez działki, które 26 listopada 2019 roku z mocy prawa na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Tychy nr 322/2019 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa połączenia drogowego ulicy Goździków z ulicą Oświęcimską w Tychach” znalazły się w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów jako zarządcy dróg publicznych. Działki drogowe zapisane są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako KDZ 1 – teren komunikacji droga publiczna klasy zbiorczej. Budowa drogi jest obecnie w trakcie realizacji. Do nieruchomości nr 4 dojazd nadal będzie utrudniony, możliwy nieurządzoną drogą o szerokości około 6 m na działkach nr 1386/2, 1394/2, 1392/2 i 1390/2, oznaczoną w planie miejscowym jako teren komunikacji - droga publiczna klasy dojazdowej. Kwestia dojazdu została szczegółowo opisana w warunkach przetargowych.

2. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Szczegółowy opis nieruchomości znajduje się w warunkach przetargu, które są integralną częścią tego ogłoszenia.



3. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z "miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Beskidzkiej, Oświęcimskiej, Długiej i Goździków w Tychach" zatwierdzonym uchwałą nr XVII/358/20 Rady Miasta Tychy z 28 maja 2020 roku teren działek położony jest na obszarze oznaczonym symbolem **U2, U3 – tereny zabudowy usługowej – parków technologicznych**. Nieruchomość niezabudowana.

4. CENA WYWOŁAWCZA:

Cena wywoławcza za nieruchomość nr 1 wynosi	3 407 000,00 zł netto
Cena wywoławcza za nieruchomość nr 2 wynosi	1 980 000,00 zł netto
Cena wywoławcza za nieruchomość nr 3 wynosi	3 028 000,00 zł netto
Cena wywoławcza za nieruchomość nr 4 wynosi	4 087 000,00 zł netto

Do cen osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży nieruchomości. Aktualnie stawka ta wynosi 23%.

5. INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO ZBYCIA LUB ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE: sprzedaż na własność.

6. OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI I ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ:

- **dział III** księgi prowadzonej dla działki nr 1222/121 - 1 wpis służebności przesyłu. **Dział VI** wolny od wpisów
- **dział III** księgi prowadzonej dla działek nr 642/121, 1224/121, 3404/121 i 3405/121 - 1 prawo właściciela do powzdania, 1 służebność drogowa i 1 służebność przesyłu. **Dział IV** wolny od wpisów
- **dział III księgi prowadzonej dla działki** nr 447/121 – 1 wpis służebności przesyłu. **Dział IV** wolny od wpisów
- **działy III i IV** księgi prowadzonej dla działki nr 1387/2 wolne od wpisów.
- **działy III i IV** księgi prowadzonej dla działki nr 1389/2 wolne od wpisów.
- **dział III** księgi prowadzonej dla działki nr 1391/2 – 1 wpis służebności przesyłu. **Dział IV** wolny od wpisów
- **działy III i IV** księgi prowadzonej dla działki nr 763/1 wolne od wpisów
- **działy III i IV** księgi prowadzonej dla działki nr 1292/1 wolne od wpisów
- **działy III i IV** księgi prowadzonej dla działki nr 1393/2 wolne od wpisów
- **działy III i IV** księgi prowadzonej dla działki nr 1395/2 wolne od wpisów
- **działy III i IV** księgi prowadzonej dla działek nr 1332/1 i 1333/1 wolne od wpisów
- Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej przysługiwać będzie prawo pierwokupu

7. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Tychy, al. Niepodległości 49, sala 102 (I piętro),
w dniu 15.09.2022 roku o godz. 10:00.**

8. WYSOKOŚĆ WADIUM, FORMA, TERMIN I MIEJSCE JEGO WNIESIENIA:

Wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej działki tj.:

340 700,00 zł za nieruchomość nr 1;

198 000,00 zł za nieruchomość nr 2;

302 800,00 zł za nieruchomość nr 3;

408 700,00 zł za nieruchomość nr 4;

najpóźniej w terminie do 2 września 2022 roku. Za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków na wskazany nr rachunku bankowego. Wadium ma być wniesione przelewem środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Tychy Wydział Budżetu i Księgowości nr **12 1240 2975 1111 0010 6077 6489 Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna;**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium oraz złożenie stosownych oświadczeń i dokumentów określonych w regulaminie przetargów.

9. SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub uczestnik przetargu, który przetarg wygrał odstąpi od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, następuje przepadek wadium na rzecz Gminy, a przetarg czyni niebyłym.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, upłynął 31 maja 2022 roku.

Dowód wpłaty wadium oraz wymagane oświadczenia i dokumenty należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Tychy (parter, stanowisko nr 3) w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości, u zbiegu ulic Beskidzkiej i Oświęcimskiej, nieruchomość nr (numer nieruchomości, której dotyczy zgłoszenie)” w terminie do 2 września 2022 roku.

Regulamin przetargów jest dołączony do ogłoszenia o przetargu oraz jest dostępny na stronie internetowej Urzędu Miasta Tychy <https://bjp.umtychy.pl/zarządzenia-prezydenta-miasta/73569>. Treść ogłoszenia wraz z warunkami są dostępne na stronie internetowej Urzędu Miasta: www.umtychy.pl w zakładce Biuletyn Informacji Publicznej: www.bjp.umtychy.pl. Informacje w tej sprawie są również udzielane telefonicznie pod numerem (32) 776-37-19 od poniedziałku do środy w godz. 7:30 do 15:30, w czwartki w godz. 7:30 do 17:30 i w piątki w godz. 7:30 do 13.30. Prezydent Miasta Tychy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów.

PREZYDENT MIASTA TYCHY

mgr inż. Andrzej Dziuba