

458/2022

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

Położenie nieruchomości

Tychy, ul. Zygmunta/Złota

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów

- działka nr 2407 o pow. 272 m², użytek RIVb, obręb Paprocany, k. m. 2, księga wieczysta nr KA1T/00006619/4 Sądu Rejonowego w Tychach,
- działka nr 2510/2415 o pow. 1715 m², użytek RIVb, obręb Paprocany, k. m. 2, księga wieczysta nr KA1T/00006619/4 Sądu Rejonowego w Tychach

Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia

530 m²

Właściciel

Gmina Miasta Tychy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Wskazany grunt położony jest w obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy obowiązywały do 31 grudnia 2003 roku. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy zatwierdzonym Uchwałą nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm., wskazany grunt oznaczony jest symbolem:

MU – obszary zabudowy mieszkaniowo – usługowej niskiej.

Opis nieruchomości

Teren przeznaczony do dzierżawy jest niezabudowany, w kształcie czworokąta, urządzony zielenią.

Forma i cel udostępnienia

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu na cele: ogrodu przydomowego, na czas nieoznaczony, na rzecz wnioskodawców.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu

Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² gruntu na cele ogrodu przydomowego wynosi 0,80 zł plus podatek VAT 23% w stosunku rocznym. Czynsz płatny jest rocznie do 30 kwietnia każdego roku.

W przypadku uzyskania przez dzierżawców nieruchomości zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 50%.

Kwota czynszu z tytułu dzierżawy nie może być niższa niż 50,00 zł netto w stosunku rocznym.

W przypadku, gdy łączna kwota czynszu dzierżawnego w skali roku nie przekracza 100,00 zł czynsz płatny jest jednorazowo w terminie do 30 kwietnia każdego roku.

Stawka czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 0050/414/21 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 10 listopada 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Tychy oraz opłat za korzystanie z nieruchomości gruntowych Gminy Miasta Tychy bez tytułu prawnego wraz z załącznikami 1-4 (z późn. zm.).

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

Sporz. M.Kucia

1.06.22 *keue*

KIEROWNIK

Referat Zagospodarowania
Zasobów Nieruchomości

mgr Izabela Oporek

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Anna Grudka

Kierownik Referatu
Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Miasta Tychy

od dnia 07.06.2022 do dnia 28.06.2022

Podpis 

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

Położenie nieruchomości

Tychy, Aleja Bielska

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów 909

Działka nr 755/70 o pow. 51221 m², w tym użytek: B - o pow. 1036 m², Bi - o pow. 909 m², Bz - o pow. 354 m², PsV - o pow. 80 m², Ti - o pow. 10303 m², Wp - o pow. 9980 m², ŁIV - o pow. 18860 m², W-ŁIV - o pow. 11 m², Bp - o pow. 1945 m², dr - o pow. 7743 m², obręb Tychy, k. m. 13, księga wieczysta nr KA1T/00027243/0 Rejonowego w Tychach

Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia

2730 m²

Właściciel

Gmina Miasta Tychy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Wskazany grunt położony jest na obszarze obowiązywania Uchwały Nr XLIX/815/18 Rady Miasta Tychy z dnia 21 czerwca 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Starokościelnej, Jaworowej oraz Alei Bielskiej i Potoku Tyskiego w Tychach (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 4097 z 27 czerwca 2018 r.) i oznaczony jest symbolami:

U/Z1 – tereny usług w zieleni,

ZP1 – tereny zieleni urządzonej

Opis nieruchomości

Teren przeznaczony do dzierżawy jest niezabudowany, ma kształt wielokąta i jest utwardzony

Forma i cel udostępnienia

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu na cel: działalność spółki prawa handlowego, w której miasto jest największym udziałowcem – targowisko, na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowej dzierżawcy

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu

Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² gruntu na cele działalności komunalnej osoby prawnej, miejskiej, międzygminnej jednostki organizacyjnej lub spółki prawa handlowego, w której miasto jest największym udziałowcem wynosi 0,50 zł plus podatek VAT 23% w stosunku miesięcznym.. Czynsz płatny jest kwartalnie do 20 dnia każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał.

W przypadku uzyskania przez dzierżawców nieruchomości zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 50%.

Kwota czynszu z tytułu dzierżawy nie może być niższa niż 50,00 zł netto w stosunku rocznym.

W przypadku, gdy łączna kwota czynszu dzierżawnego w skali roku nie przekracza 100,00 zł czynsz płatny jest jednorazowo w terminie do 30 kwietnia każdego roku.

Stawka czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 0050/414/21 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 10 listopada 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Tychy oraz opłat za korzystanie z nieruchomości gruntowych Gminy Miasta Tychy bez tytułu prawnego wraz z załącznikami 1-4 (z późn. zm.).

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarowania
Zasobem Nieruchomości
Sporz. M. Kucia

M. Kucia

z up. PREZYDENTA MIASTA

Ania Grudka
mgr Ania Grudka
Kierownik Referatu
Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Miasta Tychy

od dnia 07.06.2022 do dnia 28.06.2022

Podpis *E. Jankowski*