21.06.2022 r. 428/22

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.

Położenie nieruchomości
Tychy, ul. Parkowa 17

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów
działka nr 3697/1 o pow. 1516 m^2, użytek Bz, obręb Cielmice, k. m. 1, księga wieczysta nr KA1T/00067295/1 Sądu Rejonowego w Tychach

Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia
1516 m^2

Właściciel
Gmina Miasta Tychy

Opis nieruchomości
Teren przeznaczony do dzierżawy ma kształt wielokąta i jest nieogrodzony. Nieruchomość zabudowana jest trzema budynkami o powierzchni zabudowy 100 m^2, 214 m^2, 97 m^2. Budynki wymagają kapitalnego remontu. Dopuszcza się możliwość wyburzenia budynków, jednakże z zachowaniem dotychczasowego ich charakteru. Przez działkę przebiegają sieci infrastruktury technicznej, w tym: wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna.
Dojazd do dzierżawionego terenu, wyłącznie w celu dostawy towarów oraz wywozu śmieci możliwy po uzgodnieniu z MOSIR. Całkowity zakaz wjazdu w weekendy oraz święta.

Sposób zagospodarowania nieruchomości
Zgodny z ofertą przedstawioną przez oferenta w przetargu.

Przeznaczenie nieruchomości
Wskazany grunt położony jest w obszarze poza obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, zatwierdzonym Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 roku z późn. zm., wskazany grunt oznaczony jest symbolem: **ZU – obszary zieleni o funkcji rekreacyjnej i sportowej.**

Forma i cel udostępnienia
Wydzierżawienie gruntu w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego, z przeznaczeniem na cele handlowe i usługowe – w zakresie prowadzenia działalności gastronomicznej w obiekcie całorocznym, na okres wskazany przez oferenta w ofercie przetargowej, jednak nie dłuższy niż 20 lat.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin ich wnoszenia
- wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego do przetargu wynosi 15 000,00 zł., powiększona o podatek VAT w wysokości 23 %, w stosunku miesięcznym, natomiast wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie po okresie dostosowania obiektu do potrzeb Dzierżawcy,
- w okresie dostosowania obiektu do potrzeb Dzierżawcy stawka czynszu dzierżawnego zgodna z ofertą przedstawioną przez oferenta w przetargu, powiększona o podatek VAT w wysokości 23 %, w stosunku miesięcznym.

Czynsz płatny jest kwartalnie, w terminie do 20 dnia każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał.

Kwota wadium zostanie zaliczona na poczet należnego czynszu.

Zasady aktualizacji opłat
Czynsz podlegał będzie aktualizacji w oparciu o aktualny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres poprzedzający 12 miesięcy, począwszy od 2024 roku.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

GGN. parter (od 31.05.2022 - 21.06.2022), WEW 5566.2022

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Miasta Tychy

od dnia 31.05.2022 do dnia 21.06.2022

Podpis .....

21.06.2022 r. 430/22

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.

Położenie nieruchomości
Tychy, teren Ośrodka Wypoczynkowego Paprocany

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów
działka nr 53/11 o pow. 1658 m^2, użytek Bi, obręb Tychy, k. m. 19, księga wieczysta nr KA1T/00029631/1 Sądu Rejonowego w Tychach

Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia
150 m^2

Właściciel
Gmina Miasta Tychy

Opis nieruchomości
Teren przeznaczony do dzierżawy ma kształt prostokąta, jest niezabudowany, nieogrodzony, częściowo porośnięty trawą, a częściowo utwardzony kostką brukową. Grunt przeznaczony do dzierżawy znajduje się pomiędzy Jeziorem Paprocańskim, a lasem, przez który przebiegają sieci infrastruktury technicznej, w tym, wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna. Na gruncie tym znajduje się słup energetyczny.
Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do dzierżawionego terenu, wyłącznie w celu dostawy towarów oraz wywozu śmieci możliwy po uzgodnieniu z MOSIR. Całkowity zakaz wjazdu w weekendy oraz święta.

Sposób zagospodarowania nieruchomości
Zgodny z ofertą przedstawioną przez oferenta w przetargu.

Przeznaczenie nieruchomości
Wskazany grunt położony jest w obszarze poza obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, zatwierdzonym Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 roku z późn. zm., wskazany grunt oznaczony jest symbolem: **ZU – obszary zieleni o funkcji rekreacyjnej i sportowej.**

Forma i cel udostępnienia
Wydzierżawienie gruntu na okres 3 lat w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego, z przeznaczeniem na cele handlowe i usługowe – w zakresie prowadzenia działalności gastronomicznej.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin ich wnoszenia
Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego do przetargu wynosi 1500,00 zł., powiększona o podatek VAT w wysokości 23 %, w stosunku miesięcznym.

Czynsz płatny jest kwartalnie w kwocie uzyskanej w przetargu powiększonej o podatek VAT w wysokości 23 %, w terminie do 20 dnia każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał.

Kwota wadium zostanie zaliczona na poczet należnego czynszu.

Zasady aktualizacji opłat
Czynsz podlegał będzie aktualizacji w oparciu o aktualny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres poprzedzający 12 miesięcy, począwszy od 2024 roku.

Sporz. M.Kucia

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

GGN. portal (od 31.05.2022 r. 21.06.2022 r.) i wew. 5564. 2022

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Miasta Tychy
od dnia 31.05.2022 do dnia 21.06.2022
Podpis B. Michta

21.06.2022 r.

429/22

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze przetargu.

Położenie nieruchomości
Tychy, rejon ulicy Nad Jeziorem

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów
działka nr 51/11 o pow. 95741 m^2, w tym: użytek ŁV o pow. 16577 m^2, użytek LsV o pow. 6132 m^2, użytek Bi o pow. 571 m^2, użytek Lzr-ŁV o pow. 72461 m^2, obręb Tychy, k. m. 19, księga wieczysta nr KA1T/0008242/4 Sądu Rejonowego w Tychach

Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia
700 m^2

Właściciel
Gmina Miasta Tychy

Opis nieruchomości
Grunt przeznaczony do dzierżawy znajduje się pomiędzy Jeziorem Paprocańskim, a lasem, jest niezabudowany, nieogrodzony, niezagospodarowany, porośnięty trawą, przez który przebiega sieć wodociągowa, a w jego pobliżu przebiega sieć energetyczna. Planowana jest budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz z lokalną przepompownią ścieków, której realizację przewiduje się do 31 grudnia 2022 roku.
Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do dzierżawionego terenu, wyłącznie w celu dostawy towarów oraz wywozu śmieci możliwy po uzgodnieniu z MOSIR. Całkowity zakaz wjazdu w weekendy oraz święta.

Sposób zagospodarowania nieruchomości
Zgodny z ofertą przedstawioną przez oferenta w przetargu.

Przeznaczenie nieruchomości
Przedmiotowy grunt objęty jest Uchwałą Nr IX/183/19 Rady Miasta Tychy z 27 czerwca 2019 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Nad Jeziorem oraz północno-zachodniego brzegu Jeziora Paprocańskiego w Tychach – etap I (Dz. U. Woj. Śl. Z 2019 r., poz. 4966). Część działki nr 51/11 o powierzchni około 3789 m^2 oznaczona jest symbolem **U1 – teren pod zabudowę usługową w zakresie gastronomii oraz sportu i rekreacji.**

Forma i cel udostępnienia
Wydzierżawienie gruntu w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego, z przeznaczeniem na cele handlowe i usługowe – w zakresie prowadzenia działalności gastronomicznej, na okres wskazany przez oferenta w ofercie przetargowej, jednak nie dłuższy niż 15 lat.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin ich wnoszenia
- wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego do przetargu wynosi 7000,00 zł., powiększona o podatek VAT w wysokości 23 %, w stosunku miesięcznym, natomiast wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie po zakończeniu budowy obiektu,
- w okresie budowy obiektu stawka czynszu dzierżawnego zgodna z ofertą przedstawioną przez oferenta w przetargu, powiększona o podatek VAT w wysokości 23 %, w stosunku miesięcznym.

Czynsz płatny jest kwartalnie, w terminie do 20 dnia każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał.

Kwota wadium zostanie zaliczona na poczet należnego czynszu.

Zasady aktualizacji opłat
Czynsz podlegał będzie aktualizacji w oparciu o aktualny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres poprzedzający 12 miesięcy, począwszy od 2024 roku.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

GGN. portier (od 31.05.2021 – 21.06.2021)

IWN 5565.2022

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Miasta Tychy

od dnia 31.05.2022 do dnia 21.06.2022

Podpis .....