



## GMINA MIASTA TYCHY

al. Niepodległości 49; 43-100 Tychy  
tel. 32 776 33 33; fax 32 776 33 44  
www.umtychy.pl; poczta@umtychy.pl  
NIP: 646 00 13 450; REGON: 276255507

WYDZIAŁ PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI

Tychy, 9 maja 2022 r.

### Odpowiedź na interpelację Radnych Patrycji Kosowskiej-Pawłowicz, Aleksandry Pabian w sprawie zmiany przeznaczenia terenu w planie miejscowym dotyczącego działek nr 3698/97, 3656/95, 3674/97 położony w Osiedlu Żwaków

Znak sprawy: DUR.0003.12.2022

Sprawa: Wnioski i interpelacje radnych

Panie Radne  
**Patrycja Kosowska-  
Pawłowicz**  
**Aleksandra Pabian**

za pośrednictwem  
**Barbary Koniecznej**  
Przewodniczącej Rady Miasta  
Tychy

Odpowiadając na interpelację z 25 kwietnia 2022 r., uprzejmie wyjaśniam, że obowiązujący plan miejscowy w rejonie ulic: Zgody [1] nie jest przeszkodą formalną w zagospodarowaniu działek nr 3698/97, 3656/95 pod zieleń.

Wyżej wymienione działki, w rejonie ul. Zgody, w planie miejscowym przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej [2], a działka nr 3674/97 przeznaczona jest pod teren komunikacji w zakresie miejsc parkingowych [3].

Przeznaczenie terenów w planie miejscowym oznacza, że tereny te mogą zostać zabudowane lub zagospodarowane pod określone w planie funkcje – jednak decyduje o tym przede wszystkim właściciel nieruchomości.

We wszystkich terenach przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę dopuszczona jest także zieleń urządzona. Plan określa jedynie minimalny udział tzw. „powierzchni biologicznie czynnej”, co nie oznacza, że zgodnie z wolą właściciela nieruchomości cała działka nie może zostać zagospodarowana jako zieleń.

Wymienione działki są własnością gminy Miasta Tychy, zatem jakakolwiek zmiana ich zagospodarowania wymaga zgody organu wykonawczego gminy, a obrót tymi działkami wymaga zgody rady miasta.

Ewentualna zmiana obowiązującego planu miejscowego wymagałaby przeprowadzenia pełnej długotrwałej i skomplikowanej procedury planistycznej. Podejmowanie takiej procedury nie jest uzasadnione w odniesieniu do tej sprawy, ponieważ działki te są własnością komunalną i mogą zostać zagospodarowane pod zieleń.

NACZELNIK  
Wydziału Planowania Przestrzennego  
i Urbanistyki  
*Magdalena Zdebel*  
mgr inż. arch. Magdalena Zdebel

#### Podstawy prawne:

[1] Uchwała Nr XXXVI/743/13 Rady Miasta Tychy z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaśkowskiej, Stoczniovców'70 i Bielskiej w Tychach - etap I (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 7445 z dnia 10 grudnia 2013 r.);

[2] Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej o symbolu 7MU;

[3] Teren komunikacji w zakresie miejsc parkingowych o symbolu 25 KS.

#### Otrzymują:

1. DUR;
2. Radna Patrycja Kosowska-Pawłowicz
3. Radna Aleksandra Pabian
4. GWP aa.

#### Do wiadomości

1. Sekretarz Miasta Tychy (Proton);