Tychy, 25 kwietnia 2022 roku

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Tychy informuje o toczącym się postępowaniu administracyjnym dotyczącym ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczoną jako działka nr **4763/85 o pow. 0,0060 ha (wydzielona z działki nr 1116/85)** położoną przy południowej stronie ronda znajdującego przy Centrum Handlowym Gemini Park Tychy i po wschodniej części ul. Beskidzkiej w dzielnicy Paprocany, przejętą przez Gminę Tychy w związku z realizacją inwestycji drogowej pn.: **„Budowa połączenia ul. Szojdy i ul. Towarowej w rejonie Centrum Handlowego w Tychach oraz przebudowa ul. Targiela."** oraz ustaleniu następców prawnych ww. nieruchomości, względem której prowadzone jest postępowanie odszkodowawcze.

17 stycznia 2022 roku została wydana decyzja nr 14/2022 Prezydenta Miasta Tychy zezwalająca na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa połączenia ul. Szojdy i ul. Towarowej w rejonie Centrum Handlowego w Tychach oraz przebudowa ul. Targiela"**, która stała się ostateczna 23 lutego 2022 roku. Zgodnie z tą decyzją nieruchomość położona w Gminie Tychy, oznaczona jako **działka nr 4763/85 o pow. 0,0060 ha**, znajdująca się w liniach rozgraniczających pasa drogowego stała się mocy prawa własnością Gminy Tychy.

Nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawy i nie ma księgi wieczystej, istnieje tylko wykaz. Organ zdołał ustalić, że właściciele nieruchomości zmarli przed wszczęciem tego postępowania administracyjnego więc nie może uznać ww. osób za stronę w postępowaniu i jest zobowiązany do dokonania ustaleń czy istnieją następcy prawni, którym przysługuje status strony.

Dlatego wzywa się spadkobierców właścicieli nieruchomości o udokumentowanie w terminie 14 dni od daty ukazania się tego ogłoszenia swoich praw do tej nieruchomości oraz o założenie nowej księgi wieczystej.

Po upływie wyznaczonego terminu w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy wydana zostanie decyzja ustalająca wysokość odszkodowania, które w terminie 14 dni od daty uzyskania przez decyzje przymiotu ostateczności, zostanie złożone do depozytu sądowego na okres 10 lat, z uwagi na nieuregulowany stan prawny nieruchomości.

Jednocześnie informujemy, że w tym postępowaniu odszkodowawczym został zgromadzony materiał dowodowy, z którym osoby posiadające interes prawny w tej sprawie mogą się zapoznać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Tychy przy al. Niepodległości 49, piętro VII, pokój 721, nr tel.: 32 776 37 21.

Ogłoszenie to uważa się za dokonane po upływie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia tj. od 26 kwietnia 2022 roku do 10 maja 2022 roku.

Znak Sprawy: GGN.6833.1.2022.DZ

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
DS. GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

mgr Igor Śmietański