

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia ..... 2022 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Urbanowickiej, Oświęcimskiej i Głównej w Tychach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

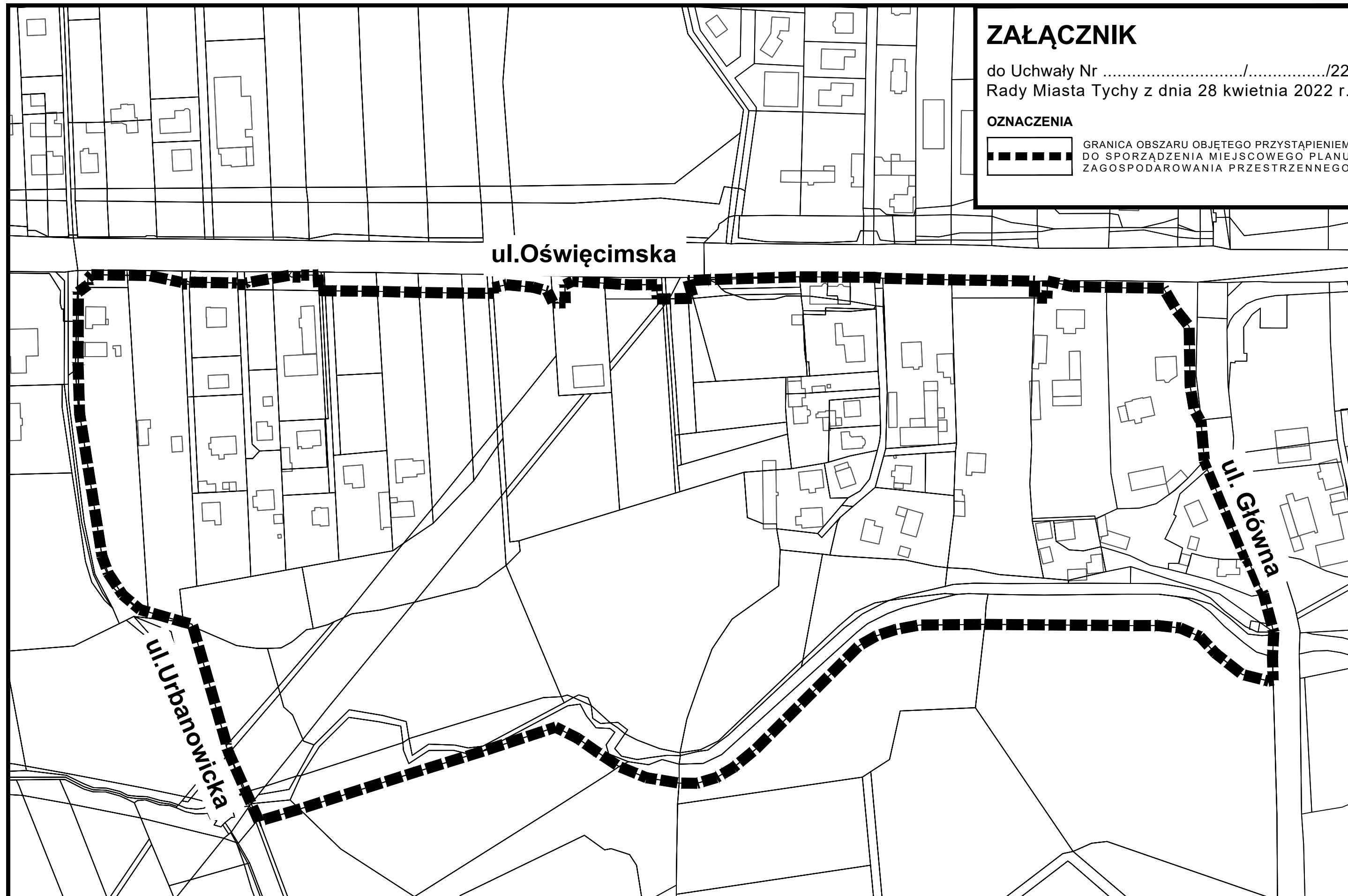
Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Urbanowickiej, Oświęcimskiej i Głównej Tychach, w granicach wskazanych na załączniku graficznym w skali 1 : 2000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## ZAŁĄCZNIK

do Uchwały Nr ...../...../22  
Rady Miasta Tychy z dnia 28 kwietnia 2022 r.

### OZNACZENIA



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PRZYSTĄPIENIEM  
DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## **Uzasadnienie**

### **(Uchwała Nr ...../...../22)**

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Urbanowickiej, Oświęcimskiej i Głównej w Tychach zapewni ochronę ciągłości systemu terenów biologicznie czynnych pełniących istotne funkcje przyrodnicze w strukturze miasta oraz ochronę wartości krajobrazowych tego obszaru.

Z uwagi na rosnącą presję inwestycyjną w obszarze objętym przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego, realizacja powyższych zamierzeń wymaga określenia odpowiednich przeznaczeń dla przedmiotowych terenów i wskazanie ewentualnych ograniczeń. Ponadto dla zachowania ładu przestrzennego oraz jakości zamieszkania zachodzi konieczność ustalenia odpowiednich zasad zagospodarowania terenu oraz parametrów i wskaźników dotyczących kształtowania zabudowy przy uwzględnieniu istniejących uwarunkowań, polityki przestrzennej ujętej w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tychy oraz aktualnych przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

Granice planu ustalono w sposób umożliwiający przyjęcie optymalnych rozwiązań szczególnie w zakresie układu komunikacyjnego oraz ochrony wartości przyrodniczych.

Udział osób zainteresowanych zagospodarowaniem przedmiotowego obszaru zostanie zapewniony w pracach nad projektem planu miejscowego zgodnie z przepisami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503).