

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TYCHY

z dnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Kolejowej w Tychach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

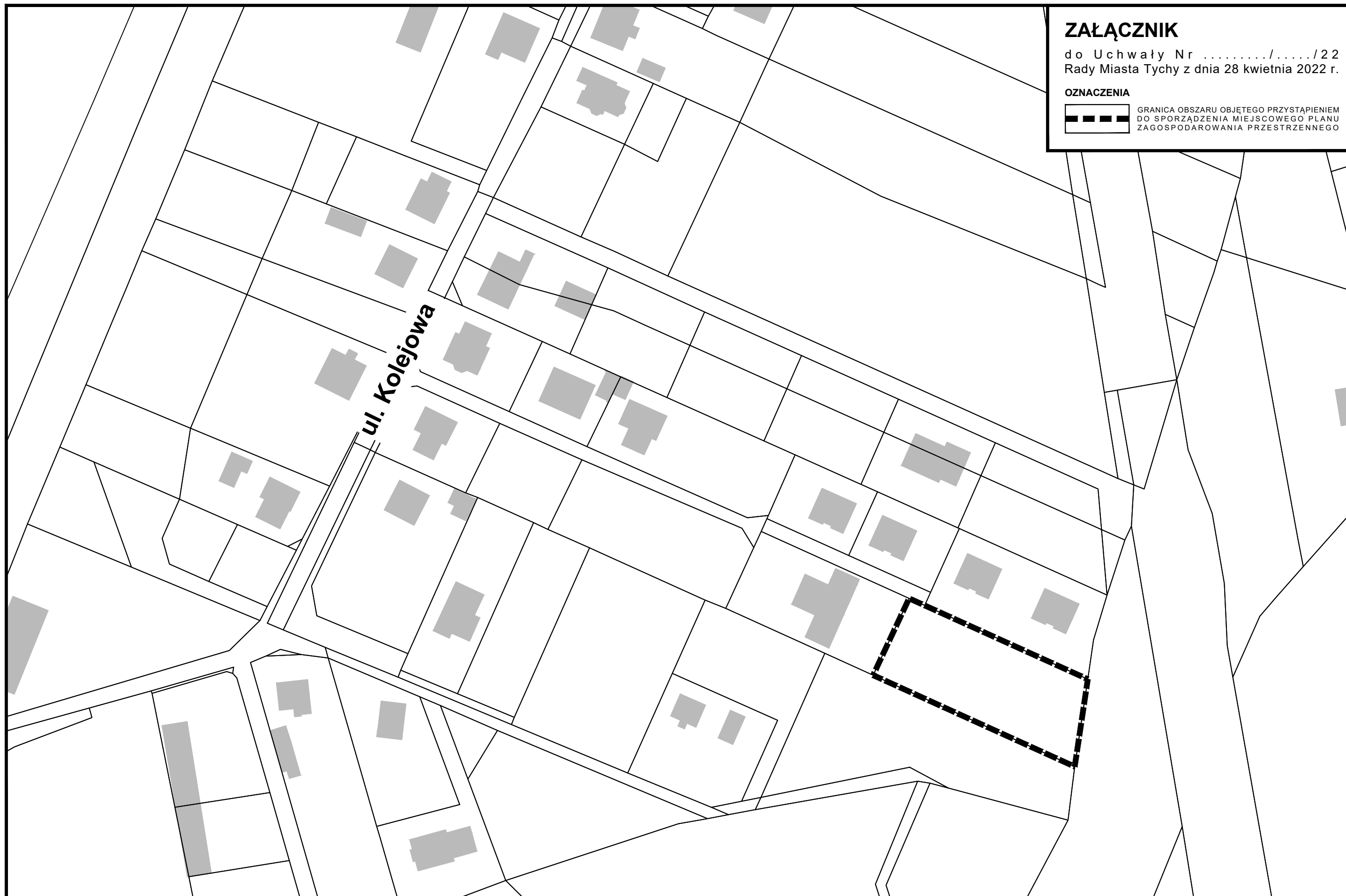
Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy: Kolejowej w Tychach, w granicach wskazanych na załączniku graficznym w skali 1 : 1000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



ZAŁĄCZNIK

do Uchwały Nr/...../22
Rady Miasta Tychy z dnia 28 kwietnia 2022 r.

OZNACZENIA

 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PRZYSTĄPIENIEM
DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Uzasadnienie **(Uchwała Nr/...../22)**

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dla terenu przy ul. Kolejowej w Tychach wynika ze złożonego wniosku o zmianę obowiązującego planu miejscowego. Obecnie obowiązujący plan miejscowy, przyjęty Uchwałą Nr XXXVI/743/13 Rady Miasta Tychy z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaśkowskiej, Stoczniewców'70 i Bielskiej w Tychach - etap I, przeznaczają wskazany teren na cele zabudowy zamieszkania zbiorowego.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Kolejowej w Tychach ma na celu określenie przeznaczeń terenów, zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań oraz istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej tego obszaru. Rozwiązania planistyczne tego dokumentu będą wynikały z polityki przestrzennej ujętej w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, których projekt planu miejscowego nie może naruszać.

Udział osób zainteresowanych zagospodarowaniem przedmiotowego obszaru zostanie zapewniony w pracach nad projektem planu miejscowego zgodnie z przepisami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503).