MC
24 STY. 2022

URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Planowania
Przestrzennego i Urbanistyki
2022 -01- 21
P. 7090
S 528
L.dz. ..... Podpis ..... MC

REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH

Katowice, 20 stycznia 2022

WOOŚ.410.560.2021.AOK

Prezydent Miasta Tychy
al. Niepodległości 49
43-100 Tychy

Odpowiadając na wniosek z 17 grudnia 2021 r. (data wpływu: 30 grudnia 2021 r.) znak: GWP.6721.10.2021.MC uzupełniony pismem z 4 stycznia 2022 r.(data wpływu: 11 stycznia 2022 r.) znak GWP.670.1.2022.KO w sprawie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Spokojnej i ul. Długiej w Tychach, działając na podstawie art. 48 ust. 1 i ust. 1a, w związku z art. 57 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021, poz. 2373)

uzgadniam

odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany w/w planu.

Na przedmiotowym obszarze obowiązują dwa miejscowe plany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy (zmiana) przyjęty uchwałą Nr 0150/507/2000 Rady Miasta Tychy z dnia 12 października 2000 r. oraz Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla trzech obszarów położonych przy ulicach: Spokojnej, Dzwonkowej i Szkolnej przyjęty uchwałą Nr 0150/XIII/267/07 Rady Miasta Tychy z dnia 25 października 2007 r. W obowiązujących planach miejscowych przedmiotowy obszar, o powierzchni 2,5 ha, przeznaczony jest pod: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), teren drogi wewnętrznej (KDW) oraz teren rolniczy (R). Przedmiotowa zmiana planu miejscowego dotyczy przeznaczenia działki nr 1133/13 i fragmentu działki nr 176/20 pod wolnostojącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Łączna powierzchnia terenu objętego zmianą przeznaczenia z rolnego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną to ok. 1,5 ha.

Na terenie objętym planowaną zmianą planu nie znajdują się obszary podlegające ochronie prawnej w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2021 poz.

1098 ze zm.). Przez obszar ten nie przebiegają korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym. Biorąc pod uwagę lokalizację, zakres i skalę planowanej zmiany w zapisach w/w dokumentu wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania.

W związku powyższym, w świetle art. 48 ust. 1 i ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021, poz. 2373) odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Spokojnej i ul. Długiej w Tychach - jest zasadne.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Katowicach
Mirosława Mierczyk-Sawicka
podpisano elektronicznie