

G. Rygielko  
do obsluzby 29.09.2021  
Uchwała



**KOMENDA MIEJSKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Tychach  
al. Niepodległości 230, 43-100 Tychy**

**URZĄD MIASTA TYCHY**  
Wydział Administracyjny  
Kancelaria Ogólna  
Wpł. 2021-09-27  
L.dz. 82531/21  
Znak sprawy

Tychy, 24.09.2021 r.

**URZĄD MIASTA TYCHY**  
WYDZIAŁ ADMINISTRACYJNY  
KANCELARIA OGÓLNA  
Wpł. 2021-09-28  
Egz. nr 2  
Podpis

MZ.5585.214.3.2021.DK

JWA  
28.09.21  
G+1

Duk 1710.5.2021  
**URZĄD MIASTA TYCHY**  
Wydział kontroli  
2021-10-05  
L.dz.  
Znak sprawy

### PROTOKÓŁ ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych

Na podstawie art. 23 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1123 z późn. zm.) oraz § 10 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 października 2005 r. w sprawie czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną (Dz. U. z 2005 r. Nr 225 poz. 1934) w dniach 26.08-24.09.2021 r. przez

- 1) bryg. mgr inż. Szczepana Komorowskiego – Naczelnika Wydziału Kontrolno - Rozpoznawczego, legitymacja służbowa nr 422,
- 2) mł. kpt. inż. Dawida Kuźnika – Starszego Inspektora w Wydziale Kontrolno - Rozpoznawczym, legitymacja służbowa nr 519,

legitymujących się upoważnieniami z dnia 18.09.2020 r. znak MZ.5585.214.1.2021.DK oraz znak MZ.5585.214.2.2021.DK, wydanymi przez Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Tychach, zostały przeprowadzone czynności kontrolno-rozpoznawcze w:

**budynku Archiwum Zakładowego Urzędu Miasta Tychy, zlokalizowanego w Tychach przy ul. Nowokościelnej 11.**

Nazwa i adres kontrolowanego	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania kontrolowanego oraz podstawa i zakres upoważnienia
Gmina Miasta Tychy, al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy – użytkownik/najemca budynku	Pani Katarzyna Pytlarz – Naczelnik Wydziału Administracyjnego UM Tychy, upoważniony przedstawiciel UM Tychy

Czynności kontrolno-rozpoznawcze przeprowadzono w obecności:

Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego	Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego
Pani Katarzyna Pytlarz – Naczelnik Wydziału Administracyjnego UM Tychy, upoważniony przedstawiciel UM Tychy	Pani Sylwia Fabian - Archiwista
Pan Jakub Pytlarz – Główny Specjalista ds. BHP UM Tychy	Pani Maria Gorzel-Jaśniok – Główny Specjalista ds. Technicznych, upoważniony przedstawiciel właściciela obiektu tj. Tyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

## Zakres czynności kontrolno-rozpoznawczych dotyczy:

- 1) kontrola przestrzegania przepisów przeciwpożarowych;
- 2) ocena zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej rozwiązań technicznych zastosowanych w obiekcie budowlanym;
- 3) rozpoznawanie możliwości i warunków prowadzenia działań ratowniczych przez jednostki ochrony przeciwpożarowej;
- 4) postępowanie z substancjami kontrolowanymi, nowymi substancjami i fluorowanymi gazami cieplarnianymi, w rozumieniu ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych, wykorzystywanymi w ochronie przeciwpożarowej, a także systemami ochrony przeciwpożarowej oraz gaśnicami zawierającymi substancje kontrolowane, nowe substancje lub fluorowane gazy cieplarniane lub od nich uzależnionymi.

## Informacje dodatkowe dotyczące zakresu czynności kontrolno-rozpoznawczych:

Przedmiotowe czynności kontrolno-rozpoznawcze przeprowadzono na polecenie Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego, w celu dokonania oceny stanu bezpieczeństwa pożarowego w obiektach archiwum oraz rozpoznania możliwości i warunków prowadzenia w tych obiektach działań ratowniczych przez jednostki ochrony przeciwpożarowej, w związku z pożarami w tego typu obiektach.

## Wykaz kontrolowanych obiektów, terenów i urzędzeń:

budynek Archiwum Zakładowego Urzędu Miasta Tychy zlokalizowany w Tychach przy ul. Nowokościelnej 11.

## PODCZAS CZYNNOŚCI KONTROLNO-ROZPOZNAWCZYCH USTALONO, CO NASTĘPUJE:

### 1. Odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej:

Informacje dotyczące odpowiedzialności za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej ujęte są w umowie najmu nr I/855/2020 zawartej w dniu 31.12.2020 r. pomiędzy Tyskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach przy ul. Budowlanych 59 (właścicielem) a Gminą Miasta Tychy z siedzibą w Tychach przy ul. Niepodległości 49. Kopia umowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

### 2. Charakterystyka pożarowa obiektu:

Charakterystyka budynku archiwum, jego warunki techniczno – budowlane, instalacyjne, funkcja obiektu, warunki ewakuacji, itp. przedstawione zostały w protokole z czynności kontrolno-rozpoznawczych związanych z odbiorem tego budynku przed przekazaniem go do użytkowania, przeprowadzonych w grudniu 2014 r. (protokół z dnia 10.12.2014 r.). Jak wynika z informacji uzyskanych w trakcie obecnych czynności kontrolnych charakterystyka ta nie uległa zmianie. Dla przypomnienia poniżej przedstawia się podstawowe parametry obiektu.

Powierzchnia zabudowy archiwum – 319,81 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa – archiwum – 278,1 m<sup>2</sup>

Kubatura – archiwum – 2667,21 m<sup>3</sup>

Wysokość maksymalna: archiwum – 7,11 m (budynek niski).

Przedmiotowy jednokondygnacyjny budynek archiwum wraz z przyległym do niego budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym (składającym się z segmentu trzykondygnacyjnego i dwukondygnacyjnego, częściowo podpiwniczonych) tworzą zwarty, wolnostojący obiekt, posadowiony na rzucie zbliżonym do litery „L”.

Zgodnie z dokumentacją projektową obiekt podzielony został na cztery strefy pożarowe (z zachowaniem dopuszczalnych wielkości powierzchni tych stref) obejmujące odpowiednio:

- strefa I – archiwum – powierzchnia strefy pożarowej 278,11 m<sup>2</sup>,
- strefa II – pom. centrali wentylacyjnej – powierzchnia strefy pożarowej 29,67 m<sup>2</sup>,
- strefa III – biuro archiwum z zapleczem socjalnym – powierzchnia strefy pożarowej 21,58 m<sup>2</sup>,

• strefa IV – budynek mieszkalny – powierzchnia strefy pożarowej 2179,71 m<sup>2</sup>.  
Pomieszczenie biura archiwum z zapleczem socjalnym zlokalizowane na parterze części mieszkalnej 3-kondygnacyjnej (stanowiące odrębną strefę pożarową) zakwalifikowane jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Archiwum miejskie zakwalifikowano do obiektów grupy PM (produkcyjno – magazynowe) o gęstości obciążenia ogniowego powyżej 4000MJ/m<sup>2</sup>, natomiast pomieszczenie centrali wentylacyjnej zlokalizowane na parterze części mieszkalnej 3-kondygnacyjnej (stanowiące odrębną strefę pożarową) do obiektów grupy PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500MJ/m<sup>2</sup>. Konstrukcja archiwum żelbetowo-murowana. Ściany murowane z cegły. Przekrycie dachu stanowią płyty korytkowe betonowe, blacha trapezowa, folia, wełna mineralna na całej szerokości i długości 10m od ściany segmentu mieszkalnego a na pozostałej powierzchni styropian oraz papa na całej powierzchni dachu.  
Zaopatrzenie wodne do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektu zapewniają hydranty zewnętrzne nadziemne DN 80 zlokalizowane wzdłuż ul. Nowokościelnej. Najbliższe hydranty usytuowane są w odległości 30m i 50m o obiekcie. Z przedłożonej dokumentacji (karty hydrantów), z przeprowadzonego w dniu 23.09.2021 r. przez RPWiK z Tychy przeglądu tych hydrantów wynika, że charakteryzują się one wymaganymi parametrami ciśnienia i wydajności.  
Dojazd pożarowy do obiektu zapewnia ulica Nowokościelna oraz układ drogowo-parkingowy przy obiekcie (dotyczy całości tj. budynku mieszkalnego i archiwum), połączony wjazdem i wyjazdem z ulicą Nowokościelną. Od strony wschodniej układ ten zapewnia przejazd wzdłuż dłuższego boku budynku bez konieczności cofania, natomiast od strony zachodniej zakończony jest układem drogowym w kształcie litery T, umożliwiającym zawrócenie pojazdu ratowniczego

### **3. Organizacja ochrony ppoż.**

W pierwszym dniu kontroli stwierdzono brak umieszczenia w miejscu widocznym instrukcji postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych, co zostało uzupełnione w kolejnych dniach.

Obiekt posiada opracowaną dla niego instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, sporządzoną w grudniu 2014 r., z datą ostatniej aktualizacji 20.08.2021 r., wykonanej przez Specjalistę ds. przeciwpożarowych

Z uzyskanych informacji i przedłożonej dokumentacji wynika, że pracownicy archiwum uczestniczą w okresowych szkoleniach z zakresu ochrony przeciwpożarowej, przeprowadzanych przez wykwalifikowanych inspektorów ochrony przeciwpożarowej oraz zapoznani zostali z treścią instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

### **4. Postępowanie kontrolne, administracyjne, egzekucyjne prowadzone przez PSP**

Nie prowadzono.

### **5. Czynności zabronione**

Blokowanie drzwi przeciwpożarowych w sposób uniemożliwiający ich samoczynne zamknięcie w przypadku powstania pożaru. Po uwagach kontrolujących drzwi pozostawiono w pozycji umożliwiającej ich samoczynne zamykanie, niemniej jednak w trakcie kontroli zwrócono uwagę na przymocowane do drzwi przeciwpożarowych stopki, umożliwiające ich blokowanie w pozycji otwartej.

### **6. Ocena dotycząca występowania elementów zagrożenia życia ludzi**

Nie stwierdzono.

### **7. Ocena dotycząca występowania nieprawidłowości powodujących bezpośrednio niebezpieczeństwo powstania pożaru**

Nie stwierdzono.

### **8. Wyposażenie budynku w urządzenia przeciwpożarowe**

Jak wynika z informacji osób uczestniczących w kontroli, wyposażenie obiektu archiwum w instalacje i urządzenia przeciwpożarowe nie uległo zmianie od czasu odbioru obiektu.

Budynek archiwum wyposażony jest w:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne,
- przeciwpożarowe kłapy odcinające w przewodach wentylacyjnych,
- instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi 52,

- drzwi przeciwpożarowe.

Niezależnie od powyższego archiwum miejskie wyposażone jest w instalację alarmową (antywłamaniową) z czujkami dymu, której zadaniem jest wczesne wykrycie naruszenia strefy chronionej bądź wtargnięcia do niej osób niepowołanych oraz zapewnienie wczesnego sygnalizowania pojawienia się dymu. Instalacja ta nie jest typowym systemem sygnalizacji pożarowej, pełni głównie rolę instalacji antywłamaniowej i ostrzegawczej, w tym też alarm o zadziałaniu czujki dymowej przesyłany jest do firmy ochroniarskiej.

## **9. Sprawność techniczna i funkcjonalna urządzeń przeciwpożarowych**

W zakresie nadzoru nad wyżej wymienionymi instalacjami i urządzeniami przeciwpożarowymi przedłożono:

- protokół pomiarów ciśnienia i wydajności hydrantów wewnętrznych z dnia 09.07.2021 r. sporządzony przez FHU IRMAN z Tychów wraz ze świadectwami badań węży hydrantowych z lipca 2021 r. – wyniki pozytywne,
- protokół zadziałania przeciwpożarowego wyłącznika prądu z dnia 23.07.2021 r. sporządzony przez uprawnionego elektryka Pana ██████████ (G-1/E/034/1149/2020, G-1/D/034/482/2020) – wyniki pozytywne,
- protokoły z przeprowadzonego w lipcu 2021 r. przez FHU IRMAN z Tychów przeglądu technicznego i konserwacji drzwi przeciwpożarowych – wyniki pozytywne,
- protokół z dnia 25.08.2021 r. z badań i pomiarów oświetlenia awaryjnego, sporządzony przez uprawnionego elektryka Pana ██████████ (G-1/E/470/1190/2017; G-1/D/470/1189/2017).

Nie przedłożono natomiast dokumentacji z okresowych przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych przeciwpożarowych kłap odcinających w przewodach wentylacyjnych.

W trakcie kontroli z wynikiem pozytywnym przeprowadzono próby zadziałania awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w obiekcie oraz jednej z czujek dymowych.

## **10. Stan wyposażenia, sprawność techniczna i funkcjonalna gaśnic**

Obiekt wyposażony jest w gaśnice przenośne proszkowe ABC. Rodzaj, ilość, rozmieszczenie gaśnic w obiekcie zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych. Miejsca lokalizacji gaśnic właściwie oznakowane. Jak wynika z etykiet kontrolnych umieszczonych na gaśnicach, poddawane są one przeglądom i czynnościom konserwacyjnym w wymaganych czasookresach (ostatni przegląd z kwietnia 2021 r. przez Zakład Konserwacji Sprzętu p.poż ██████████ z Tychów).

## **11. Substancje zubożające warstwę ozonową oraz fluorowane gazy wykorzystywane w systemach ochrony przeciwpożarowych**

W obiekcie nie występują systemy ochrony przeciwpożarowej oraz gaśnice zawierające substancje kontrolowane, nowe substancje lub fluorowane gazy cieplarniane, w rozumieniu ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych lub od nich uzależnione.

## **12. Wyposażenie budynku w instalacje użytkowe**

Wyposażenie obiektu w instalacje techniczne – użytkowe nie uległo zmianie od czasu ostatniej kontroli (odbioru). Archiwum wyposażone jest w następujące instalacje techniczne – użytkowe: elektryczną, odgromową, ogrzewczą (c.o. wodne zasilane z własnej kotłowni gazowej zlokalizowanej w kondygnacji podziemnej segmentu dwukondygnacyjnego mieszkalnego), wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną. Instalacja gazowa w obiekcie doprowadzona jest wyłącznie do zasilania kotłowni gazowej w części mieszkalnej.

## **13. Sprawność techniczna i funkcjonalna instalacji użytkowych**

W toku prowadzonych czynności kontrolnych przedłożono:

- protokoły z pomiarów, badań i sprawdzeń instalacji elektrycznej (ochrona przeciwporażeniowa, rezystancja izolacji kabli) oraz z badania instalacji odgromowej, sporządzone w październiku 2019 r. przez uprawnionego elektryka Pana ██████████ (G1-D-106/2340/2015, G1-E-106/2339/2015) – wyniki pozytywne;

- zaświadczenie ze sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych w stanie użytkowym, sporządzony 01.12.2020 r. przez Mistrza Kominarskiego [redacted] z Tychów – wyniki pozytywne;
- karta serwisowa instalacji wentylacji mechanicznej, sporządzona przez RAISTNET [redacted] z Konopiska – wyniki pozytywne.



### WYKAZ STWIERDZONYCH NIEPRAWIDŁOŚCI

1.	Brak umieszczenia w miejscu widocznym instrukcji postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych. Po uwagach kontrolujących w miejscu widocznym umieszczono planszowe instrukcje postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych.	<input checked="" type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
2.	Blokowanie drzwi przeciwpożarowych w sposób uniemożliwiający ich samoczynne zamknięcie w przypadku powstania pożaru. Po uwagach kontrolujących drzwi pozostawiono w pozycji umożliwiającej ich samoczynne zamykanie.	<input checked="" type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
3.	Zawężanie szerokości przejść w pomieszczeniu archiwum poniżej wymaganych wartości poprzez ustawianie mebli, kartonów, drabin w tych przejściach. Po uwagach kontrolujących udrożniono ww. przejścia.	<input checked="" type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
4.	Brak oznakowania miejsca lokalizacji kluczy do wyjścia ewakuacyjnego zlokalizowanego od strony wschodniej budynku archiwum, zgodnie z Polskimi Normami dot. znaków bezpieczeństwa.	<input checked="" type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
5.	Nie przedłożono dokumentacji z okresowych przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych przeciwpożarowych klap odcinających w przewodach wentylacyjnych	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
6.	Montaż dodatkowych elementów (stopek) w drzwiach przeciwpożarowych w części biurowej oraz magazynowej archiwum, w stosunku do których nie przedłożono dokumentacji potwierdzającej, że stanowią one element fabryczny producenta.	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli

W związku ze stwierdzonymi nieprawidłowościami na podstawie art. 41 ustawy z dnia 20 maja 1971 r. Kodeks Wykroczeń pouczono kontrolowanych o konieczności bieżącego przestrzegania przepisów przeciwpożarowych oraz utrzymywaniu urządzeń przeciwpożarowych w stanie pełnej sprawności technicznej i funkcjonalnej.

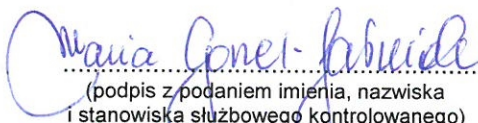
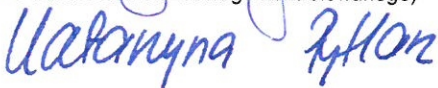
Inne ustalenia: W trakcie obecnych czynności kontrolno-rozpoznawczych dokonano również sprawdzenia stanu realizacji deklaracji przedstawiciela właściciela obiektu, zawartej w stanowisko odbiorowym KM PSP w Tychach z dnia 10.12.2014 r., dotyczącej wykonania zabezpieczenia wszystkich przejść instalacyjnych w obiekcie do klasy odporności ogniowej przegród przez które przechodzą. Jak wykazała lustracja obiektu przejścia te zostały zabezpieczone do wymaganej klasy odporności ogniowej.

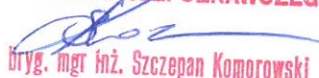
#### 14. Uwagi i zastrzeżenia wniesione przez kontrolowanego

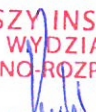
braku uwag  bez uwag 

Na tym protokół zakończono.

Kontrolowani zostali poinformowani o przysługującym im prawie wniesienia umotywowanych zastrzeżeń do protokołu. Protokół spisano na 5 stronach w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach i po zapoznaniu się z jego treścią podpisano bez zastrzeżeń - ~~z zastrzeżeniami~~. Egzemplarz nr 2 protokołu pozostawiono przedstawicielowi najemcy, natomiast egzemplarz nr 3 przedstawicielowi właściciela obiektu.

  
 .....  
 (podpis z podaniem imienia, nazwiska  
 i stanowiska służbowego kontrolowanego)  


NACZELNIK WYDZIAŁU  
 KONTROLNO-ROZPOZNAWCZEGO  
  
 Dyg. mgr inż. Szczepan Komorowski

STARSZY INSPEKTOR  
 WYDZIAŁ  
 KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY  
  
 mł. kpt. Inż. Dawid Kuźnik

.....  
 (podpis z podaniem imienia, nazwiska  
 stanowiska służbowego kontrolującego)