

Protokół

kontroli doraźnej przeprowadzonej w Wydziale Architektury Urzędu Miasta Tychy w dniach od 07.07.2008 r. do 10.07.2008 r. przez mgr [REDAKTOWANO] głównego specjalistę Wydziału Kontroli Urzędu Miasta Tychy, mgr [REDAKTOWANO] inspektora Wydziału Kontroli Urzędu Miasta Tychy oraz mgra [REDAKTOWANO], inspektora Wydziału Kontroli Urzędu Miasta Tychy, na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy nr DUK.0914-0014/08 z dnia 04.07.2008 r.

Zakres kontroli

„Decyzje o warunkach zabudowy i pozwoleniach na budowę wydawane w okresie od maja 2006 r. do maja 2008 r. w stosunku do złożonych wniosków”.

1. Podstawa prawna przeprowadzenia kontroli

- Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.),
- Ustawa z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.),
- Ustawa z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.),
- Regulamin przeprowadzania kontroli przez pracowników Wydziału Kontroli Urzędu Miasta Tychy stanowiący załącznik do Zarządzenia Nr 0151/32/06 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 28.02.2006 r.

2. Dane identyfikujące jednostkę

2.1 Podstawa prawna funkcjonowania jednostki:

- Ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717),
- Ustawa z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2005 r. nr 181, poz. 1524 ze późn. zm.),
- Ustawa z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588)

2.2. Organizacja, przedmiot i zakres działania kontrolowanej jednostki:

Do zakresu działania Wydziału Architektury należy m.in.:

- realizacja zadań wynikających z ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym poprzez realizację ustaleń wynikających z planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego aktualizację,
- wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- prowadzenie analiz i studiów z zakresu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do obszaru działania z uwzględnieniem ustaleń strategii rozwoju województwa zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa,
- realizacja zadań wynikających z ustawy prawo budowlane w zakresie pozwoleń na budowę,
- współpraca z Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego w zakresie nadzoru budowlanego,
- współpraca z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w sprawie działalności budowlanej na terenie Miasta związanej z ochroną zabytków,
- zabezpieczanie zabytków przed zniszczeniem, uszkodzeniem i dewastacją,
- powierzanie zabytków pod opiekę społecznym opiekunom zabytków,
- realizacja zadań wynikających z ustawy o ochronie dóbr kultury,
- ewidencja dóbr kultury nie wpisanych do rejestru zabytków.

2.3. Kierownictwo jednostki:

- mgr inż. [REDAKTOWANE] – Naczelnik Wydziału Architektury Urzędu Miasta Tychy.

3. Dokumentacja poddana kontroli:

W trakcie czynności kontrolnych weryfikacji poddano:

- dokumentację związaną z wydaniem decyzji o warunkach zabudowy – numery spraw objęte weryfikacją wymienione w treści protokołu,
- dokumentację związaną z wydaniem pozwolenia na budowę – numery spraw objęte weryfikacją wymienione w treści protokołu,
- rejestry wniosków o ustalenie warunków zabudowy za lata 2006 -2008.,
- decyzje w sprawie pozwolenia na budowę za lata 2006 -2008.

4. Ustalenia kontroli

4.1. Decyzje o warunkach zabudowy za lata 2006-2008

Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003, nr 80, poz. 717 ze zm.) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym:

- 1) lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Stosownie do art. 60 ust. 1 wspomnianej ustawy, decyzję o warunkach zabudowy wydaje, wójt, burmistrz albo prezydent miasta po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.

Rejestr decyzji o warunkach zabudowy

Zgodnie z art. 67 ust. 1 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wójt, burmistrz albo prezydent miasta prowadzi rejestr wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.

Z dokumentacji przedłożonej przez Wydział Architektury wynika, że:

W okresie od 1 maja 2006 r. do 1 maja 2007 r.

A. Wpłynęło 368 wniosków o warunki zabudowy

- wydano 211 decyzji pozytywnych,
- wydano 11 decyzji odmownych,
- wydano 57 innych decyzji (zawieszenia, umorzenia, bez rozpatrzenia),

B. Wpłynęło 757 wniosków o pozwolenie na budowę

- wydano 682 decyzji pozytywnych,
- wydano 28 decyzji negatywnych,
- wydano 7 decyzji umarzających postępowanie.

W okresie od maja 2007 r. do maja 2008 r.

A. Wpłynęło 448 wniosków o warunki zabudowy

- wydano 156 decyzji pozytywnych,
- wydano 89 decyzji z wniosków, które wpłynęły przed majem 2007 r.,
- wydano 19 decyzji odmownych,
- wydano 26 innych decyzji (zawieszenia, umorzenia, bez rozpatrzenia),

B. Wpłynęło 840 wniosków o pozwolenie na budowę

- wydano 732 decyzji pozytywnych,
- wydano 21 decyzji negatywnych,
- wydano 43 decyzje umarzające postępowanie.

Weryfikacji poddano dokumentację wymienioną poniżej od momentu złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy do dnia wydania decyzji o warunkach zabudowy. W trakcie czynności kontrolnych szczególną uwagę zwrócono na terminowość rozpatrywania wniosków składanych do Wydziału Architektury. Weryfikacji poddano datę wpływu wniosku składanego do Wydziału Architektury oraz datę ostatecznego rozstrzygnięcia sprawy w formie decyzji.

Zgodnie z art. 35 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, załatwienie sprawy wymagającej postępowania wyjaśniającego powinno nastąpić nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowanej (a za takie należy uznać sprawy dotyczące ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu) nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania, zaś w postępowaniu odwoławczym - w ciągu miesiąca od dnia otrzymania odwołania. W myśl art. 36 §1 Kpa, o każdym przypadku niezakończania sprawy w terminie określonym w art. 35 organ administracji publicznej obowiązany jest zawiadomić strony, podając przyczyny zwłoki i wskazując nowy termin załatwienia sprawy. Ten sam obowiązek ciąży na organie administracji publicznej również w przypadku zwłoki w załatwieniu sprawy z przyczyn niezależnych od organu (art. 35 § 2 Kpa).

Rok 2006

Weryfikacji poddano decyzje ustalające warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wydane w miesiącu **grudniu 2006 r.**, których zestawienie zawiera poniższa tabela:

Lp	Data wpływu wniosku	Data wydania decyzji	Nadany nr sprawy
1	2006-02-13	2006-12-04	GWA.AB.7331-052/06
2	2006-10-02	2006-12-05	GWA.AB.7331-237/06
3	2006-09-27	2006-12-07	GWA.AB.7331-230/06
4	2006-10-31	2006-12-11	GWA.AB.7331-273/06
5	2006-07-19	2006-12-11	GWA.WJ.7331-185/06
6	2006-12-06	2006-12-11	GWA.ER.7331-306/06
7	2006-10-18	2006-12-11	GWA.MB.7331-249/06
8	2006-10-04	2006-12-11	GWA.AB.7331-240/06
9	2006-11-13	2006-12-13	GWA.ER.7331-283/06
10	2006-11-14	2006-12-15	GWA.AB.7331-285/06
11	2006-10-30	2006-12-19	GWA.ER.7331-272/06
12	2006-02-08	2006-12-19	GWA.AB.7331-038/06
13	2006-08-10	2006-12-20	GWA.HZ.7331-196/06
14	2006-10-12	2006-12-20	GWA.ER.7331-247/06
15	2006-10-05	2006-12-20	GWA.AB.7331-241/06
16	2006-10-09	2006-12-21	GWA.AB.7331-243/06
17	2006-10-26	2006-12-21	GWA.MB.7331-268/06
18	2006-10-03	2006-12-21	GWA.ER.7331-232/06
19	2006-08-28	2006-12-22	GWA.ER.7331-209/06
20	2006-10-31	2006-12-28	GWA.MB.7331-275/06

GWA.AB.7331-052/06

- Wniosek o ustalenie warunków zabudowy wpłynął w dniu 13.02.2006 r.
- Pismem z dnia 17.02.2006 r. wnioskodawca został wezwany do usunięcia braków formalnych, z pouczeniem, że niesunięcie braku w terminie 7 dni spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia. **Pomimo nieusunięcia braków w wyznaczonym terminie, wniosek zawierający braki formalne nie został pozostawiony bez rozpoznania, zgodnie z przesłanym wnioskodawcy pouczeniu;**

- Pismem z dnia 22.02.2006 r. zawiadomiono wnioskodawcę oraz pozostałe strony o wszczęciu postępowania w zakresie wskazanym we wniosku;
- Pismami z dnia 22.02.2006 r. zwrócono się do zarządcy drogi MZUiM w Tychach oraz Wydziału Geodezji o uzgodnienie inwestycji;
- Pismem z dnia 1.03.2006 r. Wydział Geodezji zajął stanowisko w sprawie wyłączenia z produkcji rolnej nieruchomości zajętej pod inwestycję;
- Pismem z dnia 11.05.2006 r. poinformowano wnioskodawcę o przedłużeniu terminu do załatwienia sprawy do dnia 12.06.2006 r., z uwagi na wymóg uzgodnienia planowanej inwestycji;
- Postanowieniem z dnia 15.05.2006 r. zarządca drogi zezwolił na lokalizację inwestycji, wskazując warunki, które inwestor powinien spełnić;
- Pismem z dnia 21.06.2006 r. zwrócono się do Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa o zajęcie stanowiska odnośnie wycinki drzew; Wydział Komunalny udzielił wyjaśnień w w piśmie z dnia 26.06.2006 r.
- Pismem z dnia 5.07.2006 r. poinformowano wnioskodawcę o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 18.07.2006 r., podając jako powód przedłużenia dużą ilość wpływających wniosków. **Pismo w sprawie przedłużenia terminu zostało wysłane do wnioskodawcy po upływie wyznaczonego terminu załatwienia sprawy tj. po 12.06.2006 r.;**
- Pismem z dnia 23.11.2006 r. wnioskodawca wniósł o umorzenie postępowania;
- Decyzją z dnia 4.12.2006 r. Prezydent Miasta Tychy umorzył postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy jako bezprzedmiotowe.

GWA.AB.7331-275/06

- Wniosek o ustalenie warunków zabudowy wpłynął w dniu 31.10.2006 r. (uzupełniony w dniu 11.12.2006 r. o uzgodnienia dot. mediów);
- Pismem z dnia 16.11.2006 r. zawiadomiono wnioskodawcę oraz pozostałe strony o wszczęciu postępowania w zakresie wskazanym we wniosku;
- Pismem z dnia 16.11.2006 r. zwrócono się do zarządcy drogi MZUiM w Tychach o uzgodnienie inwestycji;
- Pismem z dnia 16.11.2006 r. wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku w terminie 7 dni o uzgodnienia w zakresie dostawy mediów oraz wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego, z pouczeniem, że nie usunięcie braków spowoduje pozostawienie podania bez rozpatrzenia;
- Pismem z dnia 4.12.2006 r. Wydział Komunikacji określił warunki realizacji inwestycji w zakresie podłączenia komunikacyjnego i ilości miejsc parkingowych;

- Decyzją z dnia 28.12.2006 r. Prezydent Miasta Tychy odmówił ustalenia warunków zabudowy dla planowanej inwestycji;
- W dniu 16.01.2007 r. strona postępowania złożyła odwołanie od decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, które następnie zostało cofnięte;
- Decyzją z dnia 13.02.2007 r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze umorzyło postępowanie odwoławcze.

GWA.AB.7331-209/06

- Wniosek o ustalenie warunków zabudowy wpłynął w dniu 28.08.2006 r.;
- Pismem z dnia 4.09.2006 r. zawiadomiono wnioskodawcę oraz pozostałe strony o wszczęciu postępowania w zakresie wskazanym we wniosku;
- Pismem z dnia 4.09.2006 r. zwrócono się do zarządcy drogi MZUiM w Tychach o uzgodnienie inwestycji;
- Postanowieniem z dnia 25.09.2006 r. MZUiM w Tychach zaopiniował realizację inwestycji, określając jednocześnie warunki jakie musi ona spełniać;
- Pismem z dnia 13.10.2006 r. zwrócono się do Wydziału Geodezji o uzgodnienie inwestycji;
- Pismem z dnia 13.10.2006 r. poinformowano wnioskodawcę o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do 15.12.2006 r.
- W dniu 20.12.2006 r. wnioskodawca wycofał swój wniosek;
- Decyzją z dnia 22.12.2006 r. Prezydent Miasta Tychy umorzył postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla planowanej inwestycji.
- **W niniejszej sprawie nie dotrzymano o kilka dni terminu załatwienia sprawy, który upłynął w dniu 15.12.2006 r.**

GWA.AB.7331-268/06

- Wniosek o ustalenie warunków zabudowy wpłynął w dniu 26.10.2006 r.
- Pismem z dnia 4.12.2006 r. zawiadomiono wnioskodawcę oraz pozostałe strony o wszczęciu postępowania w zakresie wskazanym we wniosku;
- Pismami z dnia 4.12.2006 r. zwrócono się do zarządcy drogi MZUiM w Tychach oraz Wydziału Geodezji o uzgodnienie inwestycji;
- Pismem z dnia 19.12.2006 r. Wydział Geodezji zajął stanowisko w sprawie wyłączenia z produkcji rolnej nieruchomości zajętej pod inwestycję;
- Pismem z dnia 20.12.2006 r. zarządca drogi poinformował, że teren inwestycji nie podlega jego zarządowi;

- Decyzją z dnia 21.12.2006 r. Prezydent Miasta Tychy ustalił warunki zabudowy dla planowej inwestycji.

GWA.AB.7331-232/06

- Wniosek o ustalenie warunków zabudowy wpłynął w dniu 3.10.2006 r.
- Pismem z dnia 11.10.2006 r. zawiadomiono wnioskodawcę oraz pozostałe strony o wszczęciu postępowania w zakresie wskazanym we wniosku;
- Pismami z dnia 11.10.2006 r. zwrócono się do zarządcy drogi MZUiM w Tychach oraz Wydziału Geodezji o uzgodnienie inwestycji;
- Pismem z dnia 25.10.2006 r. Wydział Geodezji zajął stanowisko w sprawie wyłączenia z produkcji rolnej nieruchomości zajętej pod inwestycję;
- Pismem z dnia 12.12.2006 r. zarządca drogi zezwolił na lokalizację inwestycji, wskazując warunki, które inwestor powinien spełnić;
- Decyzją z dnia 21.12.2006 r. Prezydent Miasta Tychy ustalił warunki zabudowy dla planowanej inwestycji.

GWA.AB.7331-243/06

- Wniosek o ustalenie warunków zabudowy wpłynął w dniu 9.10.2006 r.
- Pismem z dnia 18.10.2006 r. zawiadomiono wnioskodawcę oraz pozostałe strony o wszczęciu postępowania w zakresie wskazanym we wniosku;
- Pismami z dnia 18.10.2006 r. zwrócono się do zarządcy drogi MZUiM w Tychach oraz Wydziału Geodezji o uzgodnienie inwestycji;
- Pismem z dnia 26.10.2006 r. Wydział Geodezji zajął stanowisko w sprawie wyłączenia z produkcji rolnej nieruchomości zajętej pod inwestycję;
- Pismem z dnia 8.11.2006 r. zarządca drogi zezwolił na lokalizację inwestycji, wskazując warunki, które inwestor powinien spełnić;
- Decyzją z dnia 21.12.2006 r. Prezydent Miasta Tychy ustalił warunki zabudowy dla planowanej inwestycji;
- W dniu 22.01.2007 r. strona postępowania nie będąca wnioskodawcą wniosły do Samorządowego Kolegium Odwoławczego odwołanie;
- Decyzją z dnia 19.02.2007 r. Prezydent Miasta Tychy zmienił decyzję z dnia 21.12.2006 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy. **Decyzja wydana została na podstawie art. 154 Kodeksu postępowania administracyjnego. Zgodnie z powołanym przepisem, decyzja ostateczna, na mocy której żadna ze stron nie nabyła prawa, może być w każdym czasie uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia,**

jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. W przypadkach wymienionych w § 1 właściwy organ wydaje decyzję w sprawie uchylenia lub zmiany dotychczasowej decyzji (§ 2). Zgodnie z art. 16 §1 KPA, decyzje, od których nie służy odwołanie w administracyjnym toku instancji, są ostateczne. Do decyzji ostatecznych należy zatem zaliczyć decyzje organu pierwszej instancji, w stosunku do której upłynął termin do złożenia odwołania, decyzje wydane przez organ odwoławczy (organ drugiej instancji) oraz decyzje ostateczne z mocy wyraźnego przepisu prawa. Decyzja, od której wniesiono odwołanie, do czasu jego rozpatrzenia przez organ drugiej instancji nie ma charakteru ostatecznej. Nie miała zatem takiego charakteru decyzja Prezydenta Miasta Tychy z dnia 21.12.2006 r., co oznacza, że brak podstaw do zastosowania art. 154 Kpa, który umożliwia uchylenie lub zmianę jedynie decyzji ostatecznych.

- W sprawie przekroczono termin załatwienia sprawy, który upłynął 9.12.2006 r.; brak zawiadomienia o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy, stosownie do art. 36 Kpa.

GWA.AB.7331-306/06

- Wniosek o ustalenie warunków zabudowy wpłynął w dniu 6.12.2006 r.;
- W odpowiedzi na wniosek Wydział Architektury pismem z dnia 11.12.2006 r. poinformował wnioskodawcę, że na podstawie art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowana inwestycja nie wymaga ustalenia warunków zabudowy w drodze decyzji. **Zgodnie z art. 105 § 1 Kpa gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania. Bezprzedmiotowym jest m.in. postępowanie, gdy w sposób oczywisty brak jest podstaw prawnych i faktycznych do merytorycznego rozpatrzenia sprawy. Stwierdzając zatem, że żądanie strony dotyczące przebudowy pomieszczeń wewnątrz obiektu nie zmieniającej jego formy architektonicznej ani sposobu zagospodarowania, nie wymaga wydania decyzji ustalającej warunki zabudowy, należało umorzyć postępowania na podstawie art. 105 § 1 Kpa, jako bezprzedmiotowe.**

GWA.AB.7331-241/06

- Wniosek o ustalenie warunków zabudowy wpłynął w dniu 5.10.2006 r.

- Pismem z dnia 17.10.2006 r. zawiadomiono wnioskodawcę oraz pozostałe strony o wszczęciu postępowania w zakresie wskazanym we wniosku;
- Pismem z dnia 17.10.2006 r. zwrócono się do zarządcy drogi MZUiM w Tychach o uzgodnienie inwestycji;
- Pismem z dnia 8.11.2006 r. zarządca drogi zezwolił na lokalizację inwestycji, określając warunki, które inwestor powinien spełnić;
- Decyzją z dnia 20.12.2006 r. Prezydent Miasta Tychy ustalił warunki zabudowy;
- **W sprawie przekroczono termin załatwienia sprawy, który upłynął 5.12.2006 r.; brak zawiadomienia o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy, stosownie do art. 36 Kpa.**

GWA.ER.7331-247/06

- Wniosek o ustalenie warunków zabudowy wpłynął w dniu 12.10.2006 r.
- Pismem z dnia 16.10.2006 r. zawiadomiono wnioskodawcę oraz pozostałe strony o wszczęciu postępowania w zakresie wskazanym we wniosku;
- Decyzją z dnia 20.12.2006 r. Prezydent Miasta Tychy ustalił warunki zabudowy dla planowanej inwestycji;
- **W sprawie przekroczono o kilka dni termin załatwienia sprawy, który upłynął 12.12.2006 r.; brak zawiadomienia o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy, stosownie do art. 36 Kpa.**

GWA.AB.7331-196/06

- Wniosek o ustalenie warunków zabudowy wpłynął w dniu 10.08.2006 r.
- Pismem z dnia 28.08.2006 zawiadomiono wnioskodawcę oraz pozostałe strony o wszczęciu postępowania w zakresie wskazanym we wniosku. **W aktach znajduje się drugie zawiadomienie z dnia 18.08.2006 r. o identycznej treści;**
- Decyzją z dnia 20.12.2006 r. Prezydent Miasta Tychy ustalił warunki zabudowy dla planowanej inwestycji;
- **W sprawie przekroczono termin załatwienia sprawy, który upłynął 10.10.2006 r.; brak zawiadomienia o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy, stosownie do art. 36 Kpa.**

GWA.AB.7331-038/06

- Wniosek o ustalenie warunków zabudowy wpłynął w dniu 8.02.2006 r.

- Pismem z dnia 13.02.2006 r. wnioskodawca został wezwany do usunięcia braków formalnych, z pouczeniem, że nieusunięcie braku w terminie 7 dni spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia;
- Pismem z dnia 22.03.2006 r. zawiadomiono wnioskodawcę oraz pozostałe strony o wszczęciu postępowania w zakresie wskazanym we wniosku;
- Pismem z dnia 11.05.2006 r. poinformowano wnioskodawcę o przedłużeniu terminu do załatwienia sprawy do dnia 12.06.2006 r. z uwagi na wymóg uzgodnienia planowanej inwestycji;
- Pismem z dnia 5.07.2006 r. poinformowano wnioskodawcę o przedłużeniu terminu do załatwienia sprawy do dnia 21.07.2006 r. z uwagi na opóźnienia w uzyskaniu uzgodnienia inwestycji;
- Decyzją z dnia 19.12.2006 r. Prezydent Miasta Tychy ustalił warunki zabudowy dla planowanej inwestycji;
- **W sprawie przekroczono wyznaczony pismem z dnia 5.07.2006 r. termin załatwienia sprawy, który upłynął 21.07.2006 r.**
-

GWA.AB.7331-272/06

- Wniosek o ustalenie warunków zabudowy wpłynął w dniu 30.10.2006 r.
- Pismem z dnia 8.11.2006 r. zawiadomiono wnioskodawcę oraz pozostałe strony o wszczęciu postępowania w zakresie wskazanym we wniosku,
- Decyzją z dnia 19.12.2006 r. Prezydent Miasta Tychy ustalił warunki zabudowy dla planowanej inwestycji.

GWA.AB.7331-285/06

- Wniosek o ustalenie warunków zabudowy wpłynął w dniu 14.11.2006 r.
- Pismem z dnia 24.11.2006 r. wnioskodawca został wezwany do uzupełnienia wniosku o wymagane załączniki, z pouczeniem że nieuzupełnienie braków spowoduje pozostawienie sprawy bez rozpoznania;
- Pismem z dnia 15.12.2006 r. poinformowano, że z powodu nie uzupełnienia braków, wniosek zostaje pozostawiony bez rozpoznania.

GWA.AB.7331-283/06

- Wniosek o ustalenie warunków zabudowy wpłynął w dniu 13.11.2006 r.
- Pismem z dnia 15.11.2006 r. wnioskodawca został wezwany do sprecyzowania wniosku oraz jego uzupełnienia o wymagane załączniki, z pouczeniem że nieuzupełnienie braków spowoduje pozostawienie sprawy bez rozpoznania.

GWA.AB.7331-240/06

- Wniosek o ustalenie warunków zabudowy wpłynął w dniu 4.10.2006 r.
- Pismem z dnia 17.10.2006 r. zawiadomiono wnioskodawcę oraz pozostałe strony o wszczęciu postępowania w zakresie wskazanym we wniosku;
- Decyzją z dnia 11.12.2006 r. Prezydent Miasta Tychy ustalił warunki zabudowy dla planowanej inwestycji;
- **W sprawie przekroczono o kilka dni termin załatwienia sprawy, który upłynął 9.12.2006 r.**

GWA.AB.7331-249/06

- Wniosek o ustalenie warunków zabudowy wpłynął w dniu 18.10.2006 r.
- Pismem z dnia 25.10.2006 r. zawiadomiono wnioskodawcę oraz pozostałe strony o wszczęciu postępowania w zakresie wskazanym we wniosku;
- Decyzją z dnia 11.12.2006 r. Prezydent Miasta Tychy ustalił warunki zabudowy dla planowanej inwestycji.

GWA.AB.7331-185/06

- Wniosek o ustalenie warunków zabudowy wpłynął w dniu 19.07.2006 r.
- Pismem z dnia 21.08.2006 r. zawiadomiono wnioskodawcę oraz pozostałe strony o wszczęciu postępowania w zakresie wskazanym we wniosku;
- Decyzją z dnia 11.12.2006 r. Prezydent Miasta Tychy ustalił warunki zabudowy dla planowanej inwestycji.
- **W sprawie nie dotrzymano terminu załatwienia sprawy, który upłynął w dniu 19.09.2006 r.; brak zawiadomienia o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy, stosownie do art. 36 Kpa.**

GWA.AB.7331-273/06

- Wniosek o ustalenie warunków zabudowy wpłynął w dniu 31.10.2006 r.
- Pismem z dnia 8.11.2006 r. zawiadomiono wnioskodawcę oraz pozostałe strony o wszczęciu postępowania w zakresie wskazanym we wniosku;
- Decyzją z dnia 11.12.2006 r. Prezydent Miasta Tychy ustalił warunki zabudowy dla planowanej inwestycji.

GWA.AB.7331-230/06

- Wniosek o ustalenie warunków zabudowy wpłynął w dniu 27.09.2006 r.

- Pismem z dnia 2.10.2006 r. zawiadomiono wnioskodawcę oraz pozostałe strony o wszczęciu postępowania w zakresie wskazanym we wniosku;
- Decyzją z dnia 7.12.2006 r. Prezydent Miasta Tychy ustalił warunki zabudowy dla planowanej inwestycji;
- **W sprawie przekroczono termin załatwienia sprawy, który upłynął w dniu 19.09.2006 r.; brak zawiadomienia o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy, stosownie do art. 36 Kpa.**

GWA.AB.7331-237/06

- Wniosek o ustalenie warunków zabudowy wpłynął w dniu 2.10.2006 r.
- Pismem z dnia 17.10.2006 r. zawiadomiono wnioskodawcę oraz pozostałe strony o wszczęciu postępowania w zakresie wskazanym we wniosku;
- Decyzją z dnia 5.12.2006 r. Prezydent Miasta Tychy ustalił warunki zabudowy dla planowanej inwestycji.

Rok 2007

GWA.AB.7331-262/07

Wniosek o ustalenie warunków zabudowy został złożony w Urzędzie Miasta Tychy w dniu **3.07.2007 r.** Pismem z dnia 26.07.2007 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania. Pismem z dnia 26.07.2007 r. wystąpiono do MZUiM-u w sprawie dokonania uzgodnienia w zakresie obsługi komunikacyjnej. W dniu 7.08.2007 r. wpłynęły do Urzędu Miasta Tychy uzgodnienia z MZUiM-u. Pismem z dnia 27.08.2007 r. poinformowano strony postępowania o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem w sprawie. Pismem z dnia **27.08.2007 r.** zawiadomiono stronę o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 3.10.2007 r. W dniu **1.10.2007 r.** wydano decyzję ustalającą warunki zabudowy.

GWA.ER.7331-285/07

Wniosek o ustalenie warunków zabudowy został złożony w Urzędzie Miasta Tychy w dniu **7.08.2007 r.** Pismem z dnia 10.08.2007 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania. Pismem z dnia 10.08.2007 r. wystąpiono do MZUiM-u oraz Okręgowego Urzędu Górniczego KWK „Murcki” o stosowne uzgodnienia. W dniu 27.08.2007 r. do Wydziału Architektury wpłynęły uzgodnienia z MZUiM-u., a w dniu 21.09.2007 r. wpłynęło pismo z Okręgowego Urzędu Górniczego. W aktach znajduje się również postanowienie z dnia 12.09.2007 r. Okręgowego Urzędu Górniczego. W dniu **15.10.2007 r.** wydano decyzję ustalającą warunki zabudowy.

W toku czynności kontrolnych stwierdzono niedotrzymanie terminu określonego w art. 35 Kpa oraz niewypełnienie obowiązku przesunięcia terminu załatwienia sprawy, co jest niezgodne z art. 36 Kpa.

GWA.ER.7331-307/07

Wniosek o ustalenie warunków zabudowy został złożony w Urzędzie Miasta Tychy w dniu **14.08.2007 r.** Pismem z dnia 22.08.2007 r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania. Pismem z dnia 22.08.2007 r. wystąpiono do MZUiM-u o stosowne uzgodnienia. W dniu 5.09.2007 r. wpłynęło do Wydziału Architektury uzgodnienie z MZUiM-u. W dniu 16.10.2007 r. wydano decyzję ustalającą warunki zabudowy. W dniach 5 i 8.11.2007 r. wpłynęły dwa odwołania od ww decyzji. W dniu 14.11.2007 r. akta sprawy wraz z odwołaniami wpłynęły do SKO. W dniu 21.11.2007 r. do Urzędu Miasta Tychy wpłynęło kolejne odwołanie. Pismem z dnia 29.11.2007 r. odwołanie to przesłano do SKO. W dniu 4.12.2007 r. wpłynęła do Urzędu Miasta Tychy decyzja SKO z dnia 26.11.2006 r., mocą której utrzymano w mocy zaskarżoną decyzję. W dniu 14.12.2007 r. do Urzędu Miasta Tychy wpłynął wniosek kierowany do SKO o wznowienie postępowania. Wniosek ten pismem z dnia 20.12.2007 r. został przesłany do SKO. W dniu 7.04.2008 r. SKO wydało decyzję w przedmiotowej sprawie.

GWA.AB.7331-274/07

Wniosek o ustalenie warunków zabudowy został złożony w Urzędzie Miasta Tychy w dniu **16.07.2007 r.** Pismem z dnia 31.07.2007 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania. Pismami z dnia 31.07.2007 r. wystąpiono do MZUiM-u i Wydziału Geodezji o stosowne uzgodnienia. W dniu 9.08.2007 r. wpłynęło do Wydziału architektury uzgodnienie z MZUiM-u, w dniu 23.08.2007r. uzgodnienie z Wydziału Geodezji. Pismem z dnia 27.08.2007 r. zawiadomiono strony o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym w sprawie materiałem. Pismem z dnia 27.08.2007 r. dokonano przesunięcia terminu załatwienia przedmiotowej sprawy do dnia 16.10.2007 r. W dniu **16.10.2007 r.** wydano decyzję ustalającą warunki zabudowy (strona odebrała decyzję osobiście w dniu 19.10.2007 r.).

GWA.ER.7331-306/07

Wniosek o ustalenie warunków zabudowy został złożony w Urzędzie Miasta Tychy w dniu **14.08.2007 r.** Pismem z dnia 21.08.2007 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania. Pismem z dnia 21.08.2007 r. wystąpiono do Wydziału Geodezji o stosowne uzgodnienia. W dniu 10.09 2007 r. wpłynęło do wydziału architektury uzgodnienie z Wydziału Geodezji.

W dniu **16.10.2007 r.** wydano decyzję ustalającą warunki zabudowy (strona odebrała decyzję osobiście w dniu 24.10.2007 r.).

GWA.AB.7331-344/07

Wniosek o ustalenie warunków zabudowy został złożony w Urzędzie Miasta Tychy w dniu **17.09.2007 r.** Pismem z dnia 26.09.2007 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania. W dniu **17.10.2007 r.** wydano decyzję ustalającą warunki zabudowy (strona odebrała decyzję osobiście w dniu 18.10.2007 r.).

GWA.AB.7331-275/07

Wniosek o ustalenie warunków zabudowy został złożony w Urzędzie Miasta Tychy w dniu **18.07.2007 r.** Pismem z dnia 1.08.2007 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania. Pismami z dnia 1.08.2007 r. wystąpiono do MZUiM-u w sprawie dokonania stosownych uzgodnień. W dniu 13.08.2007 r. do Wydziału Architektury wpłynęło pismo z MZUiM-u w sprawie uzgodnień. Pismem z dnia 14.08.2007 r. zawiadomiono strony o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem w sprawie. Pismem z dnia 27.08.2007 r. powiadomiono stronę o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 18.10.2007 r. W dniu **17.10.2007 r.** wydano decyzję ustalającą warunki zabudowy (strona odebrała decyzję osobiście w dniu 22.10.2007 r.).

GWA.AB.7331-264/07

Wniosek o ustalenie warunków zabudowy został złożony w Urzędzie Miasta Tychy w dniu **5.07.2007 r.** Pismem z dnia 26.07.2007 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania. Pismami z dnia 26.07.2007 r. wystąpiono do MZUiM-u i Wydziału Geodezji w sprawie dokonania stosownych uzgodnień. W dniu 7.08.2007 r. wpłynęły do Urzędu Miasta Tychy uzgodnienie z MZUiM-u, a w dniu 23.08.2007 r. z Wydziału Geodezji. Pismem z dnia 27.08.2007 r. zawiadomiono strony o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem w sprawie. Pismem z dnia 27.08.2007 r. zawiadomiono o przesunięciu terminu załatwienia sprawy do dnia 5.10.2007 r. Pismem z dnia 1.10.2007 r. zawiadomiono o kolejnym przesunięciu terminu załatwienia sprawy do dnia **26.10.2007 r.** W dniu 12.10.2007 r. wpłynęło do Wydziału Architektury kolejne uzgodnienie z MZUiM-u. W dniu **17.10.2007 r.** wydano decyzję ustalającą warunki zabudowy (strona odebrała decyzję osobiście w dniu 19.10.2007 r.).

GWA.AB.7331-253/07

Wniosek o ustalenie warunków zabudowy został złożony w Urzędzie Miasta Tychy w dniu **29.06.2007 r.** Pismem z dnia 24.07.2007 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania. Pismami z dnia 24.07.2007 r. wystąpiono do MZUiM-u i Wydziału Geodezji w sprawie dokonania stosownych uzgodnień. Pismem z dnia 24.08.2007 r. zawiadomiono o przesunięciu terminu załatwienia sprawy do dnia 15.09.2007 r. W dniu 22.08.2007 r. wpłynęły do wydziału architektury pisma z MZUiM-u i Wydziału Geodezji w sprawie uzgodnień. Pismem z dnia 27.08.2007 r. zawiadomiono strony o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem. Pismem z dnia 11.09.2007 r. zawiadomiono o przesunięciu terminu załatwienia sprawy do dnia 28.09.2007 r. Pismem z dnia 11.09.2007 r. wystąpiono do Wydziału Komunikacji, Ochrony środowiska i Rolnictwa o zajęcie stanowiska w kwestii lokalizacji i zakresu planowanych inwestycji w sąsiedztwie istniejącego cieku wodnego. Pismem z dnia 27.09.2007 r. zawiadomiono o przesunięciu terminu załatwienia sprawy do dnia **26.10.2007 r.** W dniu **19.10.2007 r.** wydano decyzję ustalającą warunki zabudowy (strona odebrała decyzję osobiście w dniu 24.10.2007 r.).

GWA.ER.7331-316/07

Wniosek o ustalenie warunków zabudowy został złożony w Urzędzie Miasta Tychy w dniu **22.08.2007 r.** Pismem z dnia 29.08.2007 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania. Pismami z dnia 29.08.2007 r. wystąpiono do MZUiM-u w sprawie dokonania stosownych uzgodnień. W dniu 11.09.2007 r. do Urzędu Miasta Tychy wpłynęły stosowne uzgodnienia. W dniu **19.10.2007 r.** wydano decyzję ustalającą warunki zabudowy (strona odebrała decyzję osobiście w dniu 24.10.2007 r.).

GWA.AB.7331-277/07

Wniosek o ustalenie warunków zabudowy został złożony w Urzędzie Miasta Tychy w dniu **23.07.2007 r.** Pismem z dnia 3.08.2007 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania. Pismami z dnia 31.08.2007 r. wystąpiono do MZUiM-u i Wydziału Geodezji w sprawie dokonania stosownych uzgodnień. Ponadto wystąpiono do PGR „Lasy Państwowe – Nadleśnictwa Kobiór” o zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie. W dniach 27, 23 i 22.08.2007 r. wpłynęły stosowne uzgodnienia. Pismem z dnia 29.08.2007 r. zawiadomiono strony o możliwości zapoznania się z zebrany w sprawie materiałem. Pismem z dnia 6.09.2007 r. zawiadomiono strony o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia **23.10.2007 r.** W dniu **23.10.2007 r.** wydano decyzję ustalającą warunki zabudowy (strona odebrała decyzję osobiście w dniu 2.11.2007 r.).

GWA.AB.7331-315/07

Wniosek o ustalenie warunków zabudowy został złożony w Urzędzie Miasta Tychy w dniu **27.08.2007 r.** Pismem z dnia 31.08.2007 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania. Pismem z dnia 31.08.2007 r. wystąpiono do MZUiM-u w sprawie dokonania stosownych uzgodnień. W dniu 18.09.2007 r. wpłynęło do urzędu Miasta Tychy uzgodnienie MZUiM-u. Pismem z dnia 25.09.2007 r. zawiadomiono strony o możliwości zapoznania się z zebrany w sprawie materiałem. W dniu **26.10.2007 r.** wydano decyzję ustalającą warunki zabudowy (strona odebrała decyzję osobiście w dniu 5.11.2007 r.). Pismem z dnia 25.03.2008 r. wystąpiono o przeniesienie decyzji ustalającej warunki zabudowy. W dniu 3.04.2008 r. wydano decyzję o przeniesieniu decyzji o warunkach zabudowy (decyzja odebrana przez stronę 6.05.2007 r.).

GWA.ER.7331-308/07

Wniosek o ustalenie warunków zabudowy został złożony w Urzędzie Miasta Tychy w dniu **14.08.2007 r.** Pismem z dnia 22.08.2007 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania. Pismem z dnia 22.08.2007 r. wystąpiono do MZUiM-u w sprawie dokonania stosownych uzgodnień. W dniu 6.09.2007 r. wpłynęło do Urzędu Miasta Tychy uzgodnienie MZUiM-u. W dniu **26.10.2007 r.** wydano decyzję ustalającą warunki zabudowy (strona odebrała decyzję osobiście w dniu 14.11.2007 r.).

W toku czynności kontrolnych stwierdzono niedotrzymanie terminu określonego w art. 35 Kpa oraz niewypełnienie obowiązku przesunięcia terminu załatwienia sprawy, co jest niezgodne z art. 36 Kpa.

GWA.AB.7331-279/07

Wniosek o ustalenie warunków zabudowy został złożony w Urzędzie Miasta Tychy w dniu **27.07.2007 r.** Pismem z dnia 07.08.2007 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania. Pismami z dnia 7.08.2007 r. wystąpiono do Wydziału Geodezji i MZUiM-u w sprawie dokonania stosownych uzgodnień. W dniu 27.08.2007 r. do Urzędu Miasta Tychy wpłynęły uzgodnienia z MZUiM, a w dniu 4.09.2007 r. uzgodnienie z wydziałem geodezji.

Zawiadomieniem z dnia 5.09.2007 r. powiadomiono strony o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem w sprawie. Pismem z dnia 5.09.2007 r. powiadomiono stronę o przedłużeniu do dnia **26.10.2007 r.** terminu załatwienia sprawy. W dniu **29.10.2007 r.** wydano decyzję ustalającą warunki zabudowy (strona odebrała decyzję osobiście w dniu 7.11.2007 r.).

GWA.ER.7331-320/07

Wniosek o ustalenie warunków zabudowy został złożony w Urzędzie Miasta Tychy w dniu **29.08.2007 r.** Pismem z dnia 05.09.2007 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania. Pismami z dnia 5.09.2007 r. wystąpiono do Wydziału Geodezji i MZUiM-u w sprawie dokonania stosownych uzgodnień. W dniu 18.09.2007 r. do Urzędu Miasta Tychy wpłynęły uzgodnienia z MZUiM, a w dniu 5.10.2007 r. uzgodnienie z wydziałem geodezji. W dniu **29.10.2007 r.** wydano decyzję ustalającą warunki zabudowy (strona odebrała decyzję osobiście w dniu 5.11.2007 r.).

GWA.ER.7331-324/07

Wniosek o ustalenie warunków zabudowy został złożony w Urzędzie Miasta Tychy w dniu **29.08.2007 r.** Pismem z dnia 10.09.2007 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania. Pismami z dnia 17.09.2007 r. wystąpiono do Wydziału Geodezji i MZUiM-u w sprawie dokonania stosownych uzgodnień. W dniu 16.10.2007 r. do Urzędu Miasta Tychy wpłynęły uzgodnienia z MZUiM, a w dniu 5.10.2007 r. uzgodnienie z wydziałem geodezji. W dniu **29.10.2007 r.** wydano decyzję ustalającą warunki zabudowy (strona odebrała decyzję osobiście w dniu 31.10.2007 r.).

GWA.ER.7331-339/07

Wniosek o ustalenie warunków zabudowy został złożony w Urzędzie Miasta Tychy w dniu **13.09.2007 r.** Pismem z dnia 17.09.2007 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania. Pismem z dnia 17.09.2007 r. wystąpiono do MZUiM w sprawie dokonania stosownych uzgodnień. W dniu 8.10.2007 r. do Urzędu Miasta Tychy wpłynęły uzgodnienia z MZUiM. W dniu **30.10.2007 r.** wydano decyzję ustalającą warunki zabudowy. **Z akt sprawy wynika, że decyzja została wysłana dopiero w dniu 7.07.2008 r., co jest niezgodne z art. 35 Kpa.**

GWA.AB.7331-290/07

Wniosek o ustalenie warunków zabudowy został złożony w Urzędzie Miasta Tychy w dniu **30.07.2007 r.** Pismem z dnia 10.08.2007 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania (brak jednego potwierdzenia odbioru). Pismami z dnia 10.08.2007 r. wystąpiono do Wydziału Geodezji i MZUiM w sprawie dokonania stosownych uzgodnień. W dniach 4.09.2007 r. i 29.08.2007 r. wpłynęły do Urzędu Miasta Tychy uzgodnienia. Pismem z dnia **28.09.2007 r.** zawiadomiono stronę o przedłużeniu terminu rozpatrzenia sprawy do dnia 30.10.2007 r. Pismem z dnia 1.10.2007 r. poinformowano strony postępowania o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem w sprawie. W dniu **30.10.2007 r.** wydano decyzję

ustalającą warunki zabudowy (decyzja osobiście odebrana przez stronę dopiero 19.11.2007 r).

GWA.AB.7331-291/07

Wniosek o ustalenie warunków zabudowy został złożony w Urzędzie Miasta Tychy w dniu **30.07.2007 r.** Pismem z dnia 10.08.2007 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania. Pismem z dnia 10.08.2007 r. wystąpiono do MZUiM w sprawie dokonania stosownych uzgodnień. W dniu 27.08.2007 r. do Urzędu Miasta Tychy wpłynęły uzgodnienia z MZUiM. Pismem z dnia 29.08.2007 r. poinformowano strony postępowania o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem w sprawie. Pismem z dnia **28.09.2007 r.** zawiadomiono stronę o przedłużeniu terminu rozpatrzenia sprawy do dnia 30.10.2007 r. W dniu **30.10.2007 r.** wydano decyzję ustalającą warunki zabudowy (decyzja odebrana osobiście przez stronę w dniu 2.11.2007 r.).

Rok 2008

Szczegółowej weryfikacji poddano akta spraw zakończonych decyzjami ustalającą warunki zabudowy wydanymi w maju 2008 r.:

GWA.ER.7331-5/08

W dniu 17.01.2008 r. do Wydziału Architektury wpłynął wniosek o ustalenie warunków zabudowy. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 5.02.2008 r. zostało przesłane stronom postępowania, równocześnie z pismem do MZUiM – u w sprawie zajęcia stanowiska w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji. Odpowiedź z MZUiM wpłynęła do Wydziału 15.02.2008 r. Zawiadomieniem z dnia 18.03.2008 r. na podstawie art. 36 Kpa poinformowano stronę o przewidywanym zakończeniu postępowania w terminie do 17.04.2008 r. z uwagi na dużą ilość wpływających do rozpatrzenia wniosków, który następnie z tej samej przyczyny zawiadomieniem z dnia 17.04.2008 r. przesunięto do dnia 16.05.2008 r. Po zebraniu informacji niezbędnych dla rozstrzygnięcia sprawy w dniu 15.05.2008 r. została wydana decyzja nr 24/2008 ustalająca warunki zabudowy (odbior decyzji potwierdzony został przez inwestora w dniu 23.05.2008 r.). W aktach sprawy znajdują się również potwierdzenia odbioru decyzji przez pozostałe strony.

GWA.ER.7331-7/08

W dniu **15.01.2008 r.** do Wydziału Architektury wpłynął wniosek o ustalenie warunków zabudowy. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 6.02.2008 r. zostało przesłane stronom postępowania. Zawiadomieniem z dnia **17.03.2008 r.** na podstawie art. 36 Kpa

poinformowano stronę o przewidywanym zakończeniu postępowania w terminie najpóźniej do 30.04.2008 r. z uwagi na dużą ilość wpływających do rozpatrzenia wniosków, który to termin następnie z tej samej przyczyny zawiadomieniem z dnia 9.05.2008 r. przesunięto do dnia 30.05.2008 r. Po zebraniu informacji niezbędnych dla rozstrzygnięcia sprawy w dniu 23.05.2008 r. została wydana decyzja nr 31/2008 ustalająca warunki zabudowy (data nadania 30.05.2008 r.). W aktach sprawy znajdują się również potwierdzenia odbioru decyzji przez strony.

GWA.AB.7331-11/08

W dniu 30.01.2008 r. do Wydziału Architektury wpłynął wniosek o ustalenie warunków zabudowy. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 18.02.2008 r. zostało przesłane stronom postępowania równocześnie z pismem do MZUiM – u w sprawie uzgodnienia w zakresie obsługi komunikacyjnej. Odpowiedź z MZUiM wpłynęła do Wydziału 13.03.2008 r. Zawiadomieniem z dnia 26.03.2008 r. na podstawie art. 36 Kpa poinformowano stronę o przewidywanym zakończeniu postępowania w terminie najpóźniej do 30.04.2008 r. z uwagi na dużą ilość wpływających do rozpatrzenia wniosków. Pismem z dnia 26.03.2008 r. zgodnie z art. 10 §1 Kpa zawiadomiono strony o zebraniu dowodów w sprawie. Po czym pismem z dnia 5.05.2008 r. przedłużono termin załatwienia sprawy do dnia 30.05.2008 r. z uwagi na konieczność skorygowania błędu jaki wystąpił w pismach uzgodnieniowych, a dotyczył numeru przedmiotowej działki. Ponownie zwrócono się do MZUiM z pismem z dnia 5.05.2008 r. o uzgodnienie wskazując prawidłowy numer działki, na które uzyskano odpowiedź w dniu 14.05.2008 r. W dniu 7.05.2008 r. wpłynęło pismo wnioskodawcy o umorzenie niniejszego postępowania. W dniu 9.05.2008 r. decyzją nr 20/2008 umorzono na wniosek strony postępowanie administracyjne (data nadania 16.05.2008 r.).

GWA.ER.7331-17/08

W dniu 24.01.2008 r. do Wydziału Architektury wpłynął wniosek o ustalenie warunków zabudowy. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 11.02.2008 r. zostało przesłane stronom postępowania równocześnie z pismem do Wydziału Geodezji w sprawie uzgodnienia w zakresie wyłączenia z produkcji rolnej i pismem do MZUiM – u w sprawie uzgodnienia w zakresie obsługi komunikacyjnej. Odpowiedź z MZUM wpłynęła 5.03.2008 r. a odpowiedź z Wydziału Geodezji w dniu 10.03.2008r. Zawiadomieniem z dnia 26.03.2008 r. na podstawie art. 36 Kpa poinformowano stronę o przewidywanym zakończeniu postępowania w terminie najpóźniej do 24.04.2008 r. z uwagi na dużą ilość wpływających wniosków do rozpatrzenia, który następnie z tej samej przyczyny zawiadomieniem z dnia 30.04.2008 r. przesunięto do dnia **30.05.2008 r.** (potwierdzenie odbioru przez wnioskodawcę

na piśmie w dniu 7.0.5.2008 r.).Po zebraniu informacji niezbędnych dla rozstrzygnięcia sprawy w dniu 30.05.2008 r. została wydana decyzja nr 39/2008 ustalająca warunki zabudowy (potwierdzenie odbioru wnioskodawcy na decyzji w dniu **10.06.2008 r.**).

GWA.AB.7331-20/08

W dniu 31.01.2008 r. do Wydziału Architektury wpłynął wniosek o ustalenie warunków zabudowy. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 25.02.2008 r. zostało przesłane w dniu 3.03.2008 r. stronom postępowania równocześnie pismem do MZUiM – u w sprawie uzgodnienia w zakresie obsługi komunikacyjnej. Uzgodnienie z MZUiM wpłynęło do Wydziału w dniu 13.03.2008 r. Zawiadomieniem z dnia 26.03.2008 r. na podstawie art. 36 Kpa poinformowano stronę o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia **30.04.2008 r.** z uwagi na dużą ilość wpływających wniosków do rozpatrzenia. Pismem z dnia 26.03.2008 r. zgodnie z art. 10 §1 Kpa zawiadomiono strony o zebraniu dowodów w sprawie. Po zebraniu informacji niezbędnych dla rozstrzygnięcia sprawy w dniu **16.05.2008 r.** została wydana decyzja nr 25/2008 ustalająca warunki zabudowy (potwierdzenie odbioru wnioskodawcy na decyzji w dniu 19.05.2008 r.)

W toku czynności kontrolnych stwierdzono niedotrzymanie terminu określonego w art. 35 Kpa oraz niewypełnienie obowiązku przesunięcia terminu załatwienia sprawy, co jest niezgodne z art.36 Kpa.

GWA.AB.7331-21/08

W dniu **31.01.2008 r.** do Wydziału Architektury wpłynął wniosek o ustalenie warunków zabudowy. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 25.02.2008 r. zostało przesłane stronom postępowania w dniu 3.03.2008 r. równocześnie pismem do MZUiM – u w sprawie uzgodnienia w zakresie obsługi komunikacyjnej oraz pismem do KWK „Wesoła” o uzgodnienie w sprawie ustalenia warunków zabudowy. Uzgodnienie z MZUiM wpłynęło do Wydziału w dniu 13.03.2008 r., natomiast postanowienie Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego dotyczące uzgodnienia warunków zabudowy niniejszej inwestycji wpłynęło 21.04.2008 r. Zawiadomieniem z dnia 26.03.2008 r. na podstawie art. 36 Kpa poinformowano stronę o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia **5.05.2008 r.** z uwagi na dużą ilość wpływających wniosków do rozpatrzenia. Pismem z dnia 22.04.2008 r. zgodnie z art. 10 §1 Kpa zawiadomiono strony o zebraniu dowodów w sprawie. W dniu **26.05.2008 r.** została wydana decyzja nr 32/2008 ustalająca warunki zabudowy.

Tym samym niedotrzymano terminu określonego w art. 35 Kpa oraz niewypełniono obowiązku przesunięcia terminu załatwienia sprawy, co jest niezgodne z art.36 Kpa.

GWA.AB.7331-22/08

W dniu 30.01.2008 r. do Wydziału Architektury wpłynął wniosek o ustalenie warunków zabudowy. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 27.02.2008 r. zostało przesłane stronom postępowania równocześnie pismem do MZUiM – u w sprawie uzgodnienia w zakresie obsługi komunikacyjnej oraz pismem do Wydziału Geodezji o uzgodnienie w zakresie wyłączenia z produkcji rolnej. Uzgodnienie z MZUiM wpłynęło do Wydziału w dniu 13.03.2008 r., natomiast odpowiedź z Wydziału Geodezji wpłynęła 3.04.2008 r. Zawiadomieniem z dnia 26.03.2008 r. na podstawie art. 36 Kpa poinformowano stronę o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia **30.04.2008 r.** z uwagi na dużą ilość wpływających wniosków do rozpatrzenia. Pismem z dnia 17.04.2008 r. z godnie z art. 10 §1 Kpa zawiadomiono strony o zebraniu dowodów w sprawie. Pismem dnia 14.05.2008 r. Wydział zwrócił się do Pracowni Planowania Przestrzennego i Architektury o wydanie opinii urbanistycznej. Odpowiedzi do Wydziału wpłynęła w dniu 27.05.2008 r. Decyzja nr 26/2008 ustalająca warunki zabudowy została wydana w dniu **19.05.2008 r.** i odebrana przez wnioskodawcę w dniu 10.06.2008 r.

Tym samym niedotrzymano terminu określonego w art. 35 Kpa oraz niewypelniono obowiązku przesunięcia terminu załatwienia sprawy, co jest niezgodne z art.36 Kpa.

GWA.AB.7331-23/08

W dniu **30.01.2008 r.** do Wydziału Architektury wpłynął wniosek o ustalenie warunków zabudowy. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 25.02.2008 r. zostało przesłane stronom postępowania równocześnie pismem do MZUiM – u w sprawie uzgodnienia w zakresie obsługi komunikacyjnej oraz pismem do Wydziału Geodezji o uzgodnienie w zakresie wyłączenia z produkcji rolnej, KWK „Murki” o uzgodnienie w sprawie ustalenia warunków zabudowy oraz informacją do Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo o toczącym się postępowaniu administracyjnym w sprawie ustalenia warunków zabudowy. W dniu 25.02.2008 r. skierowano do wnioskodawcy pismo z prośbą o uzupełnienie przedmiotowego wniosku o uzgodnienia stref ochronnych w związku z przebiegiem przez wskazany teren wodociągu i kanalizacji **nie wskazując terminu.**

Zawiadomieniem z dnia 26.03.2008 r. na podstawie art. 36 Kpa poinformowano stronę o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia **30.04.2008 r.** z uwagi na dużą ilość wpływających wniosków do rozpatrzenia. Wnioskodawca w dniu 14.04.2008 r. uzupełnił wniosek po czym w dniu 29.04.2008 r. zwrócił się z prośbą o umorzenie postępowania. W dniu **9.05.2008 r.** została wydana decyzja nr 21/2008 umarzająca na wniosek strony postępowanie administracyjne w sprawie.

Tym samym niedotrzymano terminu określonego w art. 35 Kpa oraz niewypełniono obowiązku przesunięcia terminu załatwienia sprawy, co jest niezgodne z art.36 Kpa.

GWA.AB.7331-24/08

W dniu 30.01.2008 r. do Wydziału Architektury wpłynął wniosek o ustalenie warunków zabudowy. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 25.02.2008 r. zostało przesłane stronom postępowania równocześnie pismem do MZUiM – u w sprawie uzgodnienia w zakresie obsługi komunikacyjnej oraz pismem do Wydziału Geodezji o uzgodnienie w zakresie wyłączenia z produkcji rolnej, KWK „Murki” o uzgodnienie w sprawie ustalenia warunków zabudowy. W dniu 25.02.2008 r. skierowano do wnioskodawcy pismo z prośbą o uzupełnienie przedmiotowego wniosku o uzgodnienia stref ochronnych w związku z przebiegiem przez wskazany teren wodociągu i kanalizacji **nie wskazując terminu**. Zawiadomieniem z dnia 26.03.2008 r. na podstawie art. 36 Kpa poinformowano stronę o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia **30.04.2008 r.** z uwagi na dużą ilość wpływających wniosków do rozpatrzenia. Wnioskodawca w dniu 14.04.2008 r. uzupełnił wniosek po czym w dniu 29.04.2008 r. zwrócił się z prośbą o umorzenie postępowania. W dniu **9.05.2008 r.** została wydana decyzja nr 22/2008 umarzająca na wniosek strony postępowanie administracyjne w sprawie. **(Data nadania 16.05.2008 r. Ponadto w dokumentacji brak jest zapoznania strony z dokumentacją).**

Tym samym niedotrzymano terminu określonego w art. 35 Kpa oraz niewypełniono obowiązku przesunięcia terminu załatwienia sprawy, co jest niezgodne z art.36 Kpa.

GWA.ER.7331-36/08

W dniu 13.02.2008 r. do Wydziału Architektury wpłynął wniosek o ustalenie warunków zabudowy. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 28.02.2008 r. zostało przesłane stronom postępowania równocześnie z pismem do MZUiM – u w sprawie uzgodnienia warunków zabudowy. Zawiadomieniem z dnia 11.04.2008 r. na podstawie art. 36 Kpa poinformowano stronę o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia **13.05.2008 r.** z uwagi na dużą ilość wpływających wniosków do rozpatrzenia. W dniu 14.05.2008 r. wnioskodawca wniósł o umorzenie postępowania po czym w dniu **16.05.2008 r.** została wydana decyzja nr 27/2008 umarzającą na wniosek strony postępowanie administracyjne w sprawie (potwierdzeniu odbioru z 23.05.2008 r.).

GWA.HZ.7331-41/08

W dniu **14.02.2008 r.** do Wydziału Architektury wpłynął wniosek o ustalenie warunków zabudowy. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 6.03.2008 r. zostało przesłane

stronom postępowania. W dniu 21.04.2008 roku wpłynęło pismo wnioskodawcy uściślające nazewnictwo dotyczące przedmiotowej inwestycji. Pismem z dnia 22.04.2008 r. zawiadomiono strony o zebraniu dowodów w sprawie. W dniu **28.05.2008 r.** została wydana decyzja nr 38/2008 ustalająca warunki zabudowy (potwierdzenie odbioru decyzji o przez wnioskodawcę w dniu 29.05.2008 r.).

Tym samym niedotrzymano terminu określonego w art. 35 Kpa oraz niewypelniono obowiązku przesunięcia terminu załatwienia sprawy, co jest niezgodne z art.36 Kpa.

GWA.ER.7331-42/08

W dniu 19.02.2008 r. do Wydziału Architektury wpłynął wniosek o ustalenie warunków zabudowy. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 29.02.2008 r. zostało przesłane stronom postępowania równocześnie pismem do MZUiM – u w sprawie uzgodnienia w zakresie obsługi komunikacyjnej KWK „Murcki” o uzgodnienie w sprawie ustalenia warunków zabudowy. Zawiadomieniem z dnia 14.04.2008 r. na podstawie art. 36 Kpa poinformowano stronę o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia **19.05.2008 r.** z uwagi na dużą ilość wpływających wniosków do rozpatrzenia. Po zebraniu informacji niezbędnych dla rozstrzygnięcia sprawy w dniu **21.05.2008 r.** została wydana decyzja nr 30/2008 ustalająca warunki zabudowy (data odbioru przez wnioskodawcę **27.05.2008 r.**)

GWA.AB.7331-47/08

W dniu **12.02.2008 r.** do Wydziału Architektury wpłynął wniosek o ustalenie warunków zabudowy. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 29.02.2008 r. zostało przesłane stronom postępowania równocześnie pismem do MZUiM – u w sprawie uzgodnienia w zakresie obsługi komunikacyjnej KWK „Murki” o uzgodnienie w sprawie ustalenia warunków zabudowy oraz pismem do Wydziału Geodezji o uzgodnienie w zakresie wyłączenia z produkcji rolnej. Zawiadomieniem z dnia 26.03.2008 r. na podstawie art. 36 Kpa poinformowano stronę o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia **12.05.2008 r.** z uwagi na dużą ilość wpływających wniosków do rozpatrzenia. Zawiadomieniem z dnia 17.04.2008 r. poinformowano strony o zebraniu dowodów w sprawie. Po zebraniu informacji w dniu **26.05.2008 r.** została wydana decyzja nr 36/2008 ustalająca warunki zabudowy (potwierdzenie odbioru decyzji przez wnioskodawcę w dniu 30.05.2008 r.).

Tym samym niedotrzymano terminu określonego w art. 35 Kpa oraz niewypelniono obowiązku przesunięcia terminu załatwienia sprawy, co jest niezgodne z art.36 Kpa.

GWA.ER.7331-50/08

W dniu 19.02.2008 r. do Wydziału Architektury wpłynął wniosek o ustalenie warunków zabudowy. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 5.03.2008 r. zostało przesłane stronom postępowania równocześnie pismem do MZUiM – u w sprawie uzgodnienia w zakresie obsługi komunikacyjnej (odpowiedź z dnia 19.03.2008 r.). Zawiadomieniem z dnia 26.03.2008 r. na podstawie art. 36 Kpa poinformowano stronę o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia **19.05.2008 r.** z uwagi na dużą ilość wpływających wniosków do rozpatrzenia. Po zebraniu informacji niezbędnych dla rozstrzygnięcia sprawy w dniu **21.05.2008 r.** została wydana decyzja nr 29/2008 ustalająca warunki zabudowy (odebrana przez wnioskodawcę **26.05.2008 r.**)

GWA.AB.7331-60/08

W dniu **20.02.2008 r.** do Wydziału Architektury wpłynął wniosek o ustalenie warunków zabudowy. W dniu 7.04.2008 r. wnioskodawca złożył pismo o umorzenie postępowania. W dniu **9.05.2008 r.** została wydana decyzja nr 18/2008 umarzająca na wniosek strony postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy (decyzja nadana w dniu 16.05.2008 r.).

Tym samym niedotrzymano terminu określonego w art. 35 Kpa oraz niewypelniono obowiązku przesunięcia terminu załatwienia sprawy, co jest niezgodne z art.36 Kpa.

GWA.ER.7331-80/08

W dniu 26.02.2008 r. do Wydziału Architektury wpłynął wniosek o ustalenie warunków zabudowy. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 17.03.2008 r. zostało przesłane stronom postępowania równocześnie pismem do MZUiM – u w sprawie uzgodnienia w zakresie obsługi komunikacyjnej oraz pismem do Wydziału Geodezji o uzgodnienie w zakresie wyłączenia z produkcji rolnej. Odpowiedzi do Wydziału wpłynęły odpowiednio w dniach 4.04.2008 r. i 23.04.2008 r. Zawiadomieniem z dnia 28.04.2008 r. na podstawie art. 36 Kpa poinformowano stronę o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 30.05.2008 r. z uwagi na dużą ilość wpływających wniosków do rozpatrzenia. Po zebraniu informacji niezbędnych dla rozstrzygnięcia sprawy w dniu 30.05.2008 r. została wydana decyzja nr 40/2008 ustalająca warunki zabudowy (potwierdzenie odbioru decyzji przez wnioskodawcy zostało w dniu 2.06.2008 r.).

GWA.ER.7331-86/08

W dniu **11.03.2008 r.** do Wydziału Architektury wpłynął wniosek o ustalenie warunków zabudowy. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 11.03.2008 r. zostało przesłane stronom postępowania równocześnie pismem do MZUiM – u w sprawie uzgodnienia

w zakresie obsługi komunikacyjnej oraz pismem do Wydziału Geodezji o uzgodnienie w zakresie wyłączenia z produkcji rolnej. Odpowiedzi do Wydziału wpłynęły odpowiednio w dniach 25.04.2008 r. i 29.04.2008 r. Po zebraniu informacji niezbędnych dla rozstrzygnięcia sprawy w dniu **12.05.2008 r.** została wydana decyzja nr 23/2008 ustalająca warunki zabudowy (**wnioskodawca odebrał decyzję osobiście, ale nie wskazano daty odbioru**).

GWA.HZ.7331-89/08

W dniu **4.03.2008 r.** do Wydziału Architektury wpłynął wniosek o ustalenie warunków zabudowy. Opłata wniesiona w dniu 6.03.2008 r. (dowód K103 nr 1510/2008 zł na kwotę 107 zł). Zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 31.03.2008 r. zostało przesłane stronom postępowania równocześnie pismem do MZUiM (odpowiedź 10.04.2008 r.). Po zebraniu informacji niezbędnych dla rozstrzygnięcia sprawy w dniu **26.05.2008 r.** została wydana decyzja nr 33/2008 ustalająca warunki zabudowy (potwierdzenie odbioru przez wnioskodawcę w dniu 28.05.2008 r.)

Tym samym niedotrzymano terminu określonego w art. 35 Kpa oraz niewypelniono obowiązku przesunięcia terminu załatwienia sprawy, co jest niezgodne z art. 36 Kpa.

GWA.HZ.7331-90/08

W dniu 4.03.2008 r. do Wydziału Architektury wpłynął wniosek o ustalenie warunków zabudowy. Opłata została wniesiona w dniu 6.03.2008 r. (dowód K103 nr 1509/2008 zł na kwotę 107 zł). Zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 31.03.2008 r. zostało przesłane stronom postępowania równocześnie z pismem do MZUiM (odpowiedź 10.04.2008 r.). Po zebraniu informacji niezbędnych dla rozstrzygnięcia sprawy w dniu **26.05.2008 r.** została wydana decyzja nr 34/2008 ustalająca warunki zabudowy (potwierdzenie odbioru przez wnioskodawcę w dniu 28.05.2008 r.)

Tym samym niedotrzymano terminu określonego w art. 35 Kpa oraz niewypelniono obowiązku przesunięcia terminu załatwienia sprawy, co jest niezgodne z art. 36 Kpa.

GWA.HZ.7331-92/08

W dniu **6.03.2008 r.** do Wydziału Architektury wpłynął wniosek o ustalenie warunków zabudowy. Opłata została wniesiona w dniu 6.03.2008 r. (dowód K103 nr 1513/2008 zł w kwocie 107 zł). Zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 31.03.2008 r. zostało przesłane stronom postępowania równocześnie pismem do MZUiM (odpowiedź z dnia 10.04.2008 r.). Po zebraniu informacji niezbędnych dla rozstrzygnięcia sprawy w dniu

26.05.2008 r. została wydana decyzja nr 35/2008 ustalająca warunki zabudowy. (potwierdzenie odbioru przez wnioskodawcę w dniu 28.05.2008 r.).

Tym samym niedotrzymano terminu określonego w art. 35 Kpa oraz niewypełniono obowiązku przesunięcia terminu załatwienia sprawy, co jest niezgodne z art.36 Kpa.

GWA.AB.7331-133/08

W dniu 9.04.2008 r. do Wydziału Architektury wpłynął wniosek o ustalenie warunków zabudowy. Wnioskodawca w dniu 25.04.2008 r. wniósł pismo z prośbą o umorzenie postępowania w sprawie wydania warunków zabudowy po czym w dniu 9.05.2008 r. została wydana decyzja nr 19/2008 umarzająca przedmiotowe postępowanie.

GWA.MB.7331-160/08

W dniu 29.04.2008 r. do Wydziału Architektury wpłynął wniosek o ustalenie warunków zabudowy wraz z opłatą skarbową. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 15.05.2008 r. zostało przesłane stronom postępowania. Po zebraniu informacji niezbędnych dla rozstrzygnięcia sprawy w dniu 28.05.2008 r. została wydana decyzja nr 37/2008 ustalająca warunki zabudowy (odebrana przez wnioskodawcę w dniu 3.06.2008 r.).

GWA.HZ.7331-162/08

W dniu 23.04.2008 r. do Wydziału Architektury wpłynął wniosek o ustalenie warunków zabudowy wraz z opłatą skarbową wniesiona 18.04.2008 r. Po zebraniu informacji niezbędnych dla rozstrzygnięcia sprawy w dniu 21.05.2008 r. została wydana decyzja nr 28/2008 ustalająca warunki zabudowy (data odbioru przez wnioskodawcę 21.05.2008 r.)

4.2. Pozwolenia na budowę w latach 2006-2008

Zakres działalności Wydziału Architektury Urzędu Miasta Tychy obejmuje realizację zadań wynikających z ustawy Prawo budowlane, w tym wydawanie w formie decyzji administracyjnej pozwoleń na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych (pozwolenia na budowę). Pozwolenia na budowę udziela się na wniosek, do którego należy dołączyć projekt budowlany oraz inne wymagane dokumenty. Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzeniu podlega zgodność projektu budowlanego z wymaganiami określonymi w przepisach prawa. W przypadku spełnienia wszystkich wymagań nie można odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast w razie stwierdzenia niezgodności wydaje się postanowienie do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, a po jego bezskutecznym upływie – decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę.

Stosownie do art. 35 ust. 6 Prawa budowlanego w przypadku nie wydania decyzji w sprawie pozwolenia na budowę w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza w drodze postanowienia karę w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Do tego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony, albo z przyczyn niezależnych od organu.

2006 r.

Kontroli poddano decyzję zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę nr:

- GWA.WG.73531-175/06
- GWA.WG.73531-309/06
- GWA.WG.73531-271/06
- GWA.WG.73531-111/06
- GWA.WG.73531-025/06

GWA.WG.73531-175/06

- Podanie o wydanie pozwolenia na budowę obiektu budowlanego wraz z załącznikami wpłynęło 12.04.2006 r.
- **W rozpatrywanej sprawie, oprócz wnioskodawcy występowały jeszcze inne strony, które nie zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania na podstawie art. 64 § 4 Kpa. Zgodnie z tym przepisem, o wszczęciu postępowania z urzędu lub na żądanie jednej ze stron należy zawiadomić wszystkie osoby będące stronami w sprawie.** W myśl art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.06.156.1118 ze zm.) stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu;
- W dniu 14.06.2006 r. Prezydent Miasta Tychy wydał decyzję nr GWA.WG.73531-175/06 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla planowanej inwestycji.

GWA.WG.73531-309/06

- Podanie o wydanie pozwolenia na budowę obiektu budowlanego wraz z załącznikami wpłynęło 31.08.2006 r.;

- Pismem z dnia 18.09.2006 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowaniu w sprawie wydania pozwolenia na budowę;
- W dniu 5.10.2006 r. Prezydent Miasta Tychy wydał decyzję nr GWA.WG.73531-309/06 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla planowanej inwestycji.

GWA.WG.73531-271/06

- Podanie o wydanie pozwolenia na budowę obiektu budowlanego wraz z załącznikami wpłynęło 24.08.2006 r.;
- **W rozpatrywanej sprawie, oprócz wnioskodawcy występowały jeszcze inne strony, które nie zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania na podstawie art. 64 § 4 Kpa.**
- Pismem z dnia 12.09.2006 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowaniu w sprawie wydania pozwolenia na budowę;
- Postanowieniem z dnia 26.09.2006 r. wydanym na podstawie art. 35 Prawa budowlanego wezwano stronę do usunięcia braków i nieprawidłowości w przedłożonej dokumentacji, wyznaczając termin do 20.10.2006 r.
- W dniu 18.10.2006 r. wnioskodawca wycofał wniosek o pozwolenie na budowę;
- Decyzją z dnia 19.10.2006 r. Prezydent Miasta Tychy decyzją nr GWA.WG.73531-271/06 umorzył postępowania w sprawie udzielenia pozwolenia na rozbudowę budynku.

GWA.WG.73531-111/06

- Podanie o wydanie pozwolenia na budowę obiektu budowlanego wraz z załącznikami wpłynęło 19.04.2006 r.;
- W dniu 11.05.2006 r. wnioskodawca cofnął wniosek wraz z kompletem dokumentacji budowlanej;
- Pismem z dnia 18.09.2006 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowaniu w sprawie wydania pozwolenia na budowę;
- Decyzją z dnia 11.05.2006 r. Prezydent Miasta Tychy decyzją nr GWA.WG.73531-111/06 umorzył postępowania w sprawie udzielenia pozwolenia na rozbudowę budynku.

GWA.WG.73531-025/06

- Podanie o wydanie pozwolenia na budowę obiektu budowlanego wraz z załącznikami wpłynęło 19.04.2006 r.;

- **W sprawie, oprócz wnioskodawcy występowały jeszcze inne strony, które nie zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania na podstawie art. 64 § 4 Kpa.**
- W dniu 5.10.2006 r. Prezydent Miasta Tychy wydał decyzję nr GWA.DF.73532-025/06 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla planowanej inwestycji.

Rok 2007

GWA.WD.73531-205/07

Podanie o wydanie pozwolenia na budowę wpłynęło do Urzędu Miasta Tychy w dniu 4.06.2007 r. Decyzja, mocą której zatwierdzono projekt budynku i udzielono pozwolenia na budowę wydana w dniu 15.06.2007 r (decyzja odebrana osobiście w dniu 18.06.2007 r.).

GWA.DF/BC.73531-249/07

Podanie o wydanie pozwolenia na budowę wpłynęło do Urzędu Miasta Tychy w dniu 16.07.2007 r. Decyzja, mocą której zatwierdzono projekt budynku i udzielono pozwolenia na przebudowę wydana w dniu 10.08.2007 r (decyzja odebrana osobiście w dniu 10.08.2007 r.).

GWA.WG.73531-345/07

Podanie o wydanie pozwolenia na budowę wpłynęło do Urzędu Miasta Tychy w dniu 7.09.2007 r.. Decyzja, mocą której zatwierdzono projekt budynku i udzielono pozwolenia na budowę wydana w dniu 1.10.2007 r. (decyzja odebrana osobiście w dniu 5.10.2007 r.).

GWA.ZB.73532-084/07

Wniosek o wydanie pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wpłynął do Urzędu Miasta Tychy w dniu 2.10.2007 r. Decyzja, mocą której zatwierdzono projekt budynku i udzielono pozwolenia na adaptację części strychu na samodzielny lokal mieszkalny wraz z budową instalacji bazowej w budynku wielorodzinnym wydana w dniu 5.11.2007 r. (decyzja odebrana osobiście w dniu 8.11.2007 r.).

GWA.DS.73531-378/07

Podanie o wydanie pozwolenia na budowę wpłynęło do Urzędu Miasta Tychy w dniu 12.11.2007 r. Pismem z dnia 29.11.2007 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Decyzja, mocą której zatwierdzono projekt budynku i udzielono pozwolenia na budowę wydana w dniu 31.12.2007 r. (decyzja odebrana osobiście w dniu

4.01.2008 r.). W aktach sprawy znajduje się również decyzja z dnia 15.11.2007 r., mocą której zmieniono decyzję ustalającą warunki zabudowy.

Rok 2008

W toku czynności kontrolnych sprawdzono procedury wydawania decyzji zatwierdzających projekty budowlane i udzielenie pozwolenia na budowę weryfikacji poddano sprawy:

GWA.DŻ.73534-23/08

W dniu 17.03.2008 r. do Wydziału wpłynęło podanie o wydanie pozwolenia na budowę instalacji gazowej wraz z wymaganymi załącznikami. Decyzją nr 110/2008 r. z dnia 27.03.2008 r. został zatwierdzony projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę. Na decyzji inwestor potwierdził odbiór decyzji w dniu 2.04.2008 r.

GWA.DS.73531-7/08

W dniu 21.01.2008 r. do Wydziału wpłynęło podanie o wydanie pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z wymaganymi załącznikami. W aktach znajduje się również decyzja z dnia 27.02.2008 r. zmieniająca decyzję ustalającą warunki zabudowy. Pismem z dnia 29.02.2008 r. poinformowano strony o wszczęciu postępowania. Następnie w dniu 21.03.2008 r. wydano decyzję nr 97/2008 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę. Inwestor potwierdził odbiór decyzji w dniu 26.03.2008 r. W aktach sprawy znajdują się również potwierdzenia odbioru decyzji przez pozostałe strony postępowania.

GWA.DS.735331-29/08

W dniu 28.01.2008 r. do wydziału wpłynęło podanie o wydanie pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym. W dniu 4.03.2008 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania (data nadania 11.03.2008 r.). W dniu 17.03.2008 r. wydano postanowienie na podstawie art. 35 ust. 3 w związku z art. 35 ust. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.06.156.1118 ze zm.) oraz art. 123 Kpa zobowiązujące inwestora do uzupełnienia przedłożonego wniosku w zakresie przedłożenia ostatecznej decyzji o „warunkach zabudowy” wyznaczając termin usunięcia nieprawidłowości na dzień 28.03.2008 r. Wskazując, że nie spełnienie tego wymogu jest podstawą do odmowy zatwierdzenia i udzielenia pozwolenia na budowę (data nadania 20.03.2008 r. a data odbioru 25.03.2008 r.). W dniu 25.03.2008 r. wnioskodawca wycofał wniosek o pozwolenie na budowę i w tym samym dniu wydano decyzję nr 100/2008 umarzającą postępowanie

w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę (data nadania 28.03.2008 r.).

GWA.DS.73531-8/08

W dniu 24.01.2008 r. do Wydziału wpłynęło podanie o wydanie pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z wymaganymi załącznikami. Pismem z dnia 1.02.2008 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania. Decyzja nr 85/2008 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę została wydana w dniu 18.03.2008 r. Wnioskodawca potwierdził odbiór decyzji w dniu 25.03.2008 r. W aktach sprawy znajdują się również potwierdzenia odbioru decyzji przez pozostałe strony postępowania.

GWA.ZB.753531-61/08

W dniu 13.02.2008 r. do Wydziału wpłynęło podanie o wydanie pozwolenia na przebudowę lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym. Wnioskodawca wniósł opłatę skarbową w kwocie 47 zł za zatwierdzenie projektu i opłatę skarbową za przebudowę lokalu w kwocie 33 zł. Decyzja nr 62/2008 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę została wydana w dniu 6.03.2008 r. (potwierdzenie odbioru decyzji przez wnioskodawcę w dniu 7.03.2008 r.). W dniu 9.05.2008 r. wydano na podstawie art.113 §1 i 3 Kpa postanowienie o sprostowaniu z urzędu decyzji.

Na powyższych ustaleniach protokół zakończono.

Protokół składa się z 33 stron kolejno ponumerowanych i zaparafowanych przez osoby uczestniczące w postępowaniu kontrolnym.

Niniejszy Protokół podlega publikacji w wersji elektronicznej w Biuletynie Informacji Publicznej zgodnie z postanowieniami:

- art. 6 ust. 1 pkt. 4 lit a) tiret drugie z zastrzeżeniem art. 8 ust. 5 ustawy z dnia 06.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. Nr 112, poz. 1198) oraz
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17.05.2002 r. w sprawie Biuletynu Informacji Publicznej (Dz. U. z 2002 r., Nr 67, poz. 619).

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, który po uprzednim odczytaniu podpisano. Jeden egzemplarz protokołu pozostawiono w Wydziale Architektury Urzędu Miasta Tychy.

5. Pouczenie

Pan Naczelnik Wydziału Architektury mgr inż. [REDACTED] został poinformowany o prawie do złożenia w ciągu 7 dni od daty podpisania niniejszego protokołu dodatkowych wyjaśnień i uwag, co do treści protokołu do Wydziału Kontroli Urzędu Miasta Tychy.

Tychy, dnia 10.07.2008 r.

Protokół podpisały następujące osoby:

Lp.	Podpis	Imię, nazwisko, stanowisko
1.	mgr inż. [REDACTED]	Naczelnik Wydziału Architektury Urzędu Miasta Tychy
2.	mgr [REDACTED]	Główny Specjalista Wydziału Kontroli Urzędu Miasta Tychy
3.	mgr [REDACTED]	Inspektor Wydziału Kontroli Urzędu Miasta Tychy
4.	mgr [REDACTED]	Inspektor Wydziału Kontroli Urzędu Miasta Tychy