



Załącznik
do Zarządzenia Nr 0050/107/22
Prezydenta Miasta Tychy
z dnia 28 marca 2022 roku

*Informacja o stanie
mienia komunalnego
Gminy Tychy*

Tychy 2022

Zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U.2021.305 j.t., z dnia 18.02.2021r.) art. 267 ust.1 pkt 3, Prezydent Miasta Tychy przedstawia informację o stanie mienia komunalnego.

Informacja o stanie mienia komunalnego została sporządzona zgodnie z danymi wynikającymi z ewidencji księgowej gminy oraz jednostek organizacyjnych gminy według stanu na dzień 31.12.2021r. Nabycie i zbycie nieruchomości, zmiany udziału gminy w spółkach oraz dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych zostały podane za okres od dnia 01.01.2021r. do dnia 31.12.2021r.

Różnice między stanem końcowym wykazany w informacji o stanie mienia za 2020r., a stanem początkowym w 2021r. wynikają z przeprowadzonych korekt/księgowiń po dacie sporządzenia informacji o stanie mienia komunalnego za 2020r.

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE

Gmina Tychy posiada nieruchomości gruntowe o wartości początkowej 1.699.129.058,22 złotych według stanu na dzień 31.12.2021r. Wartość ta zmniejszyła się w porównaniu z wartością gruntów według stanu na dzień 31.12.2020r. o 47.460.255,23 złotych.

Powierzchnię gruntów stanowiących własność i współwłasność gminy, oddanych w użytkowanie wieczyste przez gminę oraz grunty będące w użytkowaniu wieczystym gminy a także wykaz gruntów Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste i inne formy władania przedstawiają tabele w załączniku nr 1 do informacji. W tabelach przedstawiono również różnice w ilości gruntów gminy w porównaniu z wartościami wykazanymi w poprzedniej informacji.

Ogółem ilość gruntów będących własnością i współwłasnością gminy oraz gruntów będących w użytkowaniu wieczystym gminy wg stanu na 31.12.2021r. wynosi 1196,6308 ha i jest mniejsza od stanu przedstawionego w poprzedniej informacji o 32,8428 ha.

W okresie objętym informacją obrót nieruchomościami przedstawiał się następująco:

| OBRÓT GRUNTAMI | | | | | | |
|---|--|---------------|-----------------------------|---------------|------------------|--|
| 1. Nabycie nieruchomości, użytkowania wieczystego, nabycie lokali mieszkalnych i użytkowych | | | | | | |
| Tryb nabycia | Położenie nieruchomości | Rodzaj użytku | Powierzchnia działki/lokalu | Cena | Wartość księgowa | |
| Data nabycia | | | | | | |
| Regulacja stanu prawnego - wykupy i darowizny własności | | | | | | |
| Grunty zabudowane i zurbanizowane | | | | | | |
| 2021-08-10 | ul. Miodowa 1130/4 | dr | 0,0052 | 8 000,00 zł | 9 038,00 | |
| 2021-09-14 | ul. Przemysłowa 1934/31 | dr | 0,0036 | 5 490,00 zł | 6 434,52 | |
| 2021-09-28 | ul. Husarii Polskiej, Rodakowskiego, Boczna 4569/21 4576/21 4572/21 4577/21 2540/16 2541/16 2544/16 2256/59 | B | 0,4977 | nieodpłatnie | 894 327,85 | |
| 2021-10-12 | ul. F. Modrzewskiego 1417/57 1421/57 | dr | 0,0151 | nieodpłatnie | 23 007,86 | |
| 2021-10-14 | ul. F. Modrzewskiego 1417/57 1421/57 | dr | 0,3626 | 565 884,87 zł | 552 188,60 | |
| 2021-10-27 | ul. Jedności 4324/171 | B | 0,0137 | nieodpłatnie | 37 715,10 | |
| 2021-12-09 | ul. Owczarska 5928/26 | dr | 0,0007 | 1 698,00 zł | 2 551,50 | |
| 2021-12-13 | ul. Owczarska 5929/26 | dr | 0,0003 | 728,00 zł | 1 581,50 | |
| SUMA: | | | 0,8989 | | | |

| | | Użytki rolne | | | |
|---|--|--------------|---------------|---------------|------------|
| 2021-01-04 | ul. Oświęcimska - Goździków 1296/1 | RIIIB | 0,0026 | 3 498,00 zł | 4 097,38 |
| 2021-10-28 | ul. Murarska 4741/15 | RIVA | 0,5727 | 687 240,00 zł | 692 229,50 |
| SUMA: | | | 0,5753 | | |
| Grunty zabudowane i zurbanizowane | | | | | |
| 2021-02-26 | ul. Brzozowa 2162/44 | Bi | 0,0012 | 2 535,03 zł | 3 313,50 |
| 2021-10-28 | ul. Balladyny 2783/219 2784/219 | B | 0,0049 | 7 396,00 zł | 8 051,00 |
| SUMA: | | | 0,0061 | | |
| Grunty zabudowane i zurbanizowane | | | | | |
| Nabycia - zniesienie współwłasności, nabycie udziału | | | | | |
| 2021-11-18 | al. Marszałka Piłsudskiego 4778/40 | dr | 0,0083 | 14 305,50 zł | 22 133,00 |
| SUMA: | | | 0,0083 | | |
| Grunty zabudowane i zurbanizowane | | | | | |
| Wykupy z planu zagospodarowania przestrzennego | | | | | |
| 2021-07-16 | ul. Harcerska 4535/26 | Bp | 0,0435 | 85 000,00 zł | 86 276,25 |
| SUMA: | | | 0,0435 | | |
| Grunty zabudowane i zurbanizowane | | | | | |
| Komunalizacja gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa w drodze decyzji administracyjnej | | | | | |
| Data decyzji 26.03.2021 data ostateczności 10.04.2021 | 212/83 | dr | 0,0140 | nie dotyczy | 756,00 |
| Data decyzji 26.03.2021 data ostateczności 10.04.2021 | 1509/65 | dr | 0,0121 | nie dotyczy | 653,40 |
| Data decyzji 26.03.2021 data ostateczności 10.04.2021 | 1511/82 | dr | 0,0477 | nie dotyczy | 2 575,80 |
| Data decyzji 26.03.2021 data ostateczności 10.04.2021 | 366/20 | Tk | 0,023 | nie dotyczy | 1 242,00 |

| | | | | | | |
|---|-----------------------------|----------|--|---------------|---------------|--------------|
| Data decyzji 21.05.2021 data ostateczności 05.06.2021 | 1066/16 | Ba | | 0,0398 | nie dotyczy | 2 149,20 |
| Data decyzji 18.10.2021 | 529/15 | dr | | 0,0422 | nie dotyczy | 1 350,40 |
| Data decyzji 18.10.2021 | 531/15 | dr | | 0,0268 | nie dotyczy | 857,60 |
| SUMA: | | | | 0,2056 | | |
| Użytki rolne | | | | | | |
| Data decyzji 08.12.2021 data ostateczności 23.12.2021 | 1066/38 | Lzr-RIVa | | 0,0287 | nie dotyczy | 832,30 |
| SUMA: | | | | 0,4399 | | |
| Grunty zabudowane i zurbanizowane | | | | | | |
| Przejęcie z mocy prawa na podstawie art. 98 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami | | | | | | |
| 2021-01-29 | ul. Mąkolewska 6212/34 | Tp | | 0,0011 | brak wniosku | 2 053,48 |
| 2021-12-09 | ul. Jankowicka 4334/82 | dr | | 0,0952 | brak wniosku | 121 275,28 |
| SUMA: | | | | 0,0963 | | |
| Użytki rolne | | | | | | |
| 2021-01-29 | ul. Wierzbowa 1579/29 | RIVA | | 0,0400 | 88 364,00 zł | 37 056,00 |
| 2021-01-29 | ul. Czarna/Lawendowa 3539/1 | RIVA | | 0,1921 | 465 439,00 zł | 229 021,62 |
| 2021-11-13 | ul. Leszczynowa 366/62 | łIV | | 0,0040 | 9 451,00 zł | 9 451,00 |
| SUMA: | | | | 0,2361 | | |
| Grunty zabudowane i zurbanizowane | | | | | | |
| Przejęcie z mocy prawa na podstawie art. 73 ustawy | | | | | | |
| 2021-09-01, ost. 2018-11-13 | ul. Grabowa 2106/53 | dr | | 0,0008 | nie dotyczy | 761,20 |
| 2021-10-21, ost. 2021-11-27 | ul. Powstańców 1608/106 | dr | | 0,5637 | nie dotyczy | 1 052 315,16 |
| 2021-11-02, ost. 2021-11-22 | ul. Łąkowa 1027/57 | dr | | 0,0029 | nie dotyczy | 2 686,56 |
| 2021-11-02, ost. 2021-11-20 | ul. Starokościelna 804/84 | dr | | 0,0028 | nie dotyczy | 2 664,20 |
| 2021-11-02, ost. 2021-11-20 | ul. Bławaków 3312/49 | dr | | 0,0048 | nie dotyczy | 4 567,20 |

| | | | | | | |
|---|---|----|--|---------------|--------------|--------------------------|
| 2021-12-02, ost. 2021.12-24 | ul. Piaskowa 5684/106 5413/106 | dr | | 0,2949 | nie dotyczy | 360 105,72 190 413,60 |
| 1999-06-07, ost. 2021.08.13 | ul. Bławaków 1960/48 | dr | | 0,0032 | nie dotyczy | 3 044,80 |
| 1999-07-20, ost. 1999-08-30 (2021-12-28) | ul. Zakątek 1674/34 | dr | | 0,0103 | nie dotyczy | 19 228,04 |
| SUMA: | | | | 0,8834 | | |
| Grunty zabudowane i zurbanizowane | | | | | | |
| 2021-06-25 | ul. Czułowska 227/21 | dr | | 0,0677 | nie dotyczy | 44 858,02 |
| SUMA: | | | | 0,0677 | | |
| Grunty zabudowane i zurbanizowane | | | | | | |
| Przejęcie nieruchomości drogowych z mocy prawa na własność Gminy w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w trybie specustawy | | | | | | |
| Decyzja Prezydenta Miasta Tychy Nr 67/2016 z 5 lutego 2016 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa łącznika drogowego ul. Paprociańskiej - Przemysłowej w Tychach” ostateczna 2016.11.18 | | | | | | |
| 2021-01-29 | ul. Paprociańska-Przemysłowa 1485/35 | dr | | 0,0119 | 60 860,00 zł | 60 860,00 |
| 2021-01-29 | ul. Paprociańska-Przemysłowa 1483/37 | dr | | 0,0108 | 45 713,00 zł | 41 988,00 |
| 2021-01-29 | ul. Paprociańska-Przemysłowa 1481/37 | dr | | 0,0004 | 1 698,00 zł | 1 589,32 |
| 2021-01-29 | ul. Paprociańska-Przemysłowa 1477/47 | dr | | 0,0032 | 13 582,00 zł | 12 714,68 |

| | | | | | |
|--|-------------------------------------|----|---------------|--------------|------------|
| 2021-01-29 | ul. Paprocańska-Przemysłowa 1162/47 | dr | 0,0073 | 24 672,00 zł | 12 527,00 |
| SUMA: | | | 0,0336 | | |
| Grunty zabudowane i zurbanizowane | | | | | |
| Przejęcie nieruchomości - wyrok sądu, nieważność umowy przeniesienia: sygn. akt IC 128/11 wyrok z 15.10.2013 r. oraz sygn. akt III Ca 78/14 wyrok z 16.06.2014 r.; sygn. akt IC 141/11 wyrok z 08.12.2016 r. oraz sygn. akt I ACa 177/17 wyrok z 12.07.2017 r. | | | | | |
| 2021-06-30 | 1435/15 | Bp | 0,1115 | Nie dotyczy | 174 809,70 |
| 2021-06-30 | 1032/10 | Bp | 0,1202 | Nie dotyczy | 188 449,56 |
| 2021-06-30 | 1050/29 | Bz | 0,2363 | Nie dotyczy | 370 471,14 |
| 2021-06-30 | 1489/32 | Bi | 0,1014 | Nie dotyczy | 188 279,52 |
| 2021-06-30 | 1492/32 | Bz | 0,1283 | Nie dotyczy | 201 148,74 |
| 2021-06-30 | 1495/20 | Bz | 0,1043 | Nie dotyczy | 163 521,54 |
| 2021-06-30 | 1496/32 | Bz | 0,1581 | Nie dotyczy | 247 869,18 |
| SUMA: | | | 0,9601 | | |
| Grunty zabudowane i zurbanizowane | | | | | |
| Przekazane przez administratora - MZBM | | | | | |
| 2021-01-11 | ul. Starokościelna 2/40 2118/205 | B | 0,0028 | Nie dotyczy | 39 047,50 |
| 2021-01-12 | ul. Budowlanych 68/8 3325/18 | B | 0,0007 | Nie dotyczy | 17 105,65 |
| 2021-01-21 | ul. Batorego 98/1 1758/90 1756/90 | B | 0,0017 | Nie dotyczy | 27 747,68 |
| 2021-01-22 | ul. Asnyka 6a/7 1061/90 1753/48 | B | 0,0011 | Nie dotyczy | 18 889,89 |
| 2021-03-03 | ul. Arkadowa 5/3 955/64 | B | 0,0008 | Nie dotyczy | 16 172,73 |
| 2021-03-10 | ul. Elfów 50/16 181/13 | B | 0,0025 | Nie dotyczy | 34 877,50 |
| 2021-03-12 | ul. Budowlanych 103/3 3980/33 | B | 0,0044 | Nie dotyczy | 47 012,66 |

| | | | | | | |
|------------|--|---|--|--------|-------------|-----------|
| 2021-03-16 | ul. Arkadowa 1a/8 996/64 | B | | 0,0019 | Nie dotyczy | 20 155,78 |
| 2021-04-13 | ul. Starokościelna 2/29 2118/205 | B | | 0,0021 | Nie dotyczy | 30 562,30 |
| 2021-04-28 | ul. Starokościelna 2/5 2118/205 | B | | 0,0027 | Nie dotyczy | 37 189,01 |
| 2021-04-29 | ul. Czarnckiego 9/11 2635/33 | B | | 0,0004 | Nie dotyczy | 11 944,58 |
| 2021-04-29 | al. Niepodległości 29/17 3404/70 | B | | 0,0011 | Nie dotyczy | 15 997,42 |
| 2021-05-10 | ul. Arkadowa 6c/7 1201/90 | B | | 0,0011 | Nie dotyczy | 17 361,65 |
| 2021-05-14 | al. Niepodległości 29/39 3404/70 | B | | 0,0009 | Nie dotyczy | 13 122,29 |
| 2021-05-25 | ul. Cienista 21/23 2310/33 | B | | 0,0006 | Nie dotyczy | 23 872,83 |
| 2021-07-09 | ul. Czysta 31/91 2424/65 4598/70 4815/70 4816/70 | B | | 0,0004 | Nie dotyczy | 17 480,02 |
| 2021-07-12 | ul. Bema 3/20 2411/42 | B | | 0,0007 | Nie dotyczy | 18 692,33 |
| 2021-07-15 | ul. Czysta 35/14 2424/65 4598/70 4815/70 4816/70 | B | | 0,0004 | Nie dotyczy | 17 770,16 |
| 2021-07-15 | ul. Cyganerii 41/10 4069/70 | B | | 0,0013 | Nie dotyczy | 21 839,07 |
| 2021-07-22 | ul. Asnyka 6b/3 1061/90 | B | | 0,0009 | Nie dotyczy | 20 342,23 |
| 2021-07-24 | al. Bielska 101/18 2224/59 | B | | 0,0017 | Nie dotyczy | 24 552,23 |

| | | | | | | |
|--|---|----|--|---------------|-------------|--|
| 2021-07-26 | ul. Batorego 55/4 3329/18 3335/16 3332/18 | B | | 0,0020 | Nie dotyczy | 27 595,87 |
| 2021-08-26 | Plac Św. Anny 2a/7 1170/64 | B | | 0,0021 | Nie dotyczy | 26 564,18 |
| 2021-09-01 | ul. Arkadowa 4a/5 1048/64 | B | | 0,0034 | Nie dotyczy | 25 272,85 |
| 2021-09-07 | ul. Brzozowa 14/17 1322/90 1260/90 1323/90 | B | | 0,0018 | Nie dotyczy | 17 374,13 |
| 2021-09-22 | ul. Brzozowa 31/3 1182/44 | B | | 0,0039 | Nie dotyczy | 20 976,34 |
| 2021-09-28 | 2202/49 | Tp | | 0,0184 | nie dotyczy | 47 998,24 |
| 2021-10-14 | ul. Dąbrowskiego 25/15 3615/70 | B | | 0,0016 | Nie dotyczy | 15 129,73 |
| 2021-10-26 | ul. Budowlanych 74/3 3274/16 3279/18 3277/18 | B | | 0,0020 | Nie dotyczy | 32 903,42 |
| 2021-10-28 | ul. Batorego 96/12 1753/48 1756/90 1758/90 | B | | 0,0022 | Nie dotyczy | 16 998,90 |
| 2021-11-05 | ul. Edukacji 32/36 2483/77 | B | | 0,0004 | Nie dotyczy | 15 424,95 |
| 2021-11-17 | ul. Wojska Polskiego 15/8 1179/90 | B | | 0,0041 | Nie dotyczy | 47 114,51 |
| 2021-12-01 | ul. Batorego 78/5 1059/44 | B | | 0,0020 | Nie dotyczy | 20 255,64 |
| 2021-12-03 | ul. Czysta 23/12 2814/65 | B | | 0,0015 | Nie dotyczy | 25 197,54 |
| SUMA: | | | | 0,0756 | | |
| Przekazane przez administratora - MOSiR | | | | | | Grunty zabudowane i zurbanizowane |

| | ul. Bajkowa 2157/134 | Bz | 0,0503 | Nie dotyczy | 297 725,22 |
|---|--|---------------|-----------------------------|---------------|------------------|
| | ul. Bajkowa 2155/134 | Bz | 0,0323 | Nie dotyczy | 159 478,02 |
| SUMA: | | | 0,0926 | | |
| 2. Zbycie i oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości, zbycie lokali mieszkalnych i użytkowych | | | | | |
| Tryb zbycia | Położenie nieruchomości | Rodzaj użytku | Powierzchnia działki/lokalu | Cena | Wartość księgowa |
| Data zbycia | | | | | |
| Sprzedaż gruntów w trybie: | | | | | |
| Grunty zabudowane i zurbanizowane | | | | | |
| Przetarg - sprzedaż na własność | | | | | |
| 2021-01-28 | ul. Sadowa 216/30 | Ba | 0,0296 | 168 670,00 zł | 77 214,56 |
| 2021-06-24 | ul. Chałupnicza 553/228 | dr | 0,0107 | 25 250,00 zł | 20 529,02 |
| 2021-10-29 | ul. Hutnicza 2643/37 | Bp | 0,0786 | 423 624,30 zł | 389 973,90 |
| 2021-11-22 | ul. Browarowa 1893/91 | Bz | 0,0776 | 258 300,00 zł | 81 209,28 |
| 2021-12-06 | ul. Tulipanów/ Powstańców 6003/103 | B | 0,0225 | 110 700,00 zł | 58 693,50 |
| 2021-12-09 | ul. Zimorodków 4779/90 | dr | 0,0306 | 170 521,00 zł | 23 474,50 |
| 2021-12-20 | ul. Żubrów 1894/77 | Bp | 0,1763 | 703 038,00 zł | 459 896,18 |
| SUMA: | | | 0,4259 | | |
| Użytki rolne | | | | | |
| 2021-11-16 | ul. Brzoskwiniova 371/8 | RIIIB | 0,0320 | 125 460,00 zł | 91 009,97 |
| 2021-11-16 | ul. Przepiórek 2935/73 5165/73 | RIVA | 0,0916 | 428 040,00 zł | 239 156,86 |

| | | | | | |
|--|--|-----------|---------------|---------------|------------|
| 2021-11-17 | ul. Poprzeczna 779/4 881/4 | RIIIB | 0,0749 | 195 041,10 zł | 98 117,79 |
| 2021-11-18 | ul. Poprzeczna 769/4 881/4 | RIIIB | 0,0695 | 206 517,00 zł | 91 233,33 |
| 2021-11-23 | ul. Poprzeczna 999/4 | RIIIB | 0,0781 | 224 352,00 zł | 99 569,69 |
| 2021-11-25 | ul. Poprzeczna 774/4 881/4 | RIIIB | 0,0659 | 171 437,40 zł | 86 643,69 |
| 2021-11-30 | ul. Wjejska 840/53 | RIVB | 0,0611 | 209 100,00 zł | 56 603,04 |
| 2021-12-06 | ul. Tulipanów/ Powstańców 6003/103 | RIVA | 0,0590 | 290 280,00 zł | 153 907,40 |
| 2021-12-08 | ul. Tulipanów/ Powstańców 6002/103 | RIVA | 0,0824 | 428 040,00 zł | 214 948,64 |
| 2021-12-09 | ul. Zimorodków 4773/90 4774/90 | RIVA | 0,1694 | 943 859,00 zł | 491 485,36 |
| 2021-12-17 | ul. Spacerowa 815/69 | RIVA, PsV | 0,1004 | 527 977,50 zł | 119 696,88 |
| SUMA: | | | 0,8843 | | |
| Grunty zabudowane i zurbanizowane | | | | | |
| Przetarg - sprzedaż prawa użytkowania wieczystego | | | | | |
| 2021-11-16 | ul. Zubrów 3901/77 4357/77 3902/77 3540/76 | Bp | 0,2540 | 756 450,00 zł | 88 426,15 |

| | | | | | |
|---|--|----|---------------|--|------------|
| 2021-11-17 | ul. Zubrów 3887/77 3888/77 3896/77 3897/77 3902/77 3540/76 | Bp | 0,4145 | 1 124 220,00 zł | 144 270,15 |
| 2021-12-20 | ul. Zubrów 4356/77 3540/76 3902/77 | Bp | 0,0334 | 133 362,00 zł | 11 635,30 |
| SUMA: | | | 0,7019 | | |
| Grunty zabudowane i zurbanizowane | | | | | |
| 2021-07-07 | ul. Sadowa 661/30 | Ba | 0,0029 | 9 157,00 zł | 7 564,94 |
| 2021-10-05 | ul. Czulowska 227/21 | df | 0,0677 | 266 000,00 zł | 44 858,02 |
| SUMA: | | | 0,0706 | | |
| Grunty zabudowane i zurbanizowane | | | | | |
| Bezprzetragowo - sprzedaż garażu na rzecz najemcy i oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste | | | | | |
| 2021-02-17 | ul. Begonii 3523/25 3525/25 3970/33 | B | 0,0043 | garaż 7500 zł I opłata 3.678,93 | 13 223,00 |
| 2021-10-06 | ul. Turkusowa 1571/69 | B | 0,0033 | garaż 19.520 zł I opłata 3.074,69 zł | 29 198,00 |
| SUMA: | | | 0,0076 | | |
| Grunty zabudowane i zurbanizowane | | | | | |
| Bezprzetragowo - sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego | | | | | |
| 2021-01-07 | ul. Armii Krajowej 2616/83 | Bz | 0,0080 | 12 423,00 zł | 9 423,20 |
| SUMA: | | | 0,0080 | | |

| Bezprzetargowo - sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w prawie własności (w sumie 33 lokale o łącznej powierzchni 1.672,63 m ² , powierzchni piwnic 203,96 m ²) | | Grunty zabudowane i zurbanizowane | | | | |
|---|---|-----------------------------------|--------|---------------|-----------|--|
| | | | | | | |
| 2021-01-11 | ul. Starokościelna 2/40 2118/205 | B | 0,0028 | 131 737,11 zł | 39 047,50 | |
| 2021-01-12 | ul. Budowlanych 68/8 3325/18 | B | 0,0007 | 76 310,93 zł | 17 105,65 | |
| 2021-01-21 | ul. Batorego 98/1 1758/90 1756/90 | B | 0,0017 | 96 263,00 zł | 27 747,68 | |
| 2021-01-22 | ul. Asnyka 6a/7 1061/90 1753/48 | B | 0,0011 | 117 219,20 zł | 18 889,89 | |
| 2021-03-03 | ul. Arkadowa 5/3 955/64 | B | 0,0008 | 82 944,70 zł | 16 172,73 | |
| 2021-03-10 | ul. Elfów 50/16 181/13 | B | 0,0025 | 116 442,80 zł | 34 877,50 | |
| 2021-03-12 | ul. Budowlanych 103/3 3980/33 | B | 0,0044 | 97 860,45 zł | 47 012,66 | |
| 2021-03-16 | ul. Arkadowa 1a/8 996/64 | B | 0,0019 | 96 998,89 zł | 20 155,78 | |
| 2021-04-13 | ul. Starokościelna 2/29 2118/205 | B | 0,0021 | 101 831,69 zł | 30 562,30 | |
| 2021-04-28 | ul. Starokościelna 2/5 2118/205 | B | 0,0027 | 138 575,44 zł | 37 189,01 | |
| 2021-04-29 | ul. Czarnckiego 9/11 2635/33 | B | 0,0004 | 79 697,00 zł | 11 944,58 | |
| 2021-04-29 | al. Niepodległości 29/17 3404/70 | B | 0,0011 | 85 864,56 zł | 15 997,42 | |
| 2021-05-10 | ul. Arkadowa 6c/7 1201/90 | B | 0,0011 | 113 077,40 zł | 17 361,65 | |
| 2021-05-14 | al. Niepodległości 29/39 3404/70 | B | 0,0009 | 100 123,00 zł | 13 122,29 | |

| | | | | | |
|------------|--|---|--------|---------------|-----------|
| 2021-05-25 | ul. Cienista 21/23 2310/33 | B | 0,0006 | 151 280,60 zł | 23 872,83 |
| 2021-07-09 | ul. Czysta 31/91 2424/65 4598/70 4815/70 4816/70 | B | 0,0004 | 102 674,99 zł | 17 480,02 |
| 2021-07-12 | ul. Bema 3/20 2411/42 | B | 0,0007 | 98 696,61 zł | 18 692,33 |
| 2021-07-15 | ul. Czysta 35/14 2424/65 4598/70 4815/70 4816/70 | B | 0,0004 | 104 936,39 zł | 17 770,16 |
| 2021-07-15 | ul. Cyganerii 41/10 4069/70 | B | 0,0013 | 123 159,80 zł | 21 839,07 |
| 2021-07-22 | ul. Asnyka 6b/3 1061/90 | B | 0,0009 | 109 913,48 zł | 20 342,23 |
| 2021-07-24 | al. Bielska 101/18 2224/59 | B | 0,0017 | 128 859,20 zł | 24 552,23 |
| 2021-07-26 | ul. Batorego 55/4 3329/18 3335/16 3332/18 | B | 0,0020 | 108 329,84 zł | 27 595,87 |
| 2021-08-26 | Plac Św. Anny 2a/7 1170/64 | B | 0,0021 | 95 582,96 zł | 26 564,18 |
| 2021-09-01 | ul. Arkadowa 4a/5 1048/64 | B | 0,0034 | 99 734,50 zł | 25 272,85 |
| 2021-09-07 | ul. Bizozowa 14/17 1322/90 1260/90 1323/90 | B | 0,0018 | 86 808,18 zł | 17 374,13 |
| 2021-09-22 | ul. Bizozowa 31/3 1182/44 | B | 0,0039 | 80 679,01 zł | 20 976,34 |
| 2021-10-14 | ul. Dąbrowskiego 25/15 3615/70 | B | 0,0016 | 113 780,84 zł | 15 129,73 |

| | | | | | |
|---|--|----|---------------|---------------|------------|
| 2021-10-26 | ul. Budowlanych 74/3 3274/16 3279/18 3277/718 | B | 0,0020 | 101 016,20 zł | 32 903,42 |
| 2021-10-28 | ul. Batorego 96/12 1753/48 1756/90 1758/90 | B | 0,0022 | 143 265,40 zł | 16 998,90 |
| 2021-11-05 | ul. Edukacji 32/36 2483/77 | B | 0,0004 | 148 753,63 zł | 15 424,95 |
| 2021-11-17 | ul. Wojska Polskiego 15/8 1179/90 | B | 0,0041 | 236 130,20 zł | 47 114,51 |
| 2021-12-01 | ul. Batorego 78/5 1059/44 | B | 0,0020 | 107 755,80 zł | 20 255,64 |
| 2021-12-03 | ul. Czysła 23/12 2814/65 | B | 0,0015 | 119 071,40 zł | 25 197,54 |
| SUMA: | | | 0,0572 | | |
| Grunty zabudowane i zurbanizowane | | | | | |
| 2021-02-26 | ul. Bizozowa 2164/90 | B | 0,0067 | 14 416,83 zł | 14 116,23 |
| 2021-10-28 | ul. Balladyny 2786/219 | B | 0,0033 | 12 723,75 zł | 6 952,77 |
| SUMA: | | | 0,0100 | | |
| Grunty zabudowane i zurbanizowane | | | | | |
| Przekazane w administrowanie do MZUJIM | | | | | |
| 2021-02-04 | ul. Marzanny 2445/14 | B | 0,0309 | Nie dotyczy | 65 103,21 |
| 2021-02-04 | ul. Marzanny 2858/14 | B | 0,0524 | Nie dotyczy | 110 401,56 |
| 2021-02-04 | ul. Paprocańska 1941/17 | B | 0,0073 | Nie dotyczy | 36 043,02 |
| 2021-02-04 | ul. Runowa 573/245 | dr | 0,0418 | Nie dotyczy | 201 689,18 |
| 2021-02-04 | ul. Runowa 368/245 | dr | 0,0340 | Nie dotyczy | 164 053,40 |

| | | | | | | |
|------------|---------------------------------|----|--|--------|-------------|--------------|
| 2021-02-04 | ul. Runowa 574/245 | B | | 0,0108 | Nie dotyczy | 52 111,08 |
| 2021-02-04 | ul. Runowa 235 | dr | | 0,0354 | Nie dotyczy | 67 918,44 |
| 2021-02-04 | ul. Runowa 241 | dr | | 0,1105 | Nie dotyczy | 212 005,30 |
| 2021-02-04 | ul. Runowa 385/245 | dr | | 0,0063 | Nie dotyczy | 12 087,18 |
| 2021-02-04 | ul. Runowa 558/245 | dr | | 0,0071 | Nie dotyczy | 13 622,06 |
| 2021-02-04 | ul. Runowa 575/245 | B | | 0,0654 | Nie dotyczy | 315 561,54 |
| 2021-02-04 | ul. Dymarek 1764/37 | B | | 0,0786 | Nie dotyczy | 7 484,00 |
| 2021-02-04 | ul. Beskidzka 1358/50 | Bz | | 0,2850 | Nie dotyczy | 335 701,50 |
| 2021-02-04 | ul. Beskidzka 1375/44 | Bp | | 0,0018 | Nie dotyczy | 61,20 |
| 2021-02-04 | ul. Armii Krajowej 2039/37 | B | | 0,0200 | Nie dotyczy | 98 748,00 |
| 2021-02-04 | ul. Rybna 74/2 | dr | | 0,1090 | Nie dotyczy | 203 677,40 |
| 2021-03-31 | 4051/70 | dr | | 1,2392 | Nie dotyczy | 2 377 529,12 |
| 2021-04-08 | ul. Damrota 2531/32 | Bi | | 0,0540 | Nie dotyczy | 113 772,60 |
| 2021-04-08 | ul. Cedrowa 92 | dr | | 0,7144 | Nie dotyczy | 473 361,44 |
| 2021-04-08 | ul. Grota-Roweckiego 5291/70 | B | | 0,0258 | Nie dotyczy | 124 487,58 |
| 2021-04-08 | ul. Drozdów 5479/69 | R | | 0,0055 | Nie dotyczy | 13 984,30 |
| 2021-04-08 | ul. Drozdów 5449/69 | dr | | 0,0206 | Nie dotyczy | 48 393,55 |
| 2021-04-30 | ul. Skalna 2529/16 | dr | | 0,0623 | Nie dotyczy | 88 527,85 |

| | | | | | |
|------------|--------------------------|----|--------|-------------|------------|
| 2021-04-30 | ul. Turyńska 265/2 | Ba | 0,0734 | Nie dotyczy | 5 596,20 |
| 2021-04-30 | ul. Turyńska 310/3 | Ba | 0,1497 | Nie dotyczy | 11 407,14 |
| 2021-04-30 | ul. Turyńska 270/10 | Ba | 0,0863 | Nie dotyczy | 6 576,06 |
| 2021-04-30 | ul. Turyńska 272/11 | Ba | 0,0432 | Nie dotyczy | 3 291,84 |
| 2021-04-30 | ul. Piaskowa 5701/103 | Tp | 0,0024 | Nie dotyczy | 5 675,28 |
| 2021-04-30 | ul. Piaskowa 5703/103 | Tp | 0,0034 | Nie dotyczy | 8 039,98 |
| 2021-04-30 | ul. Piaskowa 5705/103 | Tp | 0,0029 | Nie dotyczy | 6 857,63 |
| 2021-04-30 | ul. Piaskowa 5707/103 | Tp | 0,0023 | Nie dotyczy | 5 438,81 |
| 2021-04-30 | ul. Piaskowa 5709/103 | Tp | 0,0017 | Nie dotyczy | 4 019,99 |
| 2021-04-30 | ul. Piaskowa 5711/103 | Tp | 0,0009 | Nie dotyczy | 2 128,23 |
| 2021-04-30 | ul. Piaskowa 5713/103 | dr | 0,1030 | Nie dotyczy | 218 674,82 |
| 2021-04-30 | ul. Piaskowa 5717/103 | Tp | 0,2806 | Nie dotyczy | 661 458,38 |
| 2021-04-30 | ul. Piaskowa 5719/103 | Tp | 0,0539 | Nie dotyczy | 127 070,90 |
| 2021-04-30 | ul. Piaskowa 5718/103 | Tp | 0,0513 | Nie dotyczy | 120 929,49 |
| 2021-04-30 | ul. Piaskowa 5904/105 | Tp | 0,0684 | Nie dotyczy | 120 506,09 |
| 2021-04-30 | ul. Mąkolowska 6212/34 | Tp | 0,0011 | Nie dotyczy | 2 053,48 |
| 2021-04-30 | ul. Mąkolowska 6126/58 | Tp | 0,0007 | Nie dotyczy | 1 306,76 |
| 2021-04-30 | ul. Modrzewiowa 2195/43 | Tp | 0,1232 | Nie dotyczy | 117 224,80 |

| | | | | | | |
|------------|----------------------------|----|--|--------|-------------|------------|
| 2021-04-30 | ul. Gostyńska 2645/138 | B | | 0,0014 | Nie dotyczy | 6 912,36 |
| 2021-04-30 | ul. Zwierzyniecka 1351/142 | B | | 0,0092 | Nie dotyczy | 23 999,12 |
| 2021-04-30 | ul. Poziomkowa 4775/17 | dr | | 0,0565 | Nie dotyczy | 108 400,90 |
| 2021-04-30 | ul. Zwierzyniecka 1369/139 | B | | 0,0056 | Nie dotyczy | 14 608,16 |
| 2021-04-30 | ul. Browarowa 2181/91 | Bi | | 0,0013 | Nie dotyczy | 2 738,97 |
| 2021-04-30 | ul. Cytrynowa 378/13 | B | | 0,0516 | Nie dotyczy | 220 404,24 |
| 2021-04-30 | ul. Brzoskwińska 388/13 | B | | 0,0074 | Nie dotyczy | 31 608,36 |
| 2021-04-30 | ul. Hutnicza 2642/37 | dr | | 0,0102 | Nie dotyczy | 50 599,69 |
| 2021-04-30 | ul. Mysłowska 3297 | dr | | 0,0753 | Nie dotyczy | 144 470,58 |
| 2021-06-02 | ul. Turyńska 262/2 | Ba | | 0,0664 | Nie dotyczy | 5 059,68 |
| 2021-06-02 | ul. Turyńska 256/2 | Ba | | 0,0858 | Nie dotyczy | 6 537,96 |
| 2021-06-02 | ul. Turyńska 259/2 | Ba | | 0,0788 | Nie dotyczy | 6 004,56 |
| 2021-06-02 | ul. Piaskowa 5902/106 | Tp | | 0,1347 | Nie dotyczy | 300 000,00 |
| 2021-06-02 | ul. Piaskowa 1441/103 | dr | | 0,2501 | Nie dotyczy | 237 970,15 |
| 2021-06-02 | ul. Piaskowa 1440/106 | dr | | 0,0366 | Nie dotyczy | 34 824,90 |
| 2021-06-02 | ul. Polnych kwiatów 403 | dr | | 0,0150 | Nie dotyczy | 4 126,50 |
| 2021-06-02 | ul. Polnych kwiatów 99/19 | dr | | 0,1300 | Nie dotyczy | 35 763,00 |
| 2021-06-02 | ul. Sielska 77/23 | dr | | 0,1710 | Nie dotyczy | 47 042,10 |

| | | | | | | |
|------------|--------------------------|----|--|--------|-------------|--------------|
| 2021-06-14 | ul. Dmowskiego 4718/58 | Ti | | 0,6012 | Nie dotyczy | 1 153 462,32 |
| 2021-06-21 | ul. Polnych kwiatów 404 | dr | | 0,0046 | Nie dotyczy | 1 265,46 |
| 2021-07-02 | ul. Piłsudskiego 5275/58 | Ti | | 0,1996 | Nie dotyczy | 382 952,56 |
| 2021-07-09 | ul. Poziomkowa 2168/17 | dr | | 0,0520 | Nie dotyczy | 99 767,20 |
| 2021-08-02 | ul. Pasterska 740/4 | dr | | 0,0522 | Nie dotyczy | 39 661,56 |
| 2021-08-02 | ul. Poprzeczna 882/4 | dr | | 0,4840 | Nie dotyczy | 517 070,69 |
| 2021-08-02 | ul. Pasterska 97/4 | dr | | 0,0242 | Nie dotyczy | 18 387,16 |
| 2021-08-02 | ul. Wiązowa 1216/150 | Tp | | 0,0399 | Nie dotyczy | 91 642,32 |
| 2021-08-02 | ul. Wiązowa 1235/152 | Tp | | 0,0363 | Nie dotyczy | 83 373,68 |
| 2021-08-02 | ul. Wiązowa 1302/157 | Tp | | 0,0362 | Nie dotyczy | 34 444,30 |
| 2021-08-17 | ul. Oświęcimska 1044/24 | dr | | 0,0091 | Nie dotyczy | 7 801,43 |
| 2021-08-17 | ul. Oświęcimska 1040/24 | dr | | 0,0317 | Nie dotyczy | 27 176,41 |
| 2021-08-17 | ul. Oświęcimska 1236/23 | dr | | 0,0485 | Nie dotyczy | 41 579,05 |
| 2021-08-17 | ul. Oświęcimska 1238/24 | dr | | 0,0630 | Nie dotyczy | 5 400,99 |
| 2021-09-21 | ul. Miodowa 1130/4 | dr | | 0,0052 | Nie dotyczy | 9 038,00 |
| 2021-09-21 | ul. Przemysłowa 1934/31 | dr | | 0,0036 | Nie dotyczy | 6 434,52 |
| 2021-10-01 | ul. Barona 5814/33 | dr | | 2,3691 | Nie dotyczy | 4 545 355,26 |
| 2021-10-01 | ul. Sikorskiego 3046/99 | dr | | 0,6002 | Nie dotyczy | 545 240,91 |

| | | | | | | |
|------------|-------------------------------------|----|--|--------|-------------|------------|
| 2021-10-01 | ul. Brzoskwiniova 206/7 | dr | | 0,0822 | Nie dotyczy | 351 109,08 |
| 2021-10-14 | ul. Korczaka 565/13 | B | | 0,0107 | Nie dotyczy | 45 703,98 |
| 2021-10-14 | ul. Korczaka 565/13 | dr | | 0,0453 | Nie dotyczy | 128 475,53 |
| 2021-10-14 | ul. Sosnowa 1480/91 | dr | | 0,0313 | Nie dotyczy | 65 945,97 |
| 2021-10-14 | ul. Bajkowa 2157/134 | Bz | | 0,0480 | Nie dotyczy | 236 995,20 |
| 2021-10-28 | ul. Frycza-Modrzewskiego 1417/57 | dr | | 0,3183 | Nie dotyczy | 484 739,07 |
| 2021-10-28 | ul. Frycza-Modrzewskiego 1421/57 | dr | | 0,0594 | Nie dotyczy | 90 457,39 |
| 2021-11-24 | ul. Jedności 4324/171 | B | | 0,0137 | Nie dotyczy | 37 715,10 |
| 2021-12-15 | ul. Towarowa 4752/85 | Tp | | 0,3445 | Nie dotyczy | 660 957,70 |
| 2021-12-15 | ul. Towarowa 4755/81 | Tp | | 0,3223 | Nie dotyczy | 618 364,78 |
| 2021-12-15 | ul. Towarowa 4758/85 | Tp | | 0,0268 | Nie dotyczy | 51 418,48 |
| 2021-12-15 | ul. Towarowa 4756/81 | Tp | | 0,2167 | Nie dotyczy | 415 760,62 |
| 2021-12-15 | ul. Towarowa 4750/79 | Tp | | 0,0533 | Nie dotyczy | 102 261,38 |
| 2021-12-15 | ul. Towarowa 1422/29 | Tp | | 0,0176 | Nie dotyczy | 33 767,36 |
| 2021-12-15 | ul. Towarowa 1424/29 | Tp | | 0,2425 | Nie dotyczy | 465 260,50 |
| 2021-12-15 | ul. Towarowa 1426/29 | Tp | | 0,0194 | Nie dotyczy | 22 851,26 |
| 2021-12-15 | ul. Towarowa 1428/29 | Tp | | 0,1991 | Nie dotyczy | 234 519,89 |

| | | | | | |
|---------------------|------------------------------|------|----------------|-------------|--------------|
| 2021-12-15 | ul. Wieniawskiego 2243/37 | dr | 0,0308 | Nie dotyczy | 59 092,88 |
| 2021-12-15 | ul. Wieniawskiego 2240/37 | dr | 0,0321 | Nie dotyczy | 61 587,06 |
| 2021-12-15 | ul. Wieniawskiego 1484/37 | dr | 0,0096 | Nie dotyczy | 18 418,56 |
| 2021-12-15 | ul. Wieniawskiego 1485/37 | dr | 0,0217 | Nie dotyczy | 41 633,62 |
| 2021-12-15 | ul. Armii Krajowej 2001/37 | dr | 0,0261 | Nie dotyczy | 50 075,46 |
| 2021-12-15 | ul. Owczarska 5928/26 | dr | 0,0007 | Nie dotyczy | 2 551,50 |
| 2021-12-15 | ul. Owczarska 5929/26 | dr | 0,0003 | Nie dotyczy | 1 581,50 |
| SUMA: | | | 12,0864 | | |
| Użytki rolne | | | | | |
| 2021-02-04 | ul. Beskidzka 2581/50 | RIVB | 1,3873 | Nie dotyczy | 3 483 378,21 |
| 2021-02-04 | ul. Jakólcza 6143/74 | RIVA | 0,0137 | Nie dotyczy | 37 002,30 |
| 2021-04-08 | ul. Drozdów 5481/69 | R | 0,0054 | Nie dotyczy | 13 730,04 |
| 2021-04-08 | ul. Gilów 5485/74 | R | 0,0100 | Nie dotyczy | 21 922,36 |
| 2021-04-08 | ul. Gilów 5483/74 | R | 0,0100 | Nie dotyczy | 21 927,28 |
| 2021-04-08 | ul. Gilów 5418/74 | R | 0,0198 | Nie dotyczy | 42 905,19 |
| 2021-04-08 | ul. Gilów 5633/74 | R | 0,0521 | Nie dotyczy | 122 176,24 |
| 2021-04-08 | ul. Drozdów 5475/69 | R | 0,0054 | Nie dotyczy | 13 730,04 |

| | | | | | |
|--|---|----------|------------------|----------------------------|-------------------------|
| 2021-04-08 | ul Drozdów 5477/69 | R | 0,0054 | Nie dotyczy | 13 730,04 |
| 2021-04-08 | ul Drozdów 5338/69 | R | 0,0246 | Nie dotyczy | 62 545,93 |
| 2021-04-30 | ul. Jaskółcza 6142/74 | R | 0,0335 | Nie dotyczy | 87 388,10 |
| 2021-04-30 | ul. Wierzbowa 1579/29 | RIVA | 0,0400 | Nie dotyczy | 37 056,00 |
| 2021-04-30 | ul. Czarna 3539/1 | RIVA | 0,1921 | Nie dotyczy | 229 021,62 |
| 2021-04-30 | ul. Zwierzyniecka 1337/141 | RIIB | 0,0405 | Nie dotyczy | 101 570,00 |
| 2021-04-30 | ul. Piaskowa 6205/106 | RIVB | 0,0518 | Nie dotyczy | 135 125,48 |
| 2021-04-30 | ul. Strzelecka 4257/84 | RIVB | 0,0108 | Nie dotyczy | 5 891,40 |
| 2021-04-30 | ul. Strzelecka 4264/83 | RIVB, RV | 0,0125 | Nie dotyczy | 6 818,75 |
| 2021-04-30 | ul. Zwierzyniecka 1351/142 | RIIB | 0,0332 | Nie dotyczy | 69 949,08 |
| 2021-08-02 | ul. Wiazowa 1315/159 | RIIB | 0,0357 | Nie dotyczy | 82 556,00 |
| 2021-10-01 | ul. Wiejska 162/17 | PsIV | 0,0320 | Nie dotyczy | 13 945,60 |
| SUMA: | | | 2,0158 | | |
| Grunty zabudowane i zurbanizowane | | | | | |
| 2021-04-08 | ul. Brzozowa 2162/44 | Bi | 0,0012 | Nie dotyczy | 3 313,50 |
| 2021-06-21 | ul. Katowicka 152/34 156/34 | dr | 0,1201 | Nie dotyczy | 79 578,26 |
| 2021-10-01 | al. Bielska 3789/70 droga na osiedlu Balbina 5814/33 | B dr | 0,0371 0,0480 | Nie dotyczy Nie dotyczy | 179 011,21 92 092,80 |

| | | | | | | |
|--|---|----|--|---------------|-------------|------------|
| 2021-10-12 | ul. Sienkiewicza 2041/47 | B | | 0,0137 | Nie dotyczy | 28 864,53 |
| | ul. Biblioteczna 4580/33 | B | | 0,0272 | Nie dotyczy | 131 242,72 |
| 2021-10-14 | ul. Barona 5814/33 | dr | | 0,0480 | Nie dotyczy | 92 092,80 |
| 2021-10-21 | ul. Grota-Roweckiego 5308 5136/70 | Bi | | 0,0038 | Nie dotyczy | 7 963,01 |
| 2021-12-13 | ul. Żółkiewskiego 2653/99 2656/76 | Bi | | 0,0044 | Nie dotyczy | 9 053,00 |
| | SUMA: | | | 0,3035 | | |
| Grunty zabudowane i zurbanizowane | | | | | | |
| Przekazane do MZUiM nieruchomości przejęte w trybie specustawy, które z mocy prawa przechodzą w trwałą zarząd MZUiM | | | | | | |
| 2021-01-29 | ul. Paprocańska-Przemysłowa 1485/35 | dr | | 0,0119 | Nie dotyczy | 60 860,00 |
| 2021-01-29 | ul. Paprocańska-Przemysłowa 1483/37 | dr | | 0,0108 | Nie dotyczy | 41 988,00 |
| 2021-01-29 | ul. Paprocańska-Przemysłowa 1481/37 | dr | | 0,0004 | Nie dotyczy | 1 589,32 |
| 2021-01-29 | ul. Paprocańska-Przemysłowa 1477/47 | dr | | 0,0032 | Nie dotyczy | 12 714,68 |
| 2021-01-29 | ul. Paprocańska-Przemysłowa 1162/47 | dr | | 0,0073 | Nie dotyczy | 12 527,00 |
| 2021-01-29 | ul. Paprocańska-Przemysłowa 139/2 | dr | | 0,0046 | Nie dotyczy | 8 825,56 |

| | | | | | |
|------------|-------------------------------------|----|--------|-------------|------------|
| 2021-01-29 | ul. Paprocańska-Przemysłowa 591/2 | dr | 0,1287 | Nie dotyczy | 246 923,82 |
| 2021-01-29 | ul. Paprocańska-Przemysłowa 131/35 | dr | 0,0790 | Nie dotyczy | 151 569,40 |
| 2021-01-29 | ul. Paprocańska-Przemysłowa 1189/36 | dr | 0,0080 | Nie dotyczy | 15 348,80 |
| 2021-01-29 | ul. Paprocańska-Przemysłowa 2760/31 | dr | 0,2639 | Nie dotyczy | 506 318,54 |
| 2021-01-29 | ul. Paprocańska-Przemysłowa 1480/37 | dr | 0,1825 | Nie dotyczy | 901 075,50 |
| 2021-01-29 | ul. Jaworowa 782/7 | Tp | 0,0677 | Nie dotyczy | 80 711,94 |
| 2021-01-29 | ul. Jaworowa 716/7 | dr | 0,0578 | Nie dotyczy | 54 996,70 |
| 2021-01-29 | ul. Jaworowa 720/49 | dr | 0,0251 | Nie dotyczy | 23 882,65 |
| 2021-01-29 | ul. Jaworowa 776/49 | Tp | 0,2290 | Nie dotyczy | 269 212,40 |
| 2021-01-29 | ul. Jaworowa 784/50 | Tp | 0,0477 | Nie dotyczy | 56 867,94 |
| 2021-01-29 | ul. Jaworowa 779/50 | Tp | 0,1775 | Nie dotyczy | 211 615,50 |
| 2021-01-29 | ul. Jaworowa 725/70 | dr | 0,0088 | Nie dotyczy | 8 373,20 |
| 2021-01-29 | ul. Jaworowa 723/50 | dr | 0,0146 | Nie dotyczy | 13 891,90 |
| 2021-01-29 | ul. Starokościelna 2669/240 | Tp | 0,1836 | Nie dotyczy | 342 744,48 |
| 2021-01-29 | ul. Starokościelna 1668/240 | dr | 0,0474 | Nie dotyczy | 100 573,32 |
| 2021-01-29 | ul. Starokościelna 1667/240 | Tp | 0,0068 | Nie dotyczy | 14 428,24 |

| | | | | | | |
|------------|---------------------------------|----|--|--------|-------------|------------|
| 2021-01-29 | ul. Starokościelna 2244/238 | dr | | 0,0127 | Nie dotyczy | 29 073,00 |
| 2021-01-29 | ul. Starokościelna 2671/240 | Tp | | 0,0204 | Nie dotyczy | 38 082,72 |
| 2021-01-29 | ul. Starokościelna 1972/240 | dr | | 0,0570 | Nie dotyczy | 106 407,60 |
| 2021-01-29 | ul. Starokościelna 2675/240 | Tp | | 0,0015 | Nie dotyczy | 3 182,70 |
| 2021-01-29 | ul. Starokościelna 2677/240 | Tp | | 0,0124 | Nie dotyczy | 26 299,00 |
| 2021-01-29 | ul. Starokościelna 1643/240 | dr | | 0,0112 | Nie dotyczy | 23 689,48 |
| 2021-01-29 | ul. Grota Roweckiego 5664/77 | dr | | 0,0068 | Nie dotyczy | 32 810,68 |
| 2021-01-29 | ul. Starokościelna 1970/240 | dr | | 0,0114 | Nie dotyczy | 28 168,26 |
| 2021-01-29 | ul. Starokościelna 5666/77 | Tp | | 0,0115 | Nie dotyczy | 26 774,00 |
| 2021-01-29 | ul. Grota Roweckiego 5674/77 | Tp | | 0,0009 | Nie dotyczy | 1 910,00 |
| 2021-01-29 | ul. Grota Roweckiego 5676/70 | Tp | | 0,0029 | Nie dotyczy | 6 153,00 |
| 2021-01-29 | ul. Grota Roweckiego 5678/70 | Tp | | 0,0168 | Nie dotyczy | 35 646,00 |
| 2021-01-29 | ul. Grota Roweckiego 5668/71 | Tp | | 0,0048 | Nie dotyczy | 10 792,00 |
| 2021-01-29 | ul. Grota Roweckiego 615/13 | Tp | | 0,0187 | Nie dotyczy | 79 875,18 |
| 2021-01-29 | ul. Grota Roweckiego 5672/70 | Tp | | 0,0033 | Nie dotyczy | 7 002,00 |
| 2021-01-29 | ul. Grota Roweckiego 5310 | B | | 0,0203 | Nie dotyczy | 97 949,53 |
| 2021-01-29 | ul. Grota Roweckiego 5311 | dr | | 0,0055 | Nie dotyczy | 12 193,00 |
| 2021-01-29 | ul. Grota Roweckiego 617/13 | Tp | | 0,0152 | Nie dotyczy | 73 341,52 |

| | | | | | | |
|------------|------------------------------|----|--|--------|-------------|------------|
| 2021-01-29 | ul. Grota Roweckiego 5306 | B | | 0,0221 | Nie dotyczy | 106 634,71 |
| 2021-01-29 | ul. Grota Roweckiego 619/13 | Tp | | 0,0010 | Nie dotyczy | 2 515,00 |
| 2021-01-29 | ul. Starokościelna 2673/240 | dr | | 0,0028 | Nie dotyczy | 5 941,00 |
| 2021-01-29 | ul. Grota Roweckiego 385/13 | B | | 0,0519 | Nie dotyczy | 221 685,66 |
| 2021-01-29 | ul. Grota Roweckiego 5670/70 | Tp | | 0,0345 | Nie dotyczy | 73 202,00 |
| 2021-01-29 | 2219/67 | dr | | 0,0813 | Nie dotyczy | 155 982,18 |
| 2021-01-29 | ul. Jutrzenki 2737/56 | dr | | 0,0045 | Nie dotyczy | 8 633,70 |
| 2021-01-29 | ul. Jutrzenki 2739/56 | dr | | 0,0034 | Nie dotyczy | 6 523,24 |
| 2021-01-29 | ul. Jurajska 2743/62 | dr | | 0,0008 | Nie dotyczy | 1 982,16 |
| 2021-01-29 | ul. Jutrzenki 2749/67 | dr | | 0,0029 | Nie dotyczy | 7 185,33 |
| 2021-01-29 | ul. Jurajska 2753/67 | dr | | 0,0958 | Nie dotyczy | 237 363,66 |
| 2021-03-31 | 1248/40 | dr | | 0,0156 | Nie dotyczy | 14 451,84 |
| 2021-03-31 | 1317 | dr | | 0,1783 | Nie dotyczy | 165 177,12 |
| 2021-03-31 | 2453/75 | dr | | 0,0120 | Nie dotyczy | 23 023,20 |
| 2021-03-31 | ul. Zgody 3673/97 | dr | | 0,0500 | Nie dotyczy | 95 930,00 |
| 2021-03-31 | 1480/91 | dr | | 0,0313 | Nie dotyczy | 65 945,97 |
| 2021-03-31 | 3673/97 | dr | | 0,0573 | Nie dotyczy | 149 472,78 |
| 2021-03-31 | 3877/74 | dr | | 0,0414 | Nie dotyczy | 39 392,10 |
| 2021-03-31 | 2970/74 | dr | | 0,0407 | Nie dotyczy | 38 726,05 |
| 2021-03-31 | 1134/86 | dr | | 0,1785 | Nie dotyczy | 169 842,75 |
| 2021-03-31 | 1132/86 | dr | | 0,1690 | Nie dotyczy | 160 803,50 |
| 2021-03-31 | 1133/86 | dr | | 0,0604 | Nie dotyczy | 57 470,60 |
| 2021-03-31 | 1437/74 | dr | | 0,1152 | Nie dotyczy | 109 612,80 |

| | | | | | | |
|---|--------------------------------|----|--|---------------|-------------|------------|
| 2021-03-31 | ul. Jaskólcza 5045/86 | dr | | 0,0088 | Nie dotyczy | 16 427,84 |
| 2021-03-31 | 4951/74 | dr | | 0,0467 | Nie dotyczy | 70 928,10 |
| 2021-09-28 | ul. Grabowa 2129/52 | dr | | 0,0003 | Nie dotyczy | 285,45 |
| 2021-09-28 | 1799/49 | B | | 0,0013 | Nie dotyczy | 188,39 |
| 2021-09-28 | 1820/49 | dr | | 0,0022 | Nie dotyczy | 2 093,30 |
| 2021-09-28 | 175/57 | dr | | 0,2082 | Nie dotyczy | 198 102,30 |
| 2021-09-28 | 1529/69 | dr | | 0,0007 | Nie dotyczy | 666,05 |
| 2021-09-28 | 1787/62 | dr | | 0,0080 | Nie dotyczy | 4 306,00 |
| 2021-09-28 | 1527/65 | dr | | 0,0114 | Nie dotyczy | 10 847,10 |
| 2021-09-28 | 415/67 | dr | | 0,1007 | Nie dotyczy | 95 816,05 |
| 2021-09-28 | 885/66 | dr | | 0,2096 | Nie dotyczy | 199 434,40 |
| 2021-09-28 | 120 | dr | | 0,2454 | Nie dotyczy | 233 498,10 |
| 2021-09-28 | ul. Grabowa 2106/53 | dr | | 0,0008 | Nie dotyczy | 761,20 |
| 2021-09-28 | 2202/49 | Tp | | 0,0184 | Nie dotyczy | 47 998,24 |
| 2021-09-28 | 1375/118 | Tp | | 0,0098 | Nie dotyczy | 20 647,62 |
| SUMA: | | | | 3,9226 | | |
| Użytki rolne | | | | | | |
| 2021-01-29 | 726/70 | R | | 0,0040 | Nie dotyczy | 4 768,80 |
| 2021-01-29 | ul. Starokościelna 202/71 | R | | 0,0976 | Nie dotyczy | 227 279,00 |
| 2021-01-29 | ul. Starokościelna 1972/240 | R | | 0,0346 | Nie dotyczy | 72 898,74 |
| 2021-02-01 | 789/51 | Ps | | 0,0033 | Nie dotyczy | 1 800,15 |
| 2021-03-31 | ul. Jarosowicka 783/56 | R | | 0,0070 | Nie dotyczy | 17 311,43 |
| SUMA: | | | | 0,1465 | | |
| Grunty zabudowane i zurbanizowane | | | | | | |
| Ustanowienie trwałego zarządu na rzecz MZUiM | | | | | | |
| 2021-01-31 | 147/1 | Bi | | 0,0049 | Nie dotyczy | 2 672,95 |
| SUMA: | | | | 0,0049 | | |
| Grunty zabudowane i zurbanizowane | | | | | | |
| Zasiedzenie - postanowienie sądu | | | | | | |

| | | | | | |
|---|--|---|---------------|-------------------------|---------------|
| 2021-01-30 | ul. Hetmańska 4623/26 | B | 0,0797 | Nie dotyczy | 6 376,00 |
| SUMA: | | | 0,0797 | | |
| Zniesienie współwłasności | | | | | |
| Grunty zabudowane i zurbanizowane | | | | | |
| 2021-11-18 | al. Marszałka Piłsudskiego 4777/40 | B | 0,0324 | 122 008,62 zł | 158 847,94 |
| SUMA: | | | 0,0324 | | |
| 3. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności | | | | | |
| | | | Nr decyzji | Położenie nieruchomości | Rodzaj użytku |
| | | | Data decyzji | | |
| | | | 58/2021 | ul. Wejchertów | Bi |
| | | | 2021.07.13 | | |
| SUMA: | | | 0,0063 | 5 001,00 zł | 0,00 |
| | | | | Opłata | Bonifikata |

ŚRODKI TRWAŁE

Gmina posiada środki trwałe o wartości :

wartość początkowa na 31.12.2021:

4.469.023.167,62 zł,

wartość po umorzeniu na 31.12.2021:

3.733.515.285,91 zł,

w tym:

| Nazwa | wartość początkowa na dzień 31.12.2021. | wartość po umorzeniu na dzień 31.12.2021. | zmiana wartości początkowej |
|--|--|--|-----------------------------------|
| 1.Urząd Miasta | 2.171.185.569,83 | 1.963.118.195,00 | -37.671.612,26 |
| 2.Zakł.budżetowe : | | | |
| Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych | 562.531.012,72 | 452.932.772,07 | 17.447.993,30 |
| 3.Jednostki budżetowe : | | | |
| MZUiM | 923.297.111,61 | 687.892.047,01 | 49.355.653,35 |
| Miejskie Centrum Oświaty (wraz z jednostkami nadzorowanymi) | 476.792.486,16 | 370.178.372,22 | 19.507.377,63 |
| MÓPS | 5.625.215,57 | 4.730.701,60 | -170.654,46 |
| MOSiR | 218.582.834,70 | 172.692.237,70 | -1.022.227,23 |
| DDPS | 26.747,59 | 0,00 | -6.777,00 |
| Miejskie Centrum Kultury | 358.051,54 | 72.144,06 | -81.749,60 |
| Tyski Zakład Usług Komunalnych | 73.641.239,70 | 56.402.812,25 | 741.673,19 |
| Żłobek Miejski | 3.636.223,43 | 2.446.446,43 | 252.999,11 |
| Placówka Pieczy Zastępczej „Kwadrat” | 118.289,40 | 3.583,34 | 0,00 |
| Pow. Zesp. ds. Orzekania o Niepełn. Centrum Usług Wspólnych | 102.804,62 | 14.884,95 | -21.977,98 |
| Środowiskowy Dom Samopomocy „MOZAIKA” | 7.751.867,14 | 3.149.261,48 | -1.644.720,16 |
| Tyski Dom Pomocy Społecznej | 730.158,24 | 507.360,51 | 99.020,67 |
| Tyski Dom Pomocy Społecznej | 17.864.685,25 | 17.819.836,36 | 17.864.685,25 |
| 4.Instytucje kultury: | | | |
| Miejska Biblioteka Publiczna | 2.568.719,19 | 314.547,66 | 136.137,81 |
| Teatr Mały | 2.178.772,86 | 429.509,47 | 0,00 |
| Muzeum Miejskie | 1.413.803,50 | 556.639,63 | -18.036,01 |
| AUKSO Orkiestra Kameralna | 379.679,72 | 235.545,24 | 129.724,57 |
| 5.Jednostki Administracji Zesp.: | | | |
| Powiatowy Urząd Pracy | 198.028,35 | 0,00 | -36.452,02 |
| Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego | 39.866,50 | 18.388,93 | -26.362,23 |

UDZIAŁY, AKCJE W SPÓLKACH

Wartość nominalna udziałów i akcji Gminy Tychy w spółkach na dzień 31.12.2021r. wynosi: **963.937.100,00** i **zwiększyła się od dnia złożenia poprzedniej informacji o 8.183.500,00 zł.**

Wykaz spółek w których Gmina posiada udziały/akcje, wartość tych udziałów/akcji oraz zmiany tej wartości po wpisie do rejestru sądowego od dnia złożenia poprzedniej informacji przedstawia **tabela w załączniku Nr 3.**

W bieżącym okresie sprawozdawczym na zmianę wartości posiadanych przez Gminę udziałów i akcji w spółkach miały wpływ następujące zdarzenia:

1.MEGREZ Sp. z o.o.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników MEGREZ Sp. z o.o. w dniu 21.10.2021r. dokonało podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę **6.721.000,00 zł**, w drodze ustanowienia 134.420 nowych udziałów pokrytych wkładem pieniężnym. Wpis do Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego nastąpił w dniu 13.12.2021r.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników MEGREZ Sp. z o.o. w dniu 21.12.2021r. dokonało podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę **5.500.000,00 zł**, w drodze ustanowienia 110.000 nowych udziałów pokrytych wkładem pieniężnym. **Na dzień 31.12.2021r. podwyższenie kapitału zakładowego nie zostało wpisane do rejestru sądowego.**

2. Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Przedsiębiorstwa Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. w dniu 27.12.2021r. dokonało podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę **2.300.000,00 zł** w drodze ustanowienia 4.600 nowych udziałów pokrytych wkładem pieniężnym. **Na dzień 31.12.2021r. podwyższenie kapitału zakładowego nie zostało wpisane do rejestru sądowego.**

3. Regionalne Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej S.A.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Akcjonariuszy RCGW S.A. w dniu 26.11.2020r. dokonało podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę **3.836.000,00 zł** w drodze ustanowienia 3.836 nowych akcji pokrytych wkładem niepieniężnym w postaci wierzytelności z tytułu dokonania nakładów na środki trwale stanowiące własność RCGW S.A. o łącznej wartości 3.836.724,44 zł.. Wpis do Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego nastąpił w dniu 27.07.2021r.

4. Śródmieście Sp. z o.o.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Śródmieście Sp. z o.o. w dniu 09.04.2021r. dokonało umorzenia 14.832 udziałów pokrytych wkładem niepieniężnym, o łącznej wartości nominalnej **7.416.000,00 zł.** bez wynagrodzenia. W związku z obniżeniem kapitału zakładowego Spółki nie został dokonany zwrot wkładu niepieniężnego w postaci własności nieruchomości gruntowych wniesionych przez Gminę Tychy, albowiem na podstawie prawomocnych wyroków sądowych stwierdzono nieważność umów przeniesienia własności nieruchomości Wpis do Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego nastąpił w dniu 21.10.2021r.

5.Tyskie Linie Trolejbusowe Sp. z o.o.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Tyskich Linii Trolejbusowych Sp. z o.o. w dniu 08.12.2020r. dokonało podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę **42.500,00 zł** w drodze ustanowienia 85 nowych udziałów pokrytych wkładem pieniężnym. Wpis do Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego nastąpił w dniu 21.01.2021r.

6. Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Tyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w dniu 29.06.2021 r. dokonało podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę **5.000.000,00 zł** w drodze ustanowienia 10.000 nowych udziałów pokrytych wkładem pieniężnym. Wpis do Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego nastąpił w dniu 03.12.2021r.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Tyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w dniu 08.12.2021r. dokonało podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę **4.000.000,00 zł** w drodze ustanowienia 8.000 nowych udziałów pokrytych wkładem pieniężnym. **Na dzień 31.12.2021r. podwyższenie kapitału zakładowego nie zostało wpisane do rejestru sądowego.**

7. TYSKI SPORT S.A.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Akcjonariuszy Tyski Sport S.A. w dniu 27.11.2020r. dokonało podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę **1.000.000,00 zł** w zamian za objęcie 100.000 nowych akcji pokrytych wkładem pieniężnym. **Na dzień 31.12.2021r. podwyższenie kapitału zakładowego nie zostało wpisane do rejestru sądowego.**

ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE

Środki trwałe w budowie Gminy Tychy prowadzone przez Urząd Miasta, Miejski Zarząd Ulic i Mostów, Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej i Tyski Zakład Usług Komunalnych przedstawia tabela w załączniku Nr 4.

Wartość środków trwałych w budowie ogółem na dzień 31.12.2021r. wynosi 101.635.130,18 zł,

w tym:

| | |
|--|------------------|
| 1. środki trwałe w budowie prowadzone przez Urząd Miasta | 29.610.602,33 zł |
| 2. środki trwałe w budowie prowadzone przez MZUiM | 67.393.636,43 zł |
| 3. środki trwałe w budowie prowadzone przez MZBM | 4.630.891,42 zł |

Wartość środków trwałych w budowie Gminy Tychy na dzień 31.12.2021r. jest większa od ich wartości wykazanej w poprzedniej informacji o kwotę: 36.190.298,80 zł.

DOCHODY Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA POSIADANIA

Wielkość osiągniętych w okresie od 01.01.2021r. do 31.12.2021r. dochodów związanych z wykonywaniem prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania wyniosła:

| LP. | SPRZEDAŻ MIENIA KOMUNALNEGO | WARTOŚĆ (PLN) |
|-----|---|----------------------|
| 1. | Sprzedaż nieruchomości gruntowych | 6 850 742,30 |
| 2. | Sprzedaż nieruchomości zabudowanych | 113 064,00 |
| 3. | Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności | 2 799 660,34 |
| 4. | Sprzedaż lokali mieszkalnych | 3 761 044,88 |
| 5. | Sprzedaż lokali użytkowych | 418 035,70 |
| 6. | Sprzedaż środków trwałych (ruchomości) | 9 667,94 |
| 7. | Inne | 31 278,00 |
| | SUMA | 13 983 493,16 |

UDZIAŁY, AKCJE W SPÓŁKACH

Wartość nominalna udziałów i akcji Gminy Tychy w spółkach na dzień 31.12.2021r. wynosi: **963.937.100,00** i **zwiększyła się od dnia złożenia poprzedniej informacji o 8.183.500,00 zł.**

Wykaz spółek w których Gmina posiada udziały/akcje, wartość tych udziałów/akcji oraz zmiany tej wartości po wpisie do rejestru sądowego od dnia złożenia poprzedniej informacji przedstawia **tabela w załączniku Nr 3**.

W bieżącym okresie sprawozdawczym na zmianę wartości posiadanych przez Gminę udziałów i akcji w spółkach miały wpływ następujące zdarzenia:

1.MEGREZ Sp. z o.o.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników MEGREZ Sp. z o.o. w dniu 21.10.2021r. dokonało podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę **6.721.000,00 zł**, w drodze ustanowienia 134.420 nowych udziałów pokrytych wkładem pieniężnym. Wpis do Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego nastąpił w dniu 13.12.2021r.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników MEGREZ Sp. z o.o. w dniu 21.12.2021r. dokonało podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę **5.500.000,00 zł**, w drodze ustanowienia 110.000 nowych udziałów pokrytych wkładem pieniężnym. **Na dzień 31.12.2021r. podwyższenie kapitału zakładowego nie zostało wpisane do rejestru sądowego.**

2. Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Przedsiębiorstwa Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. w dniu 27.12.2021r. dokonało podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę **2.300.000,00 zł** w drodze ustanowienia 4.600 nowych udziałów pokrytych wkładem pieniężnym. **Na dzień 31.12.2021r. podwyższenie kapitału zakładowego nie zostało wpisane do rejestru sądowego.**

3. Regionalne Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej S.A.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Akcjonariuszy RCGW S.A. w dniu 26.11.2020r. dokonało podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę **3.836.000,00 zł** w drodze ustanowienia 3.836 nowych akcji pokrytych wkładem niepieniężnym w postaci wierzytelności z tytułu dokonania nakładów na środki trwale stanowiące własność RCGW S.A. o łącznej wartości 3.836.724,44 zł.. Wpis do Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego nastąpił w dniu 27.07.2021r.

4. Śródmieście Sp. z o.o.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Śródmieście Sp. z o.o. w dniu 09.04.2021r. dokonało umorzenia 14.832 udziałów pokrytych wkładem niepieniężnym, o łącznej wartości nominalnej **7.416.000,00 zł.** bez wynagrodzenia. W związku z obniżeniem kapitału zakładowego Spółki nie został dokonany zwrot wkładu niepieniężnego w postaci własności nieruchomości gruntowych wniesionych przez Gminę Tychy, albowiem na podstawie prawomocnych wyroków sądowych stwierdzono nieważność umów przeniesienia własności nieruchomości Wpis do Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego nastąpił w dniu 21.10.2021r.

5.Tyskie Linie Trolejbusowe Sp. z o.o.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Tyskich Linii Trolejbusowych Sp. z o.o. w dniu 08.12.2020r. dokonało podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę **42.500,00 zł** w drodze ustanowienia 85 nowych udziałów pokrytych wkładem pieniężnym. Wpis do Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego nastąpił w dniu 21.01.2021r.

6. Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Tyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w dniu 29.06.2021 r. dokonało podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę **5.000.000,00 zł** w drodze ustanowienia 10.000 nowych udziałów pokrytych wkładem pieniężnym. Wpis do Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego nastąpił w dniu 03.12.2021r.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Tyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w dniu 08.12.2021r. dokonało podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę **4.000.000,00 zł** w drodze ustanowienia 8.000 nowych udziałów pokrytych wkładem pieniężnym. **Na dzień 31.12.2021r. podwyższenie kapitału zakładowego nie zostało wpisane do rejestru sądowego.**

7. TYSKI SPORT S.A.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Akcjonariuszy Tyski Sport S.A. w dniu 26.11.2021 r. dokonało podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę **1.000.000,00 zł** w zamian za objęcie 100.000 nowych akcji pokrytych wkładem pieniężnym. **Na dzień 31.12.2021r. podwyższenie kapitału zakładowego nie zostało wpisane do rejestru sądowego.**

ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE

Środki trwałe w budowie Gminy Tychy prowadzone przez Urząd Miasta, Miejski Zarząd Ulic i Mostów, Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej i Tyski Zakład Usług Komunalnych przedstawia tabela w załączniku Nr 4.

Wartość środków trwałych w budowie ogółem na dzień 31.12.2021r. wynosi 101.635.130,18 zł, w tym:

| | |
|--|------------------|
| 1. środki trwałe w budowie prowadzone przez Urząd Miasta | 29.610.602,33 zł |
| 2. środki trwałe w budowie prowadzone przez MZUiM | 67.393.636,43 zł |
| 3. środki trwałe w budowie prowadzone przez MZBM | 4.630.891,42 zł |

Wartość środków trwałych w budowie Gminy Tychy na dzień 31.12.2021r. jest większa od ich wartości wykazanej w poprzedniej informacji o kwotę: 36.190.298,80 zł.

DOCHODY Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA POSIADANIA

Wielkość osiągniętych w okresie od 01.01.2021r. do 31.12.2021r. dochodów związanych z wykonywaniem prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania wyniosła:

| LP. | SPRZEDAŻ MIENIA KOMUNALNEGO | WARTOŚĆ (PLN) |
|-----|---|----------------------|
| 1. | Sprzedaż nieruchomości gruntowych | 6 850 742,30 |
| 2. | Sprzedaż nieruchomości zabudowanych | 113 064,00 |
| 3. | Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności | 2 799 660,34 |
| 4. | Sprzedaż lokali mieszkalnych | 3 761 044,88 |
| 5. | Sprzedaż lokali użytkowych | 418 035,70 |
| 6. | Sprzedaż środków trwałych (ruchomości) | 9 667,94 |
| 7. | Inne | 31 278,00 |
| | SUMA | 13 983 493,16 |

| LP. | POZOSTAŁE DOCHODY | WARTOŚĆ (PLN) |
|-----|---|----------------------|
| 1. | Oplata za zarząd, wieczyste użytkowanie i użytkowanie nieruchomości | 3 826 787,82 |
| 2. | Dochody z najmu i dzierżawy | 2 641 346,50 |
| 3. | Odszkodowania za nieruchomości gminne przejęte z mocy prawa | 0,00 |
| 4. | Oplaty targowe | 0,00 |
| 5. | Oplaty za najem | 0,00 |
| 6. | Oplaty parkingowe | 556 831,55 |
| 7. | Służebność przesyłu, drogi | 775 827,27 |
| 8. | Wpływy z dywidend | 2 000 000,00 |
| 9. | Inne | 1 402 808,32 |
| | SUMA | 11 203 601,46 |

Ogółem dochody Gminy Tychy związane z wykonywaniem prawa własności i innych praw majątkowych wyniosły w 2021 roku 25.187.094,62 złotych i są wyższe od dochodów w roku 2020 o 3.779.060,54 zł

INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE PRZYSŁUGUJĄCE JEDNOSTCE

Inne niż własność prawa majątkowe przysługujące jednostce przedstawia tabela w załączniku Nr 5.

ZAŁĄCZNIK NR 1

Wykaz powierzchni gruntów

| Wyszczególnienie | | użytki rolne (ha)* | użytki leśne (ha)* | grunty zabudowane i zurbanizowane (ha)* | użytki ekologiczne (ha)* | Tereny różne (ha)* | nieużytki (ha)* | Grunty pod wodami (ha)* | razem (ha)* | porównanie ze stanem gruntów na dzień 31.12.2021r. |
|--|--|---------------------|--------------------|---|--------------------------|--------------------|-----------------|-------------------------|-------------|--|
| Grunty stanowiące własność Gminy | | 121,4211 | 75,6250 | 811,6354 | 0 | 2,3981 | 4,7940 | 132,0610 | 1 147,9300 | -76,5693 |
| Grunty stanowiące współwłasność Gminy | | Powierzchnia ogółem | | 31,7784 | 0 | 0 | 0 | 0 | 33,4000 | 32,6163 |
| | | Udział Gminy | | 10,8016 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10,9000 | 10,5081 |
| Grunty będące w użytkowaniu wieczystym Gminy | | 0,1367 | 0 | 4,2641 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4,4008 | 0,6021 |

*powierzchnia w hektarach z dokładnością do m²

Formy wiadania gruntami Gminy

| L.p. | Nazwa | Powierzchnia ha | | Zmiana |
|------|-----------------------|--|---|--------------------|
| | | Stan na koniec roku poprzedniego do roku objętego informacją | Stan na koniec roku objętego informacją | |
| 1. | Użytkowanie wieczyste | 109,4636 | 102,7784 | 6,6852 (ubytek) |
| 2. | Dzierżawa | 66,0915 | 65,2639 | 0,8276 (ubytek) |
| 3. | Trwały zarząd | 105,6723 | 101,1544 | 4,5179 (ubytek) |
| 4. | Użytkowanie | 111,7856 | 115,3678 | 3,5822 (przybytek) |
| 5. | Użyczenie | 3,1980 | 3,3509 | 0,1529 (przybytek) |
| 6. | Służebność | 7,3286 | 8,2651 | 0,9365 (przybytek) |
| 7. | Inne: Hipoteka | 0 | 0 | - |

ZAŁĄCZNIK NR 2

Środki trwałe gminy według klasyfikacji rodzajowej

| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | | 7 | | wartość po umorzeniu |
|----|---------------------------------------|-----|------|----------------------------|------------------|---------------------------------------|----------------|----------------------|
| | | | | Wartość początkowa 2021 r. | Ilość | Wartość po umorzeniu na 31.12.2021 r. | Ilość | |
| 1. | GRUNTY | 000 | 8963 | 2 532 832 991,33 | 2 532 832 920,60 | 38 | -14 596 866,62 | 0,00 |
| | MCO wraz z jednostkami nadzorowanymi | 000 | 67 | 200 333 181,88 | 200 333 181,88 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | MOSiR | 000 | 50 | 72 577 681,26 | 72 577 681,26 | 0 | -503 603,40 | -503 603,40 |
| | MZBM | 000 | 527 | 287 190 765,15 | 287 190 765,15 | 7 | 261 020,62 | 261 020,62 |
| | MZUIM | 000 | 1865 | 231 095 637,23 | 231 095 637,23 | 299 | 33 105 971,39 | 33 105 971,39 |
| | Tyski Zakład Usług Komunalnych | 000 | 57 | 39 407 293,86 | 39 407 293,86 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | MOPS | 000 | 3 | 1 919 729,24 | 1 919 658,51 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Złobek Miejski | 000 | 1 | 824 056,74 | 824 056,74 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Środowiskowy Dom Samopomocy "Mozaika" | 000 | 1 | 355 587,75 | 355 587,75 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Urząd Miasta | 000 | 6392 | 1 699 129 058,22 | 1 699 129 058,22 | -268 | -47 460 255,23 | -47 460 255,23 |
| 2. | BUDYNKI | 001 | 553 | 658 694 781,85 | 424 964 769,72 | 15 | 51 596 668,23 | 36 976 969,49 |
| | MCO wraz z jednostkami nadzorowanymi | 001 | 95 | 236 542 358,86 | 150 949 886,65 | 1 | 18 203 933,31 | 12 568 857,11 |
| | MZUIM | 001 | 52 | 45 376 934,56 | 32 484 151,36 | 7 | 854 066,89 | -1 167 400,02 |
| | MOSiR | 001 | 15 | 70 964 919,48 | 48 874 691,92 | 0 | 0,00 | -1 767 887,78 |
| | MZBM | 001 | 430 | 240 657 321,34 | 144 873 367,23 | 4 | 14 354 862,48 | 10 365 654,89 |
| | MOPS | 001 | 2 | 3 161 148,07 | 2 670 832,73 | 0 | 0,00 | -79 028,70 |
| | Teatr Mały | 001 | 1 | 96 811,46 | 64 540,97 | 0 | 0,00 | -9 681,15 |
| | Tyski Zakład Usług Komunalnych | 001 | 14 | 4 855 605,94 | 3 085 414,54 | -1 | 213 797,41 | 97 649,37 |
| | Muzeum Miejskie | 001 | 1 | 540 756,94 | 486 681,10 | 0 | 0,00 | -13 518,96 |
| | Centrum Usług Wspólnych | 001 | 1 | 661 002,00 | 594 901,80 | 0 | 0,00 | -16 525,05 |
| | Złobek Miejski | 001 | 1 | 2 506 796,63 | 1 599 902,44 | 0 | 286 016,10 | 229 900,72 |
| | Środowiskowy Dom Samopomocy "Mozaika" | 001 | 1 | 252 223,06 | 132 208,48 | 0 | 0,00 | -6 305,58 |
| | Tyski Dom Pomocy Społecznej | 001 | 2 | 17 658 941,08 | 17 620 674,22 | 2 | 17 658 941,08 | 17 620 674,22 |
| | Urząd Miasta | 001 | 38 | 35 419 962,43 | 21 527 516,28 | 2 | 25 050,96 | -845 419,58 |
| 3. | OBIEKTY INŻ. ŁADOWEJ I WODNEJ | 002 | 3150 | 1 204 981 162,89 | 760 199 510,41 | 104 | 27 838 556,69 | -22 306 683,15 |
| | MCO wraz z jednostkami nadzorowanymi | 002 | 141 | 23 377 819,73 | 15 349 358,89 | 2 | 424 753,66 | -207 556,86 |
| | MOSiR | 002 | 152 | 59 945 235,30 | 47 568 995,72 | 3 | -571 467,00 | -2 180 366,18 |
| | MZBM | 002 | 159 | 31 632 785,12 | 20 554 597,83 | 15 | 2 678 386,85 | 1 319 357,06 |
| | MZUIM | 002 | 582 | 642 148 749,01 | 423 067 736,71 | 24 | 15 151 484,81 | -12 784 051,02 |
| | MOPS | 002 | 1 | 7,96 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | | | |
|---|------------|-------------|----------------------|---------------------|------------|----------------------|--------------------|
| Teatr Mały | 002 | 1 | 20 045,90 | 12 603,83 | 0 | 0,00 | -902,07 |
| Tyski Zakład Usług Komunalnych | 002 | 129 | 21 085 058,42 | 12 750 499,60 | 15 | 243 921,11 | -567 763,69 |
| MCK | 002 | 0 | 0,00 | 0,00 | -1 | -56 949,60 | -29 186,70 |
| Środowiskowy Dom Samopomocy "Mozzaka" | 002 | 2 | 16 466,93 | 152,92 | 0 | -6 859,83 | -1 572,88 |
| Urząd Miasta | 002 | 1983 | 426 754 994,52 | 240 895 564,91 | 46 | 9 975 286,69 | -7 854 640,81 |
| 4. KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE | 003 | 23 | 1 415 989,43 | 533 290,99 | 0 | 13 225,00 | -84 091,55 |
| MCO wraz z jednostkami nadzorowanymi | 003 | 8 | 524 772,53 | 309 426,24 | 0 | 13 225,00 | -35 036,12 |
| MOSiR | 003 | 4 | 192 571,90 | 66 108,40 | 0 | 0,00 | -9 987,60 |
| MOPS | 003 | 1 | 6 550,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| MZBM | 003 | 2 | 115 687,75 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| Piecówka Pieczy Zastępczej "KWADRAT" | 003 | 1 | 10 000,00 | 3 583,34 | 0 | 0,00 | -700,00 |
| Tyski Zakład Usług Komunalnych Urząd Miasta | 003 | 6 | 551 837,65 | 142 748,02 | 0 | 0,00 | -38 367,83 |
| 5. MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA | 004 | 1067 | 15 994 680,82 | 3 264 512,92 | -92 | -2 078 327,71 | -998 435,14 |
| MZUM | 004 | 51 | 393 115,05 | 49 472,43 | -7 | 35 200,00 | 11 700,52 |
| MCO wraz z jednostkami nadzorowanymi | 004 | 132 | 2 220 799,89 | 273 479,35 | -10 | -29 721,52 | -70 983,01 |
| MOSiR | 004 | 46 | 2 923 518,50 | 225 812,53 | -1 | -5 330,01 | -100 138,04 |
| MBP | 004 | 174 | 891 154,97 | 23 381,80 | -32 | -65 057,80 | -12 199,20 |
| MZBM | 004 | 274 | 1 251 665,41 | 193 312,02 | 8 | 78 775,64 | -6 909,82 |
| MOPS | 004 | 8 | 137 978,53 | 35 911,15 | -3 | -41 470,64 | -60 286,15 |
| Teatr Mały | 004 | 28 | 213 578,98 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| MCK | 004 | 13 | 69 780,07 | 19 803,00 | 0 | 0,00 | -8 487,00 |
| DDPS | 004 | 2 | 8 991,20 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| Tyski Zakład Usług Komunalnych | 004 | 4 | 74 744,67 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| Piecówka Pieczy Zastępczej "KWADRAT" | 004 | 9 | 38 645,26 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| Powiatowy Urząd Pracy | 004 | 10 | 142 163,76 | 0,00 | -9 | -29 752,02 | 0,00 |

| | | | | | | | |
|---|------------|------------|----------------------|---------------------|-----------|-------------------|--------------------|
| | 004 | 10 | 65 135,66 | 0,00 | -7 | -26 977,98 | 0,00 |
| Pow.Zesp. do Spraw Orzekania o Niep. | | | | | | | |
| Muzeum Miejskie | 004 | 10 | 66 696,92 | 0,00 | -2 | -8 001,01 | -2 556,10 |
| Złobek Miejski | 004 | 2 | 9 911,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| AUKSO OKM | 004 | 1 | 3 512,20 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| Centrum Usług Wspólnych | 004 | 88 | 5 593 752,26 | 2 437 980,14 | -21 | -1 705 155,45 | -728 932,69 |
| Urząd Miasta | 004 | 205 | 1 889 536,49 | 5 350,50 | -8 | -280 836,92 | -19 643,65 |
| 6. | 005 | 102 | 1 467 496,96 | 424 108,40 | 0 | 104 183,31 | 42 089,65 |
| MASZYNY, URZĄDZENIA, APARATY SPECJALNE | | | | | | | |
| MOSIR | 005 | 44 | 1 057 197,69 | 323 565,77 | 2 | 71 500,00 | -282,53 |
| MCK | 005 | 1 | 5 840,51 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| DDPS | 005 | 3 | 17 756,39 | 0,00 | -1 | -6 777,00 | 0,00 |
| Tyski Zakład Usług Komunalnych | 005 | 6 | 136 905,49 | 93 908,31 | 2 | 57 394,31 | 48 418,32 |
| MCO wraz z jednostkami nadzorowanymi | 005 | 44 | 225 118,67 | 2 355,10 | 0 | 0,00 | -3 604,62 |
| Teatr Mały | 005 | 1 | 10 939,43 | 1 495,05 | 0 | 0,00 | -1 531,52 |
| Złobek Miejski | 005 | 2 | 7 238,78 | 0,00 | -3 | -17 934,00 | 0,00 |
| Urząd Miasta | 005 | 1 | 6 500,00 | 2 784,17 | 0 | 0,00 | -910,00 |
| 7. | 006 | 552 | 18 735 236,56 | 3 516 350,23 | 39 | 178 489,14 | -548 617,91 |
| URZĄDZENIA TECHNICZNE | | | | | | | |
| MZUM | 006 | 51 | 3 727 704,22 | 1 063 856,82 | 2 | 85 930,26 | -185 594,33 |
| MCO wraz z jednostkami nadzorowanymi | 006 | 155 | 2 559 691,01 | 644 131,89 | -1 | -57 731,18 | -141 895,14 |
| MOSIR | 006 | 52 | 4 435 529,80 | 764 814,54 | 0 | 16 703,18 | -189 563,43 |
| MZBM | 006 | 104 | 828 055,42 | 67 045,04 | 41 | 66 128,43 | 60 149,18 |
| MBP | 006 | 5 | 30 487,03 | 4 529,00 | 0 | 0,00 | -1 508,15 |
| MOPS | 006 | 7 | 102 282,51 | 55 284,97 | -2 | -23 303,32 | -11 151,35 |
| MCK | 006 | 7 | 105 844,44 | 23 017,70 | 0 | 0,00 | -4 976,22 |
| Muzeum Miejskie | 006 | 6 | 122 062,00 | 59 903,82 | 0 | 0,00 | -11 784,24 |
| Teatr Mały | 006 | 6 | 408 354,13 | 111 247,34 | 0 | 0,00 | -37 655,80 |
| Tyski Zakład Usług Komunalnych | 006 | 4 | 51 783,43 | 24 675,44 | 0 | 0,00 | -4 592,34 |
| Powiatowy Urząd Pracy | 006 | 1 | 12 888,19 | 0,00 | -1 | -6 700,00 | 0,00 |
| Centrum Usług Wspólnych | 006 | 4 | 1 466 953,38 | 116 369,54 | 1 | 60 435,29 | 51 403,14 |
| Złobek Miejski | 006 | 19 | 229 750,85 | 22 487,25 | -2 | -15 082,99 | -5 101,91 |
| Tyski Dom Pomocy Społecznej | 006 | 1 | 11 044,17 | 10 952,14 | 1 | 11 044,17 | 10 952,14 |
| Urząd Miasta | 006 | 130 | 4 642 805,98 | 548 034,94 | 0 | 41 065,30 | -77 299,46 |

| | | | | | | | | |
|-----|---|-----|------|------------------|------------------|-----|---------------|---------------|
| 8. | SRODKI TRANSPORTOWE | 007 | 82 | 3 158 757,96 | 949 614,32 | -2 | 127 165,77 | -98 140,43 |
| | MOSIR | 007 | 53 | 1 206 088,81 | 251 412,43 | -1 | -4 758,00 | -67 996,20 |
| | MBP | 007 | 2 | 11 863,46 | 3 974,34 | 0 | 0,00 | -1 660,88 |
| | MZUM | 007 | 2 | 63 961,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | MZBM | 007 | 2 | 75 644,62 | 16 506,92 | 0 | 0,00 | -4 531,31 |
| | MCO wraz z jednostkami nadzorowanymi | 007 | 2 | 23 100,00 | 4 833,33 | 0 | 0,00 | -2 900,00 |
| | Tyski Zakład Usług Komunalnych | 007 | 5 | 319 220,49 | 80 263,48 | -1 | -36 414,00 | -26 699,02 |
| | MOPS | 007 | 3 | 181 663,50 | 46 014,24 | -1 | -105 880,50 | -67 338,10 |
| | Placówka Pieczy Zastępczej "KWADRAT" | 007 | 1 | 69 644,14 | 0,00 | 0 | 0,00 | -13 928,83 |
| | Pow. Inspektorat Nadzoru Budowl. | 007 | 1 | 39 866,50 | 18 388,93 | -1 | -26 362,23 | -7 973,30 |
| | Centrum Usług Wspólnych | 007 | 1 | 30 159,50 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Śródbiowski Dom Samopomocy "Mozaika" | 007 | 1 | 105 880,50 | 19 411,36 | 1 | 105 880,50 | 19 411,36 |
| | Tyski Dom Pomocy Społecznej | 007 | 1 | 194 700,00 | 188 210,00 | 1 | 194 700,00 | 188 210,00 |
| | Urząd Miasta | 007 | 8 | 836 965,44 | 320 609,29 | 0 | 0,00 | -112 734,15 |
| 9. | NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE | 008 | 1552 | 31 742 069,82 | 6 830 208,32 | -41 | 1 651 602,12 | -1 463 786,28 |
| | MZUM | 008 | 33 | 491 010,54 | 131 192,46 | -10 | 123 000,00 | 71 426,53 |
| | MCO wraz z jednostkami nadzorowanymi | 008 | 465 | 10 985 643,59 | 2 311 719,09 | -8 | 952 918,36 | -600 495,16 |
| | MOSIR | 008 | 141 | 5 280 091,96 | 2 039 155,13 | 1 | -25 272,00 | -407 662,30 |
| | MBP | 008 | 42 | 1 635 213,73 | 282 662,52 | -3 | 201 195,61 | -55 670,43 |
| | MZBM | 008 | 590 | 779 087,91 | 37 177,88 | -23 | 8 819,28 | 14 971,56 |
| | MOPS | 008 | 7 | 115 855,76 | 3 000,00 | 0 | 0,00 | -3 600,00 |
| | Teatr Mały | 008 | 45 | 1 429 042,96 | 239 622,28 | 0 | 0,00 | -44 240,75 |
| | MCK | 008 | 21 | 176 586,52 | 29 323,36 | -1 | -24 800,00 | -10 269,40 |
| | Tyski Zakład Usług Komunalnych | 008 | 80 | 7 696 057,80 | 949 342,03 | 10 | 262 974,36 | -340 053,63 |
| | Powiatowy Urząd Pracy | 008 | 5 | 42 976,40 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Muzeum Miejskie | 008 | 23 | 684 287,64 | 10 054,71 | -1 | -10 035,00 | -120 643,92 |
| | Pow.Zesp. do Spraw Orzekania o Niep. | 008 | 7 | 37 668,96 | 14 884,95 | 0 | 5 000,00 | 14 109,33 |
| | Złobek Miejski | 008 | 5 | 58 469,43 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | AUKSO OKM | 008 | 14 | 376 167,52 | 235 545,24 | 6 | 129 724,57 | 107 679,45 |
| | Urząd Miasta | 008 | 74 | 1 953 909,10 | 546 528,67 | -12 | 28 076,94 | -89 337,56 |
| 10. | OGOŁEM WARTOŚĆ MAJĄTKU | X | X | 4 469 023 167,62 | 3 733 515 285,91 | X | 64 834 695,93 | -3 077 561,94 |

ZAŁĄCZNIK NR 2 A

Wykaz pozostałych składników majątku

| Lp. | Wyszczególnienie | Zmiana | | | | | |
|-----|---------------------------------------|--------|----------------------------|---------------------------------------|-------|--------------------|----------------------|
| | | Ilość | Wartość początkowa 2021 r. | Wartość po umorzeniu na 31.12.2021 r. | Ilość | Wartość początkowa | Wartość po umorzeniu |
| 1. | Wartości niematerialne i prawne | 6020 | 9 779 465,30 | 151 409,28 | 217 | 520 588,56 | 132 495,14 |
| | MOSiR | 64 | 93 619,07 | 0,00 | 7 | 9 806,84 | 0,00 |
| | MBP | 708 | 686 198,01 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | MCK | 15 | 34 023,21 | 0,00 | 3 | 726,40 | 0,00 |
| | DDPS | 13 | 25 259,85 | 0,00 | -1 | -12 563,71 | 0,00 |
| | MOPS | 22 | 141 662,65 | 0,00 | 3 | 3 321,00 | 0,00 |
| | MCO wraz z jednostkami nadzorowanymi | 3948 | 1 500 426,35 | 0,00 | 86 | 78 349,44 | 0,00 |
| | Teatr Mały | 34 | 28 240,39 | 0,00 | 22 | 7 499,66 | 0,00 |
| | MZBM | 131 | 242 362,06 | 0,00 | 12 | 28 048,59 | 0,00 |
| | MZUM | 10 | 175 371,74 | 12 201,00 | 4 | 17 947,84 | 12 201,00 |
| | Pow. Zesp. Do Spraw Orzekania o Niep. | 4 | 12 656,70 | 0,00 | 0 | 481,20 | 0,00 |
| | Powiatowy Urząd Pracy | 340 | 178 175,15 | 0,00 | 8 | 7 748,00 | 0,00 |
| | Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowl. | 8 | 19 167,79 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Placówka Pieczy Zastępczej "KWADRAT" | 3 | 28 157,55 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Muzeum Miejskie | 4 | 53 787,11 | 0,00 | 1 | 31 413,11 | 0,00 |
| | Złobek Miejski | 3 | 3 293,38 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | AUKSO OKM | 1 | 1 192,72 | 0,00 | 1 | 1 192,72 | 0,00 |
| | Centrum Usług Wspólnych | 245 | 1 780 863,57 | 116 029,73 | 52 | 336 900,91 | 116 029,73 |
| | Środowiskowy Dom Samopomocy "Mozaika" | 2 | 29 355,18 | 4 728,55 | 0 | 0,00 | -14 185,59 |
| | Tyski Dom Pomocy Społecznej | 20 | 26 321,56 | 18 450,00 | 20 | 26 321,56 | 18 450,00 |
| | Urząd Miasta | 445 | 4 719 331,26 | 0,00 | -1 | -16 605,00 | 0,00 |
| 2. | Pozostałe środki trwałe | 31998 | 38 349 219,82 | 0,00 | -635 | 1 620 916,63 | 0,00 |
| | MOSiR | 9823 | 2 809 163,65 | 0,00 | -68 | 66 088,77 | 0,00 |
| | MCK | 30 | 210 858,04 | 0,00 | 9 | 35 726,92 | 0,00 |
| | DDPS | 534 | 260 146,25 | 0,00 | -241 | -54 254,50 | 0,00 |
| | MCO wraz z jednostkami nadzorowanymi | 14977 | 24 341 199,04 | 0,00 | -243 | 849 054,06 | 0,00 |
| | Teatr Mały | 53 | 225 282,62 | 0,00 | 5 | 66 998,72 | 0,00 |
| | MOPS | 326 | 882 290,22 | 0,00 | -44 | -76 553,28 | 0,00 |
| | MZBM | 1475 | 1 037 184,51 | 0,00 | -71 | 99 022,81 | 0,00 |
| | MZUM | 241 | 1 409 798,75 | 0,00 | 8 | 68 817,41 | 0,00 |
| | Tyski Zakład Usług Komunalnych | 402 | 562 246,36 | 0,00 | 61 | 206 935,94 | 0,00 |
| | Muzeum Miejskie | 95 | 214 684,83 | 0,00 | 1 | 8 516,14 | 0,00 |
| | MBP | 21 | 141 995,89 | 0,00 | 9 | 60 184,90 | 0,00 |
| | Pow. Zesp. Do Spraw Orzekania o Niep. | 123 | 138 891,44 | 0,00 | 2 | 8 800,00 | 0,00 |

| | | | | | | | |
|-----------|--|---------------|----------------------|---------------------|---------------|---------------------|-------------------|
| | Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowl. | 80 | 88 722,70 | 0,00 | 6 | 81 434,56 | 0,00 |
| | Powiatowy Urząd Pracy | 1454 | 851 946,86 | 0,00 | -55 | -26 630,54 | 0,00 |
| | PPZ"KWADRAT" wraz z jednostkami obsługiwanyymi | 278 | 364 621,95 | 0,00 | -6 | 679,10 | 0,00 |
| | Złobek Miejski | 195 | 302 775,28 | 0,00 | -5 | 8 994,76 | 0,00 |
| | AUKSO OKM | 54 | 181 468,69 | 0,00 | 1 | 15 986,37 | 0,00 |
| | Centrum Usług Wspólnych | 580 | 1 415 907,92 | 0,00 | 23 | 211 008,51 | 0,00 |
| | Środowiskowy Dom Samopomocy "Mozaika" | 7 | 26 578,88 | 0,00 | -1 | -2 574,00 | 0,00 |
| | Tyski Dom Pomocy Społecznej | 4 | 11 101,51 | 0,00 | 4 | 11 101,51 | 0,00 |
| | Urząd Miasta | 1246 | 2 872 354,43 | 0,00 | -32 | -18 421,53 | 0,00 |
| 3. | Księgozbiór | 612478 | 8 444 963,95 | 0,00 | -19132 | 77 972,05 | 0,00 |
| | MBP | 293378 | 5 411 694,38 | 0,00 | 0 | -9 674,97 | 0,00 |
| | MCO wraz z jednostkami nadzorowanymi | 319100 | 3 033 269,57 | 0,00 | -19132 | 87 647,02 | 0,00 |
| 4. | Dobra kultury | 20182 | 2 980 382,11 | 2 980 382,11 | 2070 | 161 629,00 | 161 629,00 |
| | Tyski Zakład Usług Komunalnych | 24 | 1 796 696,59 | 1 796 696,59 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Muzeum Miejskie | 20157 | 1 183 685,52 | 1 183 685,52 | 2070 | 161 629,00 | 161 629,00 |
| | MCO wraz z jednostkami nadzorowanymi | 1 | 17 604,00 | 17 604,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | MCK | 0 | 0,00 | 0,00 | -2 | -6 000,00 | -6 000,00 |
| 5. | Dziela sztuki | 23 | 62 400,00 | 62 400,00 | 23 | 62 400,00 | 62 400,00 |
| | MCK | 23 | 62 400,00 | 62 400,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | OGÓLEM | x | 59 616 431,18 | 3 194 191,39 | x | 2 443 506,24 | 356 524,14 |

ZALĄCZNIK NR 3

Udziały i akcje Gminy Tychy w spółkach wg stanu na dzień 31.12.2021r.

| L.p. | Nazwa spółki | Wysokość kapitału spółki | Udziały/akcje gminy | Udział % | Zmiana wartości udziału Gminy w roku 2021 |
|------|---|--|--|----------|---|
| 1. | Fundusz Górnośląski S.A. | 131.567.320,- zł 13.156.732 akcji | 44.335 akcji 443.350,- zł | 0,34 | |
| 2. | Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. | 9.176.000,- zł 9.176 akcji | 915 akcji 915.000,- zł | 9,97 | |
| 3. | „MASTER – ODPADY I ENERGIA” Sp. z o.o. | 9.128.000,- zł 18.256 udziałów | 15.913 udziały 7.956.500,- zł | 87,17 | |
| 4. | MEGREZ Sp. z o.o. | 108.416.650,- zł 2.168.333 udziały | 2.148.753 udziały 107.437.650,- zł | 99,50 | +6.721.000 |
| 5. | Oczyszczalnia Ścieków Czulów Sp. z o.o. | 9.711.500,- zł 19.423 udziały | 3.788 udziałów 1.894.000,- zł | 19,50 | |
| 6. | Południowe Centrum Zaopatrzenia Śląska S.A. | 8.690.100,- zł 86.901 akcji | 1.000 akcji 100.000,- zł | 1,15 | |
| 7. | Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. | 150.551.000,- zł 3.011.020 udziałów | 2.241.234 udziałów 112.061.700,- zł | 74,43 | |
| 8. | Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. | 145.674.000,- zł 291.348 udziałów | 284.962 udziały 142.481.000,- zł | 97,81 | |
| 9. | Regionalne Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej S.A. | 233.243.000,- zł 233.243 akcji | 233.243 akcji 233.243.000,- zł | 100 | +3.836.000 |
| 10. | Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. | 56.581.970,- zł 5.658.197 akcje | 1.737.012 akcji 17.370.120,- zł | 30,70 | |
| 11. | Śródmieście Sp. z o.o. | 54.944.500,- zł 109.889 udziały | 109.606 udziałów 54.803.000,- zł | 100 | - 7.416.000 |
| 12. | Tyskie Linie Trolejbusowe Sp. z o. o. | 33.585.500,- zł 67.171 udziałów | 67.171 udziałów 33.585.500,- zł | 100 | +42.500 |
| 13. | Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. | 105.572.500,- zł 211.145 udziałów | 211.145 udziałów 105.572.500,- zł | 100 | + 5.000.000 |
| 14. | Tyski Sport S.A. | 146.073.780,- zł 14.607.378 akcji | 14.607.378 akcji 146.073.780,- zł | 100 | |

ZALĄCZNIK NR 4

Investycje (środki trwałe w budowie)

| Nr zadania | Wyszczególnienie | Data (miesiąc/rok rozpoczęcia) | Wartość wykonanych robót na 31 grudnia 2021r. | Uwagi |
|-------------|---|--------------------------------|---|--|
| | Zespół Szkół Muncypalnych – środki gminy | | 12 399 408,07 | |
| | w tym: | | | |
| 08000003002 | - środki gminy | 1997 | 3 779 392,78 | Budowa wstrzymana. Obiekt utrzymywany w zakresie bieżącego zabezpieczenia technicznego. |
| 08000003005 | - kredyt | | 6 761 292,73 | |
| 08000003012 | - odsetki od kredytu | | 1 858 722,56 | |
| 08000481002 | Modernizacja systemu oświetlenia w mieście Tychy - obszar II i IV – środki gminy | | 3 268 241,58 | |
| 08000481007 | Modernizacja systemu oświetlenia w mieście Tychy - obszar II i IV – środki EFRR | 2014 | 3 647 381,69 | Koszt projektu i mapy, roboty budowlane, nadzór. Zadanie w trakcie realizacji. Częściowe wykonanie robót |
| 08000482002 | Modernizacja systemu oświetlenia w mieście Tychy - obszar I i III – środki gminy | | 2 259 440,66 | |
| 08000482007 | Modernizacja systemu oświetlenia w mieście Tychy - obszar I i III – środki EFRR | 2019 | 1 470 360,92 | Koszt projektu, roboty budowlane, nadzór. Zadanie w trakcie realizacji. Częściowe wykonanie robót |
| 08000326002 | Rewitalizacja Parku Północnego | 2017 | 127 436,28 | Koszt projektu i mapy, opracowanie koncepcji |
| 08000118002 | Przystanek sportów wodnych przy Jeziorze Paprociańskim "MARINA" | 2015 | 146 571,40 | Zadanie w trakcie realizacji. Koszt dotyczy: inne, projekt MARINY, operat wodnoprawny |
| 08000401002 | Przebudowa zaplecza sanitarno-szatniowego boiska w Cielmicach przy ul. Jedności | 2018 | 21 181,20 | Koszt projektu |
| 08000315002 | Aktywny Jaworek - budowa wielofunkcyjnych stref aktywności sportowo - rekreacyjnych | 2018 | 189 533,16 | Koszt projektu i konsultacji |
| 08000316002 | Budowa wodnego placu zabaw w Parku Jaworek | 2021 | 7 084,80 | Badania geotechniczne |
| 08000251002 | Budowa budynku obsługi technicznej i centrum rekreacyjnego "Papry" - projekt | 2017 | 98 008,30 | Koszt projektu |

| | | | | |
|--------------|--|------|------------|--|
| 08000464002 | Budowa parkingu przy ul. Murskiej dla pojazdów usuwanych z dróg | 2019 | 27 937,53 | Koszt mapy i przyłącze |
| 08000465002 | Rozbudowa ośrodka Rehabilitacyjno - Edukacyjno - Wychowawczego przy al. Niepodległości | 2019 | 280 715,00 | Koszt projektu, dokumentacji zamiennej, wycinka drzew |
| 08000479002 | Przebudowa budynku przy ul. Miodowej | 2019 | 22 140,00 | Koszt dokumentacji projektowej |
| 08000081002 | Budowa kanalizacji teletechnicznej w ciągu ul. Dmowskiego | 2021 | 8 487,00 | Koszt dokumentacji projektowej |
| 08000080002 | Budowa kanalizacji teletechnicznej w ciągu ul. Sikorskiego | 2021 | 17 466,00 | Koszt dokumentacji projektowej |
| 08000036002 | Budowa kolumbarium na Cmentarzu Komunalnym na Wartogłowcu | 2021 | 418 704,07 | Koszt dokumentacji projektowej, częściowa realizacja zadania |
| 08000090002 | Wykonanie instalacji p.poż. w Szkole Podstawowej nr 5 z Oddziałami Integracyjnymi przy ul. Czarnieckiego | 2021 | 9 207,75 | Koszt dokumentacji projektu |
| 080000080021 | Termomodernizacja i rozbudowa Zespołu Szkolno – Przedszkolnego nr 3 przy ul. Cmentarnej w Tychach | 2021 | 3 258,35 | Koszt przyłącza gazowego |
| 08000046002 | Budowa wybiegu dla psów w okolicy Mediateki | 2021 | 3 075,00 | Koszt mapy |
| 08000339002 | Budowa boisk trawiastych przy ul. Okhowej – koncepcja | 2021 | 39 852,00 | Badanie geotechniczne i projekt |
| 08000487002 | Budowa boiska do gry w hokeja na rolkach przy ul. Armii Krajowej | 2021 | 20 295,00 | Koszt projektu |
| 08000030002 | Modernizacja źródła ciepła w Zespole Szkolno - Przedszkolnym nr 1 przy ul. Leśnej – środki gminy | 2021 | 33 639,57 | Koszt projektu |
| 08000049002 | Przebudowa i budowa dróg dojazdowych, ciągów pieszych, boiska oraz oświetlenia przy Zespole Szkół nr 5 przy ul. Edukacji | 2021 | 19 680,00 | Opracowanie koncepcji. Wycinka drzew. Dokumentacja projektowa ogrodzenia |
| 08000053002 | Przebudowa dziedzińca II Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Nonwida | 2021 | 10 041,40 | Opracowanie koncepcji. Wykonanie mapy. |
| 08000054002 | Adaptacja pomieszczeń przy ul. Edukacji 102 na potrzeby Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej - koncepcja wielobranżowa | 2021 | 29 520,00 | Dokumentacja projektowa |
| 08000057002 | Budowa garażu wraz z modernizacją istniejących pomieszczeń przy ul. Sportowej – środki gminy | 2021 | 27 939,45 | Dokumentacja projektowa |

| | | | | |
|-------------|--|------|------------|---|
| 08000086002 | Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 21 przy ul. Młodzieżowej wraz z elementami Błękitno - Zielonej Infrastruktury – środki gminy | 2021 | 68 751,20 | Dokumentacja projektowa |
| 08000087002 | Termomodernizacja Przedszkola nr 14 przy ul. Cyganerii wraz z elementami Błękitno - Zielonej Infrastruktury - projekt- środki gminy | 2021 | 39 975,00 | Dokumentacja projektowa |
| 08000485002 | Modernizacja Krytej Pływalni przy ul. Edukacji WPF/(projekt) śr. gminy | 2020 | 36 630,63 | Koszt audytu (11.931,00); Opracowanie koncepcji |
| 08000028002 | Wykonanie klimatyzacji w budynku Urzędu Miasta w Tychach – środki gminy | 2021 | 14 040,52 | Aktualizacja dokumentacji projektowej |
| 08000496002 | Przebudowa sieci kanalizacji deszczowej przy ul. Paprociańskiej/Sikorskiego (projekt) – środki gminy | 2021 | 16 482,00 | Dokumentacja projektowa |
| 08000116001 | Inteligentny System Zarządzania i Sterowania Ruchem – śr. EFRR | 2016 | 46 052,23 | Koszt opracowania analizy finansowej, tablice informacyjno pamiątkowe do projektu |
| 08000116002 | Inteligentny System Zarządzania i Sterowania Ruchem – śr. gminy | 2016 | 8 141,09 | Koszt opracowania analizy finansowej, tablice informacyjno pamiątkowe do projektu |
| 08000117002 | Termomodernizacja dzielnicy "Osada" w Tychach WPF/ - środki gminy | 2016 | 15 744,00 | Koszt opracowania wniosków o dofinansowanie |
| 08000158001 | KK - Zakup nowoczesnego taboru autobusowego z napędem ekologicznym na potrzeby rozwoju transportu publicznego w pod regionie tuskim | 2016 | 13 767,00 | Opracowanie koncepcji. Wykonanie mapy. |
| 08000158002 | KNK - Zakup nowoczesnego taboru autobusowego z napędem ekologicznym na potrzeby rozwoju transportu publicznego w pod regionie tuskim | 2016 | 212 266,41 | Koszt opracowania studium wykonalności. Montaż tablic informacyjnych |
| 08000291002 | Termomodernizacja dzielnicy "Osada" w Tychach- budynki nr 207,209, 233, 235, 237 WPF/ (PR)- analizy, wnioski, promocja- środki gminy | 2018 | 399,75 | Koszt tablic informacyjnych |
| 08000291007 | Termomodernizacja dzielnicy "Osada" w Tychach- budynki nr 207,209, 233, 235, 237 WPF/ (PR)- analizy, wnioski, promocja- środki EFRR | 2018 | 1 568,25 | Koszt tablic informacyjnych |
| 08000273002 | Przeb. transportu publicznego-modern. i budowa sieci trakcji trolej. -k. Pośredni | 2009 | 146 439,24 | Koszt opracowania projektu, dokumentów aplikacyjnych i inne |

| | | | | |
|-------------|---|------|----------------------|---|
| 08000383002 | Wykonanie sieci uzbrojenia dzikiej plaży na OW Paprocany | 2018 | 19 227,69 | Koszt projektu |
| 08000281001 | Zwiększenie zdolności instytucjonalnej i skuteczności administracji publicznej ... - środki EFRR | 2017 | 3 675 723,82 | Zapłata za pełnienie funkcji inżyniera kontraktu |
| 08000281002 | Zwiększenie zdolności instytucjonalnej i skuteczności administracji publicznej ... - środki gminy | 2017 | 654 960,22 | Zapłata za pełnienie funkcji inżyniera kontraktu |
| 08000015002 | Wykupy gruntów – środki gminy | 2021 | 33 827,10 | Umowa przedwstępna prawa użytkowania wieczystego gruntów przy ul. Mąkolowska od PKP |
| | RAZEM | | 29 610 602,33 | |

ZAŁĄCZNIK NR 4a

Wykaz środków trwałych w budowie – Miejski Zarząd Ulic i Mostów

| | Wyszczególnienie | Data (miesiąc/rok) rozpoczęcia | Wartość wykonanych robót na 31.12.2021 | Zakres rzeczowy |
|---|--|--------------------------------|--|---|
| 1 | Regulacja koryta Potoku Tyskiego w rejonie obiektów mostowych węzła DK-1 z DK-44 | 11.2010 | 60 489,00 | Dokumentacja projektowa. |
| 2 | Rozbudowa ul. Nad Jeziorem do pawilonu Łowiecka w Paprocanach | 03.2011 | 63 837,00 | Dokumentacja projektowa i decyzja ZRID w posiadaniu MZUIM. |
| 3 | Budowa bezkolizyjnego wyjazdu z Fiata w kierunku Tychów | 02.2010 | 314 704,10 | Zawarto umowę na opracowanie dokumentacji projektowej. Planowany termin zakończenia prac projektowych - V.2021r. Poniesione koszty: częściowy koszt dokumentacji projektowej Wykonawca dokumentacji: DROCAD Sp. z o.o., Tychy |
| 4 | Kompleksowy System Informacji Miejskiej | 01.2012 | 1 854 095,80 | Kompleksowa dokumentacja tablic adresowych SIM dla obszaru os. A, B oraz obszaru ograniczonego ulicami: Glińczańska, Stoczniovców 70, Jaśkowička, al. Bielska w posiadaniu MZUIM. W grudniu 2020r ogłoszono przetarg, w toku którego wyłoniony zostanie wykonawca inwestycji. |
| 5 | Budowa połączenia ul. Piaskowej i ul. Dolowej | 01.2012 | 65 190,00 | Dokumentacja i decyzja ZRID w posiadaniu MZUIM. |

| | | | | |
|----|--|--|---------|---------------|
| 6 | Inteligentny System Zarządzania i Sterowania Ruchem w Tychach- program funkcjonalno użytkowy i projekt | <p>Zadanie w fazie realizacji. Termin zakończenia: 30.06.2022r. Zadanie realizowane w formule zaprojektuj i buduj. Zakończono etap prac projektowych, wdrożno rozwiązania w ramach kwartału, aktualnie etap wdrożeniowo-wykonawczy. Przejęto w częściowe użytkowanie CSR (pomieszczenia w pełni wyposażone, w tym serwerownia główna i zapasowa). Powołano struktury CSR. Kontynuowano przebudowę skrzyżowań - zakończono przebudowę skrzyżowań oraz modernizację sygnalizacji świetlnej na kolejnych obiektach - łącznie zmodernizowano 23 z 39 obiektów, w trakcie modernizacji kolejne 13 skrzyżowań. W trakcie wdrażania pozostałe podsystemy ITS. Rozpoczęto procedury odbiorowe i testowe poszczególnych podsystemów. Wykonawca: Yunex Sp. z o.o. (dawniej: Siemens Mobility Sp. z o.o.)</p> | 01.2015 | 48 918 483,77 |
| 7 | Budowa połączenia drogowego ul. Goździków z ul. Oświęcimską | Decyzja ZRID w posiadaniu MZUIM. Realizacja robót przewidziana w WPF na lata 2021/2022 r. | 09.2016 | 3 090 199,75 |
| 8 | Rozbudowa ul. Lokalnej | Dokumentacja projektowa i decyzja ZRID w posiadaniu MZUIM Wykonawca dokumentacji projektowej: "DROCAD" Sp. z o.o., Tychy | 12.2017 | 149 445,00 |
| 9 | Przebudowa wiaduktu w ciągu ul. Grota Roweckiego nad torami PKP | Zadanie w fazie realizacji Umowę podpisano - 18.XII.2020r. Planowany termin zakończenia robót - VI.2022r. Koszty poniesione w 2021r.: roboty rozbiórkowe - ok. 99%, konstrukcje stalowe, łozyska - 100%, fundamentowanie, zbrojenie, prefabrykаты betonowe - ok. 80%, sieć gazowa - ok. 45%, sieć elektroenergetyczna, oświetlenie - ok. 37% Wykonawca robót drogowych: Mostostal Kielce S.A., Kielce | 10.2017 | 4 726 859,19 |
| 10 | Rozbudowa ul. Oświęcimskiej na odcinku od ul. Serdecznej w Tychach do ul. Homera w Bienuniu | Dokumentacja projektowa w trakcie opracowywania. Planowany termin zakończenia prac projektowych - VI.2021r. Wykonawca dokumentacji projektowej: Biuro Studiów i Projektów Komunikacji Sp. z o.o., Katowice | 12.2017 | 206 470,75 |
| 11 | Budowa ul. Palmowej | Decyzja ZRID w posiadaniu MZUIM Poniesione koszty: dokumentacja projektowa Wykonawca dokumentacji projektowej: "DROCAD" Sp. z o.o., Tychy | 01.2018 | 98 523,00 |
| 12 | Budowa ul. Piaskowej | Decyzja ZRID w posiadaniu MZUIM Poniesione koszty: dokumentacja projektowa Wykonawca dokumentacji projektowej: "DROCAD" Sp. z o.o., Tychy | 01.2018 | 164 020,50 |

| | | | | |
|----|---|---------|--------------|--|
| 13 | Budowa połączenia ul. Szopy i ul. Towarowej w rejonie Centrum Handlowego | 04.2019 | 200 149,54 | Złożono wniosek o wydanie decyzji ZRID. Planowane zakończenie prac projektowych - VI.2022r. Wykonawca dokumentacji projektowej: Pracownia Projektowa Inżynierii Sanitarnej Jerzy Sowa, Trzebinia |
| 14 | Rozbudowa ul. Jemiolowej | 05.2019 | 83 517,00 | Dokumentacja projektowa w posiadaniu MZUM. |
| 15 | Rozbudowa ul. Nad Jeziorem | 05.2019 | 64 228,58 | Zadanie w fazie realizacji. Umowę podpisano – 02.XI.2021 r. Planowany termin zakończenia robót – VI.2022r. Koszty poniesione w 2021r.: uzgodnienia branżowe; opłata przyłączeniowa Wykonawca: EKO-INVEST ZG Spółka z o.o., Tychy |
| 16 | Budowa centrum przesiadkowego u zbiegu ulic Wyszyńskiego i Edukacji | 11.2019 | 3 793 648,61 | Zadanie w fazie realizacji. Umowę na generalne wykonawstwo robót budowlanych podpisano 08.04.2021r. Termin zakończenia: 30.06.2022r. W zakresie robót kubaturowych wykonano (obiekt 2 poziomowy): - poziom 0 parkingu – dla całego zakresu; - strop parteru i piętra (dach) dla 1/2 obiektu; - w trakcie prace zbrojeniowe związane z wykonaniem stropu parteru dla pozostałej 1/2 obiektu; Zaawansowanie robót kubaturowych (żelbetowych) ok. 70%. W zakresie robót przebrojeniowych wykonano: - usunięto kolizje oraz przebudowano sieci co; - przebudowano sieci wod-kan – 80%; -wybudowano kanalizację deszczową – 80%; W trakcie przebudowa układu drogowego – modernizacja chodników i ścieżek rowerowych w rejonie parkingu; Wykonawca: Przedsiębiorstwo Inżynieryjno-Budowlane Budecon S.A. |
| 17 | Budowa połączenia pieszo-rowerowego Tychów z Kobiórem | 06.2018 | 440 571,26 | Dokumentacja projektowa w posiadaniu MZUM. Wniosek o wydanie decyzji ZRID będzie składany w I kwartale 2020 r |
| 18 | Budowa ul. Grzybowej | 01.2019 | 89 561,68 | Decyzja o pozwoleniu na budowę w posiadaniu MZUM. Poniesione koszty: dokumentacja projektowa Wykonawca dokumentacji projektowej: PUH "AKBUD", Katowice |
| 19 | Budowa połączenia ronda w rejonie Centrum Handlowego z ul. Cielmicka- projekt | 12.2020 | 131 733,00 | Dokumentacja projektowa w fazie opracowywania. Planowany termin zakończenie prac projektowych - III.2022 r. Wykonawca dokumentacji: Biuro Studiów i Projektów Komunikacji, Katowice |
| 20 | Budowa ul. Grabowej | 12.2020 | 128 473,50 | Dokumentacja projektowa i decyzja ZRID w posiadaniu MZUM. Wykonawca dokumentacji projektowej: Pracownia Drogowa "PYLON" Spółka |

| | | | | |
|----|--|---------|------------|---|
| | | | | z o.o., Katowice |
| 21 | Budowa ul. Gruszowej | 01.2018 | 513 477,34 | Zadanie w fazie realizacji. Umowę podpisano – 19.X.2021 r. Planowany termin zakończenia robót – IV.2022r. Koszty poniesione w 2021r.: wykonano - roboty rozbiórkowe, roboty ziemne, kanalizację deszczową, ułożono warstwy konstrukcyjne, Wykonawca: AN-EKO Anna Fuchs-Trochim |
| 22 | Przebudowa ul. Einsteina na odcinku od ul. Elfów do ul. Grota Roweckiego | 07.2021 | 4 221,36 | Uproszczona dokumentacja w posiadaniu MZUM Zadanie przewidziane do realizacji w 2022r. Zakres rzeczowy: dokumentacja projektowa - uproszczona Wykonawca: Biuro Projektów Graficznych "PLATAN", Bieruń. |
| 23 | Przeb.ul. Gr.Roweckiego w zakresie chod. na odc. od ul. Einsteina do ul. Elfów35 | 07.2021 | 4 221,36 | Uproszczona dokumentacja w posiadaniu MZUM Zadanie przewidziane do realizacji w 2022r. Zakres rzeczowy: dokumentacja projektowa - uproszczona Wykonawca: Biuro Projektów Graficznych "PLATAN", Bieruń. |
| 24 | Przebudowa ul. Elfów na odcinku od ul. Ejsmonda do ul. Estetycznej | 03.2021 | 181 620,20 | Zadanie w fazie realizacji. Umowę podpisano – 07.X.2021r. Planowany termin zakończenia robót - V.2022r. Koszty poniesione w 2021r.: roboty rozbiórkowe - 50%, roboty ziemne - 50%, kanalizacja deszczowa - 100%, warstwy konstrukcyjne - 50% Wykonawca: Przedsiębiorstwo Budowlano - Drogowe „Drokan-1” Spółka z o.o. |
| 25 | Rozbudowa ul. Jaroszewickiej na odc. od ul. Wspólnej do rozw. w rejonie pos.192 | 05.2021 | 952 731,23 | Zadanie w fazie realizacji.Umowę podpisano - 12.VIII.2021Planowany termin zakończenia robót - VI.2022r.Koszty poniesione w 2021r.: częściowe wykonanie - robót rozbiórkowych, robót ziemnych, ułożenie warstw konstrukcyjnych, nawierzchni, kanalizacji deszczowej, przebudowy sieci elektroenergetycznej, oświetlenia drogowegoWykonawca: "EKO-OGROD" Z. F. Konserwacja Terenów Zielonych, Tychy |
| 26 | Przebudowa sięgacza przy ul. Frycza Modrzewskiego 3-9 | 07.2021 | 41,10 | Z uwagi na brak przejęcia przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami terenu od PEC zadanie zostało przeniesione na 2022 r. Koszty poniesione w 2021r.: mapa zasadnicza. |

| | | | | |
|----|--|---------|----------------------|--|
| 27 | Przebudowa skrzyżowania przy ul. Jaśkowskiej i ul. Borowej | 09.2021 | 47 355,00 | Dokumentacja projektowa i decyzja administracyjna zgłoszenia zamiaru budowy w posiadaniu MZU/IM. W postępowaniu przetargowym na wyłonienie wykonawcy robót wartość złożonych ofert przekraczała wysokość środków przewidzianych w planie budżetowym na 2021r. Zadanie zostanie zrealizowane ze środków miasta w 2022 r. Koszty poniesione w 2021r. - dokumentacja projektowa Wykonawca dokumentacji projektowej: ABS-Ochrona Środowiska Sp. z o.o, Katowice |
| 28 | Rozbudowa ul. Czarnej - odcinek od ul. Oświęcimskiej do ul. Zwierzynieckiej | 10.2021 | 78 105,00 | Dokumentacja projektowa w fazie opracowywania. Umowę podpisano - 07.IV.2021r. Planowany termin zakończenia prac projektowych - XII.2022r. Wykonawca dokumentacji projektowej: DROCAD Spółka z o.o., Tychy |
| 29 | Przebudowa ul. Elsnera | 12.2021 | 7 872,00 | Zlecono wykonanie dokumentacji projektowej Umowę podpisano - 19.III.2021r. Planowany termin zakończenia prac projektowych - IV.2022r. Wykonawca: Usługi Inżynierijno-Budowlane "WILBUD", Tychy |
| 30 | Budowa ronda na skrzyżowaniu ulic Towarowa - Cielmicka | 12.2021 | 13 530,00 | Prace projektowe w toku. Umowę podpisano - 22.IV.2021r. Planowany termin zakończenia prac projektowych - VII.2022r. Wykonawca dokumentacji projektowej: INVEST-MAP Lukasz Muzy, Katowice |
| 31 | Przebudowa ul. Dąbrowskiego na odc. od ul. Grota Roweckiego do ul. Darwina w zakresie chodnika i ścieżki rowerowej | 10.2021 | 746 260,81 | Zadanie w fazie realizacji. Umowę podpisano - 11.VIII.2021 Planowany termin zakończenia robót - IV.2022r. Koszty poniesione w 2021r.: częściowe wykonanie - robót rozbiórkowych, robót ziemnych, ułożenia warstw konstrukcyjnych, nawierzchni, krawężników i obrzeży Wykonawca: "EKO-OGRÓD" Z. F. Konserwacja Terenów Zielonych, Tychy |
| 32 | Budowa kanalizacji teletechnicznej w ciągu ul. Dąbrowskiego na odcinku od ul. Grota Roweckiego do ul. Darwina | 10.2021 | 200 000,00 | Zakres rzeczowy: wykonano kanalizację dł. ok. 680,0m Wykonawca: "EKO-OGRÓD" Z. F. Konserwacja Terenów Zielonych |
| | RAZEM | | 67 393 636,43 | |

ZAŁĄCZNIK NR 4b

Wykaz środków trwałych w budowie - Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych

| p.p. | wyszczególnienie | data (miesiąc/rok) rozpoczęcia | wartość wykonanych robót na 31 grudnia roku objętego informacją | zakres rzeczowy |
|--|--|--------------------------------|---|--|
| Zadania realizowane z dotacji z budżetu Miasta Tychy: | | | | |
| 1. | Opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku wielorodzinnego przy ul. Szkolnej 70 | kwiecień 2021 r. | 0,00 | <p>W kwietniu 2021 roku została zawarta umowa na opracowanie dokumentacji projektowej, której zakres obejmuje m.in.: audyt energetyczny wraz z efektem ekologicznym, opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynku wraz z kolorystyką, opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej instalacji gazowej, instalacji wentylacyjnej, instalacji elektrycznej oraz instalacji centralnego ogrzewania. Zakres umowy obejmuje również przygotowanie i złożenie wniosku do WFOŚiGW.</p> <p>Dokumentacja projektowa została wykonana. Wartość robót wg kosztorysu inwestorskiego wynosi 1 013 596,47 zł brutto.</p> <p>Złożono wniosek do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony i Środowiska w Katowicach - projekt uzyskał pozytywną ocenę w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, Oś priorytetowa I - Zmniejszenie emisyjności gospodarki, Działanie 1.7 Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego, Poddziałanie 1.7.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w województwie śląskim.</p> |
| 2. | Termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Katowickiej 145 w Tychach wraz z adaptacją lokalu usługowego na cele mieszkaniowe | kwiecień 2021 r. | 83 204,70 | <p>W kwietniu 2021 roku została zawarta umowa na opracowanie dokumentacji projektowej, której zakres obejmował m.in.:</p> <p>ocieplenie ścian zewnętrznych, stropów, remont dachu i wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę źródeł ciepła, instalacji c.o., instalacji elektrycznej i oświetlenia, wykonanie drenażu, montaż zbiornika na deszczówkę, przebudowę lokalu na dwa mieszkania, modernizację lokali mieszkalnych, klatki schodowej i strefy wejściowej, zagospodarowanie terenu.</p> <p>Dokumentacja projektowa została odebrana i rozliczona.</p> <p>W grudniu 2021 r. zawarto umowę na wykonanie robót budowlanych.</p> <p>Zakończenie wykonywania robót budowlanych planowane jest na 2022 rok.</p> |

| wyszczególnienie | data (miesiąc/rok) rozpoczęcia | wartość wykonanych robót na 31 grudnia roku objętego informacją | zakres rzeczowy |
|--|--------------------------------|---|---|
| <p>3. Opracowanie projektu kompleksowej termomodernizacji i modernizacji budynku Teatru Małego zlokalizowanego w Tychach przy ul. Ks. Kard. A. Hlonda 1 wraz z przebudową strefy wejściowej do budynku i zagospodarowanie terenu</p> | <p>styczeń 2021 r.</p> | <p>0,00</p> | <p>W styczniu 2021 została zawarta umowa dot. opracowania projektu kompleksowej termomodernizacji i modernizacji budynku Teatru Małego zlokalizowanego w Tychach przy ul. Ks. Kard. A. Hlonda 1 wraz z przebudową strefy wejściowej do budynku i zagospodarowanie terenu. Projekt obejmuje opracowanie inwentaryzacji budynku i instalacji: wod-kan, c.o., elektrycznej, hydrantowej, ppoż oraz odgromowej, wykonanie audytu energetycznego oraz opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku, modernizacji pomieszczeń wewnątrz budynku, wymiany instalacji wod-kan, c.o., elektrycznej, hydrantowej, ppoż i odgromowej oraz zagospodarowania dziedzińca oraz terenu wokół budynku. Zaawansowanie prac: 60% Termin realizacji zadania: 01.03.2022 r.</p> |
| <p>4. Przebudowa podwórka przy ul. Budowlanych 84-86, Brzozowej 3-5, 7-9, 11-13</p> | <p>październik 2014 r.</p> | <p>399 999,97</p> | <p>W czerwcu 2021 roku została zawarta umowa na wykonanie zadania, zakres obejmuje m.in.: rozebranie istniejącej nawierzchni, wykonanie koryta i podbudowy, wykonanie nawierzchni jezdni, chodnika dla pieszych dostosowanego do ruchu pojazdów z zamontowaniem krawężników, obrzeży betonowych, wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych wraz z poręczami, wykonanie muru oporowego z kamienia, wykonanie oznakowania pionowego i poziomego wg projektu organizacji ruchu, montaż wycieraczek przy wejściach do budynków i słupków ograniczających parkowanie na chodniku, wykonanie nasadzeń. Zaawansowanie: 85% Termin realizacji zadania: 31.03.2022 r.</p> |

| p. | wyszczególnienie | data (miesiąc/rok) rozpoczęcia | wartość wykonanych robót na 31 grudnia roku objętego informacją | zakres rzeczowy |
|----|---|--------------------------------|---|---|
| 5. | Zagospodarowanie terenu Osady <i>Zadanie realizowane w ramach Programu Rewitalizacji dla miasta Tychy do roku 2023</i> | lipiec 2018 r. | 1 840 517,42 | <p>W latach 2018-2021 opracowano dokumentację projektowo-kosztorysową. Zakres zadania obejmuje m. in.: renowację terenów, budowę dróg wewnętrznych, chodników i parkingów wraz z odwodnieniem terenu, budowę wiat śmietnikowych i placów zabaw.</p> <p>W grudniu 2020 roku zawarto umowę na wykonanie robót dot. zagospodarowania podwórka wokół budynków przy ul. Katowickiej 207 i 209. Zakres zadania obejmuje zagospodarowanie terenu, budowę dróg, chodników, wiaty śmietnikowej i placu zabaw.</p> <p>Zadanie zostało wykonane i rozliczone.</p> <p>W czerwcu 2021 r. zawarto umowę na wyburzenie zespołu trzech budynków gospodarczych w obrębie dzielnicy Osada. Zadanie zostało zrealizowane i rozliczone.</p> <p>W 2021 r. zawarto umowę na zagospodarowanie terenu Osady wokół budynków przy ul. Katowickiej 223-237.</p> <p>Zaawansowanie prac: 30%</p> <p>W 2022 r. planowane jest zakończenie wykonywania prac.</p> |
| 6. | Przebudowa kanalizacji deszczowej w dzielnicy Osada <i>Zadanie realizowane w ramach Programu Rewitalizacji dla miasta Tychy do roku 2023</i> | sierpień 2021 r. | 75 000,00 | <p>W 2021 r. zawarto umowę na wykonanie kanalizacji deszczowej przy ul. Katowickiej 223-237.</p> <p>Zakres zadania obejmuje m.in.: roboty przygotowawcze i rozbiórkowe, demontaż rurociągu betonowego, roboty ziemne, wykonanie kanałów z rur PCV, zasypianie wykopów, zagęszczenie nasypów, wykonanie studni rewizyjnych i kanalizacyjnych, profilowanie i zagęszczenie mechaniczne podłoża, wykonanie nawierzchni z tłucznia kamiennego oraz kostki brukowej.</p> <p>Zaawansowanie prac: 30%</p> <p>Zadanie jest powiązane z Zagospodarowaniem Osady. Zakończenie prac planowane jest w 2022 roku.</p> |

| lp | wyszczególnienie | data (miesiąc/rok) rozpoczęcia | wartość wykonanych robót na 31 grudnia roku objętego informacją | zakres rzeczowy |
|----|--|--------------------------------|---|---|
| 7. | Zagospodarowanie terenu pomiędzy ulicami: Grota Roweckiego, Niepodległości, Eiffów, Ejsmonda | lipiec 2018 r. | 1 286 591,46 | <p>W 2019 r. opracowano dokumentację projektową zagospodarowania terenu. W 2020 roku została zawarta umowa na wykonanie I etapu robót dot. zagospodarowania terenu przy wieżdzie od ul. Grota Roweckiego. W ramach I etapu wykonano kanalizację deszczową, chodniki (o powierzchni 262,30 m²), nawierzchnię miejsc postojowych (12 miejsc o powierzchni 157,30 m²), drogę dojazdową (o powierzchni 462,80 m²) oraz wiatę śmietnikową. Prace w ramach I etapu zakończone i rozliczone. W 2021 roku została zawarta umowa na wykonanie placu zabaw z elementami małej architektury, powierzchnią bezpieczną i chodnikami. Prace zostały zakończone i rozliczone. Od 2021 roku realizowane są kolejne etapy obejmujące wymianę wodociągu i kanalizacji deszczowej, wykonanie chodników, parkingów, drogi dojazdowej, oświetlenia oraz dwóch wiat śmietnikowych. Termin realizacji : 28.02.2022 r. W trakcie postępowania przetargowego na realizację ostatniego etapu zadania - zagospodarowanie zieleni.</p> |
| 8. | Zagospodarowanie podwórka pomiędzy ulicami: Czechowa, Skłodowskiej, Cyganerii, Grota Roweckiego - budowa wiat śmietnikowych oraz chodników | sierpień 2021 r. | 143 965,00 | <p>Zakres I etapu obejmował m. in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu, - rozbiórkę istniejących wiat śmietnikowych, - budowę dwóch nowych wiat śmietnikowych. <p>W ramach II etapu została wykonana dokumentacja projektowa zagospodarowania i nasadzeń roślinności. W 2022 planowane jest przeprowadzenie postępowania przetargowego na realizację prac w oparciu o przygotowany projekt.</p> |

| | zakres rzeczowy | wartość wykonanych robót na 31 grudnia roku objętego informacją | data (miesiąc/rok) rozpoczęcia | wyszczególnienie |
|-----|---|---|--------------------------------|--|
| 9. | <p>Zakres zadania obejmuje m.in.: opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu, rozbiórkę istniejących wiat śmietnikowych, budowę dwóch nowych wiat śmietnikowych, opracowanie dokumentacji powykonawczej.</p> <p>W 2021 roku wykonano i odebrano:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wiatę śmietnikową (1 szt.), - oświetlenie, - lustra drogowe. <p>W 2022 r. do wykonania:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plac zabaw, - wiatę śmietnikową (1 szt.), - dokumentacja powykonawcza. | 67 800,00 | kwiecień 2021 r. | Zagospodarowanie podwórka przy ul. Wyszyńskiego 6-18 i Fitełberga 7-29 - budowa wiat śmietnikowych, oświetlenia oraz doposażenie placu zabaw |
| 10. | <p>Zmiana systemu informatycznego zapewniającego realizację statutowych działań MZBM, dostosowanego do obowiązujących przepisów oraz polepszenia jakości obsługi klienta.</p> <p>Umowa z dostawcą oprogramowania została zawarta 14.11.2019 r. Z uwagi na termin aktywowania funkcjonalności systemu zgodnie z umową, finansowanie zadania rozpoczęło się od roku 2021.</p> <p>Zakończono wdrażanie systemu.</p> <p>W 2022 roku wsparcie z tytułu nadzoru autorskiego.</p> | 349 832, 11 | listopad 2019 r. | Dostawa i wdrożenie Zintegrowanego Systemu Informatycznego w Miejskim Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Tychach |
| | | razem: | 4 246 910,66 | |

| wyszczególnienie | data (miesiąc/rok) rozpoczęcia | wartość wykonanych robót na 31 grudnia roku objętego informacją | zakres rzeczowy |
|---|--------------------------------------|--|---|
| III Zadania realizowane ze środków własnych MZBM: | | | |
| <p>Przebudowa strefy wejściowej niemieszkalnej części budynku przy Pl. Św. Anny 4 oraz sanitariatów w celu dostosowania do potrzeb osób z dysfunkcjami ruchowymi i poruszającymi się na wózku</p> <p>1.</p> | <p>listopad 2020 r.</p> | <p>122 209,43</p> | <p>W marcu 2021 roku opracowano dokumentację projektowo-kosztorysową przebudowy strefy wejściowej niemieszkalnej części budynku oraz sanitariatów w celu dostosowania do potrzeb osób z dysfunkcjami ruchowymi i poruszającymi się na wózku.</p> <p>We wrześniu 2021 roku zawarto umowę na przebudowę sanitariatów w celu dostosowania do potrzeb osób z dysfunkcjami ruchowymi i poruszającymi się na wózku.</p> <p>Zadanie zakończono i rozliczono.</p> <p>W październiku 2021 zawarto umowę na wymianę instalacji wodociągowej przeciwpożarowej.</p> <p>Zadanie zakończono i rozliczono.</p> <p>W 2022 planowane jest przeprowadzenie postępowania przetargowego na realizację robót w zakresie przebudowy strefy wejściowej niemieszkalnej części budynku.</p> <p>Środki własne przeznaczone na wykonanie zadania oraz częściowe pokrycie podatku VAT podlegającemu częściowemu zwrotowi.</p> |
| <p>Przebudowa muru oporowego wraz ze schodami zewnętrznymi przy Pl. Św. Anny 7-7C</p> <p>2.</p> | <p>październik 2020 r.</p> | <p>162 011,20</p> | <p>W 2021 roku zakończono opracowanie dokumentację projektowo-kosztorysową przebudowy muru oporowego wraz ze schodami.</p> <p>W sierpniu 2021 została zawarta umowa na realizację robót budowlanych.</p> <p>W związku z wystąpieniem dodatkowego zakresu robót termin zakończenia prac planowany jest w II kwartale 2022 roku.</p> |
| <p>Zmiana sposobu użytkowania lokalu użytkowego na dwa lokale mieszkalne z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych przy ul. Estetycznej 3</p> <p>3.</p> | <p>wrzesień 2021 r.</p> | <p>0,00</p> | <p>We wrześniu 2021 zawarto umowę na opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie zmiany sposobu użytkowania lokalu użytkowego na dwa lokale mieszkalne z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych.</p> <p>Obecnie trwa procedura administracyjna dotycząca uzyskania pozwolenia na budowę.</p> |

| wyszczególnienie | data (miesiąc/rok) rozpoczęcia | wartość wykonanych robót na 31 grudnia roku objętego informacją | zakres rzeczowy |
|---|--------------------------------|---|---|
| 4. Opracowanie projektu kompleksowej termomodernizacji i modernizacji budynku Teatru Małego zlokalizowanego w Tychach przy ul. Kard. A. Hłonda 1 wraz z przebudową strefy wejściowej do budynku i zagospodarowanie terenu | styczeń 2021 r. | 0,00 | W styczniu 2021 została zawarta umowa dot. opracowania projektu kompleksowej termomodernizacji i modernizacji budynku Teatru Małego zlokalizowanego w Tychach przy ul. Kard. A. Hłonda 1 wraz z przebudową strefy wejściowej do budynku i zagospodarowanie terenu. Projekt obejmuje opracowanie inwentaryzacji budynku i instalacji: wod-kan, c.o., elektrycznej, hydrantowej, ppoż oraz odgromowej, wykonanie audytu energetycznego oraz opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku, modernizacji pomieszczeń wewnątrz budynku, wymiany instalacji wod-kan, c.o., elektrycznej, hydrantowej, ppoż i odgromowej oraz zagospodarowania dziedzińca oraz terenu wokół budynku. Zaawansowanie prac: 60% Termin realizacji zadania: 01.03.2022 r. |
| 5. Opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku wielorodzinnego przy ul. Szkolnej 70 | kwiecień 2021 r. | 35 645,40 | W kwietniu 2021 roku została zawarta umowa na opracowanie dokumentacji projektowej, której zakres obejmuje m.in.: audyt energetyczny wraz z efektem ekologicznym, opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynku wraz z kolorystyką, opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej instalacji gazowej, instalacji wentylacyjnej, instalacji elektrycznej oraz instalacji centralnego ogrzewania. Zakres umowy obejmuje również przygotowanie i złożenie wniosku do WFOŚiGW. Dokumentacja projektowa została wykonana. Wartość robót wg kosztorysu inwestorskiego wynosi 1 013 596,47 zł brutto. Złożono wniosek do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony i Środowiska w Katowicach - projekt uzyskał pozytywną ocenę w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, Oś priorytetowa I - Zmniejszenie emisyjności gospodarki, Działanie 1.7 Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego, Poddziałanie 1.7.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w województwie śląskim. |

| wyszczególnienie | data (miesiąc/rok) rozpoczęcia | wartość wykonanych robót na 31 grudnia roku objętego informacją | zakres rzeczowy |
|---|--------------------------------|---|--|
| Wymiana źródła ogrzewania Klubu Wilkowyje Miejskiego Centrum Kultury w Tychach położonego przy ul. Szkolnej 94 | wrzesień 2021 r. | 0,00 | Opracowano projekt dot. wymiany źródła ogrzewania Klubu Wilkowyje Miejskiego Centrum Kultury w Tychach położonego przy ul. Szkolnej 94 na ogrzewanie gazowe. W trakcie składania wniosku o dofinansowanie do WFOŚiGW w Katowicach w ramach programu Ochrony Atmosfery - OA 1.2. Budowa lub zmiana systemu ogrzewania na bardziej efektywny ekologicznie i energetycznie |
| 7. Zmiana sposobu użytkowania lokalu użytkowego na cele mieszkalne z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych przy ul. Bukowej 20 | wrzesień 2021 r. | 14 000,00 | We wrześniu 2021 roku zawarto umowę na opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie zmiany sposobu użytkowania lokalu użytkowego na cele mieszkalne z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych. Zadanie zakończono i rozliczono. |
| 8. Opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu przy ul. Bukowej 18-20 | wrzesień 2021 r. | 24 538,50 | We wrześniu 2021 roku zawarto umowę na opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu, która obejmowała przebudowę chodników i muru oporowego oraz wykonanie oświetlenia i aranżacji terenów zielonych z elementami małej architektury. Zadanie zakończono i rozliczono. |

| | zakres rzeczowy | wartość wykonanych robót na 31 grudnia roku objętego informacją | data (miesiąc/rok) rozpoczęcia | wyszczególnienie |
|-----|---|---|--------------------------------|--|
| 9. | W październiku 2021 roku zawarto umowę na opracowanie koncepcji modernizacji budynku biurowego w celu dostosowania do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami. Zadanie zakończone i rozliczone. | 19 076,23 | październik 2021 r. | Koncepcja przebudowy i nadbudowy budynku biurowego Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych przy ul. Filaratów 31 w celu dostosowania do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami |
| 10. | W listopadzie 2021 roku zawarto umowę na wykonanie inwentaryzacji budynku. Opracowanie składało się z części architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, przyłączy zewnętrznych - c.o., wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetycznej i teletechnicznej. Zadanie zakończone i rozliczone. | 6 500,00 | listopad 2021 r. | Dokumentacja inwentaryzacyjna na potrzeby opracowania dokumentacji projektowej kompleksowej termomodernizacji i przebudowy budynku przy ul. Dąbrowskiego 27 |
| 11. | Zmiana systemu informatycznego zapewniającego realizację statutowych działań MZBM, dostosowanego do obowiązujących przepisów oraz polepszenia jakości obsługi klienta. Umowa z dostawcą oprogramowania została zawarta 14.11.2019 r. Z uwagi na termin aktywowania funkcjonalności systemu zgodnie z umową, finansowanie zadania rozpoczęło się od roku 2021. Zakończono wdrażanie systemu. W 2022 roku rozpoczęcie się etap obejmujący wsparcie z tytułu nadzoru autorskiego. W związku z możliwością częściowego odliczenia podatku VAT zostały zabezpieczone środki własne na ten cel. | 0,00 | listopad 2019 r. | Dostawa i wdrożenie Zintegrowanego Systemu Informatycznego w Miejskim Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Tychach |
| | | 383 980,76 | RAZEM | |

ZAŁĄCZNIK NR 5

Inne niż własność prawa majątkowe przysługujące jednostce

| L.p. | Rodzaj prawa | Opis | | Wartość nieruchomości/opłata | | Zmiana* |
|------|---|--|--|--|---|-------------|
| | | Stan na koniec roku poprzedniego do roku objętego informacją | Stan na koniec roku objętego informacją | Stan na koniec roku poprzedniego do roku objętego informacją | Stan na koniec roku objętego informacją | |
| 1. | Użytkowanie | - | - | - | - | |
| 2. | Służebność | -służebność drogowa po całej powierzchni działki nr 5613/73 o pow. 0,0131 ha | -służebność drogowa po całej powierzchni działki nr 5613/73 o pow. 0,0131 ha | 9 717,00 | 9 717,00 | 0 |
| 3. | Zastaw | - | - | - | - | |
| 4. | Własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego | - | - | - | - | |
| 5. | Spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego | - | - | - | - | |
| 6. | Prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej | - | - | - | - | |
| 7. | Hipoteka | 31 hipotek tytułem zabezpieczenia reszty ceny nieruchomości | 21 hipotek tytułem zabezpieczenia reszty ceny nieruchomości | 5 892 849,14 | 5 135 749,10 | -757 100,04 |
| | | Należności objęte hipoteką wykazane przez Wydział Podatków i Opłat | Należności objęte hipoteką wykazane przez Wydział Podatków i Opłat | 653 913,55 | 209 412,57 | -444 500,98 |
| 8. | Wierzytelności | - | - | - | - | |

* zmiana wartości praw majątkowych od dnia sporządzenia poprzedniej informacji

