

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Położenie nieruchomości: Tychy, ul. Husarii Polskiej 28-34

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów:

- działka nr 4559/21 o pow. 2594 m², użytek B, obręb Tychy, k. m. 2, księga wieczysta nr KA1T/00029452/2 Sądu Rejonowego w Tychach, właściciel: współwłasność,
- lokal użytkowy o pow. 252 m², księga wieczysta nr KA1T/00036409/8 Sądu Rejonowego w Tychach, z lokalem związany jest udział we współwłasności działki nr 4559/21 wynoszący 1324/10000 części, właściciel: Gmina Miasta Tychy.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Działka nr 4559/21 położona jest na obszarze obowiązywania Uchwały Nr XXIII/464/20 Rady Miasta Tychy z dnia 17 grudnia 2020 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Żwakowskiej, Harcerskiej, Stoczniovców 70 i Parku Suble w Tychach, oznaczona jest symbolem: **MW3 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**.

Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy usytuowany jest na parterze budynku wielorodzinnego, trzy piętrowego, pięcioklatkowego. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy wielorodzinnej. Lokal użytkowy pełni funkcję przychodni zdrowia.

Forma i cel udostępnienia:

Bezprzetargowe wydzierżawienie nieruchomości lokalowej o charakterze użytkowym wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem na świadczenie usług zdrowotnych.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu:

Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni użytkowej dzierżawionego lokalu zajmowanego na potrzeby prowadzonej działalności medycznej wynosi: 10,00 zł plus podatek VAT 23% w stosunku miesięcznym. Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² gruntu przynależnego do lokalu związanego z jego działalnością wynosi: 0,50 zł plus podatek VAT 23% w stosunku miesięcznym. Czynsz płatny jest miesięcznie z góry w terminie do dnia 25 każdego miesiąca.

W przypadku oddania przedmiotu dzierżawy do korzystania Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej ustala się stawkę czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni użytkowej w wysokości: 2,60 zł plus podatek VAT w stosunku miesięcznym, a niepubliczny zakład opieki zdrowotnej jest zobowiązany do zastosowania tej samej stawki w stosunku do Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

Zgoda na oddanie, przez niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej, utworzone w związku z restrukturyzacją Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Tychach, przedmiotu dzierżawy lub najmu, osobom trzecim do korzystania, udzielana jest każdorazowo indywidualnie i powoduje wzrost stawki czynszu dzierżawnego lub najmu do wysokości stawki obowiązującej dla usług z zakresu świadczeń zdrowotnych, ustalonych aktualnym zarządzeniem Prezydenta Miasta Tychy.

W przypadku zmiany przeznaczenia części wydzierżawionej nieruchomości stawki czynszu ustalone w § 1 Zarządzenie nr 0050/398/14 Prezydenta Miasta Tychy z 5 grudnia 2014 roku nie mają zastosowania, a nowa wysokość tychże stawek podlegać będzie odrębnym ustaleniom.

Stawki czynszu dzierżawnego zostały ustalone na podstawie Zarządzenie nr 0050/398/14 Prezydenta Miasta Tychy z 5 grudnia 2014 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla niepublicznych zakładów opieki zdrowotnej utworzonych w związku z restrukturyzacją Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Tychach.

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

Sporz. M.Kucia

07.04.2022 Kupa U.

NRW. 3730,22

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami

GGN. parter (od 12.04.22 - 3.05.22)

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Miasta Tychy

od dnia 12.04.2022 do dnia 03.05.2022

Podpis

[Signature]

OBWIESZCZENIE

294/2022

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Położenie nieruchomości: Tychy, Mała Aleja Róż

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów:

działka nr 817/69 o pow. 4270 m², w tym użytek: RIVa - o pow. 2029 m², PsV - o pow. 156 m², LsIV - o pow. 451 m², Bi - o pow. 1634 m², obręb Tychy, k. m. 13, księga wieczysta nr KA1T/00036038/6 Sądu Rejonowego w Tychach

Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia: 117 m²

Właściciel: Gmina Miasta Tychy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Wskazany grunt położony jest na obszarze obowiązywania Uchwały Nr 0150/XXXVII/708/05 Rady Miasta Tychy z dnia 1 września 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Grota-Roweckiego i Korczaka (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 118, poz. 2991 z 26 września 2005 r.) oznaczony jest symbolem: **11Z – tereny zieleni urządzonej.**

Działka 817/69 stanowi pas zieleni izolacyjnej, ze względu na istniejącą napowietrzną linię wysokiego napięcia 110 kW.

Opis nieruchomości:

Teren przeznaczony do dzierżawy jest niezabudowany, w kształcie trójkąta, porośnięty trawą i drzewami.

Forma i cel udostępnienia:

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu na cele: ogrodu przydomowego, na czas nieoznaczony, na rzecz wnioskodawcy.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu:

Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² gruntu na cele ogrodu przydomowego wynosi 0,80 zł plus podatek VAT 23% w stosunku rocznym. Czynsz płatny jest rocznie do 30 kwietnia każdego roku.

W przypadku uzyskania przez dzierżawców nieruchomości zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 50%.

Kwota czynszu z tytułu dzierżawy nie może być niższa niż 50,00 zł netto w stosunku rocznym.

W przypadku, gdy łączna kwota czynszu dzierżawnego w skali roku nie przekracza 100,00 zł czynszu płatny jest jednorazowo w terminie do 30 kwietnia każdego roku.

Stawka czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 0050/414/21 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 10 listopada 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Tychy oraz opłat za korzystanie z nieruchomości gruntowych Gminy Miasta Tychy bez tytułu prawnego wraz z załącznikami 1-4 (z późn. zm.).

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

Sporz. M.Kucia

07.04.2022 Kucia M

Referat Gospodarki
Zasobami Nieruchomościami

mgr Izabela Oporek

krw. 30.01.2022

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami

GGN. panter (od

12.04.22 do 3.05.22)

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Miasta Tychy

od dnia 12.04.2022 do dnia 03.05.2022

Podpis 

OBWIESZCZENIE

295/2022

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Położenie nieruchomości: Tychy, ul. Bajkowa

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów:

działka nr 2159/69 o pow. 1026 m², użytek Bz, obręb Paprocany, k. m. 3, księga wieczysta nr KA1T/00026509/6 Sądu Rejonowego w Tychach

Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia: 82 m²

Właściciel: Gmina Miasta Tychy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Wskazany grunt położony jest na obszarze obowiązywania Uchwały Nr XLIII/714/17 Rady Miasta Tychy z dnia 19 grudnia 2017 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Władysława Sikorskiego, Armii Krajowej, Alei Marszałka Piłsudskiego, Beskidzkiej oraz rzeki Gostyni w Tychach – etap I (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 7398 z 28 grudnia 2017 r.), oznaczony jest symbolem: **US1 – teren sportu i rekreacji**.

Opis nieruchomości:

Teren przeznaczony do dzierżawy jest niezabudowany, zagospodarowany zielenią.

Forma i cel udostępnienia:

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu na cele: ogrodu działkowego, na czas nieoznaczony, na rzecz wnioskodawców.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu:

Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² gruntu na cele ogrodu działkowego wynosi 0,50 zł plus podatek VAT 23% w stosunku rocznym. Czynsz płatny jest rocznie do 30 kwietnia każdego roku.

W przypadku uzyskania przez dzierżawców nieruchomości zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 50%.

Kwota czynszu z tytułu dzierżawy nie może być niższa niż 50,00 zł netto w stosunku rocznym.

W przypadku, gdy łączna kwota czynszu dzierżawnego w skali roku nie przekracza 100,00 zł czynszu płatny jest jednorazowo w terminie do 30 kwietnia każdego roku.

Stawka czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 0050/414/21 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 10 listopada 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Tychy oraz opłat za korzystanie z nieruchomości gruntowych Gminy Miasta Tychy bez tytułu prawnego wraz z załącznikami 1-4 (z późn. zm.).

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

Sporz. M.Kucia

07.04.2022 Kucia M.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami

KIESZOWNIK
Ref. ...
Zagospodarowania
Zagospodarowania
2022

mgr Izabela Oporek

1120 3732.2022

GGN. parter (od 12.04.2022 do 3.05.2022)

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Miasta Tychy

od dnia 12.04.2022 do dnia 03.05.2022

Podpis

E. Piwoń

OBWIESZCZENIE

296/2022

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Położenie nieruchomości: Tychy, ul. Poziomkowa

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów:

działka nr 1864/17 o pow. 216 m², użytek Bi, obręb Paprocany, k. m. 2, księga wieczysta nr KA1T/00012025/8 Sądu Rejonowego w Tychach

Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia: 40 m²

Właściciel: Gmina Miasta Tychy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Wskazany grunt położony jest na obszarze obowiązywania Uchwały Nr XXVI/528/21 Rady Miasta Tychy z dnia 25 marca 2021 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Armii Krajowej, al. Piłsudskiego, Beskidzkiej oraz linii kolejowej nr 179 w Tychach, oznaczony jest symbolem: **KS11 – teren komunikacji w zakresie miejsc parkingowych.**

Opis nieruchomości:

Opisana nieruchomość jest niezabudowana, teren w kształcie wielokąta, wyrównany i utwardzony.

Forma i cel udostępnienia:

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu na cele: dojścia piesze, drogi dojazdowe, na czas nieoznaczony, na rzecz wnioskodawcy.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu:

Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² gruntu na cele: dojścia piesze, drogi dojazdowe wynosi 3 zł plus podatek VAT 23% w stosunku rocznym. Czynsz płatny jest rocznie do 30 kwietnia każdego roku.

W przypadku uzyskania przez dzierżawców nieruchomości zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 50%.

Kwota czynszu z tytułu dzierżawy nie może być niższa niż 50,00 zł netto w stosunku rocznym.

W przypadku, gdy łączna kwota czynszu dzierżawnego w skali roku nie przekracza 100,00 zł czynsz płatny jest jednorazowo w terminie do 30 kwietnia każdego roku.

Stawka czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 0050/414/21 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 10 listopada 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Tychy oraz opłat za korzystanie z nieruchomości gruntowych Gminy Miasta Tychy bez tytułu prawnego wraz z załącznikami 1-4 (z późn. zm.).

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

Sporz. M.Kucia

07.04.2022 Kucia H.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami

KIEROWNIK
Referat Gospodarki
Ziemną i Własnością

mgr Izabela Oporek

Wz. 3733.22

GGN. porter (od 12.04.22r. do 3.05.22r.)

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Miasta Tychy

od dnia 12.04.2022 do dnia 03.05.2022

Podpis [signature]