ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR ..../..../22
RADY MIASTA TYCHY Z DNIA ..... 2022 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. FRYCZA-MODRZEWSKIEGO, UL. BESKIDZKIEJ, LINII KOLEJOWEJ I KOMPLEKSU LEŚNEGO W TYCHACH

RYSUNEK PLANU **SKALA 1 : 1 000**

N

SKALA 1 : 1000
0 10 20

złoże węgla kamiennego - "Studzienice"

złoże węgla kamiennego - "Kobiór - Pszczyna"

ZL

ZI1

MN1

MN2

MN3

MN4

MN5

MN6

KDD1

KDD2

KDD3

KDW

KDGP

KDL

KDP

ul. Fryca-Modrzewskiego

ul. Beskidzka

ZI2

Z1

Z2

U1

U2

W

WS1

WS2

WS3

linia kolejowa

WN 110kV

2XDN500

WA 1600

LEGENDA:

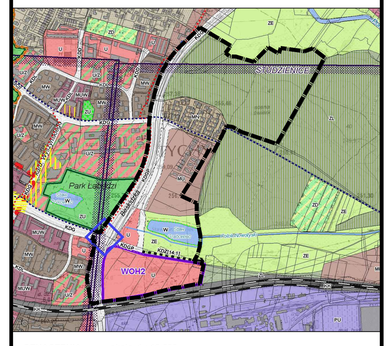
USTALENIA PLANU:

- granice obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U – tereny zabudowy usługowej
- ZP – tereny zieleni urządzonej
- Z – tereny zieleni
- ZL – teren lasu
- E – teren infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki
- C – tereny infrastruktury technicznej w zakresie ciepłownictwa
- W – teren stawu
- WS – tereny wód powierzchniowych
- KDGP – teren komunikacji - droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KDL – teren komunikacji - droga publiczna klasy lokalnej
- KDD – tereny komunikacji - drogi publiczne klasy dojazdowej
- KDW – teren komunikacji - droga wewnętrzna
- KDP – teren komunikacji - ciąg pieszo-rowerowy
- (zp) – strefy dopuszczonej zieleni urządzonej
- (sdw) – strefy dopuszczonej podwyższonej zabudowy

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- WN 110kV – istniejąca napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- M0762 – istniejąca stacja elektroenergetyczna SN/nN
- WA 1600 – istniejący wodociąg magistralny DN 1600 mm
- 2XDN500 – istniejąca sieć ciepłownicza 2XDN500
- istniejąca mogiła
- granica kolejowych terenów zamkniętych
- granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Studzienice"
- granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Kobiór-Pszczyna"

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY" ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 0150/III/40/2002 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 18 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.



OZNACZENIA **skala 1 : 10 000**

granice obszaru objętego planem

ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN - obszary zabudowy mieszkaniowej niskiej
- MU - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej
- U - obszary usługowe
- ZL - obszary leśne
- ZE - obszary zieleni i rolne w ciągach ekologicznych
- W - obszary wód powierzchniowych
- KD - obszary dróg i placów (w klasach: S/GP, GP, G, Z, L, D)

WOH – obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m2

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO

- (1/2) – drogi planowane - przebieg do przesądzenia w miejscowym planie
- węzły drogowe do przebudowy, budowy
- trasy rowerowe istniejące, planowane

OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW ORAZ OCHRONA PRZYRODY

OBSZARY WSKAZANE DO OCHRONY I ZACHOWANIA

- lasy ochronne
- wody stojące o funkcji przyrodniczej i rekreacyjnej