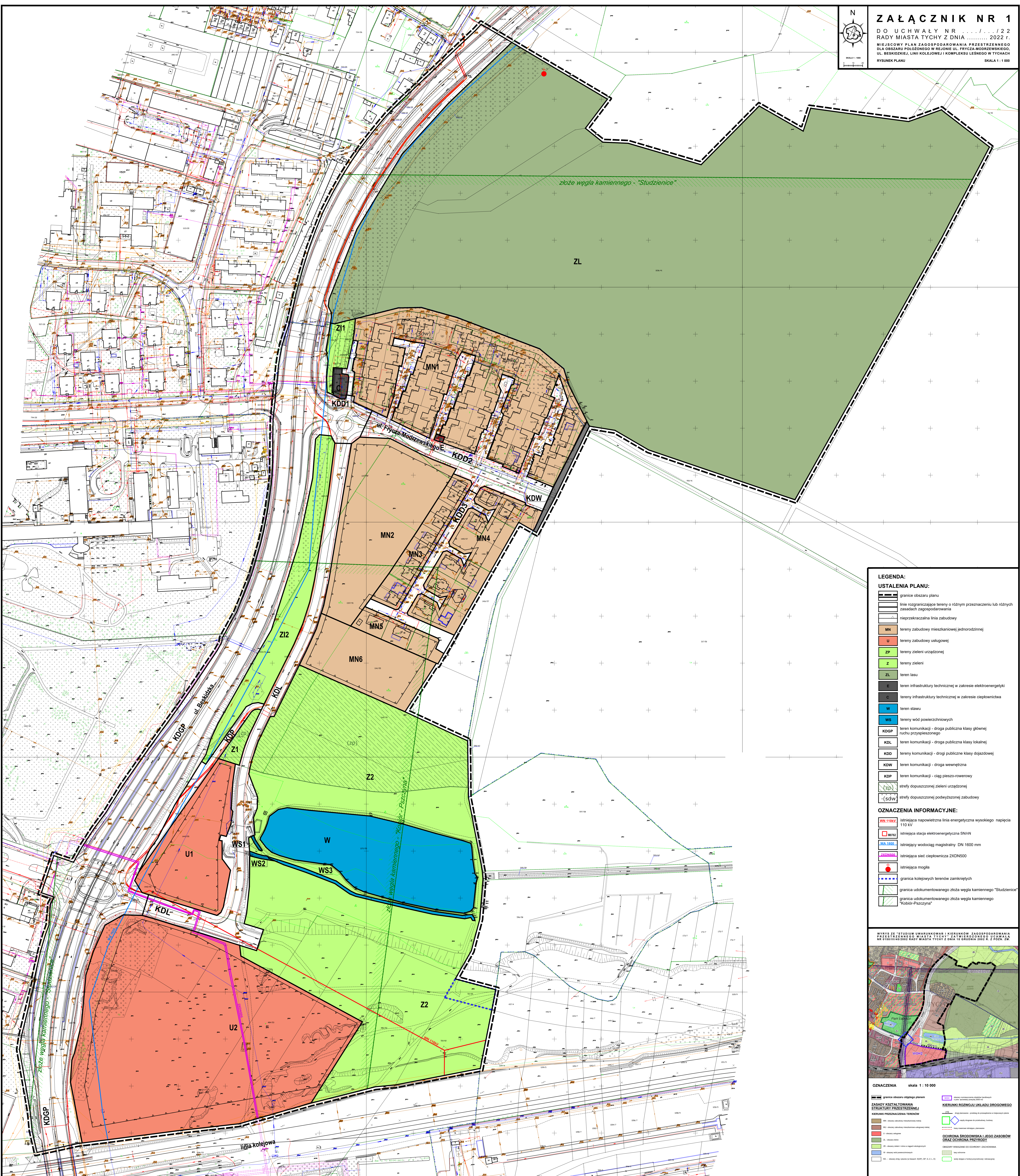


# ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR ... / ... / 2022  
RADY MIASTA TYCHY Z DNIA ... 2022 r.  
MIĘJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. FRYCZA-MODRZEWSKIEGO,  
UL. BESKIDZKIEJ, LINII KOLEJOWEJ I KOMPLEXU LEŚNEGO W TYCHACH  
RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000



**LEGENDA:**

**USTALENIA PLANU:**

- granice obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U tereny zabudowy usługowej
- ZP tereny zieleni urządzonej
- Z tereny zieleni
- ZL teren lasu
- E teren infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki
- C teren infrastruktury technicznej w zakresie ciepłownictwa
- W teren stawu
- WS tereny wód powierzchniowych
- KDGP teren komunikacji - droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KDL teren komunikacji - droga publiczna klasy lokalnej
- KDD teren komunikacji - drogi publiczne klasy dojazdowej
- KDW teren komunikacji - droga wewnętrzna
- KDP teren komunikacji - ciąg pieszo-rowerowy
- (zp) strefy dopuszczonej zieleni urządzonej
- (sdw) strefy dopuszczonej podwyższonej zabudowy

**OZNACZENIA INFORMACYJNE:**

- istniejąca napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- istniejąca stacja elektroenergetyczna SNiN
- istniejący wodociąg magistralny DN 1600 mm
- istniejąca sieć ciepłownicza 2XDN500
- istniejąca mogiła
- granica kolejowych terenów zamkniętych
- granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Studzienice"
- granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Kobylor-Pszczyna"

**WYSYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY" ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR ... / ... / 2022 R. W DNIU ... 2022 R.**

**OZNACZENIA** skala 1:10000

**ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ**

**KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO**

**CHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW ORAZ OCHRONA PRZYRODY**

**CHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW ORAZ OCHRONA PRZYRODY**