Geologic
44-203 Rybnik, Strzelecka 78
Tel: 502773557
email: geologic1@wp.pl

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. FRYCZA-MODRZEWSKIEGO, UL. BESKIDZKIEJ, LINII KOLEJOWEJ I KOMPLEKSU LEŚNEGO W TYCHACH

Zleceniodawca: Urząd Miasta Tychy
Aleja Niepodległości 49
43-100 Tychy

Autor: mgr Tomasz Miłowski

Data wykonania: 9 luty 2022 r., 24 marca 2022 r.

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE 4
1.1 CEL, ZAKRES PRACY, POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI 4
1.2 METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY 5
1.3 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU 6
1.4 USTALENIA I GŁÓWNE CELE PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 6
2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA 8
2.1 POŁOŻENIE FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE 8
2.2 BUDOWA GEOLOGICZNA 8
2.3 WODY POWIERZCHNIOWE 8
2.4 WODY PODZIEMNE 9
2.5 KLIMAT 10
2.6 POWIERZCHNIA ZIEMI 10
2.6.1 UKSZTAŁTOWANIE TERENU, ZAGROŻENIE OSUWISKOWE 11
2.6.2 GLEBY 13
2.7 ZASOBY NATURALNE 13
2.8 PRZYRODA OŻYWIONA 13
2.9 OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY I KORYTARZE EKOLOGICZNE 14
2.10 KRAJOBRAZ 14
2.11 ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH 14
3. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU14
4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY 15
5. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU 16
5.1 WPŁYW NA WODY POWIERZCHNIOWE 16
5.2 WPŁYW NA WODY PODZIEMNE 17
5.3 WPŁYW NA KLIMAT 17
5.4 POWIERZCHNIA ZIEMI 17
5.4.1 WPŁYW NA UKSZTAŁTOWANIE TERENU 17
5.4.2 WPŁYW NA GLEBY 18
5.5 WPŁYW NA ZASOBY NATURALNE 18
5.6 WPŁYW NA PRZYRODĘ OŻYWIONĄ 18

5.7 WPŁYW NA OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY I NA KORYTARZE EKOLOGICZNE 19

5.8 WPŁYW NA KRAJOBRAZ 19

5.9 WPŁYW NA ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH 20

5.10 WPŁYW NA WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW 20

5.10.1 JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO 20

5.10.2 KLIMAT AKUSTYCZNY 21

5.10.3 POLA ELEKTROMAGNETYCZNE 22

5.10.4 GOSPODARKA ODPADAMI 22

5.10.5 ZAGROŻENIE POWODZIOWE 22

5.10.6 ZAGROŻENIE OSUWISKOWE 22

6. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO 23

7. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO 23

8. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DLA OBSZARU NATURA 2000 24

9. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA 24

10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM 26

11. LITERATURA 30

12. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA 30

Spis załączników

Rys. 1 Położenie geograficzne analizowanego terenu

Rys. 2 Wskazanie terenów z możliwością urbanizacji

Oświadczenie zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.).

Oświadczam, że ja, Tomasz Miłowski spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 1 i 2 ww. ustawy: w 2003 r. ukończyłem studia wyższe z dziedziny geologii oraz w 2011 r. studia podyplomowe z zakresu prawnych problemów górnictwa i ochrony środowiska. W latach 2005 – 2022 wykonałem lub brałem udział w wykonaniu kilkuset prognoz oddziaływania na środowisko, raportów oddziaływania na środowisko oraz innych opracowań dotyczących ochrony środowiska. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Geologic
Tomasz Miłowski
44-203 Rybnik, ul. Strzelecka 78
tel. 502 773 557 e-mail: geologic1@wp.pl
NIP 642-283-41-91, REGON 241759860

Tomasz Miłowski

1. WPROWADZENIE

1.1 CEL, ZAKRES PRACY, POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla obszaru położonego w rejonie ul. Frycza-Modrzewskiego, ul. Beskidzkiej, linii kolejowej i kompleksu leśnego w Tychach. Prognoza została wykonana na zlecenie Urzędu Miasta w Tychach.

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z przepisu art. 51 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.).

Podstawowym celem prognozy jest wykazanie, jak ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy wpłyną na środowisko i czy, a jeśli tak, to w jakim stopniu spowodują powstanie oddziaływań o charakterze znaczącym. Ze względu na dużą złożoność zjawisk przyrodniczych, ograniczony zakres rozpoznania środowiska oraz ogólny charakter dokumentów planistycznych, ocena potencjalnych przekształceń środowiska, wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu ma formę prognozy. Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne oraz dobra kultury.

Niniejsza prognoza została sporządzona w oparciu o wymogi wynikające z przepisu art. 51 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie , udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.).

Zgodnie z wyżej wymienionym artykułem sporządzana prognoza:

a) zawiera
   - ustalenia i główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Tychy oraz jego powiązania z innymi dokumentami,
   - informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
   - informacje na temat przewidywanych możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko,
   - propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
   - streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
b) określa, analizuje i ocenia
   - istniejący stan środowiska,

- potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji postanowień projektowanego dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko przy realizacji postanowień projektowanego dokumentu,
- istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione,

c) przedstawia
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko,
- możliwości rozwiązań alternatywnych w odniesieniu do obszaru Natura 2000.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Tychy powiązany jest z następującymi dokumentami:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego z 2016 r., przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego Nr V/26/2/2016 z dnia 29 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 13 września 2016r., poz. 4619);
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, uchwalone Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. ze zm.;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Tychy, Etap IB weryfikacja i uzupełnienie materiałów planistycznych sporządzanych na potrzeby zmiany studium, analizy wzajemnych współzależności uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, Biuro Rozwoju Regionu sp. z o. o., październik 2010 r.;
- Na analizowanym obszarze brak jest obowiązującego mpzp;

1.2 METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono następujące prace:

- zaznajomiono się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym z wnioskami do planu,
- zaznajomiono się z danymi fizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami sozologicznymi obejmującymi obszar objęty prognozą,
- dokonano oceny projektu MPZP w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych, w tym przepisów gminnych,
- przeprowadzono wizję obszaru objętego prognozą w lutym 2022 r.,

- dokonano analizy czynników potencjalnie mogących przynieść negatywne skutki dla środowiska,

1.3 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy powinny zostać uwzględnione priorytety w zakresie ochrony środowiska, wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz projektów dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Poszczególne dyrektywy, międzynarodowe akty prawne zostały wdrożone do polskiego prawodawstwa i tym samym znalazły swoje odzwierciedlenie w projektowanym dokumencie. Projekt analizowanego dokumentu uwzględnia wytyczne i cele ochrony środowiska przyjęte w wyżej wymienionych dyrektywach i konwencjach, poprzez zamieszczenie zapisów dotyczących różnych aspektów środowiska, zwłaszcza w zakresie jego ochrony. Uzyskano w ten sposób wysoką zgodność z dokumentami planistycznymi różnego szczebla, co pozwala wnioskować, że związane z nimi cele będą osiągane również przez ustalenia funkcjonalne wynikające z projektu planu. Zostało utrzymane założenie strategiczne dokumentów wszystkich poziomów, że celem generalnym rozwoju jest rozwój zrównoważony, przez który należy rozumieć zrównoważony udział wszystkich istotnych czynników ekologicznych, gospodarczych i społecznych.

1.4 USTALENIA I GŁÓWNE CELE PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni ok. 49,9 ha, w granicach określonych na rysunku planu, i stanowi realizację Uchwały Nr XXVI/529/21 Rady Miasta Tychy z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Frycza-Modrzewskiego, ul. Beskidzkiej, linii kolejowej i kompleksu leśnego w Tychach. Obecnie na analizowanym terenie brak jest obowiązującego mpzp. Sporządzenie mpzp ma na celu racjonalne zagospodarowanie terenów, zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej przyjętej dla tego obszaru w suikzp miasta Tychy poprzez ustalenie stosownych przeznaczeń terenów oraz zasad zabudowy, zagospodarowania oraz kształtowania i ochrony ładu przestrzennego. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalono następujące przeznaczenia terenów:

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

U - tereny zabudowy usługowej;

ZI - tereny zieleni izolacyjnej;

Z - tereny zieleni;

ZL - teren lasu;

C - tereny infrastruktury technicznej w zakresie ciepłownictwa;

E - teren infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki;

W - teren stawu;

WS - tereny wód powierzchniowych;

KDGP - teren komunikacji – droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego;

KDL - teren komunikacji – droga publiczna klasy lokalnej;

KDD - teren komunikacji – droga publiczna klasy dojazdowej;

KDW - tereny komunikacji – drogi wewnętrzne;

KDP - teren komunikacji – ciąg pieszo – rowerowy;

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazano w dużej mierze przeznaczenia zgodne ze stanem obecnym. W części północnej i północno-wschodniej wskazano tereny leśne ZL, w części centralnej i południowo-wschodniej tereny zieleni i W stawu. W rejonie ul. Frycza-Modrzewskiego uwzględniono istniejącą zabudowę mieszkaniowa jednorodzinną MN. Nowym elementem zagospodarowania jest wskazanie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zachód i południe od istniejącej zabudowy, obecnie znajdują się tu grunty orne. Nowym elementem zagospodarowania będą również tereny zabudowy usługowej w południowej i południowo-zachodniej części obszaru. Obecnie występują tu grunty orne oraz zadrzewienia o charakterze ruderalnym. Na terenie U1 występują trawniki zasadzone tu w okresie budowy drogi KDL, droga ta powstała w latach 2012 – 2014. Spośród dróg wskazano tylko jedną nową drogę wewnętrzną KDW, która poprowadzona jest na granicy lasu i osiedla przy ul. Frycza-Modrzewskiego. Droga ta częściowo już istnieje jako droga leśna oraz swoiste zaplecze terenów mieszkaniowych (miejsca parkingowe, czasowy skład materiałów budowlanych itp.). Za pozytywne należy uznać pozostawienie rozległych terenów leśnych w części północno-wschodniej oraz terenów zieleni i stawu w części centralnej, będą one stanowiły przeciwwagę dla procesów urbanizacyjnych.

Na terenie objętym planem nie występują eksploatowane złoża kopalin, obszary i tereny górnicze, formy ochrony przyrody, obiekty o charakterze zabytkowym, zjawiska osuwiskowe, ani obszary szczególnego zagrożenia powodzią, choć istnieje możliwość wystąpienia podtopień w dolince cieku bez nazwy. Analizowany teren nie był proponowany do objęcia ochroną ze względu na wartości przyrodnicze. Na obszarach przewidzianych w planie do urbanizacji nie występują stanowiska roślin chronionych czy cenne siedliska przyrodnicze, a projekt planu nie przyczyni się do znaczącego pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego. Pomimo poszerzenia możliwości urbanizacji za pozytywne należy jednak uznać, że projekt mpzp wskazuje również tereny, które będą stanowiły zasób przyrodniczy terenu w postaci lasu, terenów zieleni i stawu.

2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA

2.1 POŁOŻENIE FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęty został obszar położony w centralnej części miasta Tychy. Granicę zachodnią stanowi ul. Beskidzka (DK1), granicę południowa linia kolejowa nr 179 relacji Tychy – Mysłowice Kosztowy MKSB1, zaś granica północna wiedzie linią lasu. Od strony wschodniej granica opracowania przebiega bez wyraźnego wyróżnienia w terenie, częściowo zachodnią granicą lasu, częściowo zaś pośród terenów leśnych. Powierzchnia terenu objętego planem wynosi 49,9 ha. Lokalizację terenu pokazano na załączniku mapowym.

Według podziału na jednostki fizyczno-geograficzne J. Kondrackiego[1] analizowany teren znajduje się w prowincji Karpaty Zachodnie z Podkarpaciem Zachodnim i Północnym (51), w podprowincji Podkarpacie Północne (512), w makroregionie Kotlina Oświęcimska (512.2), w mezoregionie Równina Pszczyńska (512.21).

2.2 BUDOWA GEOLOGICZNA

Na terenie miasta Tychy głęboko pod utworami trzeciorzędowymi występują różnorodne węglonośne utwory karbonu reprezentowane przez piaskowce, zlepieńce, iłowce, mułowce i węgiel kamienny (warstwy łaziskie i libiąskie) oraz piaskowce i piaski arkozowe warstw krakowskiej serii piaskowcowej **Cw^{2-4}**. Na dużej części miasta na utworach karbońskich zalegają zwarte warstwy trzeciorzędowe, które reprezentowane są przez utwory starszego miocenu **Nb** i **Ns** tworzone przez iły piaszczyste i margliste, piaski, żwiry i łupki ilaste z gipsem i anhydrytem oraz sole kamienne warstw skawińskich, wielickich i grabowieckich i warstw kędzierzyńskich.[2,3] Na analizowanym terenie tych warstw trzeciorzędowych brak, występuje tu okno tektoniczne i na utworach karbońskich bezpośrednio zalega pokrywa utworów związanych z okresem zlodowaceń. W części północnej i południowej są to piaski i żwiry wodnolodowcowe **$^{fg}_{pż}Q_{p3}{}^{o}$,** a bliżej doliny potoku bez nazwy te piaski i żwiry występują na glinach zwałowych. W części centralnej obszaru, w dolinie cieku bez nazwy występują utwory holoceńskie w postaci namułów den dolinnych **fQh**.

2.3 WODY POWIERZCHNIOWE

Wody powierzchniowe płynące i stojące

Przez centralną część analizowanego terenu, z zachodu na wschód przepływa ciek bez nazwy, który stanowi dopływ Potoku Tyskiego, uchodzący do niego w odległości ok. 1,5 km na wschód od analizowanego terenu. Na niektórych starszych mapach ten ciek jest nazywany „Potokiem Nowotyskim". Na cieku utworzono staw Grabowiec o powierzchni ok. 1,7 ha, który stanowi dość ciekawy element krajobrazowy, widoczny min. dobrze z ul. Beskidzkiej. Dawniej ciek bez nazwy sięgał aż do rejonu ul. Beskidzkiej, ale po wybudowaniu nowej drogi strefa źródliskowa została zdrenowana i wypływ cieku przesunięto bliżej nowej drogi. Prócz stawu i tego cieku na analizowanym obszarze wody

[1] Kondracki J., Geografia Regionalna Polski, PWN, Warszawa 2001;
[2] Kotliccy G. i S., Mapa geologiczna Polski w skali 1:200000, ark. Gliwice, WG, Warszawa, 1979 r.;
[3] Mapa Geologiczna Polski 1 : 200000, ark. Kraków., Wydawnictwa Geologiczne, 1980 r.;

powierzchniowe występują jeszcze tylko w lesie w części północno-wschodniej w postaci kilku niewielkich rowów melioracyjnych.

Zagrożenie powodziowe

Na analizowanym terenie nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, ale w dolince cieku bez nazwy i w rejonie stawu Grabowiec może dochodzić do podtopień w okresie wzmożonych opadów czy roztopów.

Ujęcia wód powierzchniowych oraz ich strefy ochronne

Na analizowanym terenie nie występują ujęcia wód powierzchniowych, ani ich strefy ochronne.

Jednolite części wód powierzchniowych

Na analizowanym terenie nie występują cieki wydzielone jako jednolite części wód powierzchniowych, natomiast całość obszaru znajduje się w zlewni JCWP nr Potok Tyski PLRW20006211869.

2.4 WODY PODZIEMNE

Regionalizacja Hydrogeologiczna

Według Mapy Hydrogeologicznej w skali 1:200000 ark. Gliwice[4] cały analizowany obszar wchodzi w skład Regionu Górnośląskiego XVI, Podregion Łaziski XVI3, w którym główny poziom użytkowy wód podziemnych znajduje się w utworach karbonu, a znaczenie podrzędne mają poziomy czwartorzędowe i triasowe.

Użytkowe poziomy wodonośne

Według Mapy Hydrogeologicznej Polski ark. Tychy[5] na analizowanym terenie głównym użytkowym piętrem wodonośnym są utwory karbońskie.

Karbońskie piętro wodonośne budują przepuszczalne piaskowce, piaskowce zlepieńcowate lub zlepieńce warstw łaziskich, rozdzielone na kilka poziomów nieprzepuszczalnymi wkładkami i warstwami iłowców. Skały tego piętra są kolektorem znacznej ilości wód, choć skomplikowana tektonika i rozdzielenie poziomów wodonośnych powoduje, że wydajności pojedynczych otworów studziennych są silnie zróżnicowane. Poziomy wodonośne zasilane są z powierzchni - na wychodniach warstw łaziskich, lub poprzez przepuszczalne utwory czwartorzędu, a lokalnie również triasu. Mapa Hydrogeologiczna Polski ark. Tychy wydziela na tym terenie jednostkę hydrogeologiczną tj. $3cC_3II$. Parametry tej jednostki podano w tabeli poniżej. Wodonośność potencjalnej studni wierconej wynosi mniej niż 10 m^3h. Jakość wód jest średnia, wymagają one uzdatnienia (IIb), stopień zagrożenia wód jest średni, izolacja słaba, występują tu ogniska zanieczyszczeń.

[4] Kotlicka G.N., Wagner J., Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:200000 ark. Gliwice, PIG, Warszawa, 1987 r.;
[5] Wagner J., Chmura A., Mapa Hydrogeologiczna Polski ark. Tychy, PIG, Warszawa, 2002 r.

Tabela 1 Główne parametry jednostki hydrogeologicznej

Symbol jednostki hydrogeologicznej	Piętro wodonośne	Głębokość występowania	Miąższość [m]	Współczynnik filtracji [m/24h]	Przewodność warstwy wodonośnej [m2/24h]	Moduł zasobów odnawialnych [m3/24h/km2]	Moduł zasobów dyspozycyjnych [m3/24h/km2]
3cC3II	**C**	**15 - 50**	**Śr. 70**	**2,9**	**203**	**415**	**259**

Główne zbiorniki wód podziemnych

Według Mapy wstępnej waloryzacji głównych zbiorników wód podziemnych (Skrzypczak [red], 2003) oraz materiałów Państwowej Służby Hydrogeologicznej na analizowanym terenie nie występują główne zbiorniki wód podziemnych.

Jednolite części wód powierzchniowych

Analizowany teren znajduje się w jednolitej części wód podziemnych nr PLGW2000145.

Ujęcia wód podziemnych

Na analizowanym terenie nie występują ujęcia wód podziemnych, ani ich strefy ochronne.

2.5 KLIMAT[6]

Według regionalizacji rolniczo-klimatycznej R. Gumińskiego, obszar opracowania należy do dzielnicy częstochowsko-kieleckiej. Tychy znajdują się na południowym skraju tej dzielnicy. Na warunki klimatyczne na tym terenie znaczny już wpływ wywiera bliskość Bramy Morawskiej i Beskidów. Ogólnie klimat jest tu nieco cieplejszy i bardziej wilgotny niż przeciętnie w obrębie całej dzielnicy klimatycznej.

W zakresie większości charakterystyk meteorologicznych, dla obszaru miasta, za najbardziej reprezentatywne uznano dane pochodzące ze stacji meteorologicznej w Katowicach - Muchowcu:

- średnia roczna temperatura powietrza: 7,9°C,
- średnia roczna temperatura powietrza najcieplejszego miesiąca (lipiec): 17,3°C,
- średnia roczna temperatura powietrza najchłodniejszego miesiąca (styczeń): -2,3°C,
- najwyższa maksymalna temperatura powietrza (29.08.1992): 36,0°C,
- najniższa minimalna temperatura powietrza (08.01.1987): -27,4°C,
- średnie roczne sumy opadów atmosferycznych: 724 mm, w półroczu ciepłym (maj-październik) - 458 mm,
- maksymalny zanotowany opad dobowy (21.04.1972): 82 mm,
- średnia liczba dni z mgłą w roku: 55 dni,
- średni czas zalegania pokrywy śnieżnej: 60 dni w roku,
- przeważające wiatry: ok. 50% wiatrów z sektora zachodniego,
- czas trwania okresu wegetacyjnego: 210 - 220 dni.

[6] Na podstawie: Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Tychy, Etap IB weryfikacja i uzupełnienie materiałów planistycznych sporządzanych na potrzeby zmiany studium, analizy wzajemnych współzależności uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, Biuro Rozwoju Regionu sp. z o.o., październik 2010 r.;

Przeważają wiatry z sektora zachodniego – ok. 50%. Porównując dane z Katowic i Bierunia zauważa się znaczne różnice w udziale wiatrów wiejących z południa i północy oraz cisz. Świadczy to o istotnym wpływie czynników modyfikujących przepływ wiatrów, głównie orograficznych. Jest to szczególnie widoczne w przypadku lokalizacji posterunku w Bieruniu. Kierunek oraz prędkość wiatru ma istotne znaczenie dla rozpraszania zanieczyszczeń. W przypadku emitorów wysokich można przyjąć ogólną zasadę, że będzie to następować zgodnie z ogólną cyrkulacją powietrza, a więc najczęściej z zachodu na wschód. Na niższej wysokości lokalne warunki przewietrzania mogą odbiegać od tej zasady. Możliwe jest przede wszystkim znaczne zróżnicowane siły wiejących wiatrów z poszczególnych kierunków.

Opady atmosferyczne są mierzone na posterunku opadowym w Tychach. Blisko połowa opadów przypada na 4 ciepłe (wiosenno-letnie) miesiące (maj – sierpień). Najniższe opady są notowane w miesiącach zimowych (styczeń, luty). Są wówczas o połowę mniejsze niż w miesiącach letnich (lipiec, sierpień), kiedy są najwyższe.

Tabela 2 Opady atmosferyczne na posterunku w Tychach w wieloleciu 1961-2000

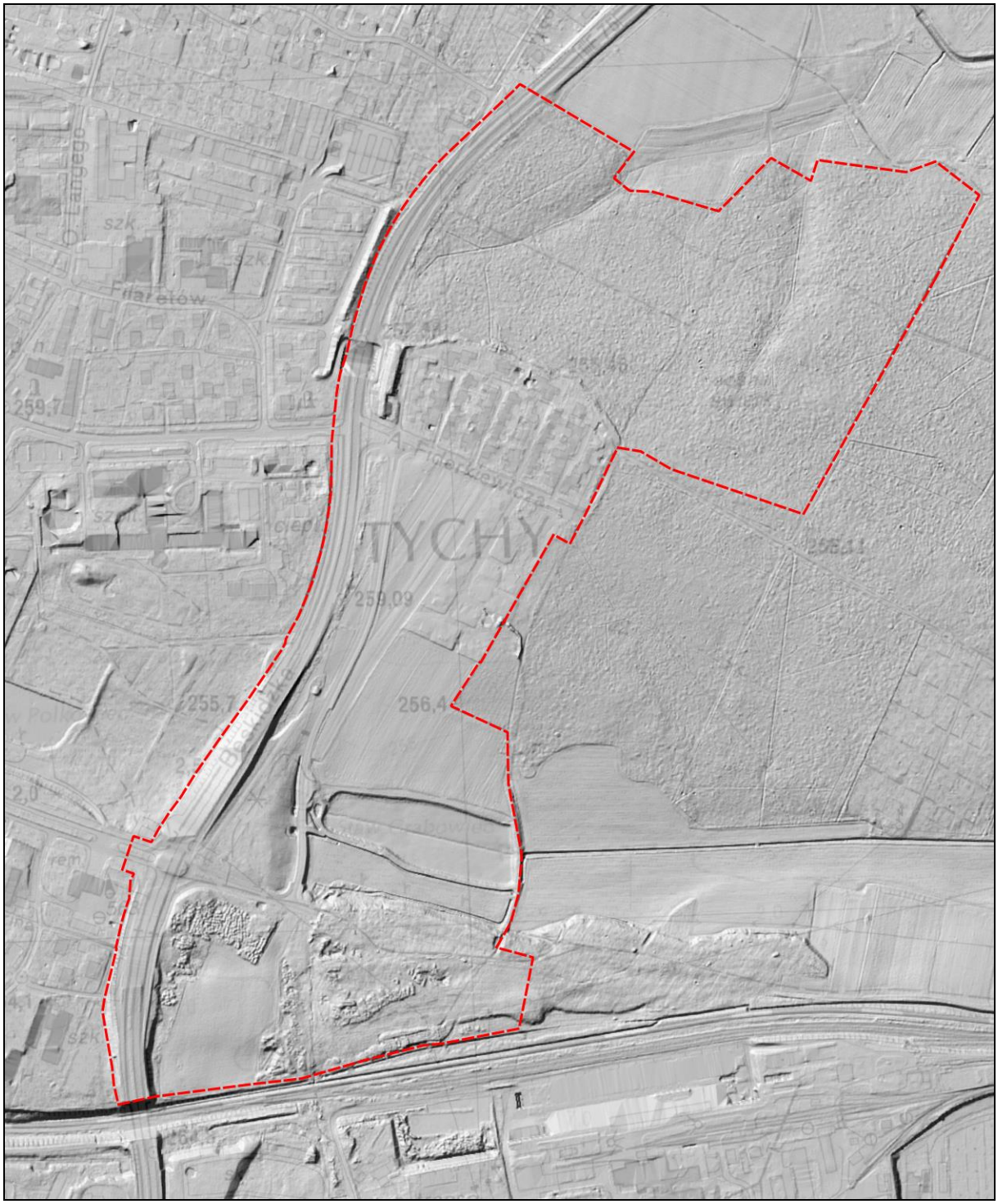
	Sumy miesięcznych opadów												Suma roczna
	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
Rok normalny	52	49	42	41	45	51	80	90	95	81	61	51	738
Rok suchy (1982)	38	64	43	8	10	29	49	113	78	59	18	26	535
Rok wilgotny (1962)	121	52	51	61	73	102	220	83	158	65	100	36	1122

2.6 POWIERZCHNIA ZIEMI

2.6.1 UKSZTAŁTOWANIE TERENU, ZAGROŻENIE OSUWISKOWE

Ukształtowanie terenu

Analizowany teren położony jest w obrębie stosunkowo płaskiej, rozległej równiny wodnolodowcowej w której obniżeniu wypreparowana jest dolina cieku bez nazwy. Na analizowanym terenie wyróżniają się dwa wyniesienia, gdzie rzędne wynoszą ok. 258 – 259 m n.p.m. w południowo-zachodniej części terenu w rejonie linii kolejowej i w części północnej w rejonie ul. Frycza-Modrzewskiego. Powierzchnia terenu opada w kierunku dolinki cieku bez nazwy i stawu Grabowiec oraz w kierunku północno-wschodnim, do doliny Potoku Tyskiego. Rzędne w rejonie stawu Grabowiec wynoszą ok. 252 – 250 m n.p.m., a na terenach leśnych w części północno-wschodniej ok. 249 m n.p.m. Część południowo-zachodnia terenu została dość znacznie przekształcona na skutek realizacji dróg i linii kolejowej. Na mapie z obrazem z Numerycznego Modelu Terenu widoczne jest też, że w części południowej prawdopodobnie składowane były masy ziemne czy to z wykopów linii kolejowej czy zakładów przemysłowych położonych na południe od analizowanego obszaru.



Rysunek 1 Ukształtowanie terenu na podstawie Numerycznego Modelu Terenu

Zjawiska osuwiskowe

Na podstawie analizy danych kartograficznych, wizji terenowej i danych Systemu Ochrony Przeciwosuwiskowej (PIG), na analizowanym terenie nie stwierdzono zjawisk osuwiskowych – aktualnych lub historycznych. Analizowany teren pod względem ukształtowania terenu i litologii nie jest predysponowany do występowania tego rodzaju zjawisk.

Osiadania terenu na skutek podziemnej eksploatacji górniczej

Wg opracowania ekofizjograficznego z 2010 r. na analizowanym terenie nie występowały osiadania terenu związane z podziemną eksploatacją górniczą.

2.6.2 GLEBY I ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

Mapa glebowo-rolnicza wydziela w części południowej terenu oraz w rejonie ul. Frycza-Modrzewskiego gleby pseudobielicowe A zaliczone do kompleksu pszennego dobrego 2. Na analizowanym terenie występują w części południowej grunty orne klasy RV, a w części centralnej grunty orne klasy RIIIb i RIVa. Grunty pozostają w uprawie w części centralnej i w części południowej obszaru objętego opracowaniem.

2.7 ZASOBY NATURALNE

W głębokim podłożu analizowanego terenu występuje udokumentowane złoże węgla kamiennego „Studzienice" (ID Midas 7389, niemal cały teren, poza niewielką częścią północną) i „Kobiór-Pszczyna" (ID Midas 373, część południowo-zachodnia). W części centralnej i południowej obszaru objętego mpzp zasięgi złóż się pokrywają. Na analizowanym terenie nie wyznaczono obszarów i terenów górniczych.

2.8 PRZYRODA OŻYWIONA

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest dość zróżnicowany pod względem pokrycia terenu. W części północno-wschodniej występuje większy kompleks leśny będący w zarządzie Lasów Państwowych. W granicach opracowania znajduje się część tego lasu o powierzchni ok. 18 ha, całość tego kompleksu leśnego zajmuje ok. 75 ha. Na analizowanym terenie wydzielono oddział leśny nr 41, drzewostan jest mieszany, dominuje sosna, brzoza, dąb i topola osika, wiek tych drzewostanów określono na 43 – 83 lata. Brak tu większych walorów przyrodniczych, las ma charakter gospodarczy. Na południe i zachód od lasu znajduje się zwarte osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Pomiędzy terenem zabudowy mieszkaniowej, nowo wybudowaną drogą i stawem na południu znajduje się obszar uprawianych gruntów ornych. W centralnej części terenu znajduje się Staw Grabowiec, który stanowi element zdecydowanie podwyższający jego wartość przyrodniczą, choć brak tu szerszych pasów szuwarów czy nadwodnych zadrzewień. Jest to staw o charakterze hodowlanym, ale jak każdy tego typu obiekt wzbogaca on istniejące tu tereny leśne i rolne. W części południowej obszaru znajduje się grunt orny pozostający w uprawie oraz zadrzewienie powstałe na skutek wieloletniego odłogowania gruntów ornych, być może teren ten też był zasypany ziemią z wykopów w trakcie budowy linii kolejowej lub fabryk na południe od tego terenu. W zadrzewieniach dominują brzozy i topole osiki, a także różne gatunki klonów, zadrzewienie ma charakter ruderalnych nieużytków, podobnie jak i niewielkie zadrzewienie od strony ul. Beskidzkiej. Pomiędzy ul. Beskidzką, a nowo wybudowaną drogą występują powierzchnie trawników stanowiące element zieleni towarzyszącej drogom.

Generalnie na całym analizowanym obszarze nie stwierdzono stanowisk gatunków roślin chronionych ani szczególnie cennych siedlisk przyrodniczych, jednak posiada on pewną podwyższoną wartość przyrodniczą ze względu na występowanie tu mozaiki gruntów ornych, lasu oraz Stawu Grabowiec.

2.9 OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY I KORYTARZE EKOLOGICZNE

Na analizowanym obszarze ani w jego pobliżu nie występują żadne formy ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 1 - 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098). Teren ten również nie był proponowany do objęcia ochroną, gdyż brak jest tu szczególnych wartości przyrodniczych.

Zgodnie z opracowaniem studialnym dotyczącym korytarzy ekologicznych w województwie śląskim[7] nie wskazywano tu występowania jakichkolwiek korytarzy ekologicznych, zarówno dla ssaków, jak i ptaków. Nie wyznaczono tu również korytarzy ekologicznych w opracowaniach dotyczących całego kraju.[8] Tereny położone w części południowej oraz obszar leśny w części północno-wschodniej obecnie nie są zabudowane i pełnią funkcję korytarzy ekologicznych, zwierzęta mają tu pełną możliwość przemieszczania się, przy czym barierą praktycznie nie do przebycia jest ul. Beskidzka. Za nią znajduje się już zwarta zabudowa miejska, zwierzęta nie wybierałyby więc tego kierunku dla wędrówek.

2.10 KRAJOBRAZ

Na analizowanym terenie występuje mozaika zróżnicowanych krajobrazów, od krajobrazu leśnego w części północno-wschodniej, przez krajobraz dzielnic w typie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ul. Frycza-Modrzewskiego i krajobrazu rolniczego w części centralnej z uprawianymi gruntami ornymi i stawem Grabowiec. Z nowo wybudowanej ulicy roztacza się ciekawe otwarcie widokowe na staw Grabowiec, a w dalszej perspektywie na tereny rolne na wschodzie i domknięcie krajobrazowe ściany lasu. W części południowej krajobraz nabiera negatywnych cech ze względu na występowanie zadrzewień o charakterze ruderalnym oraz widocznych na drugim planie zabudowań fabryk i elektrociepłowni. Negatywnym elementem krajobrazu jest również ruchliwa ul. Beskidzka z wysokimi ekranami akustycznymi. Generalnie jednak na analizowanym terenie dominuje krajobraz harmonijny, bez znaczących dysonansów krajobrazowych, zwłaszcza jeśli jest on obserwowany w kierunku wschodnim.

2.11 ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH

Na analizowanym terenie nie występują jakiekolwiek zabytki, ani stanowiska archeologiczne, jak również dobra kultury współczesnej. Jedynie w części północnej, na obszarze leśnym znajduje się mogiła – grób ziemny, brak jest jednak informacji o pochowanej tu osobie.

3. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Na analizowanym terenie brak jest obowiązującego mpzp. Na obszarach gdzie brak jest mpzp, w związku z istnieniem w pobliżu różnych typów zabudowy możliwa byłaby tu realizacja zabudowy na drodze decyzji o warunkach zabudowy na podstawie tzw. „zasady

[7] Parusel i in., 2007 r. Korytarze ekologiczne Województwa Śląskiego

[8] Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011 r.

dobrego sąsiedztwa". Tak więc w przypadku braku realizacji ustaleń planu duże części terenu mogłyby zostać zabudowane, przy czym dopuszczona byłaby pewna dowolność realizacji zabudowy, co mogłoby skutkować powstawaniem obiektów, które nie współgrałyby z otoczeniem lub też lokowane byłyby niezgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony ładu przestrzennego.

4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Na analizowanym obszarze nie stwierdza się występowania szczególnych problemów ochrony środowiska dotyczących obszarów podlegających ochronie. Nie występują tu formy ochrony przyrody, nie było również propozycji objęcia tego terenu ochroną. Brak jest tu znaczących problemów ochrony środowiska, gdyż teren w dużej mierze pełni funkcje rolnicze i leśne i nie występują tu znaczące presje na środowisko naturalne. Pewnym obciążeniem jest istnienie ruchliwej ul. Beskidzkiej, która generuje znaczne potoki ruchu, co niesie za sobą pogorszenie klimatu akustycznego. W części południowej należy również wskazać na istnienie terenów o charakterze ruderalnym, które stanowią od lat odłogowane grunty orne.

5. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Teren objęty projektem planu znajduje się w znacznym oddaleniu od obszarów Natura 2000, w związku z czym nie przewiduje się wystąpienia oddziaływania na jakikolwiek obszar Natura 2000. Na obszarach przewidzianych w planie do urbanizacji nie występują stanowiska roślin chronionych czy cenne siedliska przyrodnicze, a projekt planu nie przyczyni się do znaczącego pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego. Pomimo poszerzenia możliwości urbanizacji za pozytywne należy jednak uznać, że projekt mpzp wskazuje również tereny, które będą stanowiły zasób przyrodniczy terenu w postaci lasu, terenów zieleni i stawu. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarto szereg rozwiązań mających na celu ograniczenie, minimalizowanie oraz kompensację negatywnych oddziaływań. Zostały one przedstawione w rozdziale 7 niniejszej prognozy. Omówienie rodzajów poszczególnych oddziaływań zostało zawarte w rozdziałach 5.1 – 5-11.

5.1 WPŁYW NA WODY POWIERZCHNIOWE

Projekt planu nie wprowadza nowych terenów i sposobów zagospodarowania, które w sposób znaczący mogłyby pogorszyć jakość wód powierzchniowych, gdyż nie wprowadza się nowych form zagospodarowania, które byłyby kolizyjne z ciekami. Teren cieku bez nazwy oraz stawu Grabowiec wydzielono jako tereny W i WS, a samą dolinę cieku pozostawiono w obrębie terenów zieleni Z. Niewątpliwe powstanie nowej zabudowy wpłynie na zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków. W celu przeciwdziałania zanieczyszczeniom projekt planu ustala następujące zasady gospodarki wodno-ściekowej:

<u>w zakresie gospodarki wodno-ściekowej:</u>

- w zakresie zaopatrzenia w wodę, w tym w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom – dostawy wody z sieci wodociągowej, w tym z wodociągów: Ø 32 mm, Ø 40 mm, Ø 50 mm, Ø 63 mm, Ø 90 mm, Ø 110 mm, Ø 160 mm, Ø 315 mm, oznaczonych na mapie zasadniczej;
- w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych – odprowadzenie do istniejącej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Tychach-Urbanowicach poprzez sieć kanalizacji sanitarnej, w tym do kanałów sanitarnych: Ø 400 mm, Ø 200 mm, Ø 160 mm, Ø 150 mm, oznaczonych na mapie zasadniczej;
- w zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych:
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działek budowlanych, z dopuszczeniem odprowadzania do terenów wód powierzchniowych śródlądowych,
- odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej, w tym do kanałów deszczowych: Ø 110 mm, Ø 150 mm Ø 160 mm, Ø 200 mm, Ø 300 mm, Ø 315 mm, Ø 400 mm, Ø 500 mm, Ø 1000 mm, oznaczonych na mapie zasadniczej;

W związku z wprowadzeniem szczegółowych zasad ochrony wód powierzchniowych oraz braku zagrożenia dla wód płynących i stojących nie przewiduje się zagrożenia dla tego komponentu środowiska. Niezwykle istotny jest fakt, że cały teren objęty jest siecią kanalizacyjną, co właściwie redukuje jakiekolwiek zagrożenia do minimum.

5.2 WPŁYW NA WODY PODZIEMNE

Na analizowanym terenie występują użytkowe poziomy wodonośne w utworach karbońskich, nie wyznaczono tu jednak głównych zbiorników wód podziemnych. Nie przewiduje się wystąpienia szczególnego zagrożenia wód podziemnych. Powstanie nowej zabudowy z niedostatecznie rozwiązanym systemem odprowadzania ścieków może wpłynąć na stan wód podziemnych. Dla ochrony wód podziemnych ważne będą więc ustalenia przedstawione w zakresie gospodarki ściekowej w rozdziale 5.1. Dla ochrony wód podziemnych kluczowe znaczenie mają działania, które wykraczają poza ramy planowania przestrzennego, takie jak egzekwowanie przez gminę podłączeń do sieci kanalizacyjnej oraz właściwe zaprojektowanie inwestycji z uwzględnieniem wszelkich potrzebnych zabezpieczeń.

5.3 WPŁYW NA KLIMAT

W szerszej skali realizacja ustaleń planu nie będzie miała wpływu na klimat. Natomiast na pewno zmianie ulegnie mikroklimat terenów na których będzie powstawała nowa zabudowa. Zabudowanie terenów wpłynie na zwiększenie szorstkości powierzchni ziemi, a co za tym idzie na zmniejszenie warunków przewietrzania. Zagrożeniem może być problem niskiej emisji na terenach gdzie proponuje się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Należy zaznaczyć, że systemy obsługi grzewczej pozostają w dużej mierze poza kontrolą służb ochrony środowiska, a rozwiązanie problemu niskiej emisji wymaga podjęcia działań, które wykraczają poza ramy miejscowego planu zagospodarowania. Od 1 września 2017 r. na terenie województwa śląskiego obowiązuje tzw. uchwała antysmogowa[9], dzięki której również i w gospodarstwach domowych nastąpi ograniczenie możliwości lokalizowania źródeł ciepła wykorzystujących najgorsze jakościowo paliwa. Można mieć nadzieję, że na skutek tej uchwały sytuacja będzie stopniowo poprawiała się. Niewątpliwie na skutek realizacji ustaleń planu zmianie ulegnie topoklimat centralnej i południowej części analizowanego terenu z topoklimatu terenów rolnych i zadrzewionych na topoklimat terenów całkowicie zabudowanych.

5.4 POWIERZCHNIA ZIEMI

5.4.1 WPŁYW NA UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Projekt planu zakłada poszerzenie funkcji mieszkaniowej i usługowej. Realizacja tych funkcji wpłynie nieznacznie na przekształcenie powierzchni terenu. Nie należy jednak spodziewać się znaczących przekształceń, projekt planu nie przewiduje bowiem wielkoskalowych przedsięwzięć, takich jak drogi wysokich klas, składowiska odpadów, eksploatacja kopalin czy inne obiekty, których budowa związana jest z przemieszczaniem znaczącej ilości mas ziemnych. Zmiany powierzchni ziemi należy uznać za nieuniknione,

[9] Uchwała nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw

towarzyszące wprowadzeniu każdego typu inwestycji, obejmą one południowo-zachodnią i centralną część terenu.

5.4.2 WPŁYW NA GLEBY

Przy powstaniu planowanej zabudowy istniejące w części południowo-zachodniej i centralnej gleby ulegną w większości zniszczeniu (zajętość terenu). Dotyczyło to będzie terenu na którym wskazuje się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i usługowej U. Projekt planu przewiduje pozostawienie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów. Pomimo to przewiduje się, że na terenach poddanych pod zabudowę gleby zostaną stracone dla rolnictwa i przekształcone na gleby antropogeniczne, na pozostałym obszarze jednak pozostaną dość rozległe powierzchnie gruntów rolnych. Należy pamiętać, że w świetle obowiązującego prawa zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326), przekształcenie gleb klasy I-III na cele nierolnicze (poza obszarami miast) oraz gruntów leśnych na cele nieleśne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wymaga zgody odpowiedniego organu. Na analizowanym obszarze występują gleby klasy III ale ze względu na położenie w obrębie miasta nie będzie wymagane uzyskanie zgody właściwego organu na zmianę przeznaczenia. Na skutek ustaleń projektu planu nie następuje również konieczność przekształcania gruntów leśnych na cele nieleśne, gdyż w ich obrębie nie wskazuje się terenów pod zabudowę. Istniejące tu zadrzewienia w części południowej, gdzie przewiduje się nową zabudowę usługową nie zostały ujęte jako tereny leśne Ls w rozumieniu ewidencji gruntów, gdyż stanowią grunty orne od wielu już lat odłogowane.

5.5 WPŁYW NA ZASOBY NATURALNE

W podłożu analizowanego terenu występują nieeksploatowane złoża węgla kamiennego, nie ustanowiono tu obszaru i terenu górniczego. W związku z brakiem wskazania nowych znaczących form zagospodarowania terenu nie przewiduje się zagrożenia dla tego elementu środowiska.

5.6 WPŁYW NA PRZYRODĘ OŻYWIONĄ

W związku z realizacją ustaleń planu południowo-zachodnia i centralna część obszaru objętego zmianą mpzp zmieni swój charakter z terenów rolnych na tereny zabudowane o charakterze miejskim, mieszkaniowe jednorodzinne i usługowe. Wprowadzenie zabudowy na wszystkich terenach przeznaczonych pod urbanizację spowoduje zmianę w środowisku roślinnym wyrażającą się między innymi w zanikaniu roślinności dotychczas tu występującej na rzecz gatunków zieleni towarzyszącej na terenach realizacji zabudowy (np. trawniki, ogrody, zieleńce). Roślinność i zwierzęta związane do tej pory z terenami rolnymi, zostaną z tych terenów wyparte, a wprowadzone zostaną gatunki charakterystyczne dla zieleni urządzonej np. w formie ogrodów, zieleńców czy trawników na powierzchni biologicznie czynnej, której wartość została wyznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Spośród dróg wskazano tylko jedną nową drogę wewnętrzną KDW, która poprowadzona jest na granicy lasu i osiedla przy ul. Frycza-Modrzewskiego. Droga ta częściowo już istnieje jako droga leśna oraz swoiste zaplecze terenów mieszkaniowych

(miejsca parkingowe, czasowy skład materiałów budowlanych itp.). Zabudowa tych terenów nie spowoduje znaczącego zubożenia wartości przyrodniczych, gdyż nie posiadają one dużej wartości przyrodniczej. Za pozytywne należy uznać pozostawienie rozległych terenów leśnych w części północno-wschodniej oraz terenów zieleni i stawu w części centralnej, będą one stanowiły przeciwwagę dla procesów urbanizacyjnych.

Na terenie objętym planem gdzie przewidziana jest urbanizacja nie występują stanowiska roślin chronionych czy szczególnie cenne siedliska przyrodnicze, a realizacja planu nie przyczyni się do pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego.

5.7 WPŁYW NA OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY I KORYTARZE EKOLOGICZNE

Na analizowanym obszarze, ani w jego pobliżu nie występują istniejące lub proponowane formy ochrony przyrody. Nie przewiduje się zagrożenia tego komponentu środowiska.

Zgodnie z opracowaniem studialnym dotyczącym korytarzy ekologicznych w województwie śląskim[10] nie wskazywano tu występowania jakichkolwiek korytarzy ekologicznych, zarówno dla ssaków, jak i ptaków. Nie wyznaczono tu również korytarzy ekologicznych w opracowaniach dotyczących całego kraju.[11] Tereny położone w części południowej oraz obszar leśny w części północno-wschodniej obecnie nie są zabudowane i pełnią funkcję korytarzy ekologicznych, zwierzęta mają tu pełną możliwość przemieszczania się, przy czym barierą praktycznie nie do przebycia jest ul. Beskidzka. Za nią znajduje się już zwarta zabudowa miejska, zwierzęta nie wybierałyby więc tego kierunku dla wędrówek. Stan ten nie zmieni się w sposób znaczący po realizacji ustaleń planu, gdyż tereny lasu i pól pozostaną niezabudowane, natomiast nieznacznie zmniejszy się powierzchnia terenów na których zwierzęta będą mogły przebywać. Nie ma to jednak istotnego znaczenia zważywszy, że rozległe powierzchnie leśne i rolne na wschód od analizowanego obszaru pozostaną niezabudowane.

5.8 WPŁYW NA KRAJOBRAZ

Na skutek realizacji ustaleń planu zmieni się krajobraz południowo-zachodniej i centralnej części analizowanego obszaru. Obecnie w części centralnej występuje krajobraz rolniczy, zaś na skutek realizacji ustaleń planu nastąpi poszerzenie krajobrazu z zabudową mieszkaniową w typie podmiejskich dzielnic który występuje w rejonie ul. Frycza-Modrzewskiego. W części południowej zaistnieje krajobraz terenów usługowych nawiązujący do krajobrazu miejskiego terenów położonych na zachód i południe od analizowanego obszaru. Na terenach z możliwością nowej urbanizacji krajobraz zmieni się znacząco, choć będzie on stanowił uzupełnienie zabudowy, która już się znajduje w pobliżu. W zapisach projektu planu znalazły się wskaźniki zagospodarowania

[10] Parusel i in., 2007 r. Korytarze ekologiczne Województwa Śląskiego

[11] Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011 r.

i użytkowania terenów oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego, które powinny zabezpieczyć właściwe kształtowanie się krajobrazu, niewątpliwie natomiast w przypadku krajobrazu niezwykle istotne są niuanse, których plan nie rozstrzyga, a więc np. utrzymanie porządku na posesji. Niewątpliwie jednak krajobraz analizowanego obszaru ulegnie zmianie w kierunku krajobrazu podmiejskich dzielnic z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w części centralnej i terenów miejskich z zabudową usługową w części południowo-zachodniej obszaru. Na pozostałym obszarze, niejako dla równowagi krajobraz pozostanie bez zmian i będzie on miał charakter wiejski z terenami rolnymi, lasem i stawem.

5.9 WPŁYW NA ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH

Na analizowanym terenie nie występują jakiekolwiek zabytki, ani stanowiska archeologiczne, jak również dobra kultury współczesnej. W związku z charakterem planu nie zaistniała potrzeba wprowadzania ustaleń dla tych form, nie przewiduje się więc zagrożenia dla tego komponentu środowiska. W warstwie informacyjnej wskazano lokalizację bezimiennego grobu na terenach leśnych w części północnej obszaru.

5.10 WPŁYW NA WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW

5.10.1 JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby wpłynąć na potencjalne pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego. O ile zagrożenie ze strony obiektów usługowych i przemysłowych jest zwykle niewielkie, ponieważ muszą one spełnić szereg norm ujętych w prawie ochrony środowiska oraz objęte są bieżącym system monitoringu, kontroli oraz pozwoleń, o tyle poważnym zagrożeniem jest poszerzenie się funkcji mieszkaniowej (tereny MN), które ciągle są głównym sprawcą zanieczyszczeń w formie tzw. „niskiej emisji". Choć zabudowa na tym terenie ma niewielką powierzchnię, to jednak w szerszej perspektywie (położenie w dzielnicach złożonych głównie z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) również ona może przyczynić się do pogarszania stanu jakości powietrza ze względu na niską emisję.

Należy zaznaczyć, że systemy obsługi grzewczej pozostają poza kontrolą służb ochrony środowiska, a rozwiązanie problemu niskiej emisji wymaga podjęcia działań, które wykraczają poza ramy miejscowego planu zagospodarowania. Od 1 września 2017 r. na terenie województwa śląskiego obowiązuje tzw. uchwała antysmogowa[12], dzięki której również i w gospodarstwach domowych nastąpi ograniczenie możliwości lokalizowania źródeł ciepła wykorzystujących najgorsze jakościowo paliwa. W związku z postępującą wymianą kotłów na bardziej ekologiczne oraz wprowadzeniem nakazu montowania w nowych budynkach jedynie kotłów spełniających odpowiednie normy wynikające z uchwały antysmogowej nie przewiduje się zagrożenia związanego ze wzrostem zjawiska niskiej emisji.

[12] Uchwała nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw

Projekt planu nie przewiduje realizacji dróg o wysokich klasach, które mogłyby wpływać na zanieczyszczenie powietrza. Należy podkreślić, że bez względu na formę powstawania zanieczyszczeń, to na przedsiębiorcach lub inwestorach spoczywał będzie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązek ograniczenia tego negatywnego oddziaływania. Dokładny wpływ przedsięwzięcia na środowisko winien zostać zbadany i opisany w raporcie oddziaływania na środowisko. W razie wykazania przekroczeń wymagane będzie wprowadzenie działań minimalizujących i zapobiegawczych.

5.10.2 KLIMAT AKUSTYCZNY

Dopuszczalne poziomy hałasu powinny odpowiadać wymaganiom rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Prowadzenie działalności na jakichkolwiek terenach (czy to produkcyjnych, czy usługowych, czy też zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska. W ust. 2 ww. artykułu pojawia się nakaz dotyczący ewentualnego oddziaływania na środowisko i tereny sąsiednie, tj. eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisje hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.

Na analizowanym terenie projekt planu nie wprowadza obiektów, które mogą mieć znaczący potencjalny wpływ na pogorszenie klimatu akustycznego, jak np. rozległe tereny przemysłowe w pobliżu obszarów chronionych akustycznie. Jednak nie ulega wątpliwości, że wprowadzenie urbanizacji na nieużytkowanych dotychczas terenach może spowodować pogorszenie jakości klimatu akustycznego, choć nie będzie to oddziaływanie o charakterze znaczącym.

Po wprowadzeniu zabudowy mieszkaniowej i usługowej poszczególne tereny „wypełnią" się odgłosami życia codziennego, takimi jak np. ruch samochodów, rozmowy, śmiech, koszenie trawników, szczekanie psów. Wszystkie te elementy spowodują, że jakość klimatu akustycznego niewątpliwie ulegnie pogorszeniu, czego muszą być świadome osoby wybierające to miejsce w celu przyszłego zamieszkania. Projekt planu nie wprowadza nowych dróg wysokich klas technicznych, które mogłyby powodować znaczące przekroczenie norm akustycznych. Przewiduje jedynie nową drogę wewnętrzną, które to drogi zwykle nie stanowią źródła znaczących przekroczeń norm akustycznych ze względu na znikomy ruch.

Należy jednocześnie podkreślić, że zgodnie z obowiązującym prawem jakość klimatu akustycznego, za wyjątkiem dróg, nie może przekroczyć ustalonych standardów, w związku z czym w razie wystąpienia jakichkolwiek przekroczeń właściciel terenu będzie zobowiązany do ograniczenia uciążliwości. W projekcie planu, zgodnie z art. 114 ust. 1 Prawa ochrony środowiska wskazano, które z terenów należą do poszczególnych rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1.

W przypadku wystąpienia negatywnych odziaływań inwestor będzie musiał każdorazowo wprowadzić odpowiednie zabezpieczenia. Wśród nich wyróżnia się m.in. prowadzenie prac wyłącznie w określonych godzinach (np. poza godzinami nocnymi), zastosowanie ekranów akustycznych, prowadzenie prac w pomieszczeniach, czy odpowiednia lokalizacja emitorów hałasu. W kontekście zanieczyszczeń powietrza do rodzajów zabezpieczeń zaliczyć można np.: montaż właściwych, zgodnych z obowiązującymi normami urządzeń, montaż odciągów spalin oraz odpowiednią lokalizację emitorów. W związku z charakterem poszczególnych terenów oraz z ewentualną możliwością wprowadzenia zabezpieczeń, nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na analizowanych obszarach.

5.10.3 POLA ELEKTROMAGNETYCZNE

Podobnie jak w przypadku emisji zanieczyszczeń i hałasu, wprowadzanie do środowiska pól elektromagnetycznych obostrzone jest szeregiem przepisów oraz systemu kontroli, stojących poza systemem planowania przestrzennego. Należy również dodać, że zgodnie z ustawą z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 777 ze zm.) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać rozwoju telefonii komórkowej.

5.10.4 GOSPODARKA ODPADAMI

Ze względu na przyrost zabudowy mieszkaniowej i usługowej niewątpliwe wzrośnie też ilość powstających odpadów, choć nie będzie to przyrost znaczący zważywszy na skalę terenów. Projekt planu nie wprowadza nowych składowisk odpadów, będą one składowane zgodnie z obowiązującymi przepisami na terenach do tego przeznaczonych. Gospodarka odpadami obostrzona jest szeregiem przepisów oraz systemu kontroli, stojących poza systemem planowania przestrzennego. Problem ten regulują zarówno ustawy (ustawa z 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach) jak również odpowiednie uchwały Rady Gminy oraz programy gospodarki odpadami. W projekcie planu ustalono, by sposób postępowania z odpadami był zgodny z tymi przepisami.

5.10.5 ZAGROŻENIE POWODZIOWE

Na analizowanym terenie nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wskazano natomiast możliwość wystąpienia podtopień w dolinie potoku bez nazwy. Tereny te pozostawiono jako wolne od zabudowy, co minimalizuje ryzyko wystąpienia podtopień na terenach zabudowanych i umożliwia swobodny spływ wód.

5.10.6 ZAGROŻENIE OSUWISKOWE

Na analizowanym terenie nie występują osuwiska, ani tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi, nie zaistniała więc potrzeba wprowadzania zapisów w tym zakresie.

6. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

7. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Tychy zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. W szczególności zaproponowano:

<u>w zakresie gospodarki wodno-ściekowej:</u>

- w zakresie zaopatrzenia w wodę, w tym w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom – dostawy wody z sieci wodociągowej, w tym z wodociągów: Ø 32 mm, Ø 40 mm, Ø 50 mm, Ø 63 mm, Ø 90 mm, Ø 110 mm, Ø 160 mm, Ø 315 mm, oznaczonych na mapie zasadniczej;
- w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych – odprowadzenie do istniejącej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Tychach-Urbanowicach poprzez sieć kanalizacji sanitarnej, w tym do kanałów sanitarnych: Ø 400 mm, Ø 200 mm, Ø 160 mm, Ø 150 mm, oznaczonych na mapie zasadniczej;
- w zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych:
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działek budowlanych, z dopuszczeniem odprowadzania do terenów wód powierzchniowych śródlądowych,
- odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej, w tym do kanałów deszczowych: Ø 110 mm, Ø 150 mm Ø 160 mm, Ø 200 mm, Ø 300 mm, Ø 315 mm, Ø 400 mm, Ø 500 mm, Ø 1000 mm, oznaczonych na mapie zasadniczej;

<u>w zakresie zaopatrzenia w ciepło – dopuszczenie dostaw z:</u>

- sieci ciepłowniczej,
- indywidualnych źródeł ciepła,
- odnawialnych źródeł energii, w tym układów hybrydowych,
- sieci elektroenergetycznej;

<u>w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną dopuszczenie dostaw z:</u>

- sieci elektroenergetycznej, a w szczególności z sieci i urządzeń elektroenergetycznych: średniego napięcia lub niskiego napięcia,
- odnawialnych źródeł energii, w tym z układów hybrydowych,

- urządzeń zapewniających dostawy energii elektrycznej w kogeneracji;

<u>w zakresie zaopatrzenia w gaz:</u>

- dostawy z sieci gazowej, w tym z gazociągów: Ø 25 mm, Ø 32 mm, Ø 40 mm, Ø 50 mm, Ø 80 mm, Ø 90 mm, Ø 160 mm, oznaczonych na mapie zasadniczej;

<u>w zakresie bezprzewodowej łączności:</u>

- lokalizacja wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu;

<u>w zakresie telekomunikacji</u>

- dopuszczenie dostępu do sieci telekomunikacyjnej, w tym sieci bezprzewodowej, poprzez rozbudowę istniejących linii lub budowę nowych linii i urządzeń;

<u>pozostałe:</u>

- W projekcie planu, zgodnie z art. 114 ust. 1 Prawa Ochrony Środowiska wskazano, które z terenów należą do poszczególnych rodzajów terenów o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1;
- Ustalono szczegółowe zapisy dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów;
- Uwzględniono występowanie złóż kopalin;
- Pozostawiono dużą część terenu, w tym dolinę cieku bez nazwy wolną od zabudowy, jako tereny zieleni Z, tereny lasu Ls i teren stawu Ws;

W projekcie mpzp nie wprowadzono zapisów dotyczących kompensacji przyrodniczej. Zakres kompensacji przyrodniczej może zostać określony, zgodnie z art. 75 ust. 4 i 5 prawa ochrony środowiska w pozwoleniu na budowę lub w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ze względu na charakter planu oraz brak znaczących negatywnych oddziaływań na elementy środowiska w prognozie oddziaływania na środowisko nie proponuje się działań zapobiegawczych lub minimalizujących negatywne oddziaływania.

8. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DLA OBSZARU NATURA 2000

Na analizowanym terenie, jak i na całym obszarze miasta Tychy ani w jego sąsiedztwie nie występują obszary Natura 2000. Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby oddziaływać na cele, przedmiot ochrony i integralność jakiegokolwiek obszaru Natura 2000, więc nie ma potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

9. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Na etapie projektu planu nie wprowadzono konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania. Zakres planu określony

w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j Dz. U. z 2021 poz. 503 ze zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) nie przewiduje możliwości określenia monitoringu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wskazanie takie byłoby niezgodne z przepisami prawa i znacząco wykraczałoby poza ustawowe kompetencje Rady Miasta. Należy jednak zwrócić uwagę, że zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W ramach tej analizy również mogą zostać ocenione skutki dla środowiska zachodzące w wyniku realizacji projektowanego dokumentu.

Jednocześnie skutki realizacji postanowień planu będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Bardzo ważna jest również postawa obywateli, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia uciążliwości.

10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni ok. 49,9 ha, w granicach określonych na rysunku planu, i stanowi realizację Uchwały Nr XXVI/529/21 Rady Miasta Tychy z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Frycza-Modrzewskiego, ul. Beskidzkiej, linii kolejowej i kompleksu leśnego w Tychach. Obecnie na analizowanym terenie brak jest obowiązującego mpzp. Sporządzenie mpzp ma na celu racjonalne zagospodarowanie terenów, zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej przyjętej dla tego obszaru w suikzp miasta Tychy poprzez ustalenie stosownych przeznaczeń terenów oraz zasad zabudowy, zagospodarowania oraz kształtowania i ochrony ładu przestrzennego.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazano w dużej mierze przeznaczenia zgodne ze stanem obecnym. W części północnej i północno-wschodniej wskazano tereny leśne ZL, w części centralnej i południowo-wschodniej tereny zieleni i W stawu. W rejonie ul. Frycza-Modrzewskiego uwzględniono istniejącą zabudowę mieszkaniowa jednorodzinną MN. Nowym elementem zagospodarowania jest wskazanie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zachód i południe od istniejącej zabudowy, obecnie znajdują się tu grunty orne. Nowym elementem zagospodarowania będą również tereny zabudowy usługowej w południowej i południowo-zachodniej części obszaru. Obecnie występują tu grunty orne oraz zadrzewienia o charakterze ruderalnym. Na terenie U1 występują trawniki zasadzone tu w okresie budowy drogi KDL, droga ta powstała w latach 2012 – 2014. Spośród dróg wskazano tylko jedną nową drogę wewnętrzną KDW, która poprowadzona jest na granicy lasu i osiedla przy ul. Frycza-Modrzewskiego. Droga ta częściowo już istnieje jako droga leśna oraz swoiste zaplecze terenów mieszkaniowych (miejsca parkingowe, czasowy skład materiałów budowlanych itp.). Za pozytywne należy uznać pozostawienie rozległych terenów leśnych w części północno-wschodniej oraz terenów zieleni i stawu w części centralnej, będą one stanowiły przeciwwagę dla procesów urbanizacyjnych.

Na terenie objętym planem nie występują eksploatowane złoża kopalin, obszary i tereny górnicze, formy ochrony przyrody, obiekty o charakterze zabytkowym, zjawiska osuwiskowe, ani obszary szczególnego zagrożenia powodzią, choć istnieje możliwość wystąpienia podtopień w dolince cieku bez nazwy. Analizowany teren nie był proponowany do objęcia ochroną ze względu na wartości przyrodnicze. Na obszarach przewidzianych w planie do urbanizacji nie występują stanowiska roślin chronionych czy cenne siedliska przyrodnicze, a projekt planu nie przyczyni się do znaczącego pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego. Pomimo poszerzenia możliwości urbanizacji za pozytywne należy jednak uznać, że projekt mpzp wskazuje również tereny, które będą stanowiły zasób przyrodniczy terenu w postaci lasu, terenów zieleni i stawu.

Prognoza ma na celu określenie prawdopodobnych skutków realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności

na ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury. Została ona wykonana zgodnie z obowiązującym przepisami.

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęty został obszar położony w centralnej części miasta Tychy. Granicę zachodnią stanowi ul. Beskidzka (DK1), granicę południowa linia kolejowa nr 179 relacji Tychy – Mysłowice Kosztowy MKSB1, zaś granica północna wiedzie linią lasu. Od strony wschodniej granica opracowania przebiega bez wyraźnego wyróżnienia w terenie, częściowo zachodnią granicą lasu, częściowo zaś pośród terenów leśnych. W budowie geologicznej analizowanego terenu udział biorą osady czwartorzędowe zalegające na starszych utworach karbońskich. Przez centralną część analizowanego terenu, z zachodu na wschód przepływa ciek bez nazwy, który stanowi dopływ Potoku Tyskiego, uchodzący do niego w odległości ok. 1,5 km na wschód od analizowanego terenu. Na niektórych starszych mapach ten ciek jest nazywany „Potokiem Nowotyskim". Na cieku utworzono staw Grabowiec o powierzchni ok. 1,7 ha, który stanowi dość ciekawy element krajobrazowy, widoczny min. dobrze z ul. Beskidzkiej. Dawniej ciek bez nazwy sięgał aż do rejonu ul. Beskidzkiej, ale po wybudowaniu nowej drogi strefa źródliskowa została zdrenowana i wypływ cieku przesunięto bliżej nowej drogi. Prócz stawu i tego cieku na analizowanym obszarze wody powierzchniowe występują jeszcze tylko w lesie w części północno-wschodniej w postaci kilku niewielkich rowów melioracyjnych. Według Mapy Hydrogeologicznej Polski ark. Tychy na analizowanym terenie głównym użytkowym piętrem wodonośnym są utwory karbońskie. Analizowany teren położony jest w obrębie stosunkowo płaskiej, rozległej równiny wodnolodowcowej w której obniżeniu wypreparowana jest dolina cieku bez nazwy. Na analizowanym terenie wyróżniają się dwa wyniesienia, gdzie rzędne wynoszą ok. 258 – 259 m n.p.m. w południowo-zachodniej części terenu w rejonie linii kolejowej i w części północnej w rejonie ul. Frycza-Modrzewskiego. Powierzchnia terenu opada w kierunku dolinki cieku bez nazwy i stawu Grabowiec oraz w kierunku północno-wschodnim, do doliny Potoku Tyskiego. Rzędne w rejonie stawu Grabowiec wynoszą ok. 252 – 250 m n.p.m., a na terenach leśnych w części północno-wschodniej ok. 249 m n.p.m. Część południowo-zachodnia terenu została dość znacznie przekształcona na skutek realizacji dróg i linii kolejowej. Na mapie z obrazem z Numerycznego Modelu Terenu widoczne jest też, że w części południowej prawdopodobnie składowane były masy ziemne czy to z wykopów linii kolejowej czy zakładów przemysłowych położonych na południe od analizowanego obszaru. Mapa glebowo-rolnicza wydziela w części południowej terenu oraz w rejonie ul. Frycza-Modrzewskiego gleby pseudobielicowe A zaliczone do kompleksu pszennego dobrego 2. Na analizowanym terenie występują w części południowej grunty orne klasy RV, a w części centralnej grunty orne klasy RIIIb i RIVa. Grunty pozostają w uprawie w części centralnej i w części południowej obszaru objętego opracowaniem. W głębokim podłożu analizowanego terenu występuje udokumentowane złoże węgla kamiennego „Studzienice" (ID Midas 7389, niemal cały teren, poza niewielką częścią północną) i „Kobiór-Pszczyna" (ID Midas 373, część południowo-zachodnia). W części centralnej i południowej obszaru objętego mpzp zasięgi złóż się pokrywają. Na analizowanym terenie nie wyznaczono

obszarów i terenów górniczych. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest dość zróżnicowany pod względem pokrycia terenu. W części północno-wschodniej występuje większy kompleks leśny będący w zarządzie Lasów Państwowych. W granicach opracowania znajduje się część tego lasu o powierzchni ok. 18 ha, całość tego kompleksu leśnego zajmuje ok. 75 ha. Na analizowanym terenie wydzielono oddział leśny nr 41, drzewostan jest mieszany, dominuje sosna, brzoza, dąb i topola osika, wiek tych drzewostanów określono na 43 – 83 lata. Brak tu większych walorów przyrodniczych, las ma charakter gospodarczy. Na południe i zachód od lasu znajduje się zwarte osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Pomiędzy terenem zabudowy mieszkaniowej, nowo wybudowaną drogą i stawem na południu znajduje się obszar uprawianych gruntów ornych. W centralnej części terenu znajduje się Staw Grabowiec, który stanowi element zdecydowanie podwyższający jego wartość przyrodniczą, choć brak tu szerszych pasów szuwarów czy nadwodnych zadrzewień. Jest to staw o charakterze hodowlanym, ale jak każdy tego typu obiekt wzbogaca on istniejące tu tereny leśne i rolne. W części południowej obszaru znajduje się grunt orny pozostający w uprawie oraz zadrzewienie powstałe na skutek wieloletniego odłogowania gruntów ornych, być może teren ten też był zasypany ziemią z wykopów w trakcie budowy linii kolejowej lub fabryk na południe od tego terenu. W zadrzewieniach dominują brzozy i topole osiki, a także różne gatunki klonów, zadrzewienie ma charakter ruderalnych nieużytków, podobnie jak i niewielkie zadrzewienie od strony ul. Beskidzkiej. Pomiędzy ul. Beskidzką, a nowo wybudowaną drogą występują powierzchnie trawników stanowiące element zieleni towarzyszącej drogom.

Generalnie na całym analizowanym obszarze nie stwierdzono stanowisk gatunków roślin chronionych ani szczególnie cennych siedlisk przyrodniczych, jednak posiada on pewną podwyższoną wartość przyrodniczą ze względu na występowanie tu mozaiki gruntów ornych, lasu oraz Stawu Grabowiec. Na analizowanym obszarze ani w jego pobliżu nie występują żadne formy ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 1 - 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Teren ten również nie był proponowany do objęcia ochroną, gdyż brak jest tu szczególnych wartości przyrodniczych. Na analizowanym terenie nie występują jakiekolwiek zabytki, ani stanowiska archeologiczne, jak również dobra kultury współczesnej. Jedynie w części północnej, na obszarze leśnym znajduje się mogiła – grób ziemny, brak jest jednak informacji o pochowanej tu osobie.

W wyniku powstania nowych terenów zurbanizowanych może wystąpić wpływ na wody powierzchniowe i podziemne, projekt planu wprowadza jednak odpowiednie zapisy dotyczące odprowadzania ścieków. Gleby oraz rolnicza przestrzeń produkcyjna na terenach objętych zmianami zostaną przekształcone i zdegradowane na skutek urbanizacji. Na terenach planowanych pod zabudowę istniejące środowisko ulegnie całkowitej degradacji i przekształcone w kierunku przydomowych zieleńców i ogrodów na obszarach przestrzeni biologicznie czynnej, brak tu jednak cennych walorów przyrodniczych. Przekształcane będą głównie grunty orne oraz zadrzewienia. Zabudowa tych terenów nie spowoduje znaczącego zubożenia wartości przyrodniczych, gdyż nie posiadają one dużej wartości przyrodniczej. Za pozytywne należy uznać pozostawienie rozległych terenów leśnych w części północno-

wschodniej oraz terenów zieleni i stawu w części centralnej, będą one stanowiły przeciwwagę dla procesów urbanizacyjnych. Na analizowanym obszarze, ani w jego pobliżu nie występują istniejące lub proponowane formy ochrony przyrody. Nie przewiduje się zagrożenia tego komponentu środowiska.

Wzrost stopnia urbanizacji może wpłynąć na jakość powietrza atmosferycznego na skutek niskiej emisji ze strony zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nie przewiduje się znaczącego pogorszenia jakości klimatu akustycznego. Na analizowanych terenach nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Na analizowanym terenie nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wskazano natomiast możliwość wystąpienia podtopień w dolinie potoku bez nazwy. Tereny te pozostawiono jako wolne od zabudowy, co minimalizuje ryzyko wystąpienia podtopień na terenach zabudowanych i umożliwia swobodny spływ wód.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Na etapie oceny projektu planu nie wprowadzono konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania, nie ustalono również prac kompensacyjnych, gdyż ustawodawca nie przewiduje wprowadzenia takich rozwiązań w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby wpłynąć na cele, przedmiot ochrony oraz integralność jakiegokolwiek obszaru Natura 2000 w związku z czym nie ma potrzeby wprowadzenia rozwiązań alternatywnych.

11. LITERATURA

Biernat S., Krysowska M., Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski ark. Oświęcim, PIG, Warszawa, 1958 r.;

Bilans zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce wg stanu 31.XII.2018 r. MŚ, PIG, Warszawa 2018 r.;

Centralna Baza Danych Geologicznych – strona internetowa PIG, http://baza.pgi.gov.pl/;

Gatlik J., Mapa Hydrogeologiczna Polski ark. Oświęcim, PIG, Warszawa, 1997 r.;

Infogeoskarb – strona internetowa PIG, http://baza.pgi.gov.pl/;

Kondracki J., 1998: Geografia regionalna Polski. WN PWN, Warszawa;

Kotlicki S., Kotlicka G.N., Mapa Geologiczna Polski w skali 1:200000 ark. Gliwice, Wydawnictwa Geologiczne, Warszawa, 1980 r.;

Kotlicka G.N., Wagner J., Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:200000 ark. Gliwice, PIG, Warszawa, 1987 r.;

Mapa Geologiczna Polski 1 : 200000, ark. Kraków, Wydawnictwa Geologiczne, 1980 r.;

Mapa Hydrogeologiczna Polski 1 : 200000, ark. Kraków, Wydawnictwa Geologiczne, 1980 r.;

Matuszkiewicz W. [red], Potencjalna roślinność naturalna Polski – Mapa przeglądowa 1:300000 ark. 11, PAN, Warszawa , 1995;

Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Tychy, Etap IB weryfikacja i uzupełnienie materiałów planistycznych sporządzanych na potrzeby zmiany studium, analizy wzajemnych współzależności uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, Biuro Rozwoju Regionu sp. z o.o., październik 2010 r.;

Państwowa Służba Hydrogeologiczna – strona internetowa PIG, http://www.psh.gov.pl;

Parusel J. B. [red], Korytarze ekologiczne w województwie Śląskim – koncepcja do planu zagospodarowania przestrzennego województwa etap I, CDPGŚ, Katowice, 2007 r.;

Skrzypczyk L. [red], 2003: Mapa wstępnej waloryzacji Głównych Zbiorników Wód Podziemnych 1:800000, PIG, Warszawa;

Strzemińska K, Formowicz R.: Mapa Geośrodowiskowa Polski, 1 : 50 000, ark. Oświęcim, PIG 2002 r.;

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, uchwalone Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. ze zm.;

Wilanowski S., Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski ark. Tychy, PIG, Warszawa, 2003 r.;

Wagner J., Chmura A., Mapa Hydrogeologiczna Polski ark. Tychy, PIG, Warszawa, 2002 r.;

12. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1 Teren rolny w południowej części obszaru



Fot. 2 Teren zadrzewień w południowej części obszaru



Fot. 3 Teren zadrzewień w południowej części obszaru



Fot. 4 Teren rolny w południowej części obszaru



Fot. 5 Widok w kierunku północnym na Staw Grabowiec



Fot. 6 Staw Grabowiec, widok w kierunku wschodnim



Fot. 7 Zachodnia część stawu Grabowiec



Fot. 8 Wypływ cieku zasilającego staw Grabowiec spod nowo powstałej ulicy



Fot. 9 Południowa część terenu, widok w kierunku zachodnim



Fot. 10 Nowo powstała droga w zachodniej części obszaru



Fot. 11 Tereny rolne pomiędzy ul. Frycza-Modrzewskiego i ul. Beskidzkiego



Fot. 12 Ul. Frycza-Modrzewskiego, północna część obszaru



Fot. 13 Zabudowa w rejonie ul. Frycza-Modrzewskeigo



Fot. 14 Teren leśny w północno-wschodniej części obszaru



Fot. 15 Północna część obszaru



Fot. 16 Ul. Beskidzka, zachodnia granica obszaru