**ZARZĄDZENIE NR 0050/109/22**

**PREZYDENTA MIASTA TYCHY**

**z dnia 28 marca 2022 r.**

**w sprawie określenia wysokości czynszu w przypadku niezłożenia przez najemcę lub podnajemcę deklaracji o wysokości dochodów w oparciu o art. 21c ustawy z dnia   
21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy   
i o zmianie Kodeksu cywilnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym   
(Dz. U. z 2022 r. poz. 559 t.j.), art. 21c ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r.   
o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 172 t.j.)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

1. W związku z prowadzoną okresową weryfikacją spełniania przez najemców,   
   kryterium wysokości dochodu uzasadniającej oddanie w najem lub podnajem lokalu, najemcom, którzy nie złożyli wymaganych dokumentów w wyznaczonym terminie Gmina Miasta Tychy ustala stawkę bazową czynszu w wysokości 10zł/m2.
2. Ustala się, że dla lokali mieszkalnych, gdy dotychczasowemu najemcy została wypowiedziana umowa najmu lokalu, w przypadku ponownego zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony z tymi samymi osobami, stawka bazowa czynszu wynosi 10zł/m2.

**§ 2**

Za wykonanie Zarządzenia odpowiedzialny jest Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej   
i Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Tychy

/-/ mgr inż. Andrzej Dziuba