

Projekt

**UCHWAŁA NR XXXVI/ /22
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 31 marca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów
dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy
(do 3 lat)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Wyrazić zgodę na zawarcie tych umów dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat (kontynuacja zawartych umów).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
(Uchwała Nr XXXVI/...../22)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały, dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta. Nieruchomości wskazane w tabeli w poz. 2-6 znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;">DUR.0006</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <ol style="list-style-type: none">1) GGN2) MZBM3) DUR4) Wojewoda Śląski
<p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	

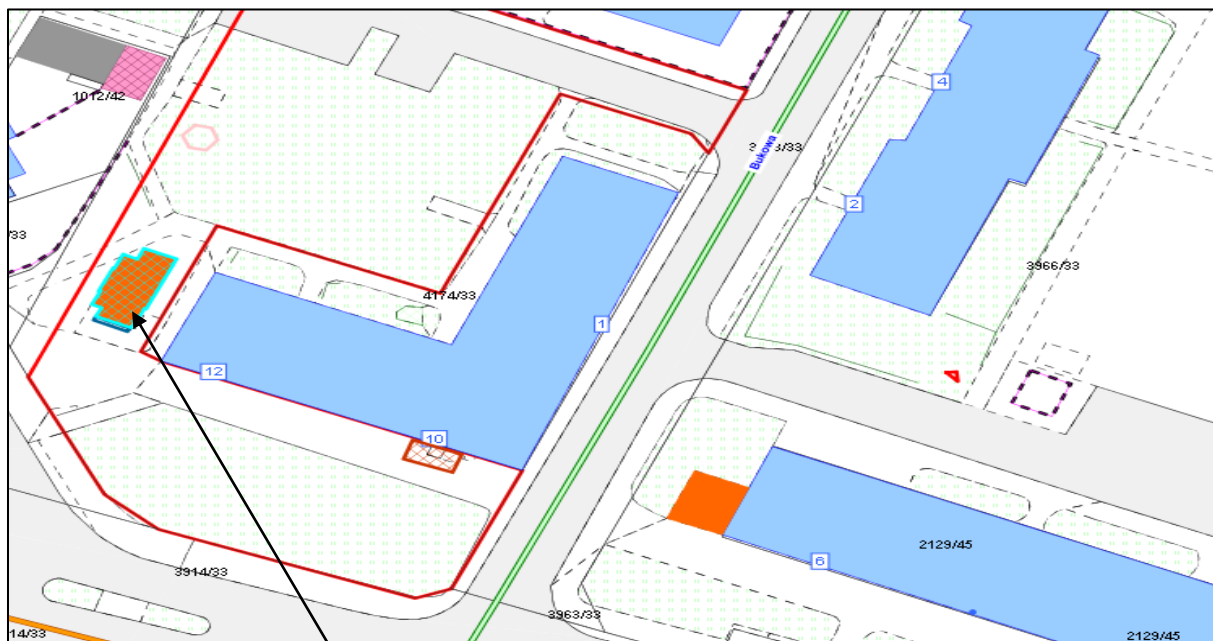
Załącznik do Uchwały
Nr XXXVI/ /22
Rady Miasta Tychy
z dnia 31 marca 2022 r.


NIERUCHOMOŚCI

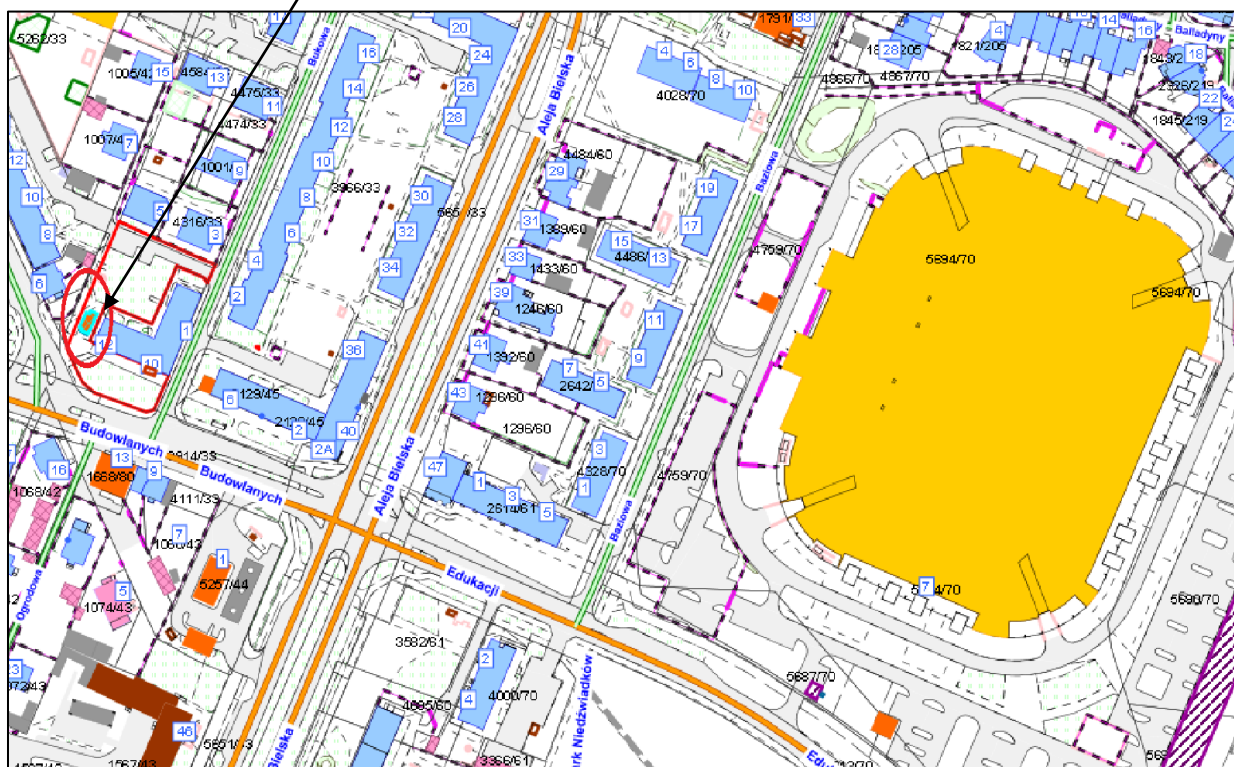
przeznaczone do oddania w dzierżawę (do 3 lat)

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Uwagi
1.	Świadczenie usług zdrowotnych	działka nr 4559/21 o pow. 2594 m ² zabudowana budynkiem wielolokalowym	lokal użytkowy o pow. 252 m ² wraz z przynależnym gruntem o pow. 343,45 m ²	ul. Husarii Polskiej 28-34	KA1T/00029452/2 KA1T/00036409/8	załącznik mapowy nr 1
2.	Handel, usługi	działka nr 5194/33 o pow. 9944 m ²	20,00 m ²	ul. Bocheńskiego	KA1T/00020644/2	załącznik mapowy nr 2
3.	Handel, usługi, dojście piesze	działka nr 5121/33 o pow. 1877 m ²	54,14 m ²	ul. Biblioteczna	KA1T/00037189/6	załącznik mapowy nr 3
4.	Ogródek letni	działka nr 5462/70 o pow. 1344 m ²	48,00 m ²	ul. Grota Roweckiego	KA1T/00025841/8	załącznik mapowy nr 4
5.	Garaż	działka nr 5267/33 o pow. 16271 m ²	15,00 m ²	ul. Czarnieckiego	KA1T/00016201/4	załącznik mapowy nr 5
6.	Handel, usługi, schody związane z działalnością komercyjną, pochylnie dla wózków	działka nr 5650/33 o pow. 101 m ²	26,80 m ²	al. Bielska	KA1T/00010506/0	załącznik mapowy nr 6

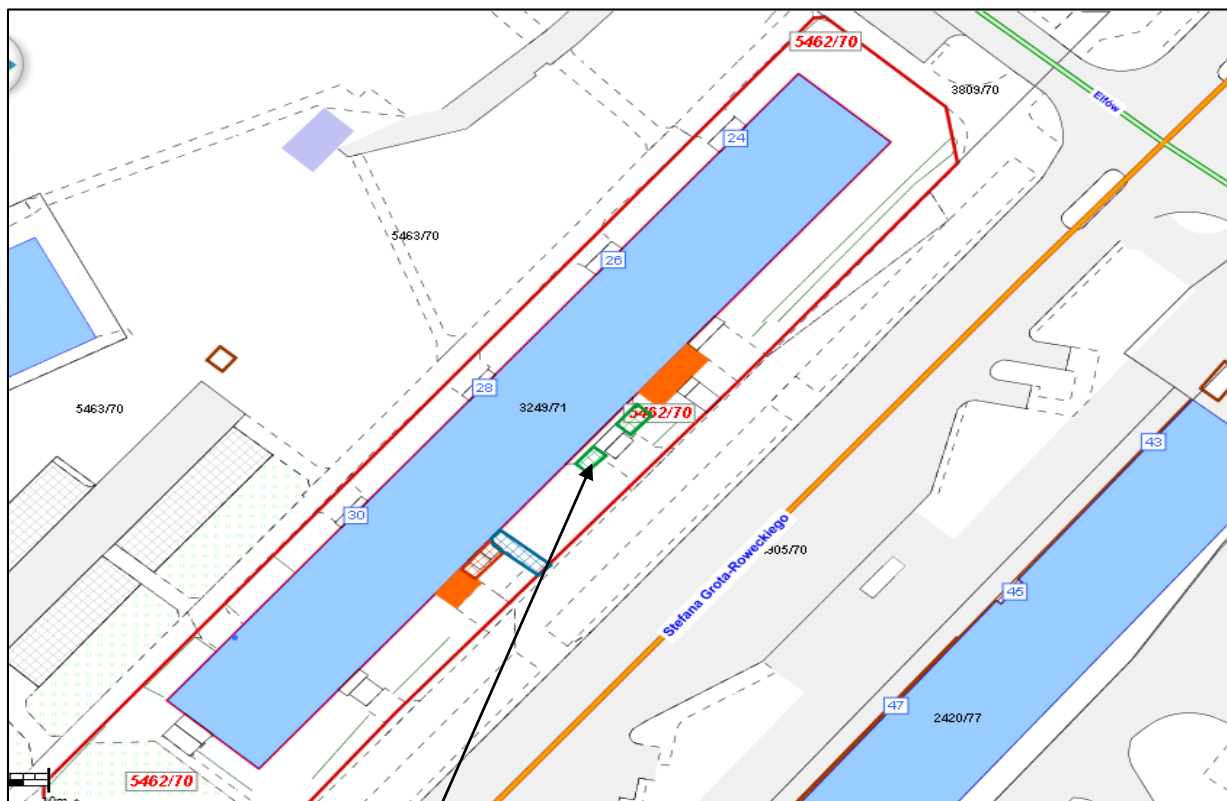
Załącznik mapowy nr 3
Uchwała Nr XXXVI/ /22
Rada Miasta Tychy
z dnia 31 marca 2022 r.




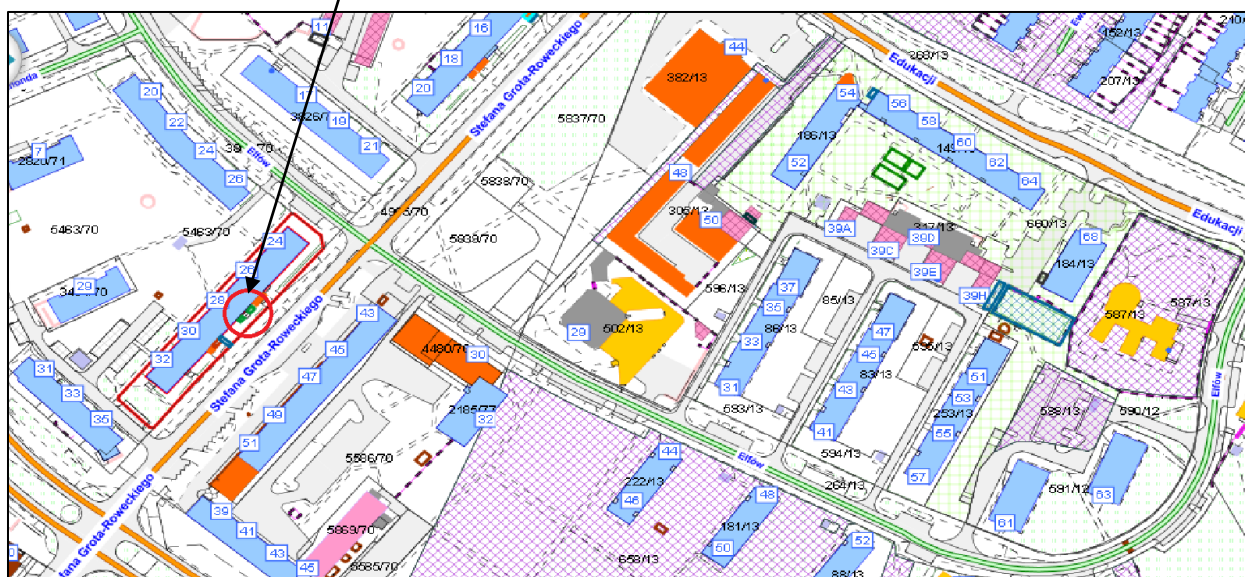
LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY- handel, usługi dojście piesze



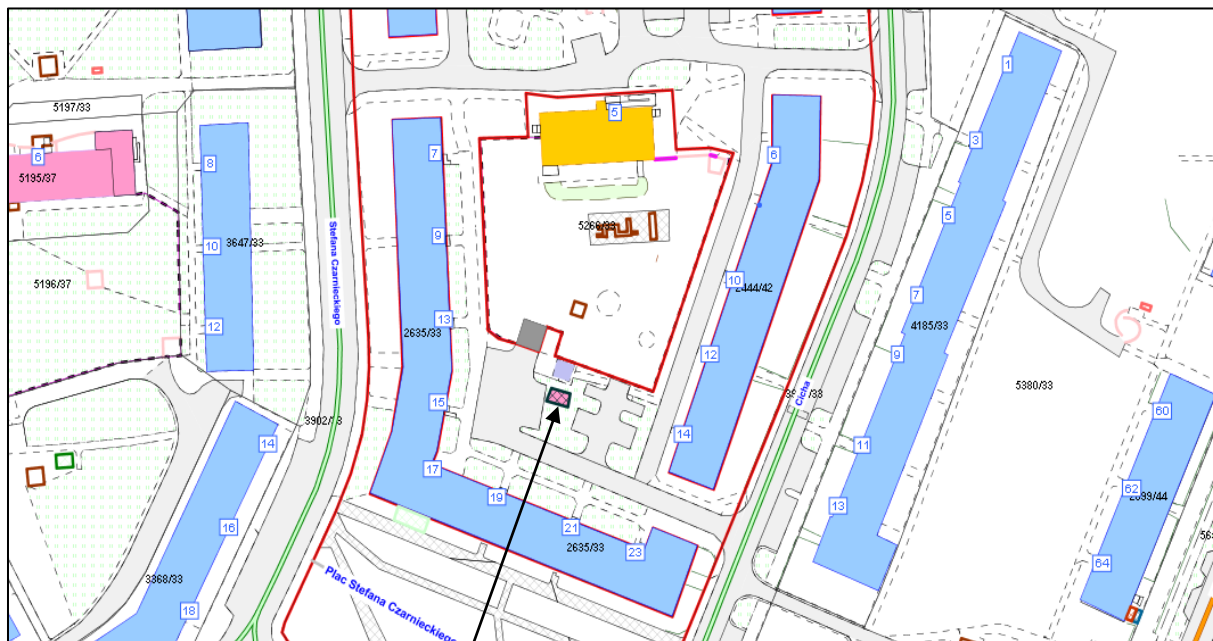
Załącznik mapowy nr 4
Uchwała Nr XXXVI/ /22
Rada Miasta Tychy
z dnia 31 marca 2022 r.




LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - ogródek letni



Załącznik mapowy nr 5
Uchwała Nr XXXVI/ /22
Rada Miasta Tychy
z dnia 31 marca 2022 r.



LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - garaż

