

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **PREZYDENT MIASTA TYCHY** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Położenie nieruchomości:

ul. Cielmicka

Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości:

- działka nr 999/38 o pow. 0,0216 ha, obręb Urbanowice, użytek dr, arkusz mapy 6, identyfikator nr 247701_1.0004.AR_6.999/38, księga wieczysta prowadzona jest dla 4 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,3647 ha, przedmiotowa działka wpisana pod numerem 2
- działka nr 1022/71 o pow. 0,0215 ha, obręb Urbanowice, użytek dr, arkusz mapy 6, identyfikator nr 247701_1.0004.AR_6.1022/71, księga wieczysta prowadzona jest dla 4 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,3647 ha, przedmiotowa działka wpisana pod numerem 3
- działka nr 1000/107 o pow. 0,0117 ha, obręb Urbanowice, użytek dr, arkusz mapy 6, identyfikator nr 247701_1.0004.AR_6.1000/107, księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości o powierzchni 0,0117 ha, przedmiotowa działka wpisana pod numerem 1

Powierzchnia nieruchomości:

548 m²

Właściciel:

Gmina Miasta Tychy

Opis nieruchomości:

Działki posiadają wąski, wydłużony kształt. Przebiegają pomiędzy terenami o zabudowie przemysłowej a gruntami przeznaczonymi w studium pod zabudowę usługowo-mieszkaniową. Stanowią odcinek pasa gruntu składającego się z trzech działek tworzących dojazd od ul. Cielmickiej bocznej do działek przyległych. Działki porośnięte są trawą. Wzdłuż działek, po przyległych od północy terenach przemysłowych przebiega ciepłociąg wodociąg oraz kanalizacja deszczowa.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działki położone są w obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazany grunt oznaczony jest symbolem: PU – obszary przemysłowo-usługowe.

Forma zbycia:

Sprzedaż prawa własności na rzecz oferenta wyłonionego w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Wartość rynkowa nieruchomości:

73 410,00 zł

Cena zbycia:

80 000,00 zł

Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami