**Odpowiedź na petycję**

Tychy, 16 grudnia 2021 r.

|  |  |
| --- | --- |
| Sprawa: | Inwestycja pn. „Budowa instalacji beztlenowego przetwarzania odpadów biologicznych na działce o nr ew. 354/29 obręb Urbanowice” |
| Data wpływu: | 16 listopada 2021 roku |
| Znak sprawy: | DUO.152.3.2021 |

Szanowny Panie,

odpowiadając na Państwa petycję oraz wniosek o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Tyskiej Podstrefy Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej informuję, że obszar strefy przemysłowej we wschodniej części Miasta Tychy jest terenem, który w znacznym stopniu został już zabudowany i zurbanizowany. Zakłady działające w tej strefie funkcjonują w oparciu o prawomocne decyzje administracyjne, które są elementem słusznie nabytych praw przedsiębiorców.

Zakres ustaleń, które można regulować w planie miejscowym, wynika z przepisów prawa w randze ustawy lub rozporządzenia. Wyżej wymienione przepisy nie przewidują możliwości regulacji odorów. W planie miejscowym standardy akustyczne można ustalić dla terenów faktycznie zagospodarowanych lub przeznaczonych pod funkcje mieszkaniowe, rekreacji, oświaty albo opieki zdrowotnej. Natomiast te same przepisy nie przewidują ustalania standardów akustycznych bezpośrednio dotyczących terenów przemysłowych. W związku z tym, przystąpienie do sporządzenia projektu planu miejscowego dla całego obszaru strefy przemysłowej nie jest uzasadnione ze względów merytorycznych, ponieważ nie przyniesie rezultatów adekwatnych do niezbędnych nakładów pracy planistycznej.

Informuję także, że postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla budowy instalacji beztlenowego przetwarzania odpadów biologicznych przy ul. Lokalnej nie zostało jeszcze zakończone.

Decyzja ta jest pierwszym dokumentem, jaki inwestor jest zobowiązany uzyskać przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego. Celem postępowania jest analiza wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w szczególności ocena możliwości oraz sposobów zapobiegania i zmniejszenia negatywnego oddziaływania.

Ze względu na rodzaj planowanego przedsięwzięcia, jak i jego lokalizację, złożona przez inwestora dokumentacja jest szczególnie analizowana w zakresie emisji odorów oraz hałasu.

W tym zakresie, na wezwanie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach, raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został uzupełniony i doprecyzowany przez inwestora.

Mam świadomość, że planowana inwestycja budzi wiele obaw oraz kontrowersji, zwłaszcza wśród mieszkańców osiedli Jaroszowice, Urbanowice, Wygorzele, co potwierdza liczba sprzeciwów zarejestrowanych w ramach tego postępowania. Wszystkie zostały oczywiście przekazane inwestorowi w celu ustosunkowania się do zarzutów mieszkańców.

Decyzja, która zostanie wydana musi być zgodna z obowiązującym prawem, zapewniam jednak, że będzie uwzględniała wszystkie zebrane opinie, uzgodnienia, wnioski oraz zapisy wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu

Z poważaniem,

Prezydent Miasta Tychy

/-/ mgr inż. Andrzej Dziuba

Informację otrzymują:

1. 1 x adresat (@)
2. 1 x kopia aa