O B W I E S Z C Z E N I E

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)
Prezydent Miasta Tychy
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Miasta Tychy, przeznaczonych do sprzedaży z bonifikatą w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności ułamkowej części gruntu

Położenie	lokal mieszkalny położony w Tychach przy ul. Cyganerii 43/16
Oznaczenie nieruchomości według katastru i księgi wieczystej	obręb 0001 Tychy, km. 2; sposób korzystania – tereny mieszkaniowe; dz. nr 4069/70 (identyfikator: 247701_1.0001.AR_2.4069/70); o powierzchni 0,2352 ha; nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, wielolokalowym o powierzchni użytkowej 4.468,31 m^2, 6-kondygnacyjnym, położonym przy ulicy Cyganerii 37-47, obejmującym 86 samodzielnych lokali
Przeznaczenie nieruchomości	MUW - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej intensywnej
Własność	Gmina Miasta Tychy oraz właściciele wyodrębnionych lokali
Przeznaczenie i powierzchnia lokalu	lokal mieszkalny o powierzchni 69,96 m^2 oraz piwnica o powierzchni 8,38 m^2
Udział związany z lokalem	0,0160
Forma zbycia	Sprzedaż prawa własności do lokalu mieszkalnego oraz udziału w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
Cena zbycia	148.717,23 zł płatna przed zawarciem umowy notarialnej

Art. 34.1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Z up. Prezydenta Miasta

mgr Anna Grudka
Kierownik Referatu
Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami