**ZARZĄDZENIE NR 0050/47/22**

**PREZYDENTA MIASTA TYCHY**

**z dnia 15 lutego 2022 r.**

w sprawie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru osiedli D i G w rejonie ulic: Henryka Dąbrowskiego, Grota-Roweckiego, Alei Niepodległości, Beskidzkiej i linii kolejowej w Tychach

Na podstawie art. 30 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.   
z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 12 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. [Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.](http://isap.sejm.gov.pl/DetailsServlet?id=WDU20150000199&min=1)),

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

Po rozpatrzeniu uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru osiedli D i G w rejonie ulic: Henryka Dąbrowskiego, Grota-Roweckiego, Alei Niepodległości, Beskidzkiej i linii kolejowej w Tychach, wyłożonego do publicznego wglądu w terminie od 21 grudnia 2021 r. do 19 stycznia 2022 r., postanawiam:

# uwagę, złożoną w dniu 2 lutego 2022 r. przez osobę prawną, dotyczącą powiększenia strefy (sdp) na terenie PP2 – **odrzucić**,

# Plan miejscowy nie może naruszać zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w którym wskazany obszar stanowi przestrzeń publiczną o znaczeniu lokalnym. Zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przestrzeń publiczna to obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, określony w studium. Obecnie teren w większości jest zagospodarowany jako parking, przez co nie spełnia swojej funkcji jako przestrzeń publiczna. Zasady zagospodarowania określone w planie wskazują możliwości przyszłego zagospodarowania, a nie wykluczają obecnego użytkowania.

# uwagę, złożoną w dniu 2 lutego 2022 r. przez osobę prawną, dotyczącą dopuszczenia możliwości budowy altan śmietnikowych w ramach stref zieleni (sz) – **przyjąć**,

# uwagę, złożoną w dniu 2 lutego 2022 r. przez osobę prawną, dotyczącą dopuszczenia możliwości usytuowania miejsc parkingowych na terenie MW19 – **odrzucić**,

# Strefa zieleni (sz) ma za zadanie chronić istniejącą zieleń, w tym wysokie drzewa oraz infrastrukturę sportowo-rekreacyjną (istniejące boiska i plac zabaw) przed degradacją.

# uwagę, złożoną w dniu 2 lutego 2022 r. przez osobę prawną, dotyczącą dopuszczenia likwidacji stalowo-betonowych balustrad na dachu budynku – **przyjąć**,

# uwagę, złożoną w dniu 2 lutego 2022 r. przez osobę prawną, dotyczącą dopuszczenia możliwości lokalizacji miejsc parkingowych w strefie zieleni (sz) – **odrzucić**.

# Obecnie parkowanie we wskazanym miejscu odbywa się w sposób nielegalny, gdyż samochody są parkowane zbyt blisko okien lokali mieszkalnych, a dojazd odbywa się częściowo przez chodnik. Rolą strefy zieleni (sz) w tym miejscu jest wyeliminowanie samochodów sprzed okien lokali mieszkalnych. Kolejne miejsca parkingowe zwiększyłyby natężenie ruchu samochodowego na ulicy będącej drogą wewnętrzną przebiegającą przez środek osiedla mieszkaniowego przecinając przy tym ciągi piesze uczęszczane przez dzieci do szkoły i placów zabaw, co ze względów bezpieczeństwa jest niedopuszczalne.

**§ 2**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Tychy

/-/ mgr inż. Andrzej Dziuba