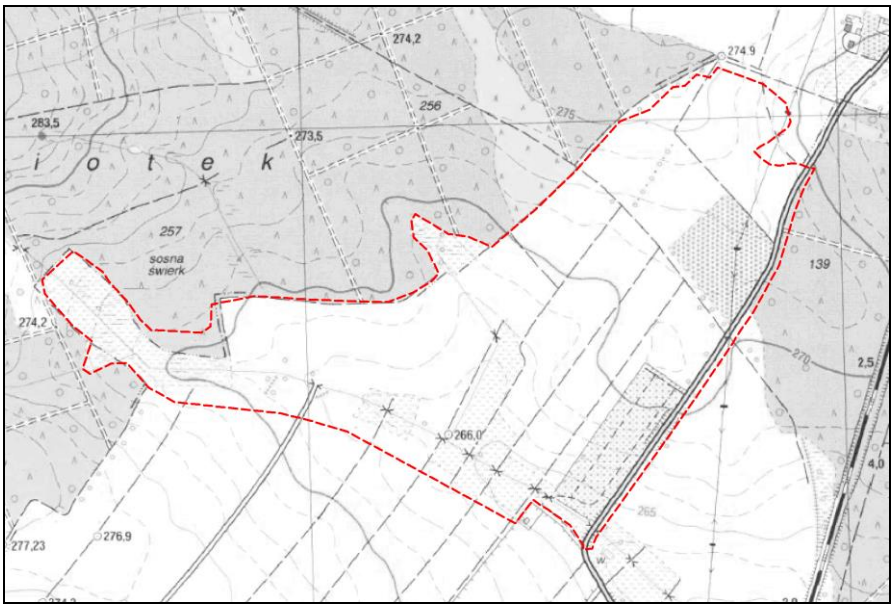
Geologic
44-203 Rybnik, Strzelecka 78
Tel: 502773557
email: geologic1@wp.pl

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. PODLESKIEJ, DOLINY POTOKU MĄKOŁOWIEC, GRANICY ADMINISTRACYJNEJ MIASTA TYCHY, GRANICY LASU ORAZ LINII KOLEJOWEJ W TYCHACH – ETAP I



Zleceniodawca: Urząd Miasta Tychy
Aleja Niepodległości 49
43-100 Tychy

Autor: mgr Tomasz Miłowski

Data wykonania: 13 grudnia 2021 r.

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE 4
1.1 CEL, ZAKRES PRACY, POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI 4
1.2 METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY 5
1.3 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU 6
1.4 USTALENIA I GŁÓWNE CELE PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 6
2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA 8
2.1 POŁOŻENIE FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE 8
2.2 BUDOWA GEOLOGICZNA 8
2.3 WODY POWIERZCHNIOWE 8
2.4 WODY PODZIEMNE 9
2.5 KLIMAT 10
2.6 POWIERZCHNIA ZIEMI 10
2.6.1 UKSZTAŁTOWANIE TERENU, ZAGROŻENIE OSUWISKOWE 11
2.6.2 GLEBY 12
2.7 ZASOBY NATURALNE 13
2.8 PRZYRODA OŻYWIONA 13
2.9 OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIETNIA 2004 O OCHRONIE PRZYRODY 13
2.10 KRAJOBRAZ 13
2.11 ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH 14
3. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU14
4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY 14
5. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU 15
5.1 WPŁYW NA WODY POWIERZCHNIOWE 15
5.2 WPŁYW NA WODY PODZIEMNE 16
5.3 WPŁYW NA KLIMAT 16
5.4 POWIERZCHNIA ZIEMI 16
5.4.1 WPŁYW NA UKSZTAŁTOWANIE TERENU 16
5.4.2 WPŁYW NA GLEBY 16
5.5 WPŁYW NA ZASOBY NATURALNE 16
5.6 WPŁYW NA PRZYRODĘ OŻYWIONĄ 17

5.7 WPŁYW NA OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIETNIA 2004 O OCHRONIE PRZYRODY 17

5.8 WPŁYW NA KRAJOBRAZ 17

5.9 WPŁYW NA ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH 17

5.10 WPŁYW NA WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW 17

5.10.1 JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO 17

5.10.2 KLIMAT AKUSTYCZNY 18

5.10.3 POLA ELEKTROMAGNETYCZNE 18

5.10.4 GOSPODARKA ODPADAMI 18

5.10.5 ZAGROŻENIE POWODZIOWE 18

5.10.6 ZAGROŻENIE OSUWISKOWE 18

6. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO 18

7. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO 18

8. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DLA OBSZARU NATURA 2000 20

9. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA 20

10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM 21

11. LITERATURA 25

12. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA 25

Spis załączników

Rys. 1 Położenie geograficzne analizowanego terenu

Rys. 2 Wskazanie terenów z możliwością urbanizacji

Oświadczenie zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.).

Oświadczam, że ja, Tomasz Miłowski spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 1 i 2 ww. ustawy: w 2003 r. ukończyłem studia wyższe z dziedziny geologii oraz w 2011 r. studia podyplomowe z zakresu prawnych problemów górnictwa i ochrony środowiska. W latach 2005 – 2021 wykonałem lub brałem udział w wykonaniu kilkuset prognoz oddziaływania na środowisko, raportów oddziaływania na środowisko oraz innych opracowań dotyczących ochrony środowiska. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Geologic
Tomasz Miłowski
44-203 Rybnik, ul. Strzelecka 78
tel. 502 773 557 e-mail: geologic1@wp.pl
NIP 642-283-41-91, REGON 241759860

Tomasz Miłowski

1. WPROWADZENIE

1.1 CEL, ZAKRES PRACY, POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla obszaru położonego w rejonie ul. Podleskiej, doliny potoku Mąkołowiec, granicy administracyjnej miasta Tychy, granicy lasu oraz linii kolejowej w Tychach. Prognoza została wykonana na zlecenie Urzędu Miasta w Tychach.

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z przepisu art. 51 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.).

Podstawowym celem prognozy jest wykazanie, jak ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy wpłyną na środowisko i czy, a jeśli tak, to w jakim stopniu spowodują powstanie oddziaływań o charakterze znaczącym. Ze względu na dużą złożoność zjawisk przyrodniczych, ograniczony zakres rozpoznania środowiska oraz ogólny charakter dokumentów planistycznych, ocena potencjalnych przekształceń środowiska, wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu ma formę prognozy. Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne oraz dobra kultury.

Niniejsza prognoza została sporządzona w oparciu o wymogi wynikające z przepisu art. 51 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie , udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.).

Zgodnie z wyżej wymienionym artykułem sporządzana prognoza:

a) zawiera
   - ustalenia i główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Tychy oraz jego powiązania z innymi dokumentami,
   - informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
   - informacje na temat przewidywanych możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko,
   - propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
   - streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
b) określa, analizuje i ocenia
   - istniejący stan środowiska,

- potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji postanowień projektowanego dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko przy realizacji postanowień projektowanego dokumentu,
- istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione,

c) przedstawia
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko,
- możliwości rozwiązań alternatywnych w odniesieniu do obszaru Natura 2000.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Tychy powiązany jest z następującymi dokumentami:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego z 2016 r., przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego Nr V/26/2/2016 z dnia 29 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 13 września 2016r., poz. 4619);
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, uchwalone Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. ze zm.;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Tychy, Etap IB weryfikacja i uzupełnienie materiałów planistycznych sporządzanych na potrzeby zmiany studium, analizy wzajemnych współzależności uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, Biuro Rozwoju Regionu sp. z o. o., październik 2010 r.;
- Na analizowanym obszarze brak jest obowiązującego mpzp;

1.2 METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono następujące prace:

- zaznajomiono się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym z wnioskami do planu,
- zaznajomiono się z danymi fizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami sozologicznymi obejmującymi obszar objęty prognozą,
- dokonano oceny projektu MPZP w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych, w tym przepisów gminnych,
- przeprowadzono wizję obszaru objętego prognozą w grudniu 2021 r.,

- dokonano analizy czynników potencjalnie mogących przynieść negatywne skutki dla środowiska,

1.3 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy powinny zostać uwzględnione priorytety w zakresie ochrony środowiska, wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz projektów dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Poszczególne dyrektywy, międzynarodowe akty prawne zostały wdrożone do polskiego prawodawstwa i tym samym znalazły swoje odzwierciedlenie w projektowanym dokumencie. Projekt analizowanego dokumentu uwzględnia wytyczne i cele ochrony środowiska przyjęte w wyżej wymienionych dyrektywach i konwencjach, poprzez zamieszczenie zapisów dotyczących różnych aspektów środowiska, zwłaszcza w zakresie jego ochrony. Uzyskano w ten sposób wysoką zgodność z dokumentami planistycznymi różnego szczebla, co pozwala wnioskować, że związane z nimi cele będą osiągane również przez ustalenia funkcjonalne wynikające z projektu planu. Zostało utrzymane założenie strategiczne dokumentów wszystkich poziomów, że celem generalnym rozwoju jest rozwój zrównoważony, przez który należy rozumieć zrównoważony udział wszystkich istotnych czynników ekologicznych, gospodarczych i społecznych.

1.4 USTALENIA I GŁÓWNE CELE PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu o powierzchni ok. 51,1 ha i stanowi I etap realizacji Uchwały Nr XVI/356/12 Rady Miasta Tychy z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Podleskiej, doliny potoku Mąkołowiec, granicy administracyjnej miasta Tychy, granicy lasu oraz linii kolejowej w Tychach. Obecnie na analizowanym terenie brak jest obowiązującego mpzp. Sporządzenie mpzp ma na celu racjonalne zagospodarowanie terenów, zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej przyjętej dla tego obszaru w suikzp miasta Tychy poprzez ustalenie stosownych przeznaczeń terenów oraz zasad zabudowy, zagospodarowania oraz kształtowania i ochrony ładu przestrzennego. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalono następujące przeznaczenia terenów:

RM – teren zabudowy zagrodowej;

R – tereny rolnicze;

ZD – tereny ogrodów działkowych;

Z – tereny zieleni;

ZL – teren lasu;

WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych;

W – tereny infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w wodę;

ITW – tereny infrastruktury technicznej – ujęcie wody;

KDL – teren komunikacji – droga publiczna klasy lokalnej,

KDW – teren komunikacji – droga wewnętrzna.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazano de facto przeznaczenia zgodne z ze stanem obecnym. W części północnej gdzie znajduje się zabudowa gospodarstwa rolnego wskazano tereny zabudowy zagrodowej RM. W części południowo-wschodniej wskazano teren ogródków działkowych ZD. W czterech miejscach wskazano tereny infrastruktury technicznej zaopatrzenia w wodę i ujęcia wody W i ITK. Spośród dróg wskazano teren istniejącej drogi – ul. Podleśnej jako teren drogi publicznej klasy lokalna KDL oraz teren drogi polnej, gruntowej jako teren drogi wewnętrznej KDW. Na pozostałym obszarze o charakterze rolnym wskazano tereny rolnicze R, tereny zieleni Z i tereny lasu ZL. Koryto cieku Dopływ spod Mąkołowca wskazano jako teren WS wód powierzchniowych śródlądowych.

Na terenie objętym planem nie występują eksploatowane złoża kopalin, obszary i tereny górnicze, formy ochrony przyrody, obiekty o charakterze zabytkowym, zjawiska osuwiskowe, ani obszary szczególnego zagrożenia powodzią, choć wskazano możliwość wystąpienia podtopień. Analizowany teren nie był proponowany do objęcia ochroną ze względu na wartości przyrodnicze. Nie przewiduje się żadnych nowych form zagospodarowania na terenie objętym mpzp, w związku z czym nie zajdą tu żadne znaczące oddziaływania.

2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA

2.1 POŁOŻENIE FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęty został obszar położony w północno-zachodniej części miasta Tychy. Granicę północną i zachodnią stanowi jednocześnie granica miasta Tychy z miastem Katowice. Granica zachodnia przebiega brzegiem Lasu Gniotek, granicę północną boczna droga ul. Podleśnej (dojazd do gospodarstwa rolnego), granicę wschodnią stanowi ul. Podleska. Granica południowa przebiega bez wyraźnego wyróżnienia w terenie, po terenach rolnych w odległości ok. 70 m na południe od cieku Dopływ spod Mąkołowca. Powierzchnia terenu objętego planem wynosi ok. 51,1 ha. Lokalizację terenu pokazano na załączniku mapowym.

Według podziału na jednostki fizyczno-geograficzne J. Kondrackiego[1] analizowany teren znajduje się w prowincji Wyżyny Polskie (51), w mezoregionie Wyżyna Śląsko-Krakowska (341), Wyżyna Śląska (341.1), na styku dwóch mezoregionów: Płaskowyż Rybnicki (341.15, w części południowo-zachodniej) oraz Wyżyna Katowicka (341.13) w części centralnej i zachodniej. W terenie granica pomiędzy tymi wydzieleniami nie jest zauważalna.

2.2 BUDOWA GEOLOGICZNA

Na terenie miasta Tychy głęboko pod utworami trzeciorzędowymi występują węglonośne utwory karbonu reprezentowane przez iłowce, mułowce i węgiel kamienny warstw załęskich i orzeskich (seria mułowcowa) $\mathbf{Cw^{1+2}}$ przez górnokarbońskie zlepieńce, piaskowce, mułowce i węgiel kamienny warstw łaziskich $\mathbf{Cw^{2+3}}$. Na utworach karbońskich zalegają zwarte warstwy trzeciorzędowe, które reprezentowane są przez utwory starszego miocenu **Nb** tworzone przez iły piaszczyste i margliste, piaski, żwiry i łupki ilaste z gipsem i anhydrytem oraz sole kamienne warstw skawińskich, wielickich i grabowieckich.[2,3] Na utworach karbońskich i trzeciorzędowych zalegają utwory związane z okresem zlodowaceń. Zgodnie ze Szczegółową Mapą Geologiczną Polski ark. Tychy[4] na analizowanym obszarze zalegają w części północnej gliny zwałowe $\mathbf{^{g}_{gzw}Q_{p2}}$, deponowane w okresie Zlodowacenia Południowopolskiego, a w części centralnej piaski i żwiry wodnolodowcowe na glinach zwałowych $\mathbf{^{fg}_{pż}Q_{p3}^{o}}$, deponowane w okresie Zlodowacenia Środkowopolskiego. W części południowej znajduje się dolinka cieku Dopływ spod Mąkołowca, w której występują namuły den dolinnych $\mathbf{{}_{n}Q_{h}}$ deponowane w okresie Holocenu, a wiec także i współcześnie. Na południe od cieku na powierzchni odsłaniają się piaski i żwiry wodnolodowcowe $\mathbf{^{fg}_{pż}Q_{p3}^{o}}$ deponowane w okresie Zlodowacenie Środkowopolskiego.

2.3 WODY POWIERZCHNIOWE

Wody powierzchniowe płynące i stojące

Przez południową część analizowanego terenu płynie ciek Dopływ spod Mąkołowca w kierunku z zachodu na wschód. Od Lasu Gniotek w stronę Dopływu spod Mąkołowca płynie niewielki rów melioracyjny, którego brzegi obsadzone są drzewami. Na pozostałym

[1] Kondracki J., Geografia Regionalna Polski, PWN, Warszawa 2001;
[2] Kotliccy G. i S., Mapa geologiczna Polski w skali 1:200000, ark. Gliwice, WG, Warszawa, 1979 r.;
[3] Mapa Geologiczna Polski 1 : 200000, ark. Kraków., Wydawnictwa Geologiczne, 1980 r.;
[4] Wilanowski S., Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski ark. Tychy, PIG, Warszawa, 2003 r.;

obszarze nie występują cieki, na analizowanym obszarze nie występują też jakiekolwiek zbiorniki wód powierzchniowych.

Zagrożenie powodziowe

Na analizowanym terenie nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, ale w części wschodniej Dopływu spod Mąkołowca, na podstawie suikzp miasta Tychy, wskazano tereny predystynowane do wystąpienia podtopień. Zostały one pokazane na rysunku mpzp.

Ujęcia wód powierzchniowych oraz ich strefy ochronne

Na analizowanym terenie nie występują ujęcia wód powierzchniowych, ani ich strefy ochronne.

Jednolite części wód powierzchniowych

Na analizowanym terenie płynie jeden ciek wydzielony jako JCWP: Dopływ spod Mąkołowca został on wydzielony jako JCWP nr PLRW20006211884 Dopływ spod Mąkołowca, cały analizowany teren znajduje się w zlewni tego JCWP.

2.4 WODY PODZIEMNE

Regionalizacja Hydrogeologiczna

Według Mapy Hydrogeologicznej w skali 1:200000 ark. Gliwice[5] cały analizowany obszar wchodzi w skład Regionu Górnośląskiego XVI, Podregion Łaziski XVI3, w którym główny poziom użytkowy wód podziemnych znajduje się w utworach karbonu, a znaczenie podrzędne mają poziomy czwartorzędowe i triasowe.

Użytkowe poziomy wodonośne

Według Mapy Hydrogeologicznej Polski ark. Tychy[6] na analizowanym terenie głównym użytkowym piętrem wodonośnym są utwory karbońskie.

Karbońskie piętro wodonośne budują przepuszczalne piaskowce, piaskowce zlepieńcowate lub zlepieńce warstw łaziskich, rozdzielone na kilka poziomów nieprzepuszczalnymi wkładkami i warstwami iłowców. Skały tego piętra są kolektorem znacznej ilości wód, choć skomplikowana tektonika i rozdzielenie poziomów wodonośnych powoduje, że wydajności pojedynczych otworów studziennych są silnie zróżnicowane. Poziomy wodonośne zasilane są z powierzchni - na wychodniach warstw łaziskich, lub poprzez przepuszczalne utwory czwartorzędu, a lokalnie również triasu. Mapa Hydrogeologiczna Polski ark. Tychy wydziela na tym terenie jednostkę hydrogeologiczną tj. $2bcC_3IV$. Parametry tej jednostki podano w tabeli poniżej. Wodonośność potencjalnej studni wierconej wynosi mniej niż 10 m^3h. Jakość wód jest średnia, wymagają one uzdatnienia (IIb).

[5] Kotlicka G.N., Wagner J., Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:200000 ark. Gliwice, PIG, Warszawa, 1987 r.;
[6] Wagner J., Chmura A., Mapa Hydrogeologiczna Polski ark. Tychy, PIG, Warszawa, 2002 r.

Tabela 1 Główne parametry jednostki hydrogeologicznej

Symbol jednostki hydrogeologicznej	Piętro wodonośne	Głębokość występowania	Miąższość [m]	Współczynnik filtracji [m/24h]	Przewodność warstwy wodonośnej [m2/24h]	Moduł zasobów odnawialnych [m3/24h/km2]	Moduł zasobów dyspozycyjnych [m3/24h/km2]
2bcC3III	**C**	**15 - 50**	**Śr. 70**	**2,9**	**203**	**415**	**259**

Główne zbiorniki wód podziemnych

Według Mapy wstępnej waloryzacji głównych zbiorników wód podziemnych (Skrzypczak [red], 2003) oraz materiałów Państwowej Służby Hydrogeologicznej na analizowanym terenie nie występują główne zbiorniki wód podziemnych.

Jednolite części wód podziemnych

Analizowany teren znajduje się w jednolitej części wód podziemnych nr PLGW2000145.

Ujęcia wód podziemnych

Na analizowanym terenie znajduje się jedno ujęcie „SAD", dla którego wyznaczona została strefa ochrony bezpośredniej obejmująca działkę, na której ujęcie się znajduje. Niemal cały obszar opracowania znajduje się również w strefie ochrony pośredniej tego ujęcia. W obu tych strefach obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z Rozporządzeniem Nr 1/2003 Dyrektora Regionalnego Zarządu gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 8 kwietnia 2003 r. w sprawie ustanowienia stref ochronnych dla ujęcia wody podziemnej należącego do Kampanii Piwowarskiej S.A. w Poznaniu, Tyskich Browarów Książęcych w Tychach, powiat Tychy, województwo śląskie (Dz. Urz. Woj. Śl. 2003 Nr 39 poz. 1105).

2.5 KLIMAT[7]

Według regionalizacji rolniczo-klimatycznej R. Gumińskiego, obszar opracowania należy do dzielnicy częstochowsko-kieleckiej. Tychy znajdują się na południowym skraju tej dzielnicy. Na warunki klimatyczne na tym terenie znaczny już wpływ wywiera bliskość Bramy Morawskiej i Beskidów. Ogólnie klimat jest tu nieco cieplejszy i bardziej wilgotny niż przeciętnie w obrębie całej dzielnicy klimatycznej.

W zakresie większości charakterystyk meteorologicznych, dla obszaru miasta, za najbardziej reprezentatywne uznano dane pochodzące ze stacji meteorologicznej w Katowicach - Muchowcu:

- średnia roczna temperatura powietrza: 7,9°C,
- średnia roczna temperatura powietrza najcieplejszego miesiąca (lipiec): 17,3°C,
- średnia roczna temperatura powietrza najchłodniejszego miesiąca (styczeń): -2,3°C,
- najwyższa maksymalna temperatura powietrza (29.08.1992): 36,0°C,
- najniższa minimalna temperatura powietrza (08.01.1987): -27,4°C,

[7] Na podstawie: Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Tychy, Etap IB weryfikacja i uzupełnienie materiałów planistycznych sporządzanych na potrzeby zmiany studium, analizy wzajemnych współzależności uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, Biuro Rozwoju Regionu sp. z o.o., październik 2010 r.;

- średnie roczne sumy opadów atmosferycznych: 724 mm, w półroczu ciepłym (maj-październik) - 458 mm,
- maksymalny zanotowany opad dobowy (21.04.1972): 82 mm,
- średnia liczba dni z mgłą w roku: 55 dni,
- średni czas zalegania pokrywy śnieżnej: 60 dni w roku,
- przeważające wiatry: ok. 50% wiatrów z sektora zachodniego,
- czas trwania okresu wegetacyjnego: 210 - 220 dni.

Przeważają wiatry z sektora zachodniego – ok. 50%. Porównując dane z Katowic i Bierunia zauważa się znaczne różnice w udziale wiatrów wiejących z południa i północy oraz cisz. Świadczy to o istotnym wpływie czynników modyfikujących przepływ wiatrów, głównie orograficznych. Jest to szczególnie widoczne w przypadku lokalizacji posterunku w Bieruniu. Kierunek oraz prędkość wiatru ma istotne znaczenie dla rozpraszania zanieczyszczeń. W przypadku emitorów wysokich można przyjąć ogólną zasadę, że będzie to następować zgodnie z ogólną cyrkulacją powietrza, a więc najczęściej z zachodu na wschód. Na niższej wysokości lokalne warunki przewietrzania mogą odbiegać od tej zasady. Możliwe jest przede wszystkim znaczne zróżnicowane siły wiejących wiatrów z poszczególnych kierunków.

Opady atmosferyczne są mierzone na posterunku opadowym w Tychach. Blisko połowa opadów przypada na 4 ciepłe (wiosenno-letnie) miesiące (maj – sierpień). Najniższe opady są notowane w miesiącach zimowych (styczeń, luty). Są wówczas o połowę mniejsze niż w miesiącach letnich (lipiec, sierpień), kiedy są najwyższe.

Tabela 2 Opady atmosferyczne na posterunku w Tychach w wieloleciu 1961-2000

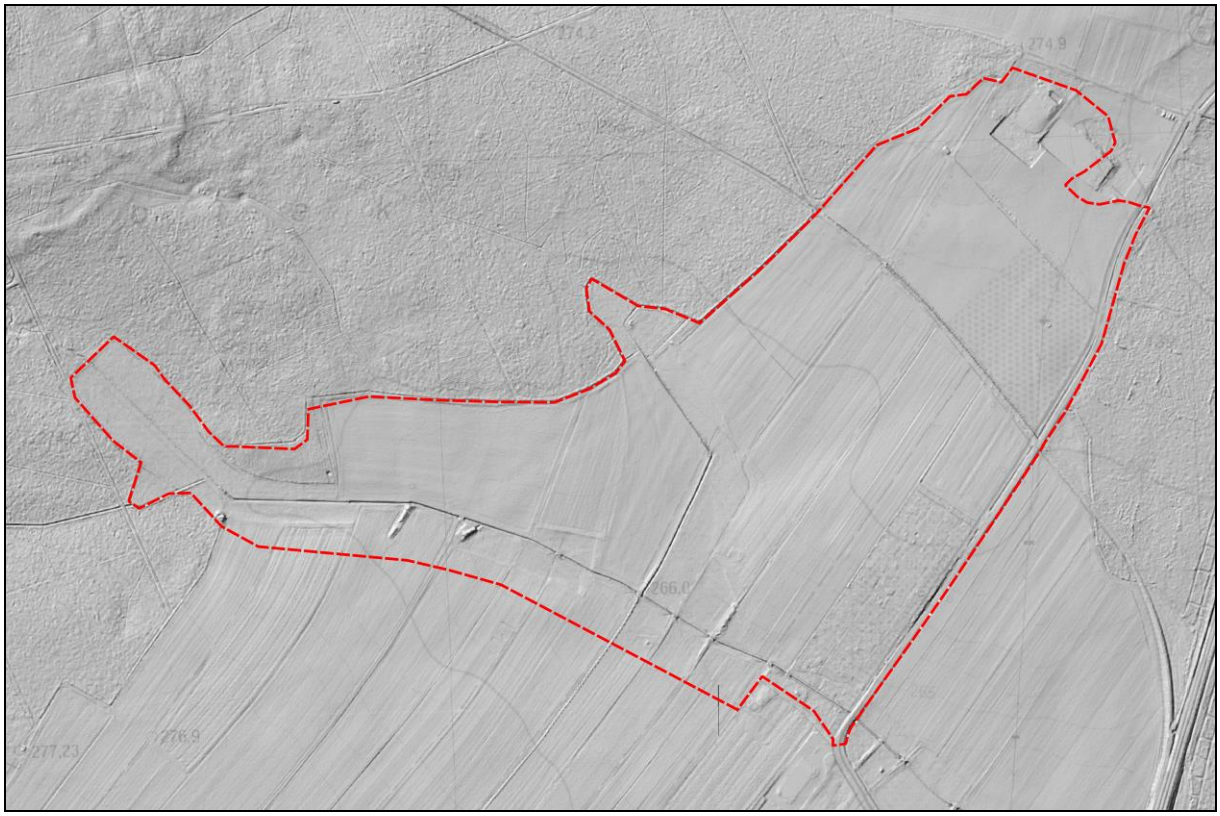
	Sumy miesięcznych opadów												Suma roczna
	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
Rok normalny	52	49	42	41	45	51	80	90	95	81	61	51	738
Rok suchy (1982)	38	64	43	8	10	29	49	113	78	59	18	26	535
Rok wilgotny (1962)	121	52	51	61	73	102	220	83	158	65	100	36	1122

2.6 POWIERZCHNIA ZIEMI

2.6.1 UKSZTAŁTOWANIE TERENU, ZAGROŻENIE OSUWISKOWE

Ukształtowanie terenu

Analizowany teren położony jest w obrębie stosunkowo płaskiej wysoczyzny morenowej w której obniżeniu wypreparowana jest dolina Dopływu spod Mąkołowca. Teren jest tu lekko nachylony w kierunku do doliny dopływu zarówno od strony północnej, jak i południowej. W kierunku północnym powierzchnia terenu wznosi się i kształtuje się tu lokalne wyniesienie położone na wysokości ok. 270 m n.p.m. brak jest jakichkolwiek bardziej znaczących form geomorfologicznych, tak naturalnych, jak i antropogenicznych. Koryto Dopływu spod Mąkołowca tylko nieznacznie zaznacza się w ukształtowaniu terenu. Rzędne wynoszą ok. 265 – 266 m n.p.m. w części południowej, oraz ok. 270 – 272 m n.p.m. w obrębie wyniesienia w części północnej terenu. Nie występują na analizowanym terenie znaczące formy morfologiczne tak pochodzenia naturalnego, jak i antropogenicznego.



Rysunek 1 Ukształtowanie terenu na podstawie Numerycznego Modelu Terenu

Zjawiska osuwiskowe

Na podstawie analizy danych kartograficznych, wizji terenowej i danych Systemu Ochrony Przeciwosuwiskowej (PIG), na analizowanym terenie nie stwierdzono zjawisk osuwiskowych – aktualnych lub historycznych. Analizowany teren pod względem ukształtowania terenu i litologii nie jest predysponowany do występowania tego rodzaju zjawisk.

Osiadania terenu na skutek podziemnej eksploatacji górniczej

Wg opracowania ekofizjograficznego na analizowanym terenie nie występują osiadania terenu związane z podziemną eksploatacją górniczą, pomimo, że wyznaczony był tu obszar i teren górniczy „Murcki I".

2.6.2 GLEBY I ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

Mapa glebowo-rolnicza wydziela w części centralnej i północnej terenu gleby pseudobielicowe A zaliczone do kompleksu pszennego dobrego 2. W części położonej w dolinie Dopływu spod Mąkołowca występują użytki zielone średnie. Na analizowanym terenie występują dobre i średniodobre jakościowo grunty orne klasy RIVa, RIVb oraz RV, a w dolinie Dopływu spod Makołowca łąki klasy ŁIV. Gleby w dużej mierze ciągle pozostają w uprawie, a w części północnej znajduje się duże gospodarstwo rolne – stadnina koni.

2.7 ZASOBY NATURALNE

W głębokim podłożu analizowanego terenu występuje udokumentowane złoże węgla kamiennego „Murcki" wraz z metanem jako kopaliną towarzyszącą oraz złoże metanu pokładów węgli „Murcki (głębokie)". Na analizowanym terenie nie występują obszary i tereny górnicze. Obszar i teren górniczy „Murcki I", który występował na części analizowanego terenu został zniesiony w 2015 r.

2.8 PRZYRODA OŻYWIONA

Na analizowanym terenie zdecydowanie dominują grunty orne pozostające w uprawie. Jedynie w części północnej znajduje się teren gospodarstwa rolnego, a w części południowo-wschodniej teren ogródków działkowych. Urozmaiceniem rolniczego terenu są tu pasy zadrzewień wzdłuż rowu melioracyjnego ciągnącego się od Lasu Gniotek do Dopływu spod Mąkołowca oraz wzdłuż polnej drogi w centralnej części obszaru (prawdopodobnie dawna linia kolejowa), są to głównie zadrzewienia złożone z brzóz, topoli i śliwy tarniny.

Generalnie na całym analizowanym obszarze nie stwierdzono stanowisk gatunków roślin chronionych ani szczególnie cennych siedlisk przyrodniczych, jednak posiada on pewną podwyższoną wartość przyrodniczą ze względu na występowanie tu mozaiki gruntów ornych, linii zadrzewień wzdłuż cieku i drogi oraz powierzchni Lasu Gniotek.

2.9 OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIETNIA 2004 O OCHRONIE PRZYRODY

Na analizowanym obszarze ani w jego pobliżu nie występują żadne formy ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 1 - 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098). Teren ten również nie był proponowany do objęcia ochroną, gdyż brak jest tu szczególnych wartości przyrodniczych.

W opracowaniu studialnym dotyczącym korytarzy ekologicznych w województwie śląskim analizowane tereny znajdują się w obrębie wyznaczonego korytarza ekologicznego dla ssaków kopytnych K/LPK-LM/1 łączący Lasy Pszczyńsko-Kobiórskie z Lasami Murckowskimi.[8] Nie wskazywano tu występowania korytarzy ekologicznych dla ssaków drapieżnych i ptaków. Nie wyznaczono tu korytarzy ekologicznych w opracowaniach dotyczących całego kraju.[9] Tereny te obecnie nie są zabudowane i pełnią funkcję korytarzy ekologicznych, zwierzęta mają tu pełną możliwość przemieszczania się.

2.10 KRAJOBRAZ

Na analizowanym terenie występuje krajobraz wielkopowierzchniowych gruntów rolnych, który uzupełniony jest przez faliste ukształtowanie terenu oraz przez aleje drzew rosnące wzdłuż rowu i wzdłuż drogi gruntowej. Ciekawym elementem krajobrazu jest ściana lasu od strony zachodniej i północnej oraz wzdłuż ul. Podleskiej poza wschodnią granicą

[8] Parusel i in., 2007 r. Korytarze ekologiczne Województwa Śląskiego

[9] Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011 r.

obszaru, stanowiąca wartościowe domknięcie krajobrazowe otwartych widoków na teren rolny. Negatywnym elementem krajobrazu jest bezładna zabudowa deweloperska po północnej stronie terenu, na terenie miasta Katowice. Generalnie jednak na analizowanym terenie dominuje harmonijny, nie przekształcony krajobraz o charakterze wiejskim.

2.11 ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH

Na analizowanym terenie nie występują jakiekolwiek zabytki, ani stanowiska archeologiczne, jak również dobra kultury współczesnej.

3. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Na analizowanym terenie brak jest obowiązującego mpzp. Na obszarach gdzie brak jest mpzp, w związku z istnieniem w pobliżu różnych typów zabudowy możliwa byłaby tu realizacja zabudowy na drodze decyzji o warunkach zabudowy na podstawie tzw. „zasady dobrego sąsiedztwa". Tak więc w przypadku braku realizacji ustaleń planu duże części terenu mogłyby zostać zabudowane, przy czym dopuszczona byłaby pewna dowolność realizacji zabudowy, co mogłoby skutkować powstawaniem obiektów, które nie współgrałyby z otoczeniem lub też lokowane byłyby niezgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony ładu przestrzennego.

4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Na analizowanym obszarze nie stwierdza się występowania szczególnych problemów ochrony środowiska dotyczących obszarów podlegających ochronie. Nie występują tu formy ochrony przyrody, nie było również propozycji objęcia tego terenu ochroną. Brak jest tu również innych problemów ochrony środowiska, gdyż teren pełni funkcje rolnicze i nie występują tu znaczące presje na środowisko naturalne.

5. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Teren objęty projektem planu znajduje się w znacznym oddaleniu od obszarów Natura 2000, w związku z czym nie przewiduje się wystąpienia oddziaływania na jakikolwiek obszar Natura 2000. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazano de facto przeznaczenia zgodne z ze stanem obecnym. Nie przewiduje się żadnych nowych form zagospodarowania na analizowanym terenie, w związku z czym nie zajdą tu żadne znaczące oddziaływania. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarto szereg rozwiązań mających na celu ograniczenie, minimalizowanie oraz kompensację negatywnych oddziaływań. Zostały one przedstawione w rozdziale 7 niniejszej prognozy. Omówienie rodzajów poszczególnych oddziaływań zostało zawarte w rozdziałach 5.1 – 5-11.

5.1 WPŁYW NA WODY POWIERZCHNIOWE

Projekt planu nie wprowadza nowych terenów i sposobów zagospodarowania, które w sposób znaczący mogłyby pogorszyć jakość wód powierzchniowych, gdyż nie wprowadza się nowych form zagospodarowania. Teren Dopływu spod Mąkołowca wydzielono jako tereny WS, a samą dolinę pozostawiono w obrębie terenów zieleni Z. Nie będzie tu powstawała nowa zabudowa, nie przewiduje się więc znaczącego zwiększenia emisji ścieków. Jedynie z terenu RM będą musiały one zostać przekazane zgodnie z obowiązującymi przepisami. W celu przeciwdziałania zanieczyszczeniom projekt planu ustala następujące zasady gospodarki wodno-ściekowej:

<u>w zakresie gospodarki wodno-ściekowej:</u>

- w zakresie zaopatrzenia w wodę, w tym w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom – dopuszczenie dostaw wody z sieci wodociągowej, w tym z wodociągów oznaczonych na mapie zasadniczej;
- w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych – dopuszczenie odprowadzenia:
- do istniejącej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Tychach-Urbanowicach poprzez sieć kanalizacji,
- do bezodpływowego zbiornika do gromadzenia nieczystości lub przydomowej oczyszczalni ścieków;
- w zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych – zagospodarowanie całości lub części wód opadowych i roztopowych w granicach działek budowlanych, z dopuszczeniem odprowadzania do terenów wód powierzchniowych śródlądowych oraz istniejącej sieci kanalizacji deszczowej;

W związku z wprowadzeniem szczegółowych zasad ochrony wód powierzchniowych oraz braku zagrożenia dla wód płynących i stojących nie przewiduje się zagrożenia dla tego

komponentu środowiska. Niezwykle istotny jest fakt, że cały teren objęty jest siecią kanalizacyjną, co właściwie redukuje jakiekolwiek zagrożenia do minimum.

5.2 WPŁYW NA WODY PODZIEMNE

Na analizowanym terenie występują użytkowe poziomy wodonośne w utworach karbońskich, nie wyznaczono tu jednak głównych zbiorników wód podziemnych. Nie przewiduje się szczególnego zagrożenia wód podziemnych, gdyż nie przewiduje się realizacji nowej zabudowy. Dla ochrony wód podziemnych ważne będą ustalenia przedstawione w zakresie gospodarki ściekowej w rozdziale 5.1.

5.3 WPŁYW NA KLIMAT

Na analizowanym obszarze, w miejscach gdzie brak jest zabudowy, istnieją obecnie głównie grunty rolne i topoklimat rolniczy. Projekt planu nie wskazuje nowej zabudowy, tak więc nie ulegnie zmianie ani lokalny topoklimat, ani klimat miasta jako całości. Nie przewiduje się zagrożenia dla zmian klimatu lub zmian lokalnego topoklimatu.

5.4 POWIERZCHNIA ZIEMI

5.4.1 WPŁYW NA UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Projekt planu nie przewiduje realizacji nowej zabudowy, ani tym bardziej realizacji wielkoskalowych przedsięwzięć, takich jak drogi wyższych klas czy inne obiekty, których budowa związana jest z przemieszczaniem znaczącej ilości mas ziemnych (jak np. powierzchniowa eksploatacja kopalin czy składowanie odpadów). W związku z brakiem wprowadzenia możliwości nowej zabudowy nie przewiduje się zmian ukształtowania terenu.

5.4.2 WPŁYW NA GLEBY

Projekt planu nie przewiduje realizacji nowej zabudowy, w związku z czym nie przewiduje się więc również zajęcia, czy zmian gruntów ornych lub leśnych. W świetle obowiązującego prawa zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326), przekształcenie gleb klasy I-III na cele nierolnicze (poza obszarami miast) oraz gruntów leśnych na cele nieleśne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wymaga zgody odpowiedniego organu. Na terenie objętym planem nie występują gleby klasy III, jednocześnie żadne gleby nie będą zmieniały swojego przeznaczenia, nie nastąpi więc konieczność uzyskania zgody właściwego ministra na zmianę przeznaczenia. Na skutek ustaleń projektu planu nie następuje również konieczność przekształcania gruntów leśnych na cele nieleśne, gdyż grunty takie na analizowanym terenie nie są przewidziane do zmiany zagospodarowania.

5.5 WPŁYW NA ZASOBY NATURALNE

W podłożu analizowanego terenu występują nieeksploatowane złoża węgla kamiennego i metanu, obszar i teren górniczy zostały zniesione. W związku z brakiem wskazania nowych form zagospodarowania terenu nie przewiduje się zagrożenia dla tego elementu środowiska.

5.6 WPŁYW NA PRZYRODĘ OŻYWIONĄ

Projekt planu nie wprowadza nowych terenów i sposobów zagospodarowania, które w sposób znaczący mogłyby pogorszyć stan przyrody ożywionej, nie wprowadza się bowiem nowych form zagospodarowania. Teren Dopływu spod Mąkołowca wydzielono jako tereny WS, a samą dolinę pozostawiono w obrębie terenów zieleni Z. Na analizowanym terenie nie będzie powstawała nowa zabudowa, nie przewiduje się więc wystąpienia jakichkolwiek zagrożeń.

5.7 WPŁYW NA OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIETNIA 2004 O OCHRONIE PRZYRODY

Na analizowanym obszarze ani w jego pobliżu nie występują istniejące lub proponowane formy ochrony przyrody. Nie przewiduje się zagrożenia tego komponentu środowiska, gdyż nie będzie tu powstawała jakakolwiek nowa zabudowa.

W opracowaniu studialnym dotyczącym korytarzy ekologicznych w województwie śląskim analizowane tereny znajdują się w obrębie wyznaczonego korytarza ekologicznego dla ssaków kopytnych K/LPK-LM/1 łączący Lasy Pszczyńsko-Kobiórskie z Lasami Murckowskimi. Nie wskazywano tu występowania korytarzy ekologicznych dla ssaków drapieżnych i ptaków. Nie wyznaczono tu korytarzy ekologicznych w opracowaniach dotyczących całego kraju. Tereny te obecnie nie są zabudowane i pełnią funkcję korytarzy ekologicznych, zwierzęta mają tu pełną możliwość przemieszczania się. Projekt planu nie wskazuje nowej zabudowy, więc korytarze ekologiczne na analizowanym terenie będą w dalszym ciągu funkcjonowały w stanie obecnym.

5.8 WPŁYW NA KRAJOBRAZ

W związku z brakiem wskazania nowych form zagospodarowania krajobraz na analizowanym terenie nie zmieni się, pozostanie tu harmonijny krajobraz terenów wiejskich. Nie przewiduje się zagrożenia dla krajobrazu analizowanego obszaru.

5.9 WPŁYW NA ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH

Na analizowanym terenie nie występują jakiekolwiek zabytki, ani stanowiska archeologiczne, jak również dobra kultury współczesnej. W związku z charakterem planu nie zaistniała potrzeba wprowadzania ustaleń dla tych form, nie przewiduje się więc zagrożenia dla tego komponentu środowiska.

5.10 WPŁYW NA WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW

5.10.1 JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Projekt planu nie wprowadza nowych terenów i sposobów zagospodarowania, w związku z czym nie przewiduje się też wzrostu emisji zanieczyszczeń powietrza. Analizowany teren pozostanie w stanie obecnym i nie nastąpią jego zmiany.

5.10.2 KLIMAT AKUSTYCZNY

Projekt planu nie wprowadza nowych terenów i sposobów zagospodarowania, w związku z czym nie przewiduje się też wzrostu emisji hałasu lub pogorszenia klimatu akustycznego. Analizowany teren pozostanie w stanie obecnym i nie nastąpią jego zmiany.

5.10.3 POLA ELEKTROMAGNETYCZNE

Podobnie jak w przypadku emisji zanieczyszczeń i hałasu, wprowadzanie do środowiska pól elektromagnetycznych obostrzone jest szeregiem przepisów oraz systemu kontroli, stojących poza systemem planowania przestrzennego. Należy również dodać, że zgodnie z ustawą z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 777 ze zm.) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać rozwoju telefonii komórkowej.

5.10.4 GOSPODARKA ODPADAMI

Projekt planu nie wprowadza nowych terenów i sposobów zagospodarowania, w związku z czym nie przewiduje się też przyrostu odpadów, ani innych form gospodarowania odpadami. Analizowany teren pozostanie w stanie obecnym i nie nastąpią jego zmiany.

5.10.5 ZAGROŻENIE POWODZIOWE

Na analizowanym terenie nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wskazano natomiast możliwość wystąpienia podtopień w dolinie Dopływu spod Mąkołowca. Tereny te pozostawiono jako wolne od zabudowy.

5.10.6 ZAGROŻENIE OSUWISKOWE

Na analizowanym terenie nie występują osuwiska, ani tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi, nie zaistniała więc potrzeba wprowadzania zapisów w tym zakresie.

6. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

7. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Tychy zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. W szczególności zaproponowano:

<u>w zakresie gospodarki wodno-ściekowej:</u>

- w zakresie zaopatrzenia w wodę, w tym w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom – dopuszczenie dostaw wody z sieci wodociągowej, w tym z wodociągów oznaczonych na mapie zasadniczej;

- w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych – dopuszczenie odprowadzenia:
- do istniejącej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Tychach-Urbanowicach poprzez sieć kanalizacji,
- do bezodpływowego zbiornika do gromadzenia nieczystości lub przydomowej oczyszczalni ścieków;
- w zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych – zagospodarowanie całości lub części wód opadowych i roztopowych w granicach działek budowlanych, z dopuszczeniem odprowadzania do terenów wód powierzchniowych śródlądowych oraz istniejącej sieci kanalizacji deszczowej;

w zakresie zaopatrzenia w ciepło – dopuszczenie dostaw z:

- urządzeń zapewniających dostawy ciepła w kogeneracji,
- urządzeń zapewniających dostawy ciepła zasilanych paliwem gazowym,
- odnawialnych źródeł energii,
- sieci energii elektrycznej;

w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną dopuszczenie dostaw z:

- z linii kablowych nN, oznaczonych na mapie zasadniczej,
- z odnawialnych źródeł energii,
- z urządzeń zapewniających dostawy energii elektrycznej w kogeneracji;

w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- dopuszczenie dostaw z sieci gazowej;

w zakresie bezprzewodowej łączności:

- w terenie o symbolu RM1, wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu;
- w terenach nie wymienionych w lit. a, urządzeń technicznych na wolnostojących masztach antenowych;

w zakresie telekomunikacji

- dopuszczenie dostępu do sieci telekomunikacyjnej, w tym sieci bezprzewodowej, poprzez rozbudowę istniejących linii lub budowę nowych linii i urządzeń;;

pozostałe:

- W projekcie planu, zgodnie z art. 114 ust. 1 Prawa Ochrony Środowiska wskazano, które z terenów należą do poszczególnych rodzajów terenów o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1;
- Ustalono szczegółowe zapisy dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów;

- Uwzględniono występowanie terenów podtopień;
- Pozostawiono dużą część terenu, w tym dolinę Dopływu spod Mąkołowca wolną od zabudowy, jako tereny zieleni Z i tereny rolne R;

W projekcie mpzp nie wprowadzono zapisów dotyczących kompensacji przyrodniczej. Zakres kompensacji przyrodniczej może zostać określony, zgodnie z art. 75 ust. 4 i 5 prawa ochrony środowiska w pozwoleniu na budowę lub w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ze względu na charakter planu oraz brak znaczących negatywnych oddziaływań na elementy środowiska w prognozie oddziaływania na środowisko nie proponuje się działań zapobiegawczych lub minimalizujących negatywne oddziaływania.

8. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DLA OBSZARU NATURA 2000

Na analizowanym terenie, jak i na całym obszarze miasta Tychy ani w jego sąsiedztwie nie występują obszary Natura 2000. Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby oddziaływać na cele, przedmiot ochrony i integralność jakiegokolwiek obszaru Natura 2000, więc nie ma potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

9. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Na etapie projektu planu nie wprowadzono konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania. Zakres planu określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j Dz. U. z 2021 poz. 741 ze zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) nie przewiduje możliwości określenia monitoringu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wskazanie takie byłoby niezgodne z przepisami prawa i znacząco wykraczałoby poza ustawowe kompetencje Rady Miasta. Należy jednak zwrócić uwagę, że zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W ramach tej analizy również mogą zostać ocenione skutki dla środowiska zachodzące w wyniku realizacji projektowanego dokumentu.

Jednocześnie skutki realizacji postanowień planu będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Bardzo ważna jest również postawa obywateli, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia uciążliwości.

10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu o powierzchni ok. 51,1 ha i stanowi I etap realizacji Uchwały Nr XVI/356/12 Rady Miasta Tychy z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Podleskiej, doliny potoku Mąkołowiec, granicy administracyjnej miasta Tychy, granicy lasu oraz linii kolejowej w Tychach. Obecnie na analizowanym terenie brak jest obowiązującego mpzp. Sporządzenie mpzp ma na celu racjonalne zagospodarowanie terenów, zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej przyjętej dla tego obszaru w suikzp miasta Tychy poprzez ustalenie stosownych przeznaczeń terenów oraz zasad zabudowy, zagospodarowania oraz kształtowania i ochrony ładu przestrzennego.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazano de facto przeznaczenia zgodne z ze stanem obecnym. W części północnej gdzie znajduje się zabudowa gospodarstwa rolnego wskazano tereny zabudowy zagrodowej RM. W części południowo-wschodniej wskazano teren ogródków działkowych ZD. W czterech miejscach wskazano tereny infrastruktury technicznej zaopatrzenia w wodę i ujęcia wody W i ITK. Spośród dróg wskazano teren istniejącej drogi – ul. Podleśnej jako teren drogi publicznej klasy lokalna KDL oraz teren drogi polnej, gruntowej jako teren drogi wewnętrznej KDW. Na pozostałym obszarze o charakterze rolnym wskazano tereny rolnicze R, tereny zieleni Z i tereny lasu ZL. Koryto cieku Dopływ spod Mąkołowca wskazano jako teren WS wód powierzchniowych śródlądowych.

Na terenie objętym planem nie występują eksploatowane złoża kopalin, obszary i tereny górnicze, formy ochrony przyrody, obiekty o charakterze zabytkowym, zjawiska osuwiskowe, ani obszary szczególnego zagrożenia powodzią, choć wskazano możliwość wystąpienia podtopień. Analizowany teren nie był proponowany do objęcia ochroną ze względu na wartości przyrodnicze. Nie przewiduje się żadnych nowych form zagospodarowania na terenie objętym mpzp, w związku z czym nie zajdą tu żadne znaczące oddziaływania.

Prognoza ma na celu określenie prawdopodobnych skutków realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury. Została ona wykonana zgodnie z obowiązującym przepisami.

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęty został obszar położony w północno-zachodniej części miasta Tychy. Granicę północną i zachodnią stanowi jednocześnie granica miasta Tychy z miastem Katowice. Granica zachodnia przebiega brzegiem Lasu Gniotek, granicę północną boczna droga ul. Podleśnej (dojazd do gospodarstwa rolnego), granicę wschodnią stanowi ul. Podleska. Granica południowa przebiega bez wyraźnego wyróżnienia w terenie, po terenach rolnych w odległości ok. 70 m na południe od cieku Dopływ spod Mąkołowca. Powierzchnia terenu objętego planem wynosi ok. 51,1 ha. W budowie geologicznej analizowanego terenu udział biorą

osady trzeciorzędowe i czwartorzędowe zalegające na starszych utworach karbońskich. Przez południową część analizowanego terenu płynie ciek Dopływ spod Mąkołowca w kierunku z zachodu na wschód. Od Lasu Gniotek w stronę Dopływu spod Mąkołowca płynie niewielki rów melioracyjny, którego brzegi obsadzone są drzewami. Na pozostałym obszarze nie występują cieki, na analizowanym obszarze nie występują też jakiekolwiek zbiorniki wód powierzchniowych. Według Mapy Hydrogeologicznej Polski ark. Tychy na analizowanym terenie głównym użytkowym piętrem wodonośnym są utwory karbońskie. Analizowany teren położony jest w obrębie stosunkowo płaskiej wysoczyzny morenowej w której obniżeniu wypreparowana jest dolina Dopływu spod Mąkołowca. Teren jest tu lekko nachylony w kierunku do doliny dopływu zarówno od strony północnej, jak i południowej. W kierunku północnym powierzchnia terenu wznosi się i kształtuje się tu lokalne wyniesienie położone na wysokości ok. 270 m n.p.m. brak jest jakichkolwiek bardziej znaczących form geomorfologicznych, tak naturalnych, jak i antropogenicznych. Koryto Dopływu spod Mąkołowca tylko nieznacznie zaznacza się w ukształtowaniu terenu. Rzędne wynoszą ok. 265 – 266 m n.p.m. w części południowej, oraz ok. 270 – 272 m n.p.m. w obrębie wyniesienia w części północnej terenu. Nie występują na analizowanym terenie znaczące formy morfologiczne tak pochodzenia naturalnego, jak i antropogenicznego. Mapa glebowo-rolnicza wydziela w części centralnej i północnej terenu gleby pseudobielicowe A zaliczone do kompleksu pszennego dobrego 2. W części położonej w dolinie Dopływu spod Mąkołowca występują użytki zielone średnie. Na analizowanym terenie występują dobre i średniodobre jakościowo grunty orne klasy RIVa, RIVb oraz RV, a w dolinie Dopływu spod Makołowca łąki klasy ŁIV. Gleby w dużej mierze ciągle pozostają w uprawie, a w części północnej znajduje się duże gospodarstwo rolne. W głębokim podłożu analizowanego terenu występuje udokumentowane złoże węgla kamiennego „Murcki" wraz z metanem jako kopaliną towarzyszącą oraz złoże metanu pokładów węgli „Murcki (głębokie)". Na analizowanym terenie nie występują obszary i tereny górnicze. Obszar i teren górniczy „Murcki I", który występował na części analizowanego terenu został zniesiony w 2015 r. Na analizowanym terenie zdecydowanie dominują grunty orne pozostające w uprawie. Jedynie w części północnej znajduje się teren gospodarstwa rolnego, a w części południowo-wschodniej teren ogródków działkowych. Urozmaiceniem rolniczego terenu są tu pasy zadrzewień wzdłuż rowu melioracyjnego ciągnącego się od Lasu Gniotek do Dopływu spod Mąkołowca oraz wzdłuż polnej drogi w centralnej części obszaru (prawdopodobnie dawna linia kolejowa), są to głównie zadrzewienia złożone z brzóz, topoli i śliwy tarniny. Generalnie na całym analizowanym obszarze nie stwierdzono stanowisk gatunków roślin chronionych ani szczególnie cennych siedlisk przyrodniczych, jednak posiada on pewną podwyższoną wartość przyrodniczą ze względu na występowanie tu mozaiki gruntów ornych, linii zadrzewień wzdłuż cieku i drogi oraz powierzchni Lasu Gniotek. Na analizowanym obszarze ani w jego pobliżu nie występują żadne formy ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 1 - 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098). Teren ten również nie był proponowany do objęcia ochroną, gdyż brak jest tu szczególnych wartości przyrodniczych. Na analizowanym terenie występuje krajobraz wielkopowierzchniowych gruntów rolnych, który uzupełniony jest przez faliste

ukształtowanie terenu oraz przez aleje drzew rosnące wzdłuż rowu i wzdłuż drogi gruntowej. Ciekawym elementem krajobrazu jest ściana lasu od strony zachodniej i północnej oraz wzdłuż ul. Podleskiej poza wschodnią granicą obszaru, stanowiąca wartościowe domknięcie krajobrazowe otwartych widoków na teren rolny. Negatywnym elementem krajobrazu jest bezładna zabudowa deweloperska po północnej stronie terenu, na terenie miasta Katowice. Generalnie jednak na analizowanym terenie dominuje harmonijny, nie przekształcony krajobraz o charakterze wiejskim. W opracowaniu studialnym dotyczącym korytarzy ekologicznych w województwie śląskim analizowane tereny znajdują się w obrębie wyznaczonego korytarza ekologicznego dla ssaków kopytnych K/LPK-LM/1 łączący Lasy Pszczyńsko-Kobiórskie z Lasami Murckowskimi. Nie wskazywano tu występowania korytarzy ekologicznych dla ssaków drapieżnych i ptaków. Nie wyznaczono tu korytarzy ekologicznych w opracowaniach dotyczących całego kraju. Tereny te obecnie nie są zabudowane i pełnią funkcję korytarzy ekologicznych, zwierzęta mają tu pełną możliwość przemieszczania się. Na analizowanym terenie nie występują jakiekolwiek zabytki, ani stanowiska archeologiczne, jak również dobra kultury współczesnej.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazano de facto przeznaczenia zgodne z ze stanem obecnym. Nie przewiduje się żadnych nowych form zagospodarowania na analizowanym terenie, w związku z czym nie zajdą tu żadne znaczące oddziaływania. Projekt planu nie wprowadza nowych terenów i sposobów zagospodarowania, które w sposób znaczący mogłyby pogorszyć jakość wód powierzchniowych, gdyż nie wprowadza się nowych form zagospodarowania. Teren Dopływu spod Mąkołowca wydzielono jako tereny WS, a samą dolinę pozostawiono w obrębie terenów zieleni Z. Nie będzie tu powstawała nowa zabudowa, nie przewiduje się więc znaczącego zwiększenia emisji ścieków. Projekt planu nie przewiduje realizacji nowej zabudowy, ani tym bardziej realizacji wielkoskalowych przedsięwzięć, takich jak drogi wyższych klas czy inne obiekty, których budowa związana jest z przemieszczaniem znaczącej ilości mas ziemnych (jak np. powierzchniowa eksploatacja kopalin czy składowanie odpadów). W związku z brakiem wprowadzenia możliwości nowej zabudowy nie przewiduje się zmian ukształtowania terenu. Projekt planu nie wprowadza nowych terenów i sposobów zagospodarowania, które w sposób znaczący mogłyby pogorszyć stan przyrody ożywionej, nie wprowadza się bowiem nowych form zagospodarowania. Na analizowanym obszarze ani w jego pobliżu nie występują istniejące lub proponowane formy ochrony przyrody. Nie przewiduje się zagrożenia tego komponentu środowiska, gdyż nie będzie tu powstawała jakakolwiek nowa zabudowa. Projekt planu nie wprowadza nowych terenów i sposobów zagospodarowania, w związku z czym nie przewiduje się też wzrostu emisji zanieczyszczeń powietrza i hałasu. Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Na etapie oceny projektu planu nie wprowadzono konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania, nie ustalono również prac kompensacyjnych, gdyż ustawodawca nie przewiduje wprowadzenia takich rozwiązań w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby wpłynąć na cele, przedmiot ochrony oraz integralność jakiegokolwiek obszaru Natura 2000 w związku z czym nie ma potrzeby wprowadzenia rozwiązań alternatywnych.

11. LITERATURA

Biernat S., Krysowska M., Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski ark. Oświęcim, PIG, Warszawa, 1958 r.;

Bilans zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce wg stanu 31.XII.2018 r. MŚ, PIG, Warszawa 2018 r.;

Centralna Baza Danych Geologicznych – strona internetowa PIG, http://baza.pgi.gov.pl/;

Gatlik J., Mapa Hydrogeologiczna Polski ark. Oświęcim, PIG, Warszawa, 1997 r.;

Infogeoskarb – strona internetowa PIG, http://baza.pgi.gov.pl/;

Kondracki J., 1998: Geografia regionalna Polski. WN PWN, Warszawa;

Kotlicki S., Kotlicka G.N., Mapa Geologiczna Polski w skali 1:200000 ark. Gliwice, Wydawnictwa Geologiczne, Warszawa, 1980 r.;

Kotlicka G.N., Wagner J., Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:200000 ark. Gliwice, PIG, Warszawa, 1987 r.;

Mapa Geologiczna Polski 1 : 200000, ark. Kraków, Wydawnictwa Geologiczne, 1980 r.;

Mapa Hydrogeologiczna Polski 1 : 200000, ark. Kraków, Wydawnictwa Geologiczne, 1980 r.;

Matuszkiewicz W. [red], Potencjalna roślinność naturalna Polski – Mapa przeglądowa 1:300000 ark. 11, PAN, Warszawa , 1995;

Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Tychy, Etap IB weryfikacja i uzupełnienie materiałów planistycznych sporządzanych na potrzeby zmiany studium, analizy wzajemnych współzależności uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, Biuro Rozwoju Regionu sp. z o.o., październik 2010 r.;

Państwowa Służba Hydrogeologiczna – strona internetowa PIG, http://www.psh.gov.pl;

Parusel J. B. [red], Korytarze ekologiczne w województwie Śląskim – koncepcja do planu zagospodarowania przestrzennego województwa etap I, CDPGŚ, Katowice, 2007 r.;

Skrzypczyk L. [red], 2003: Mapa wstępnej waloryzacji Głównych Zbiorników Wód Podziemnych 1:800000, PIG, Warszawa;

Strzemińska K, Formowicz R.: Mapa Geośrodowiskowa Polski, 1 : 50 000, ark. Oświęcim, PIG 2002 r.;

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, uchwalone Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. ze zm.;

Wilanowski S., Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski ark. Tychy, PIG, Warszawa, 2003 r.;

Wagner J., Chmura A., Mapa Hydrogeologiczna Polski ark. Tychy, PIG, Warszawa, 2002 r.;

12. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1 Widok w kierunku północnym z doliny Dopływu spod Mąkołowca



Fot. 2 Widok w kierunku wschodnim na dolinę Dopływu spod Mąkołowca



Fot. 3 Dopływ spod Mąkołowca



Fot. 4 Widok na ogródki działkowe w części południowo-wschodniej



Fot. 5 Ul. Podleska, widok w kierunku północnym



Fot. 6 Widok na boczną drogę ul. Podleśnej, północna część terenu



Fot. 7 Widok z ul. Podleśnej, widok na część północną



Fot. 8 Zadrzewienie, widok w kierunku zachodnim (teren KDW1)