OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Położenie nieruchomości: Tychy, ul. Dębowa

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów:

działka nr 5620/70 o pow. 1.8908 m^2, w tym: użytek B - pow. 1.5516 m^2, użytek Ti - pow. 0,2327 m^2, użytek dr – pow. 0,1065 m^2, obręb Tychy, k. m. 2, księga wieczysta nr KA1T/00019073/8 Sądu Rejonowego w Tychach

Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia: 30,00 m^2

Właściciel: Gmina Miasta Tychy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:
W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, zatwierdzonym Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z 18 grudnia 2002 roku z późniejszymi zmianami, wskazany grunt oznaczony jest symbolem:
MUW - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej intensywnej.
Przedmiotowy grunt znajduje się w obszarze, dla którego przyjeta została Uchwała Nr IX/181/19 Rady Miasta Tychy z dnia 27 czerwca 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Osiedli D i G w rejonie ulic: Henryka Dąbrowskiego, Grota Roweckiego, Alei Niepodległości, Beskidzkiej i linii kolejowej w Tychach.

Opis nieruchomości:
Nieruchomość jest niezabudowana, ma kształt prostokąta. Teren wyrównany, utwardzony, wysypany żwirem, przyległy do trawnika i dojazdu z kostki chodnikowej.

Forma i cel udostępnienia:
Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu pod śmietnik, na czas nieoznaczony, na rzecz wnioskodawcy.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu:
Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m^2 gruntu pod śmietnik wynosi 2,90 zł plus podatek VAT 23% w stosunku rocznym. Czynsz płatny jest rocznie do 30 kwietnia każdego roku.

W przypadku uzyskania przez dzierżawców nieruchomości zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 50%.
Kwota czynszu z tytułu dzierżawy nie może być niższa niż 50,00 zł netto w stosunku rocznym.
W przypadku, gdy łączna kwota czynszu dzierżawnego w skali roku nie przekracza 100,00 zł czynsz płatny jest jednorazowo w terminie do 30 kwietnia każdego roku.

Stawka czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 0050/414/21 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 10 listopada 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Tychy oraz opłat za korzystanie z nieruchomości gruntowych Gminy Miasta Tychy bez tytułu prawnego wraz z załącznikami 1-4.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Anna Grudka
Regulator Nieruchomości
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Sporz. M.Kucia

GGN. parter (od 8.02 - 1.03 2022) - wew. 1281.2022

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Położenie nieruchomości: Tychy, ul. Katowicka

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów:

działka nr 142/32 o pow. 1994 m^2, użytek dr, obręb Tychy, k. m. 15, księga wieczysta nr KA1T/00023225/0 Sądu Rejonowego w Tychach

Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia: 8,00 m^2

Właściciel: Gmina Miasta Tychy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:
W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, zatwierdzonym Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z 18 grudnia 2002 roku z późniejszymi zmianami, wskazany grunt oznaczony jest symbolem:
PU - obszary przemysłowo-usługowe.

Opis nieruchomości:
Nieruchomość zabudowana jest fragmentem budynku usytuowanego na nieruchomości przyległej. Nakłady stanowią własność dzierżawcy.

Forma i cel udostępnienia:
Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu na cele: handel, usługi, na okres do 3 lat, na rzecz wnioskodawcy.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu:
Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m^2 gruntu na cele handlowe i usługowe (II strefa opłat) wynosi 7,00 zł plus podatek VAT 23% w stosunku miesięcznym. Czynsz płatny jest kwartalnie do 20 dnia każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał.

W przypadku uzyskania przez dzierżawców nieruchomości zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 50%.
Kwota czynszu z tytułu dzierżawy nie może być niższa niż 50,00 zł netto w stosunku rocznym.
W przypadku, gdy łączna kwota czynszu dzierżawnego w skali roku nie przekracza 100,00 zł czynsz płatny jest jednorazowo w terminie do 30 kwietnia każdego roku.

Stawka czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 0050/414/21 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 10 listopada 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Tychy oraz opłat za korzystanie z nieruchomości gruntowych Gminy Miasta Tychy bez tytułu prawnego wraz z załącznikami 1-4.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

Sporz. M.Kucia

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Anna Gaudka
Kierownik Referatu
Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

GGN. parter (od 8.02 – 1.03.2022) – WEW 1292022

O B W I E S Z C Z E N I E

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Położenie nieruchomości: Tychy, ul. Konecznego

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów:
- działka nr 4246/50 o pow. 376 m^2, użytek B, obręb Tychy, k. m. 2, księga wieczysta nr KA1T/00024686/6 Sądu Rejonowego w Tychach,
- działka nr 5128/50 o pow. 871 m^2, użytek B, obręb Tychy, k. m. 2, księga wieczysta nr KA1T/00024686/6 Sądu Rejonowego w Tychach.

Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia: 1247 m^2

Właściciel: Gmina Miasta Tychy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:
W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, zatwierdzonym Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z 18 grudnia 2002 roku z późniejszymi zmianami, wskazany grunt oznaczony jest symbolem:
MW - obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Opis nieruchomości:
Nieruchomość ma kształt wielokąta, zagospodarowana jest zielenią i drogami dojazdowymi, zabudowana kompleksem garaży murowanych, przed garażami teren wyłożony płytami betonowymi. Nakłady poczynione na gruncie stanowią własność dzierżawcy.

Forma i cel udostępnienia:
Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu na cele: pod kompleks garaży, dojazd, zieleń, na okres 10 lat, na rzecz wnioskodawcy.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu:
Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m^2 gruntu na cele garaży wynosi 2,40 zł plus podatek VAT 23% w stosunku miesięcznym. Czynsz płatny jest kwartalnie do 20 dnia każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał.
Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m^2 gruntu na cele drogi dojazdowej wynosi 3,00 zł plus podatek VAT 23% w stosunku rocznym. Czynsz płatny jest rocznie do 30 kwietnia każdego roku.
Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m^2 gruntu na cele zieleni wynosi 3,00 zł plus podatek VAT 23% w stosunku rocznym. Czynsz płatny jest rocznie do 30 kwietnia każdego roku.

W przypadku uzyskania przez dzierżawców nieruchomości zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 50%.
Kwota czynszu z tytułu dzierżawy nie może być niższa niż 50,00 zł netto w stosunku rocznym.
W przypadku, gdy łączna kwota czynszu dzierżawnego w skali roku nie przekracza 100,00 zł czynsz płatny jest jednorazowo w terminie do 30 kwietnia każdego roku.

Stawka czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 0050/414/21 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 10 listopada 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Tychy oraz opłat za korzystanie z nieruchomości gruntowych Gminy Miasta Tychy bez tytułu prawnego wraz z załącznikami 1-4.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

Sporz. M.Kucia

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Anna Grudka
Kierownik Referatu
Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

GGN. parter (od 8.02 - 1.03.2022) - WEN. 1293.2022