

## OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

**Położenie nieruchomości:** Tychy, ul. Owczarska

**Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów:**

działka nr 5540/21 o pow. 793m<sup>2</sup>, użytek: dr, obręb Tychy, k.m. 2, KW nr KA1T/00018676/8

**Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:** powierzchnia 34m<sup>2</sup>

**Właściciel:** Gmina Miasta Tychy

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:**

W Uchwale Nr XXIII/464/20 Rady Miasta Tychy z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Żwakowskiej, Harcerskiej, Stoczniovców'70 i Parku Suble w Tychach, wskazany grunt oznaczony jest jako: **MN2 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa w kształcie prostokąta.

**Forma i cel udostępnienia:**

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu o pow. 34m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na ogród przydomowy.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu:**

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050/414/21 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 10 listopada 2021 r., zmienionym przez Zarządzenie Nr 0050/17/22 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 20 stycznia 2022 r., stawka czynszu dzierżawnego z przeznaczeniem na ogród przydomowy wynosi 0,80 zł/m<sup>2</sup> netto plus podatek VAT.

Należność płatna w stosunku rocznym, w terminie do dnia 30 kwietnia każdego roku.

Kwota czynszu z tytułu dzierżawy lub korzystania bez tytułu prawnego z nieruchomości nie może być niższa niż 50,00 zł netto w stosunku rocznym.

W przypadku uzyskania przez dzierżawców gruntu gminy zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 50%.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

z up. Prezydenta Miasta Tychy  
Dyrektor Miejskiego Zarządu  
Ulic i Mostów

mgr inż. Artur Kruczek

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Miasta Tychy  
od dnia 01.02.2022 do dnia 28.02.2022  
Podpis Anelina Siemińska

## OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

**Położenie nieruchomości:** Tychy, ul. Skośna

**Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów:**

działka nr 1408/47 o pow. 25m<sup>2</sup>, użytek: B, obręb Tychy, k.m. 4, KW nr KA1T/00065330/5

**Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:** 25 m<sup>2</sup>

**Właściciel:** Gmina Miasta Tychy

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:**

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, przyjęty Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm., wskazany grunt oznaczony jest jako:

**MU – obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej.**

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa w kształcie trójkąta.

**Forma i cel udostępnienia:**

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu o pow. 25 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na ogród przydomowy.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu:**

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050/414/21 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 10 listopada 2021 r., zmienionym przez Zarządzenie Nr 0050/17/22 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 20 stycznia 2022 r., stawka czynszu dzierżawnego z przeznaczeniem na ogród przydomowy wynosi 0,80 zł/m<sup>2</sup> netto plus podatek VAT.

Należność płatna w stosunku rocznym, w terminie do dnia 30 kwietnia każdego roku.

Kwota czynszu z tytułu dzierżawy lub korzystania bez tytułu prawnego z nieruchomości nie może być niższa niż 50,00 zł netto w stosunku rocznym.

W przypadku uzyskania przez dzierżawców gruntu gminy zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 50%.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

z up. Prezydenta Miasta Tychy  
Dyrektor Miejskiego Zarządu  
Ulic i Mostów  
mgr inż. Artur Kruczek

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Miasta Tychy  
od dnia 01.02.2022 do dnia 22.02.2022.  
Podpis *Agatyna Siemieniał*

## OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

**Położenie nieruchomości:** Tychy, ul. Owczarska

**Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów:**

działka nr 5204/14 o pow. 962m<sup>2</sup>, użytek: dr, obręb Tychy, k.m. 2, KW nr KA1T/00015095/0

działka nr 5148/13 o pow. 412m<sup>2</sup>, użytek: dr, obręb Tychy, k.m. 2, KW nr KA1T/00015095/0

**Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:** łączna powierzchnia 28 m<sup>2</sup>, w tym:

- działka nr 5204/14 – 18m<sup>2</sup>
- działka nr 5148/13 – 10m<sup>2</sup>

**Właściciel:** Gmina Miasta Tychy

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:**

W Uchwale Nr XXIII/464/20 Rady Miasta Tychy z dnia 17 grudnia 2020 r. Mppz dla obszaru położonego w rejonie ulic: Żwakowskiej, Harcerskiej, Stoczniowców'70 i Parku Suble w Tychach, wskazany grunt oznaczony jest jako:

**MN2 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomości gruntowe w kształcie nieregularnym.

**Forma i cel udostępnienia:**

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu o łącznej pow. 28m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na dojścia piesze i drogi dojazdowe.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu:**

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050/414/21 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 10 listopada 2021 r., zmienionym przez Zarządzenie Nr 0050/17/22 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 20 stycznia 2022 r., stawka czynszu dzierżawnego z przeznaczeniem na dojścia piesze i drogi dojazdowe wynosi 3,00 zł/m<sup>2</sup> netto plus podatek VAT.


Należność płatna w stosunku rocznym, w terminie do dnia 30 kwietnia każdego roku.

Kwota czynszu z tytułu dzierżawy lub korzystania bez tytułu prawnego z nieruchomości nie może być niższa niż 50,00 zł netto w stosunku rocznym.

W przypadku uzyskania przez dzierżawców gruntu gminy zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 50%.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

z up. Prezydenta Miasta Tychy  
Dyrektor Miejskiego Zarządu  
Ulic i Mostów  
mgr inż. Artur Kruczek

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Miasta Tychy  
od dnia 01.02.2022 do dnia 22.02.2022.  
Podpis:  Annelina  
Siemieniak

## OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

**Położenie nieruchomości:** Tychy, ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego

**Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów:**

działka nr 1421/57 o pow. 594m<sup>2</sup>, użytek: dr, obręb Tychy, k.m. 1, KW nr KA1T/00065817/3

**Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:** 132m<sup>2</sup>

**Właściciel:** Gmina Miasta Tychy

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:**

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, przyjęty Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm., wskazany grunt oznaczony jest jako:

**MU – obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej.**

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa w kształcie nieregularnym.

**Forma i cel udostępnienia:**

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu o pow. 132 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na ogród przydomowy.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu:**

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050/414/21 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 10 listopada 2021 r., zmienionym przez Zarządzenie Nr 0050/17/22 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 20 stycznia 2022 r., stawka czynszu dzierżawnego z przeznaczeniem na ogród przydomowy wynosi 0,80 zł/m<sup>2</sup> netto plus podatek VAT.

Należność płatna w stosunku rocznym, w terminie do dnia 30 kwietnia każdego roku.

Kwota czynszu z tytułu dzierżawy lub korzystania bez tytułu prawnego z nieruchomości nie może być niższa niż 50,00 zł netto w stosunku rocznym.

W przypadku uzyskania przez dzierżawców gruntu gminy zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 50%.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

z up. Prezydenta Miasta Tychy  
Dyrektor Miejskiego Zarządu  
Ulicy Mostów

mgr inż. Artur Kruczek

• Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Miasta Tyoty  
od dnia 01.02.2022 do dnia 22.02.2022 r.  
Podpis: Anelina  
Siemieniały



## OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

**Położenie nieruchomości:** Tychy, ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego

**Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów:**

działka nr 1421/57 o pow. 594m<sup>2</sup>, użytek: dr, obręb Tychy, k.m. 1, KW nr KA1T/00065817/3

**Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:** 2m<sup>2</sup>

**Właściciel:** Gmina Miasta Tychy

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:**

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, przyjęty Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm., wskazany grunt oznaczony jest jako:

**MU – obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej.**

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa w kształcie nieregularnym.

**Forma i cel udostępnienia:**

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu o pow. 2m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na ogród przydomowy.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu:**

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050/414/21 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 10 listopada 2021 r., zmienionym przez Zarządzenie Nr 0050/17/22 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 20 stycznia 2022 r., stawka czynszu dzierżawnego z przeznaczeniem na ogród przydomowy wynosi 0,80 zł/m<sup>2</sup> netto plus podatek VAT.

Należność płatna w stosunku rocznym, w terminie do dnia 30 kwietnia każdego roku.

Kwota czynszu z tytułu dzierżawy lub korzystania bez tytułu prawnego z nieruchomości nie może być niższa niż 50,00 zł netto w stosunku rocznym.

W przypadku uzyskania przez dzierżawców gruntu gminy zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 50%.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

z up. Prezydenta Miasta Tychy  
Dyrektor Miejskiego Zarządu  
Ulic i Mostów  
mgr inż. Artur Kruczek

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Miasta Tychy  
od dnia 01.02.2022 do dnia 22.02.2022  
Podpis: Anselina Siemieniak

## OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

**Położenie nieruchomości:** Tychy, ul. Skośna

**Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów:**

działka nr 1406/47 o pow. 28m<sup>2</sup>, użytek: B, obręb Tychy, k.m. 4, KW nr KA1T/00065330/5

**Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:** powierzchnia 28 m<sup>2</sup>

**Właściciel:** Gmina Miasta Tychy

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:**

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, przyjęty Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm., wskazany grunt oznaczony jest jako:

**MU – obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej.**

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa w kształcie prostokąta.

**Forma i cel udostępnienia:**

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu o pow. 28 m<sup>2</sup>, w tym:

- 14m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na ogród przydomowy,
- 14m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na schody.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu:**

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050/414/21 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 10 listopada 2021 r., zmienionym przez Zarządzenie Nr 0050/17/22 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 20 stycznia 2022 r., stawka czynszu dzierżawnego z przeznaczeniem na:

- ogród przydomowy wynosi 0,80 zł/m<sup>2</sup> netto plus podatek VAT,
- na schody wynosi 2,90 zł/m<sup>2</sup> netto plus podatek VAT.

Należności płatne w stosunku rocznym, w terminie do dnia 30 kwietnia każdego roku.

Kwota czynszu z tytułu dzierżawy lub korzystania bez tytułu prawnego z nieruchomości nie może być niższa niż 50,00 zł netto w stosunku rocznym.

W przypadku uzyskania przez dzierżawców gruntu gminy zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 50%.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

z up. Prezydenta Miasta Tychy  
Dyrektor Miejskiego Zarządu  
Uraci Mostów

mgr inż. Artur Kruczek

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Miasta Tychy :  
od dnia 01.02.2022 do dnia 22.02.2022  
Podpis *Agnieszka Siemieniuk*

## OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

**Położenie nieruchomości:** Tychy, ul. Budowlanych

**Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów:**

działka nr 3914/33 o pow. 33251m<sup>2</sup>, użytek: dr, obręb Tychy, k.m. 2, KW nr KA1T/00034230/8

**Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:** 0,5 m<sup>2</sup>

**Właściciel:** Gmina Miasta Tychy

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:**

W Uchwale Nr XI/215/19 Rady Miasta Tychy z dnia 26 września 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Cienistej, Begonii, Budowlanych, Bpa Burschego, Kard. Hlonda, Bocznej, Sienkiewicza, Baziowej oraz parku Niedźwiadków w Tychach, wskazany grunt oznaczony jest jako:

**KDG1 - teren komunikacji - drogi publiczne klasy głównej.**

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa w kształcie nieregularnym.

**Forma i cel udostępnienia:**

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu o pow. 0,5 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na schody związane z działalnością komercyjną.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu:**

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050/414/21 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 10 listopada 2021 r., zmienionym przez Zarządzenie Nr 0050/17/22 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 20 stycznia 2022 r., stawka czynszu dzierżawnego z przeznaczeniem na schody związane z działalnością komercyjną wynosi 7,20 zł/m<sup>2</sup> netto plus podatek VAT.

Należność płatna w stosunku miesięcznym, w terminie do 20 dnia każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał.

W przypadku uzyskania przez dzierżawców gruntu gminy zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 50%.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

z up. Prezydenta Miasta Tychy  
Dyrektor Miejskiego Zarządu  
Ulic i Mostów  
mgr inż. Artur Kruczek

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Miasta Tychy  
od dnia 01.02.2022 do dnia 22.02.2022 r.  
Podpis Gweliina  
Siemiemala

## OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

**Położenie nieruchomości:** Tychy, ul. Budowlanych

**Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów:**

działka nr 3914/33 o pow. 33251m<sup>2</sup>, użytek: dr, obręb Tychy, k.m. 2, KW nr KA1T/00034230/8

**Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:** 6,5 m<sup>2</sup>

**Właściciel:** Gmina Miasta Tychy

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:**

W Uchwale Nr XI/215/19 Rady Miasta Tychy z dnia 26 września 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Cienistej, Begonii, Budowlanych, Bpa Burschego, Kard. Hlonda, Bocznej, Sienkiewicza, Baziowej oraz parku Niedźwiadków w Tychach, wskazany grunt oznaczony jest jako:

**KDG1 - teren komunikacji - drogi publiczne klasy głównej.**

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa w kształcie nieregularnym.

**Forma i cel udostępnienia:**

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu o pow. 6,5 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na schody związane z działalnością komercyjną.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu:**

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050/414/21 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 10 listopada 2021 r., zmienionym przez Zarządzenie Nr 0050/17/22 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 20 stycznia 2022 r., stawka czynszu dzierżawnego z przeznaczeniem na schody związane z działalnością komercyjną wynosi 7,20 zł/m<sup>2</sup> netto plus podatek VAT.

Należność płatna w stosunku miesięcznym, w terminie do 20 dnia każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał.

W przypadku uzyskania przez dzierżawców gruntu gminy zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 50%.

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

z up. Prezydenta Miasta Tychy  
Dyrektor Miejskiego Zarządu  
Ulic i Mostów

mgr inż. Artur Kruczek

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Miasta Tychy  
od dnia 01.02.2022 do dnia 22.02.2022 r.  
Podpis Anielina  
Siemieniak



## OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

**Położenie nieruchomości:** Tychy, ul. Kormoranów

**Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów:**

działka nr 179/40 o pow. 1067m<sup>2</sup>, użytek: dr, obręb Tychy, k.m. 5, KW nr KA1T/00014057/5

**Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:** 180 m<sup>2</sup>

**Właściciel:** Gmina Miasta Tychy

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:**

W Uchwale Nr XXXVIII/599/17 Rady Miasta Tychy z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Mąkołowiec w Tychach – etap II, wskazany grunt oznaczony jest jako:

**MN1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa w kształcie nieregularnym.

**Forma i cel udostępnienia:**

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu o pow. 180 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na ogród przydomowy.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu:**

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050/414/21 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 10 listopada 2021 r., zmienionym przez Zarządzenie Nr 0050/17/22 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 20 stycznia 2022 r., stawka czynszu dzierżawnego z przeznaczeniem na ogród przydomowy wynosi 0,80 zł/m<sup>2</sup> netto plus podatek VAT.

Należność płatna w stosunku rocznym, w terminie do dnia 30 kwietnia każdego roku.

Kwota czynszu z tytułu dzierżawy lub korzystania bez tytułu prawnego z nieruchomości nie może być niższa niż 50,00 zł netto w stosunku rocznym.

W przypadku uzyskania przez dzierżawców gruntu gminy zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 50%.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

z up. Prezydenta Miasta Tychy  
Dyrektor Miejskiego Zarządu  
Ulic i Mostów

mgr inż. Artur Kruczek

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Miasta Tychy

od dnia 01.02.2022 do dnia 22.02.2022

Podpis ... Anielina Siemieniuk

## OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

**Położenie nieruchomości:** Tychy, w rejonie ul. Prosta/Junaków

**Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów:**

działka nr 257 o pow. 520m<sup>2</sup>, użytek: dr, obręb Tychy, k.m. 4, KW nr KA1T/00011266/2

**Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:** 40m<sup>2</sup>

**Właściciel:** Gmina Miasta Tychy

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:**

W Uchwale Nr VI/116/19 Rady Miasta Tychy z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Władysława Sikorskiego, Armii Krajowej, Alei Marszałka Piłsudskiego, Beskidzkiej oraz rzeki Gostyni w Tychach – etap II, wskazany grunt oznaczony jest jako:

**KDD5 - teren komunikacji - droga publiczna klasy dojazdowej, KDD7 - teren komunikacji - droga publiczna klasy dojazdowej.**

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa w kształcie nieregularnym.

**Forma i cel udostępnienia:**

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu o pow. 40m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na ogród przydomowy.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu:**

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050/414/21 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 10 listopada 2021 r., zmienionym przez Zarządzenie Nr 0050/17/22 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 20 stycznia 2022 r., stawka czynszu dzierżawnego z przeznaczeniem na ogród przydomowy wynosi 0,80 zł/m<sup>2</sup> netto plus podatek VAT.

Należność płatna w stosunku rocznym, w terminie do dnia 30 kwietnia każdego roku.

Kwota czynszu z tytułu dzierżawy lub korzystania bez tytułu prawnego z nieruchomości nie może być niższa niż 50,00 zł netto w stosunku rocznym.

W przypadku uzyskania przez dzierżawców gruntu gminy zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 50%.

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

z up. Prezydenta Miasta Tychy  
Dyrektor Miejskiego Zarządu  
Ulic i Mostów  
mg inż. Artur Kruczek

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Miasta Tychy  
od dnia 01.02.2022 do dnia 22.02.2022.  
Podpis Angelina Siemieniak

## OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

**Położenie nieruchomości:** Tychy, w rejonie ul. Narcyzów/Piaskowa

**Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów:**

działka nr 4815/112 o pow. 27m<sup>2</sup>, użytek: Bi, obręb Tychy, k.m. 5, KW nr KA1T/00010848/9

**Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:** powierzchnia 27 m<sup>2</sup>

**Właściciel:** Gmina Miasta Tychy

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:**

W Uchwale Nr XXXVII/760/13 Rady Miasta Tychy z dnia 17 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mikołowskiej, Wschodniej i Piaskowej w Tychach - etap pierwszy, wskazany grunt oznaczony jest jako:

**34MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, 57KDL - teren komunikacji - drogi publiczne klasy lokalnej.**

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomości gruntowe w kształcie nieregularnym.

**Forma i cel udostępnienia:**

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu o pow. 27 m<sup>2</sup>, w tym:

- 20m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na ogród przydomowy,
- 7m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na handel i usługi.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu:**

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050/414/21 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 10 listopada 2021 r., zmienionym przez Zarządzenie Nr 0050/17/22 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 20 stycznia 2022 r., stawka czynszu dzierżawnego z przeznaczeniem na:

- ogród przydomowy wynosi 0,80 zł/m<sup>2</sup> netto plus podatek VAT. Należność płatna w stosunku rocznym, w terminie do dnia 30 kwietnia każdego roku,
- handel i usługi wynosi 7,00 zł/m<sup>2</sup> netto plus podatek VAT. Należność płatna w stosunku miesięcznym, w terminie do 20 dnia każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał.

Kwota czynszu z tytułu dzierżawy lub korzystania bez tytułu prawnego z nieruchomości nie może być niższa niż 50,00 zł netto w stosunku rocznym.

W przypadku uzyskania przez dzierżawców gruntu gminy zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 50%.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

z up. Prezydenta Miasta Tychy  
Dyrektor Miejskiego Zarządu  
Ulic i Mostów

mgr inż. Artur Kruczek

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Miasta Tychy

od dnia 01.02.2022 do dnia 22.02.2022



Podpis

Angelina  
Siemienna

## OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

**Położenie nieruchomości:** Tychy, ul. Przemysłowa

**Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów:**

działka nr 1435/31 o pow. 1597m<sup>2</sup>, użytek: dr, obręb Tychy, k.m. 3, KW nr KA1T/00005415/7

**Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:** powierzchnia 30,4m<sup>2</sup>

**Właściciel:** Gmina Miasta Tychy

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:**

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, przyjęty Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm., wskazany grunt oznaczony jest jako:

**KDZ – obszary dróg i placów – droga zbiorcza.**

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomości gruntowe w kształcie nieregularnym.

**Forma i cel udostępnienia:**

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu o pow. 30,4 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na elementy małej architektury.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu:**

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050/414/21 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 10 listopada 2021 r., zmienionym przez Zarządzenie Nr 0050/17/22 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 20 stycznia 2022 r., stawka czynszu dzierżawnego z przeznaczeniem na elementy małej architektury wynosi 3,00 zł/m<sup>2</sup> netto plus podatek VAT.

Należność płatna w stosunku rocznym, w terminie do dnia 30 kwietnia każdego roku.

Kwota czynszu z tytułu dzierżawy lub korzystania bez tytułu prawnego z nieruchomości nie może być niższa niż 50,00 zł netto w stosunku rocznym.

W przypadku uzyskania przez dzierżawców gruntu gminy zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 50%.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

z up. Prezydenta Miasta Tychy  
Dyrektor Miejskiego Zarządu  
Ulic i Mostów  
mgr inż. Artur Kruczek

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Miasta Tychy  
od dnia 01.02.2022 do dnia 22.02.2022.  
Podpis *Anna*  
*Siemieniak*



## OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

**Położenie nieruchomości:** Tychy, ul. Owczarska

**Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów:**

działka nr 5204/14 o pow. 962m<sup>2</sup>, użytek: dr, obręb Tychy, k.m. 2, KW nr KA1T/00015095/0

**Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:** powierzchnia 28 m<sup>2</sup>

**Właściciel:** Gmina Miasta Tychy

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:**

W Uchwale Nr XXIII/464/20 Rady Miasta Tychy z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Żwakowskiej, Harcerskiej, Stoczniovców'70 i Parku Suble w Tychach, wskazany grunt oznaczony jest jako:

**MN2 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa w kształcie nieregularnym.

**Forma i cel udostępnienia:**

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu o pow. 28 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na inne cele niekomercyjne.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu:**

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050/414/21 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 10 listopada 2021 r., zmienionym przez Zarządzenie Nr 0050/17/22 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 20 stycznia 2022 r., stawka czynszu dzierżawnego z przeznaczeniem na inne cele niekomercyjne wynosi 2,90 zł/m<sup>2</sup> netto plus podatek VAT.

Należność płatna w stosunku rocznym, w terminie do dnia 30 kwietnia każdego roku.

Kwota czynszu z tytułu dzierżawy lub korzystania bez tytułu prawnego z nieruchomości nie może być niższa niż 50,00 zł netto w stosunku rocznym.

W przypadku uzyskania przez dzierżawców gruntu gminy zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 50%.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

z up. Prezydenta Miasta Tychy  
Dyrektor Miejskiego Zarządu  
Ulic i Mostów  
mgr inż. Artur Kruczek

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Miasta Tychy  
od dnia 01.02.2022 do dnia 22.02.2022  
Podpis Gweliina Siemienciał

## OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

**Położenie nieruchomości:** Tychy, ul. Władysława Jagiełły

**Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów:**

działka nr 753/434 o pow. 4795m<sup>2</sup>, użytek: dr, obręb Tychy, k.m. 4, KW nr KA1T/00009850/6

**Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:** 25 m<sup>2</sup>

**Właściciel:** Gmina Miasta Tychy

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:**

W Uchwale Nr VI/116/19 Rady Miasta Tychy z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Władysława Sikorskiego, Armii Krajowej, Alei Marszałka Piłsudskiego, Beskidzkiej oraz rzeki Gostyni w Tychach – etap II, wskazany grunt oznaczony jest jako:

**KDD8 - teren komunikacji - droga publiczna klasy dojazdowej.**

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa w kształcie nieregularnym.

**Forma i cel udostępnienia:**

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu o pow. 25 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na ogród przydomowy.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu:**

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050/414/21 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 10 listopada 2021 r., zmienionym przez Zarządzenie Nr 0050/17/22 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 20 stycznia 2022 r., stawka czynszu dzierżawnego z przeznaczeniem na ogród przydomowy wynosi 0,80 zł/m<sup>2</sup> netto plus podatek VAT.

Należność płatna w stosunku rocznym, w terminie do dnia 30 kwietnia każdego roku.

Kwota czynszu z tytułu dzierżawy lub korzystania bez tytułu prawnego z nieruchomości nie może być niższa niż 50,00 zł netto w stosunku rocznym.

W przypadku uzyskania przez dzierżawców gruntu gminy zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 50%.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

z up. Prezydenta Miasta Tychy  
Dyrektor Miejskiego Zarządu  
Ulic i Mostów

mgr inż. Artur Kruczek

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Miasta Tychy  
od dnia 01.02.2022 do dnia 22.02.2022  
.....  
..... Podpis *Awelina Siemieniak*

## OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

**Położenie nieruchomości:** Tychy, ul. Rudolfa Zaręby

**Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów:**

działka nr 3037/99 o pow. 1061m<sup>2</sup>, użytek: dr, obręb Tychy, k.m. 1, KW nr KA1T/00023415/9

**Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:** 48 m<sup>2</sup>

**Właściciel:** Gmina Miasta Tychy

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:**

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, przyjęty Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm., wskazany grunt oznaczony jest jako:

**MW – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, KDL – obszary dróg i placów – droga lokalna.**

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa w kształcie nieregularnym.

**Forma i cel udostępnienia:**

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu o pow. 48 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na śmietnik.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu:**

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050/414/21 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 10 listopada 2021 r., zmienionym przez Zarządzenie Nr 0050/17/22 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 20 stycznia 2022 r., stawka czynszu dzierżawnego z przeznaczeniem na śmietnik wynosi 2,90 zł/m<sup>2</sup> netto plus podatek VAT.

Należność płatna w stosunku rocznym, w terminie do dnia 30 kwietnia każdego roku.

Kwota czynszu z tytułu dzierżawy lub korzystania bez tytułu prawnego z nieruchomości nie może być niższa niż 50,00 zł netto w stosunku rocznym.

W przypadku uzyskania przez dzierżawców gruntu gminy zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 50%.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

z up. Prezydenta Miasta Tychy  
Dyrektor Miejskiego Zarządu  
Ulic i Mostów  
mgr inż. Artur Kruczek

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Miasta Tychy

od dnia 01.02.2022 do dnia 22.02.2022r.

Podpis *Awelina Siemieniuk*