# PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI – stawki podatkowe

**GMINA MIASTA TYCHY**

**ROK**

**2022**

**PODSTAWA PRAWNA**

1. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.);
2. Uchwała Nr XXXII/616/21 Rady Miasta Tychy z dnia 28 października 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku obowiązujących na terenie gminy Tychy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 8 listopada 2021 r., poz. 7047).

**WYSOKOŚĆ ROCZNYCH STAWEK PODATKOWYCH**

| GRUNTY: | od 1 $m^2$ powierzchni |
|---|---|
| pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | **0,54 zł** |
| związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków | **1,03 zł** |
| pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych | **5,17 zł** |
| niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego | **3,40 zł** |
| BUDYNKI: | od 1 $m^2$ powierzchni użytkowej |
| mieszkalne lub ich części | **0,89 zł** |
| związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej | **25,74 zł** |
| związane z prowadzeniem działalności gospodarczej sklasyfikowane w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) (Dz. U. Nr 112, poz. 1316 z późn. zm.) jako budynki kultury fizycznej i wykorzystywane do prowadzenia działalności sportowej | **13,00 zł** |
| pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | **6,50 zł** |
| zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym | **12,04 zł** |
| związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń | **5,25 zł** |
| BUDOWLE: | od wartości |
| budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza lub leśna określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 oraz ust. 3-7 ustawy podatkach i opłatach lokalnych | **2 %** |