

WNIOSEK

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy

Podstawa prawna: art. 52 ust. 1 oraz art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986).

1. ORGAN

Nazwa: **Prezydent Miasta Tychy**

2. RODZAJ WNIOSKU

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego¹⁾ o ustalenie warunków zabudowy

3. DANE WNIOSKODAWCY²⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail³⁾: Nr tel.³⁾:

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁴⁾:

3.1. Czy wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym?

tak nie

4. DANE WNIOSKODAWCY (DO KORESPONDENCJI)²⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji wnioskodawcy jest inny niż wskazany w pkt 3.

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail³⁾: Nr tel.³⁾:

5. DANE PEŁNOMOCNIKA²⁾

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁴⁾:

Wypełnia się, jeżeli wnioskodawca ustanowił pełnomocnika lub pełnomocnika do doręczeń.

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail³⁾: Nr tel.³⁾:

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁴⁾:

6. TEREN OBJĘTY WNIOSEM⁵⁾

Ulica⁶⁾: Nr domu⁶⁾:

Miejscowość⁶⁾: Kod pocztowy⁶⁾:

Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych⁷⁾:

| Województwo | Powiat | Gmina | Obręb ewidencyjny | Arkusze mapy ³⁾ | Numer działki ewidencyjnej |
|-------------|--------|-------|-------------------|----------------------------|----------------------------|
| | | | | | |

7. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

7.1. Nazwa inwestycji:

.....

.....

7.2. Sposób wyznaczenia terenu inwestycji, wskazanego w punkcie 6:

- teren inwestycji obejmuje całą działkę ewidencyjną lub działki ewidencyjne.
 teren inwestycji obejmuje część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych⁸⁾.

7.2.1. Powierzchnia terenu inwestycji w metrach kwadratowych:

7.3. W przypadku gdy inwestycja dotyczy istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu, istniejąca zabudowa:

7.4. Obecny sposób zagospodarowania terenu inwestycji⁹⁾:

.....

.....

7.5. Projektowany sposób zagospodarowania terenu inwestycji⁹⁾:

.....

.....

7.6. Parametry dotyczące terenu inwestycji:

| Wyszczególnienie | Nie dotyczy | Istniejąca | Projektowana | |
|---|--------------------------|------------|--------------|------------|
| | | | minimalna | maksymalna |
| 7.6.1. Powierzchnia zabudowy [m ²] | <input type="checkbox"/> | | | |
| 7.6.2. Powierzchnia biologicznie czynna [m ²] | <input type="checkbox"/> | | | |
| 7.6.3. Powierzchnia podlegająca przekształceniu [m ²] | <input type="checkbox"/> | | | |

7.7. Sposób oddziaływania, w przypadku gdy obszar oddziaływania obiektu wykracza poza teren inwestycji:

.....

7.8. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko, w szczególności określenie rodzaju przedsięwzięcia w nawiązaniu do przepisów odrębnych, w przypadku gdy inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

7.9. **Inwestycja dotyczy budowy wolnostojącego, nie więcej niż dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m², o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351)¹⁰⁾:**

tak nie

7.10. Inwestycja dotyczy budowy wolnostojącego, parterowego budynku rekreacji indywidualnej o powierzchni zabudowy do 70 m², o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 16 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

tak nie

7.11. Inwestycja dotyczy ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz została zakwalifikowana jako niezbędna na cele obronności i bezpieczeństwa państwa zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia rodzajów nieruchomości uznawanych za niezbędne na cele obronności i bezpieczeństwa państwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1087):

tak nie

7.12. Łączna powierzchnia sprzedaży w metrach kwadratowych, w przypadku gdy inwestycja dotyczy obiektu handlowego:

7.13. Powierzchnia gospodarstwa rolnego w metrach kwadratowych, w przypadku gdy inwestycja jest związana z gospodarstwem rolnym:

7.14. Inne informacje, w przypadku gdy inwestycja dotyczy zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej:.....

7.15. Dodatkowe informacje dotyczące terenu inwestycji³⁾:

8. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

8.1. Dostęp do drogi publicznej:

nie dotyczy bezpośredni pośredni¹¹⁾ (droga wewnętrzna) pośredni¹¹⁾ (służebność) inny

Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych⁷⁾:

| Województwo | Powiat | Gmina | Obręb ewidencyjny | Arkusze mapy ³⁾ | Numer działki ewidencyjnej |
|-------------|--------|-------|-------------------|----------------------------|----------------------------|
| | | | | | |

8.1.1. Dodatkowe informacje dotyczące dostępu do drogi publicznej³⁾:

8.2. Wnioskowana liczba miejsc do parkowania:

| Wyszczególnienie | Nie dotyczy | Istniejąca liczba miejsc do parkowania | Projektowana liczba miejsc do parkowania | |
|------------------|--------------------------|--|--|------------|
| | | | minimalna | maksymalna |
| 8.2.1. garaż | <input type="checkbox"/> | | | |
| 8.2.2. parking | <input type="checkbox"/> | | | |
| 8.2.3. inne | <input type="checkbox"/> | | | |

8.2.4. Dodatkowe informacje dotyczące miejsc do parkowania³⁾:

A. ZAŁĄCZNIK – DANE DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Nr egzemplarza¹²⁾:

A.1. Informacje dotyczące infrastruktury technicznej:

| Infrastruktura techniczna | Nie dotyczy | Wyszczególnienie | Istniejące | Projektowane |
|--|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------|
| A.1.1. Dostęp do wody | <input type="checkbox"/> | przyłącze do sieci wodociągowej | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | studnia do poboru wody pitnej | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | inne | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje ¹³⁾ : | | |
| A.1.2. Odprowadzenie ścieków | <input type="checkbox"/> | przyłącze do sieci | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | indywidualna oczyszczalnia ścieków | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | inne | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje ¹³⁾ : | | | | |
| A.1.3. Utylizacja ścieków pozostałych | <input type="checkbox"/> | przyłącze do kanalizacji po wcześniejszym podczyszczeniu | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | bezodpływowy zbiornik na ścieki | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | indywidualna oczyszczalnia ścieków | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | bezodpływowy zbiornik na ścieki odwierzące | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | plyta obornikowa | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | inne | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje ¹³⁾ : | | | | |
| A.1.4. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych | <input type="checkbox"/> | przyłącze do kanalizacji deszczowej | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | na własny nieutwardzony teren inwestycji | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | na własny teren inwestycji, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | inne | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje ¹³⁾ : | | | | |
| A.1.5. Dostęp do energii elektrycznej | <input type="checkbox"/> | przyłącze do sieci | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | instalacja pozyskująca energię elektryczną ze źródeł odnawialnych | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | inne | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje ¹³⁾ : | | |
| A.1.6. Dostęp do gazu | <input type="checkbox"/> | przyłącze do sieci | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | naziemny zbiornik na gaz płynny | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | podziemny zbiornik na gaz płynny | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | inne | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje ¹³⁾ : | | | | |
| A.1.7. Źródło ciepła | <input type="checkbox"/> | przyłącze do sieci ciepłowniczej | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | indywidualne źródło ciepła | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | instalacja pozyskująca energię cieplną ze źródeł odnawialnych | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | inne | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje ¹³⁾ : | | | | |
| A.1.8. Gospodarowanie odpadami | <input type="checkbox"/> | zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | inne | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje ¹³⁾ : | | |
| A.1.9. Zaopatrzenie w środki łączności | <input type="checkbox"/> | przyłącze do sieci | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje ¹³⁾ : | | |

A.2. Dodatkowe informacje z zakresu infrastruktury technicznej³⁾:

.....

B. ZAŁĄCZNIK – DANE DOTYCZĄCE BUDYNKU | Nr egzemplarza¹²⁾:

B.1. Nazwa budynku³⁾:

.....

B.2. Funkcja budynku (zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych):

.....

.....

B.2.1. Liczba lokali mieszkalnych, w przypadku budynku mieszkalnego:

istniejąca: projektowana:

B.3. Rodzaj prac dotyczących budynku¹⁴⁾:

- budowa odbudowa rozbudowa nadbudowa
 przebudowa zmiana sposobu użytkowania inne:

B.4. Charakterystyczne parametry budynku:

| Wyszczególnienie | Nie dotyczy | Istniejąca | Projektowana | |
|---|--------------------------|------------|--------------|------------|
| | | | minimalna | maksymalna |
| B.4.1. Szerokość elewacji frontowej [m] | <input type="checkbox"/> | | | |
| B.4.2. Liczba kondygnacji nadziemnych | <input type="checkbox"/> | | | |
| B.4.3. Liczba kondygnacji podziemnych | <input type="checkbox"/> | | | |
| B.4.4. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki [m] | <input type="checkbox"/> | | | |
| B.4.5. Wysokość głównej kalenicy lub wysokość budynku [m] | <input type="checkbox"/> | | | |
| B.4.6. Kąt nachylenia dachu [stopnie] | <input type="checkbox"/> | | | |

B.4.7. Rodzaj poddasza, jeśli znajduje się w budynku:

- użytkowe nieużytkowe nie dotyczy

B.5. Informacje dotyczące dachu:

| Wyszczególnienie | Płaski | Jednospadowy | Dwuspadowy | Czterospadowy | Wielospadowy | Bez zmian | Inny |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| B.5.1. Rodzaj projektowanego dachu | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Dodatkowe informacje ³⁾ : | | | | | | | |
| Wyszczególnienie | Symetryczny | Bez zmian | Inny | | | | |
| B.5.2. Projektowany układ głównych połaci dachu | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | |
| Dodatkowe informacje ³⁾ : | | | | | | | |
| Wyszczególnienie | Prostopadły | Równoległy | Bez zmian | Inny | | | |
| B.5.3. Projektowany kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Dodatkowe informacje ³⁾ : | | | | | | | |
| Projektowany rodzaj i kolor pokrycia dachowego w przypadku obiektów lub terenu objętych ochroną konserwatorską: | | | | | | | |

B.6. Odległość budynku zwróconego ścianą z oknami lub drzwiami od granicy działki budowlanej:

- 4 m i więcej mniej niż 4 m

B.7. Odległość budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi od granicy działki budowlanej:

- 3 m i więcej mniej niż 3 m

B.8. Inne parametry budynku niewymienione powyżej, w tym dotyczące uwarunkowań wynikających z funkcjonującej ochrony konserwatorskiej w przypadku obiektów lub terenu nimi objętych:

.....

B.9. Liczba budynków o takich samych parametrach, w przypadku gdy wniosek obejmuje większą liczbę takich budynków:

.....

C. ZAŁĄCZNIK – DANE DOTYCZĄCE OBIEKTU BUDOWLANEGO NIEBĘDĄCEGO BUDYNKIEM | Nr egzemplarza¹²⁾:

C.1. Nazwa obiektu budowlanego niebędącego budynkiem³⁾:

.....

C.2. Rodzaj obiektu niebędącego budynkiem:

budowla urządzenie wodne inne:

C.3. Rodzaj prac dotyczących obiektu¹⁴⁾:

budowa odbudowa rozbudowa nadbudowa
 przebudowa zmiana sposobu użytkowania inne:

C.4. Charakterystyczne parametry obiektu:

| Wyszczególnienie | Nie dotyczy | Istniejąca | Projektowana | |
|--|--------------------------|------------|--------------|------------|
| | | | minimalna | maksymalna |
| C.4.1. Powierzchnia [m ²] | <input type="checkbox"/> | | | |
| C.4.2. Kubatura, objętość, pojemność [m ³] | <input type="checkbox"/> | | | |
| C.4.3. Długość [m] | <input type="checkbox"/> | | | |
| C.4.4. Szerokość [m] | <input type="checkbox"/> | | | |
| C.4.5. Wysokość [m] | <input type="checkbox"/> | | | |

C.4.6. Inne parametry obiektu budowlanego, niezdefiniowane powyżej³⁾:

.....

C.5. Liczba obiektów budowlanych niebędących budynkami o takich samych parametrach, w przypadku gdy wniosek obejmuje większą liczbę takich obiektów:

.....

D. ZAŁĄCZNIK – DANE DOTYCZĄCE SKŁADOWISKA ODPADÓW

Nr egzemplarza¹²⁾:

D.1. Docelowa rzędna składowiska odpadów:

D.2. Roczna ilość składowanych odpadów oraz rodzaje składowanych odpadów¹⁵⁾:
.....

D.3. Całkowita ilość składowanych odpadów oraz rodzaje składowanych odpadów¹⁵⁾:
.....

D.4. Sposób gromadzenia, oczyszczania i odprowadzania ścieków:
.....

D.5. Sposób gromadzenia, oczyszczania i wykorzystywania lub unieszkodliwiania gazu składowiskowego:
.....

D.6. Inne parametry składowiska odpadów, niezdefiniowane powyżej³⁾:
.....

9. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

10. ZAŁĄCZNIKI

Wyszczególnienie – załącznik A B C D
Liczba egzemplarzy załącznika

- Pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923)) – jeżeli wnioskodawca działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- Mapa zasadnicza lub, w przypadku jej braku, mapa ewidencyjna w postaci:
 - elektronicznej, w obowiązującym państwowym układzie odniesień przestrzennych papierowej.
- Określenie granic terenu objętego wnioskiem, jeśli teren inwestycji stanowi część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych, przedstawione w formie graficznej.
- Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie graficznej.
- Kopia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla inwestycji wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839).
- Dokumenty potwierdzające zapewnienie dostępu inwestycji do infrastruktury technicznej, w tym w zakresie dostaw energii i w zakresie dostaw wody oraz odbioru ścieków socjalno-bytowych – jeżeli istniejące uzbrojenie terenu nie jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego.
- Inne (w tym np. licencja mapy, dokumenty, które pozwolą na ocenę spełnienia warunku dostępu do drogi publicznej):
.....

11. PODPIS WNIOSKODAWCY (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

Podpis: Data

- ¹⁾ Cele publiczne w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).
- ²⁾ Należy podać odpowiednio adres zamieszkania bądź siedziby. W przypadku większej liczby wnioskodawców lub pełnomocników dane kolejnych wnioskodawców lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ³⁾ Nieobowiązkowo.
- ⁴⁾ Adres skrytki ePUAP lub do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ w świetle przepisów ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. poz. 2320 oraz z 2021 r. poz. 72, 802, 1135, 1163 i 1598) ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁵⁾ W przypadku większej liczby działek ewidencyjnych składających się na teren objęty wnioskiem dane kolejnych działek ewidencyjnych dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁶⁾ Należy uzupełnić w przypadku, gdy dla terenu objętego wnioskiem został nadany numer porządkowy (adres).
- ⁷⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje. W przypadku formularza w postaci elektronicznej podaje się wyłącznie identyfikator działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ⁸⁾ W przypadku określenia granic terenu objętego wnioskiem jako część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych wymagane jest określenie granic terenu w formie graficznej.
- ⁹⁾ Zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- ¹⁰⁾ W przypadku zaznaczenia odpowiedzi „tak” sprawa załatwiana jest w postępowaniu uproszczonym z wykorzystaniem urzędowego formularza. W sprawie wszczętej na skutek podania złożonego z wykorzystaniem urzędowego formularza nie jest dopuszczalne późniejsze zgłaszanie przez stronę nowych żądań.
- ¹¹⁾ W przypadku pośredniego dostępu do drogi publicznej należy wskazać wszystkie działki ewidencyjne umożliwiające dostęp wraz z działką ewidencyjną obejmującą drogę publiczną.
- ¹²⁾ W przypadku większej liczby obiektów dane kolejnych obiektów dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza. Łączną liczbę egzemplarzy poszczególnych załączników należy wskazać w pkt 10.
- ¹³⁾ W przypadku określania zapotrzebowania należy podać jednostkę i czas, np.: m³/miesiąc. Podanie dodatkowych informacji jest nieobowiązkowe, z wyjątkiem zaznaczenia pola „inne” (wówczas określenie dodatkowych informacji jest obowiązkowe).
- ¹⁴⁾ Możliwość wybrania wielu odpowiedzi.
- ¹⁵⁾ W przypadku podawania ilości składowanych odpadów należy określić jednostkę.