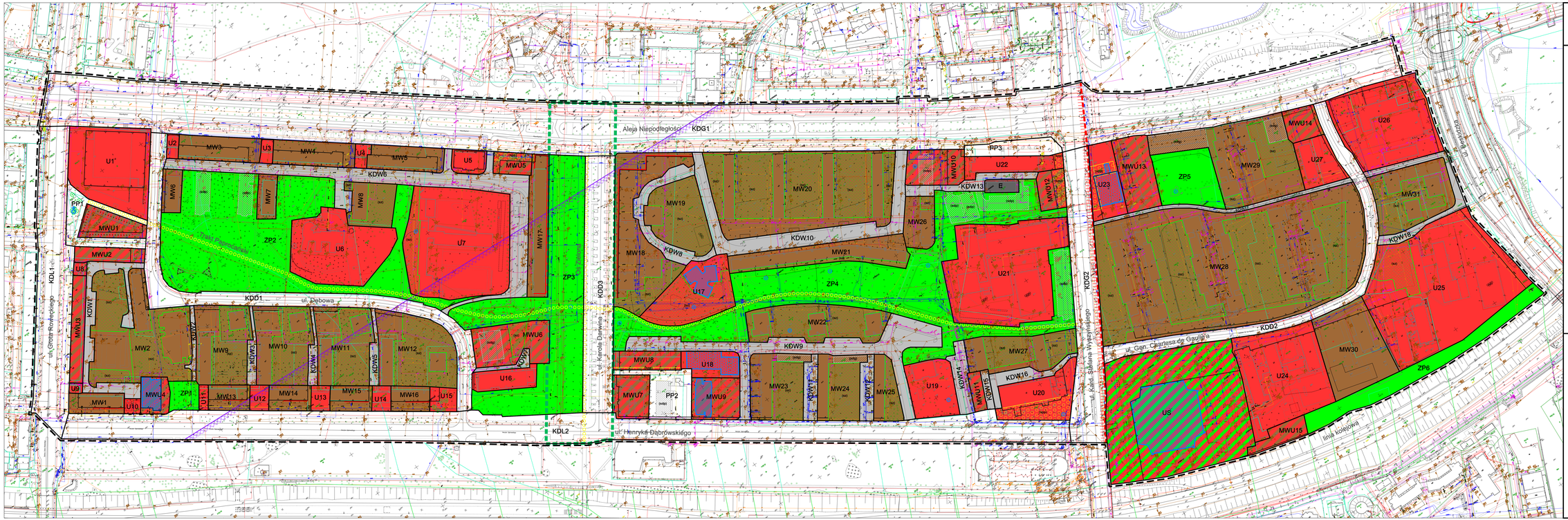
http://bip.umtychy.pl/index.php?action=Pobierz&Nkod=49297



ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR ...../...../22

RADY MIASTA TYCHY Z DNIA ....., 2022 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OSIEDLI D I G W REJONIE ULIC: HENRYKA DĄBROWSKIEGO, SKOTA ROMECKIEGO, ALEI NIEPODEGLOŚCI, BEBKOWSKIEJ I LINII KOLEJOWEJ W TYCHACH

SKALA 1 : 1000

0 10 20 30 40 50 m

RYSUNEK PLANU

LEGENDA:

Oznaczenia obowiązujące

- granice obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- warunkowe linie zabudowy
- MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U – tereny zabudowy usługowej
- US – teren usług sportu
- ZP – tereny zieleni urządzeniowej
- IT – teren infrastruktury
- PP – tereny placów publicznych
- KDG – teren komunikacji - drogi publiczne klasy głównej
- KDL – teren komunikacji - droga publiczna klasy lokalnej
- KDD – teren komunikacji - drogi publiczne klasy dojazdowej
- KDW – teren komunikacji - drogi wewnętrzne
- (ZIL) – strefy zieleni
- (WM) – strefy przestrzeni publiczne dostępnej
- (wdp) – strefy dopuszczonej lokalizacji parkingów terenowych
- (wdg) – strefy dopuszczonej lokalizacji garaży wolnostojących
- – priorytetowe ciągi piesze do zachowania lub ukształtowania
- – drzewa do zachowania
- – "Ok Zielona" - dobra kultury współczesnej objęte ochroną na mocy planu
- – budynki - dobra kultury współczesnej objęte ochroną na mocy planu
- – rzeźby - dobra kultury współczesnej objęte ochroną na mocy planu
- – budynki, w których usytuowane są mozaiki ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków objęte ochroną na mocy planu
- – zabytek ruchomy - kamienny krzyż przydrożny objęty ochroną na mocy planu
- – rzeźby - obiekty małej architektury objęte ochroną na mocy planu
- – strona budynku, od której dopuszczona jest lokalizacja wejść do lokali użytkowych
- – granica obszaru śródmieścia

Oznaczenia informacyjne:

- – granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Kopalń-Pszczyna" WK 373

WYKAZ PRZEPISÓW ZWIĄZANYCH Z WYKONANIEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY, OTRZYMANYCH UCHWAŁĄ NR 0150/XLVI/2022 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 10 LUTEGO 2022 R. Z DNIA 7 M.

SKALA 1 : 10 000

ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

SYSTEMY PRZEKSZTAŁCEŃ TERENÓW

- MW/U – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- MW – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U – obszary usługowe
- US – obszary zabudowy usługowej i wielofunkcyjnej zieleniowej
- ZP – obszary zieleni
- WIT – obszary ciągu spacerowego i zieleni urządzeniowej
- ZU – obszary zieleni z funkcją rekreacyjno - sportową
- KD – obszary ciągów pieszo-jezdnych (KDP, KDL, KDD, KDW)

ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNEGO ZABEZPIECZENIA WARTOŚCI DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZOWEGO

OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

- linia napięcia 110kV i obszar linii

NIEPRZEKRACZALNE ZASADY KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- "Ok Zielona"
- "Ogród"

ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNEGO ZABEZPIECZENIA

- STREFA POLICZONA OBSZARU RYZYKOWANA

PRZESTRZENIE PUBLICZNE

- PP – przestrzenie publiczne
- – przejście wyłączone z ruchu samochodów i przeznaczone wyłącznie dla pieszych
- – najwyższy ciąg pieszo-jezdni
- – najniższy ciąg pieszo-jezdni

OBSZARY I OBIEKTY ZDEGRADOWANE

- – obszar zdegradowany

KIERUNKI RUCHU NA UKŁADZIE DROGOWYM

- – kierunki ruchu na ulicy Bebowej

ELEMENTY SYSTEMU KOMUNIKACJI

- KDG – drogi główne
- KDL – drogi lokalne
- KDD – drogi dojazdowe
- KDW – drogi wewnętrzne
- – linia kolejowa

- – trasy rowerowe istniejące, planowane

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- – obszary, na których obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

ZIELEŃ

- – zieleń urządzona (ZIL)
- – zieleń parkowa (ZP)

- – obszary przestrzeni publicznej

STREFY DRÓŻNIENIA

Data wygenerowania dokumentu: 2024-07-08 4:36:41