

13.12.2021



MIEJSKI ZARZĄD ULIC I MOSTÓW
43-100 TYCHY; ul. Budowlanych 59
tel. centr.: 32 227 70 06 - 07
sekretariat: 32 327 14 91
fax: 32 227 70 08
NIP 646-24-47-307

pismo znak:

DDA - 14/294/08413/21/DS

15 GRU. 2021

15.12.2021r.

Tychy, dnia 9 grudnia 2021 r.

URZĄD MIASTA TYCHY
SEKRETARIAT PREZYDENTA
Wpl. 2021-12-09
L.dz. Podpis

ZPG
10.12.21

Prezydent Miasta Tychy
al. Niepodległości 49
43-100 TYCHY

URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Planowania
Przestrzennego i Urbanistyki
2021-12-15
L.dz. 12450 Podpis

Dotyczy: **uzgodnienia inwestycji mieszkaniowej przy ul. Kopernika na działce ewidencyjnej nr 5349/26**

W odpowiedzi na pismo znak **GWP.671.3.2021.MSZ** z dnia 23 listopada 2021 r. na podstawie art. 7 ust. 14 – 15 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1538) w sprawie jw. Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tychach informuje, że uzgadnia inwestycję mieszkaniową przy ul. Kopernika na działce ewidencyjnej nr 5349/26 na poniższych warunkach:

1. Z uwagi na zlokalizowanie jednego z projektowanych zjazdów w miejscu, gdzie aktualnie zlokalizowane są miejsca postojowe, należy uwzględnić przeniesienie miejsc postojowych w takiej ilości, aby na zjeździe zapewnione były minimalne warunki widoczności. Nowe miejsca po przeniesieniu powinny pozostać ogólnodostępne;
2. Z uwagi na budowę nowego generatora ruchu, w celu poprawy bezpieczeństwa ruchu na ul. Kopernika, należy przebudować skrzyżowanie ul. Kopernika z boczną Kopernika w rejonie posesji nr 3, wynosząc tarczę skrzyżowania, a także wykonać chodnik okalający inwestycję w połączeniu z istniejącą infrastrukturą. W miejscu przecięcia się chodnika ze zjazdami należy zachować niweletę i nawierzchnię chodnika jako nadrzędne w stosunku do zjazdów bez obrzeży, krawężników i uskoków w ciągu chodnika, a zjazdy wykonać w formie progu zwalniającego z obustronnym najazdem;
3. Należy skorygować lokalizację istniejącego progu zwalniającego przy projektowanym zjeździe nr 3 (po stronie wschodniej), odsuwając go od projektowanego zjazdu. Próg należy wykonać jako U-16a;
4. Na przebudowę ul. Kopernika zgodnie z ww. warunkami należy zawrzeć z MZUIM umowę w oparciu o art. 16 Ustawy o drogach publicznych, zgodnie z którym budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia, a szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg określa umowa między zarządcą drogi, a inwestorem inwestycji

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), informujemy, że: 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tychach z siedzibą w Tychach, ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy, email: daneosobowe@mzuim.tychy.pl. Inspektor Ochrony Danych – Agnieszka Kijas. 2) Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania. Jeśli uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

niedrogowej. Umowę należy zawrzeć przed uzyskaniem pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji;

5. na przebudowę ul. Kopernika zgodnie z ww. warunkami należy uzgodnić z MZUiM projekt wykonawczy branży drogowej;
6. inwestycję należy realizować zgodnie z obowiązującym ograniczeniem tonażowym do 7 ton. Konstrukcja nawierzchni ul. Kopernika nie jest dostosowana do ruchu ciężkiego, zatem w przypadku konieczności poruszania się po drodze pojazdów ponadtonażowych, po zakończeniu prac związanych z budową inwestycji mieszkaniowej należy uwzględnić wykonanie remontu/odtworzenia wszystkich uszkodzeń powstałych w wyniku realizowanego dojazdu do budowy pojazdami o masie przekraczającej 7 ton (na przejazd pojazdów ponadtonażowych należy uzyskać z MZUiM zgodę, do wniosku dołączając inwentaryzację stanu nawierzchni wykonaną przed rozpoczęciem prac).

Ponadto zgłaszamy następujące uwagi do przedstawionego zagospodarowania terenu inwestycji mieszkaniowej:

1. zwracamy uwagę, że lokalizacja placu gospodarczego w ciągu miejsc postojowych ogranicza widoczność przy wyjeździe z miejsc postojowych;
2. na terenie osiedla sugeruje się wydzielenie wzdłuż dróg wewnętrznych dojazdów pieszych do wszystkich wejść do budynków oraz miejsc postojowych;
3. należy przeanalizować przyjęte rozwiązania w zakresie projektowanych garaży podziemnych w zakresie przejezdności pojazdów na zjazdach do garaży oraz możliwości dojazdu do wszystkich miejsc w garażu podziemnym.

Z poważaniem:

DYREKTOR
mgr inż. ARTUR KRUCZEK

Otrzymują:

1. Adresat;
2. MZUiM Tychy a/a;