

Projekt

**UCHWAŁA NR XXXIV/...../21
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 16 grudnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów
dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości
stanowiących własność Gminy (do 3 lat)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Wyrazić zgodę na zawarcie tych umów dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat (kontynuacja zawartych umów).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
(Uchwała Nr XXXIV/...../21)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały, dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta. Nieruchomość wykazana w tabeli w poz. 3 znajduje się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;">DUR.0006.</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <ol style="list-style-type: none">1) GGN2) MZBM3) DUR4) Wojewoda Śląski
<p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	

Załącznik do Uchwały
Nr XXXIV/...../21
Rady Miasta Tychy
z dnia 16 grudnia 2021 r.




NIERUCHOMOŚCI

przeznaczone do oddania w dzierżawę (do 3 lat)

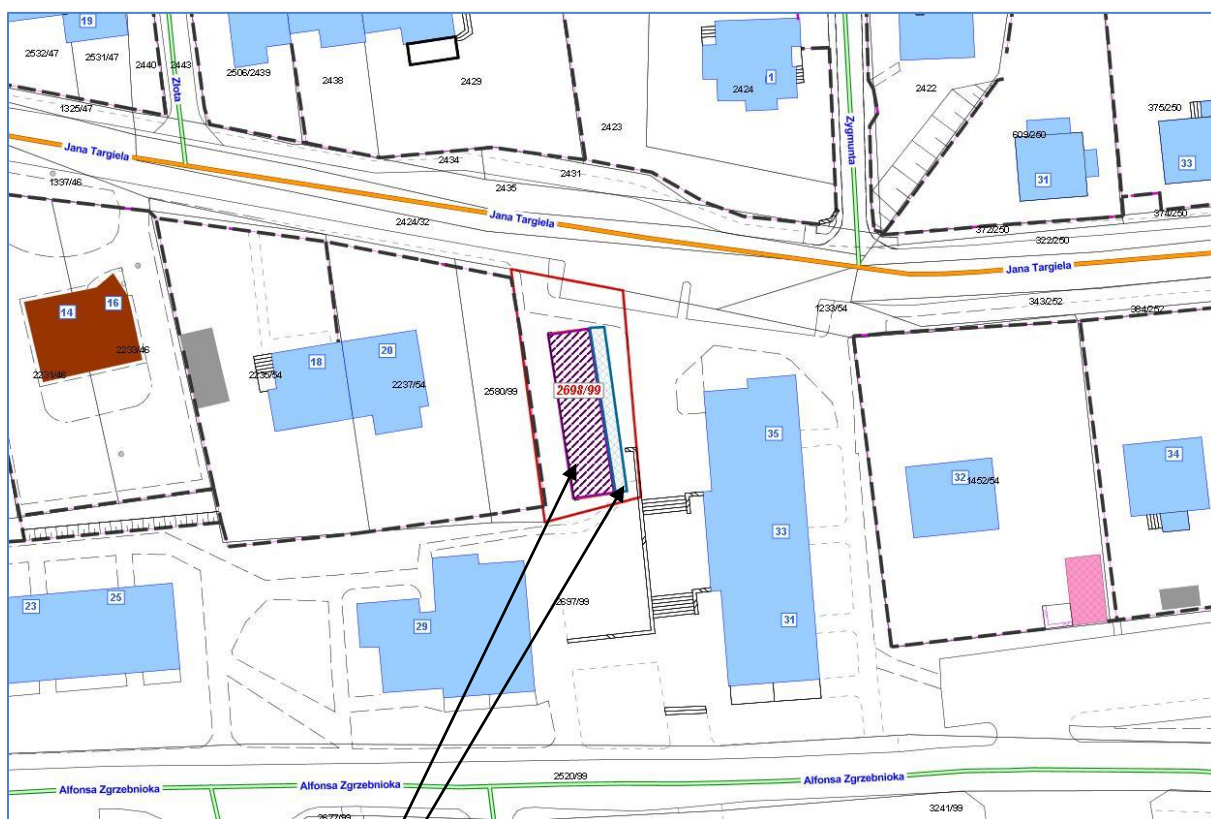
Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Uwagi
1.	handel, usługi, dojeżdżenie, dojazd	działka nr 4933/33 o pow. 650 m ²	115,25 m ²	ul. Begonii	KA1T/00031212/5	załącznik mapowy nr 1
2.	cele magazynowe, dojeżdżenie	działka nr 2698/99 o pow. 451 m ²	165,60 m ²	ul. Targiela	KA1T/00017876/3	załącznik mapowy nr 2
3.	schody związane z działalnością komercyjną, dojeżdżenie piesze	działka nr 5780/33 o pow. 6155 m ²	21,23 m ²	ul. Bocheńskiego	KA1T/00020644/2	załącznik mapowy nr 3



Załącznik mapowy nr 1
Uchwała Nr XXXIV/...../21
Rada Miasta Tychy
z dnia 16 grudnia 2021 r.



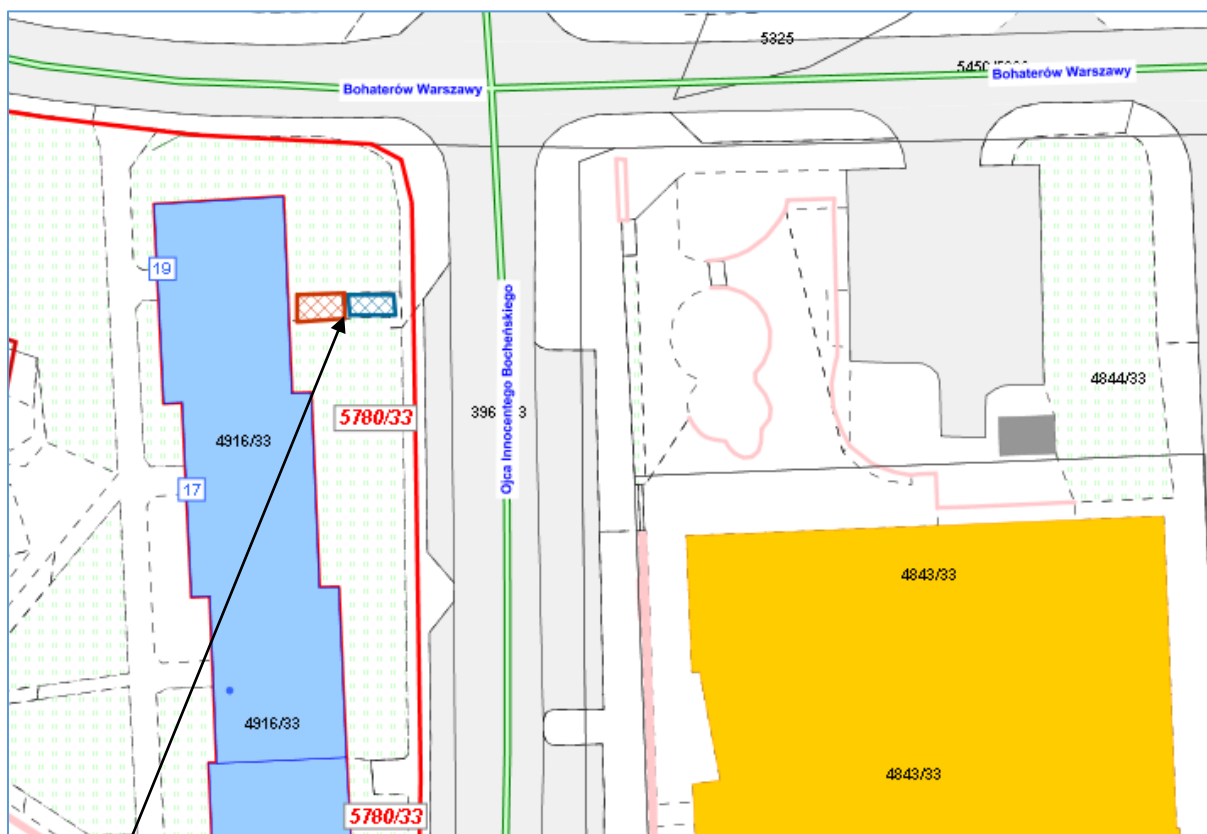
LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy na cele handlowe, usługowe - pow. 40 m ²
	Tereny do dzierżawy na cele dojścia i dojazdu - pow. 71,25 m ²
	Tereny do dzierżawy na cele dojścia i dojazdu - pow. 4 m ² (udział w pow. ogólnej 32,10 m ²)



Załącznik mapowy nr 2
Uchwała Nr XXXIV/...../21
Rada Miasta Tychy
z dnia 16 grudnia 2021 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy na cele magazynowe - pow. 120 m ²
	Tereny do dzierżawy na cele dojścia - 45,60 m ²

Załącznik mapowy nr 3
Uchwała Nr XXXIV/...../21
Rada Miasta Tychy
z dnia 16 grudnia 2021 r.



LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - schody związane z działalnością komercyjną
	- dojście piesze

