OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Położenie nieruchomości: Tychy, al. Jana Pawła II

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów:
działka nr 5571/64 o pow. 411 m^2, użytek: dr, obręb Tychy, km. 2, KW nr KA1T/00023416/6

Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia: 18 m^2

Właściciel: Gmina Miasta Tychy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:
W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, zatwierdzonym Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 roku z późniejszymi zmianami, wskazany grunt oznaczony jest symbolem:
CU – obszar zabudowy usługowej i wielofunkcyjnej intensywnej.

Opis nieruchomości:
Nieruchomość gruntowa w kształcie wielokąta, biegnąca wzdłuż al. Jana Pawła II.

Forma i cel udostępnienia:
Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu o pow. 18 m^2 z przeznaczeniem na posadowienie nośnika reklamowego.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu:
Ustala się stawkę czynszu dzierżawnego za posadowienie nośnika reklamowego wraz z dostępem do nośnika w wysokości 15 zł za 1m^2 plus podatek VAT w stosunku rocznym. Czynsz jest płatny do 30 kwietnia każdego roku.

Stawka czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 0050/414/21 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 10 listopada 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Tychy oraz opłat za korzystanie z nieruchomości gruntowych Gminy Miasta Tychy bez tytułu prawnego.

W przypadku uzyskania przez dzierżawców gruntu gminy zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 50%.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

z up. Prezydenta Miasta Tychy
Dyrektor Miejskiego Zarządu
Ulic i Mostów
mgr inż. Artur Kruczek