

948/2021

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Położenie nieruchomości: Tychy, rejon ul. Myśliwskiej

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów:

działka nr 3333 o pow. 2391 m², użytek: ŁIV, obręb Tychy, k.m. 1, KW nr KA1T/00003869/0

Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:

100 m²

Właściciel: Gmina Miasta Tychy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Wnioskowany grunt położony jest w obszarze obowiązywania Uchwały Nr XXXVI/743/13 Rady Miasta Tychy z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaśkowickiej, Stoczniowców 70 i Bielskiej w Tychach – etap I i oznaczony jest symbolem:

11ZP – teren zieleni urządzonej

Opis nieruchomości:

Teren w kształcie wielokąta, położony wśród łąk i posesji prywatnych.

Forma i cel udostępnienia:

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu z przeznaczeniem pod ogród przydomowy, na czas nieoznaczony.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu:

Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² gruntu z przeznaczeniem pod ogród przydomowy wynosi 0,65 zł plus podatek VAT 23% w stosunku rocznym. Czynsz płatny rocznie w terminie do 30 kwietnia każdego roku.

W przypadku uzyskania przez dzierżawców gruntu gminy zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 20%.

Kwota czynszu z tytułu dzierżawy lub korzystania bez tytułu prawnego z nieruchomości nie może być niższa niż 20,00 zł netto w stosunku rocznym.

Stawka czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 0050/64/16 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 3 marca 2016 roku w sprawie wysokości stawek czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Tychy oraz opłat za korzystanie z gruntu bez tytułu prawnego (z późn. zm).

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami

Sporz. A. Lechowicz

15.11.2021

KIEROWNIK
Referat Gospodarki
Zasobami Nieruchomościami

30.11.21
mgr M. Górecki

142.04

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Miasta Tychy

od dnia 07.12.2021 do dnia 28.12.2021

Podpis *[Signature]*