

## OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Tychy

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Miasta Tychy, przeznaczonych do sprzedaży z bonifikatą w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności ułamkowej części gruntu

|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Położenie                                                    | lokal mieszkalny położony w Tychach przy ul. Czysta 17/39                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Oznaczenie nieruchomości według katastru i księgi wieczystej | obręb 0001 Tychy, km. 2;<br>sposób korzystania – tereny mieszkaniowe;<br>dz. nr 2814/65 (identyfikator: 247701_1.0001.AR_2.2814/65);<br>o powierzchni 0,0883 ha;<br>nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, wielolokalowym o powierzchni użytkowej 3.314,76 m <sup>2</sup> ,<br>6-kondygnacyjnym, położonym przy ulicy Czystej 17-23, obejmującym 53 samodzielne lokale |
| Przeznaczenie nieruchomości                                  | MW - obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Własność                                                     | Gmina Miasta Tychy oraz właściciele wyodrębnionych lokali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Przeznaczenie i powierzchnia lokalu                          | lokal mieszkalny o powierzchni 52,30 m <sup>2</sup><br>oraz piwnica o powierzchni 8,40 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Udział związany z lokalem                                    | 0,0183                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Forma zbycia                                                 | Sprzedaż prawa własności do lokalu mieszkalnego oraz udziału w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy                                                                                                                                                                                                                              |
| Cena zbycia                                                  | 118.721,97 zł płatna przed zawarciem umowy notarialnej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

Art. 34.1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ mgr Katarzyna Szymkowska  
Naczelnik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami