

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury 22 listopada 2021 r.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Szanowni Państwo, minęła godzina 16:00. Widzę, że wszyscy Radni Członkowie Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury są zalogowani, czyli możemy przystąpić do prawomocnych obrad Komisji. Witam wszystkich Państwa serdecznie, witam Zastępców prezydentów, witam naczelników, kierowników jednostek, witam Państwa Radnych i zaproszonych gości. Do dzisiejszego posiedzenia był dołączony porządek obrad. Mamy tam jedną zmianę, dodatkowo wskazuje nam punkt 7a, jest to uchwała o zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę Wojewody Śląskiego do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach na Uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Katowickiej, Jałowcowej, Zwierzynieckiej, Czarnej i Oświęcimskiej w Tychach. Poza tym w punkcie 17 mamy dodatkowo pismo Rady Osiedla JUWe. Czy są jeszcze jakieś uwagi do tego porządku obrad? Nie widzę, czyli uznaję, że wszyscy z Państwa akceptują taki porządek obrad na dzisiejszym posiedzeniu Komisji. W punkcie 3 mamy przyjęcie protokołu z Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury w dniu 25 października 2021 roku. Do tej pory nie wpłynęły żadne uwagi do tego protokołu. Czy ktoś z Państwa w tej chwili chciał wnieść jakieś uwagi? Również nie widzę ani nie słyszę, czyli zakładam że wszyscy z Państwa przyjmują protokół z posiedzenia Komisji z 25 października 2021 roku. W punkcie 4 i zasadniczo w 5 mamy dwa punkty dotyczące zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Tychy na lata 2022-2023 i związany z tym też oczywiście projekt budżetu na 2022 rok w zakresie działania naszej Komisji oczywiście. Myślę, że dobrze by było omawiać to wspólnie. To oczywiście całość materiałów, dostaliśmy dosyć obszerny materiał, jeżeli tutaj, nie wiem, czy jest Pan Naczelnik?

Skarbnik Miasta Urszula Dryka

Dzień dobry, Urszula Dryka.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

A, jest Pani Skarbnik Witam Panią Skarbnik. (niewyraźne) aby tak w kilku słowach oczywiście takie założenia budżetowe, bo wiadomo, materiał jest obszerny, tak że jeżeli Pani by mogła, Pani Skarbnik, a później przejdziemy do dyskusji, dobrze?

Skarbnik Miasta Urszula Dryka

Dobrze. Proszę Państwa, wieloletnią prognozę finansową miasta opracowano zgodnie z ustawą o finansach publicznych na rok budżetowy 2022 i 3 lata następne, to jest do 2025 roku, zaś prognozy kwoty długu opracowano do roku 2032, to jest do ostatniego roku zaplanowanych zobowiązań dłużnych. Rok 2022 zamyka się dochodami w kwocie nieco ponad 850 000 000 złotych, jest niższy od planowanego wykonania dochodów w roku bieżącym o kwotę około ponad 194 000 000 złotych, co związane jest przede wszystkim z przejściem finansowania programu, tak zwanego programu 500+ przez Zakład Ubezpieczeń Społecznych. Spadek dochodów z tego tylko tytułu w roku 2022 to 77 000 000 złotych. Od 2023 roku dochody utrzymują się w mniej więcej w podobnych wysokościach i zaplanowane zostały w oparciu o prognozowane wskaźniki wzrostu PKB ogłoszone przez Ministra Finansów, a także o prognozowaną inflację również ogłoszoną przez Ministra Finansów. Spadek dochodów już w roku 2022, ale również w latach następnych związany jest poza programem 500+, również z faktem, iż zakończyła się perspektywa finansowa Unii Europejskiej i nowa perspektywa nie została jeszcze ogłoszona. Środki unijne na finansowanie zadań zarówno inwestycyjnych, jak i bieżących, wprowadzone zostaną do budżetu po uzyskaniu co najmniej promesy na finansowanie tych zadań. Jeśli chodzi o wydatki, one zaprogramowane zostały w oparciu o wskaźniki wzrostu określone właśnie i przede wszystkim inflacyjne, i na tej, tak, to wydatki bieżące, zaś wydatki majątkowe w oparciu o zadania dzisiaj prognozowane do wykonania w oparciu o rozpoczęte zadania i projektowane i również od roku 2023 nie uwzględniają już dochodów uzyskiwanych z dotacji z programów Unii Europejskiej. Wynik budżetu w roku 2022 to deficyt w kwocie 147 822 000, w 2023 to deficyt niespełna 22 000 000 zaś od roku 2024 planujemy nadwyżki budżetowe równe planowanym rozchodom z tytułu zaciągniętych tytułów dłużnych. Finansowania niedoboru w roku 2022 to przede wszystkim kredyt z Europejskiego Banku Inwestycyjnego w kwocie 114 200 000, oraz nadwyżka budżetowa i wolne środki. Nadwyżka budżetowa w kwocie niespełna 22 000 000, są to środki znaczne otrzymane w latach poprzednich, głównie w 2020 roku z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych, są to pieniądze znaczne, pomimo osiąganego niedoboru oznaczane w budżecie nadwyżka budżetowa i przeznaczone na finansowanie zadań określonych w tymże programie. Przypomnę, że to jest finansowanie przede wszystkim ITS-u,

finansowanie budowy budynku, przebudowy budynku na budynek mieszkalny przy ulicy Oświęcimskiej, rozbudowa Zespołu Przedszkolno-Szkolnego przy ulicy Cmentarnej, rozbudowa Jaroszewickiej oraz nakłady inwestycyjne w jednym z budynków mieszkalnych przy ulicy Katowickiej. Rozchody budżetu kształtują się w tych latach na poziomie między 28 a nieco ponad 30 milionów złotych. Kwota długu najwyższa w roku 2023 zamyka się kwotą 227 000 863 złote i stopniowo maleje. Wskaźniki zadłużenia osiągamy zgodnie z ustawą o finansach publicznych, spełniamy warunki określone w ustawie, do obliczenia wskaźników przyjęto okres siedmioletni jako okres bazowy do ich wyliczenia. Myślę, że jeśli chodzi ogólnie o prognozę finansową do roku 2025 to to tyle. Natomiast jeśli chodzi o wydatki i interesujący zakres państwa w tym zakresie, to myślę, że to przede wszystkim remonty i wydatki majątkowe. W roku 2022 wysokość nakładów na remonty wynosi 20 204 000 złotych i są to przede wszystkim remonty dotyczące oczywiście dróg jak w roku, następnie to jest kanalizacje deszczowe, remonty komunalnych zasobów mieszkaniowych, oświetlenie i obiekty sportowe. Jeśli chodzi o wydatki majątkowe, to ich poziom w roku 2022 osiąga kwotę 213 255 000. Finansowanie wydatków majątkowych opiera się przede wszystkim już o środki zewnętrzne. Środki zewnętrzne zwrotne, a więc właśnie kredyt z Europejskiego Banku Inwestycyjnego 114 200 000, a więc ponad 50% wydatków majątkowych finansujemy kredytem, prawie 38% ponad, prawie 81 000 000 złotych finansujemy środkami zewnętrznymi, to jest środki z Unii Europejskiej 58 000 000 i środki z Rządowego Funduszu Realizacji Inwestycji to jest prawie 22 000 000 złotych. Ze środków własnych finansujemy kwotę zaledwie 18 267 000, to jest 8,6% wydatków majątkowych. Świadczy to o tym, Proszę Państwa, że z jednej strony spadają nam dochody bieżące, duży spadek to związany jest niewątpliwie z wprowadzeniem zmiany systemu podatkowego w PIT-cie, z drugiej strony wydatki bieżące rosną i to są oczywiście wzrosty cen bieżących, jak również zwiększa się ilość obiektów oddanych do użytkowania, a to przede wszystkim wydatki bieżące związane z utrzymaniem tychże obiektów. I znów, podobnie jak w remontach, najwięcej środków inwestycyjnych przeznaczamy na inwestycje drogowe. To jest prawie 58% tych wydatków, realizujemy ponad 40 różnych zadań inwestycyjnych, kontynuowanych przeważnie jeśli chodzi już o samą realizację, ale 21 zadań to same projekty budowy, przebudowy dróg, które mają być realizowane w latach następnych. Inwestycje oświatowe to druga pozycja, na którą najwięcej wydajemy środków, 25 000 000. Jest to 8 zadań inwestycyjnych, z czego no niewątpliwie największa to będzie rozbudowa Ośrodka Szkolno-Wychowawczego, na który zresztą przetarg został rozstrzygnięty. Już w tej chwili będziemy podpisywać umowę. I następne zadania to inwestycje w gospodarkę mieszkaniową, to jest nieco ponad 20 000 000 złotych, 11 zadań inwestycyjnych realizowanych przede wszystkim przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych oraz dwa duże zadania inwestycyjne realizowane przez tyski TBS. To jest budowa, jak wiadomo, budynku przy Alei Bielskiej oraz przebudowa budynku po szkole na budynek mieszkalny przy ulicy Oświęcimskiej. Obydwa zadania dofinansowywane środkami rządowymi, Aleja Bielska to fundusz rozwoju mieszkalnictwa, kwota 1 683 000 i ulica Oświęcimska to wspomniany już Rządowy Fundusz Inwestycji Lokalnych, kwota 8 000 000 przeznaczona na realizację tejże inwestycji. Inwestycje w kulturę fizyczną to aż 10 zadań inwestycyjnych, jeszcze wprowadzamy w roku przyszłym już do realizacji "MARINE", to jest Ośrodek Sportów, tak wodnych, już w zakresie, w zakresie, przystań, przystań sportów wodnych, jest to kwota 3 000 000 złotych, ale zadanie realizowane w trybie dwuletnim, szacunkowy koszt 10 000 000 złotych, ale zadanie oczywiście przed przetargiem i przetarg tak na prawdę określi dopiero ostateczną kwotę, jaka będzie przeznaczona na to zadanie. Inwestycje oświetleniowe, prawie około 10 000 000, to oczywiście kontynuacja, modernizacja oświetlenia współfinansowanego środkami europejskimi w roku przyszłym kwota około 8 300 000, ale też szereg zadań o mniejszym zakresie, jest to 11 zadań jeszcze, w tym oświetlenie ulicy Strefowej, jedno z największych zadań, 670 000 oraz oświetlenie ulicy Glinczańskiej 150 000 złotych. Myślę, że z grubsza to wszystko, jeśli Państwo macie jakieś pytania to bardzo pros.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję, Pani Skarbnik za przedstawienie tych założeń budżetu i związanych z naszą Komisją wydatków. Czy są głosy w tym temacie? Dyskutujemy nad punktem 4 i 5. Czy ktoś z Państwa chciał zabrać głos?

Radny Józef Twardzik

Twardzik, ja chcę zabrać głos.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Pan Radny Józef Twardzik.

Radny Józef Twardzik

Ja mam pytanie do Pani Skarbnik. Czy w wieloletniej prognozie finansowej na lata 2022-2032 należałoby wprowadzić inwestycję pod nazwą Budowa Obwodnicy Północnej Miasta Tychy. Temat dlatego poruszam, ponieważ na posiedzeniu Komisji Infrastruktury złożony został wniosek, aby doszło do spotkania Ministra Infrastruktury, Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych, Marszałka Wojewódzkiego w sprawie budowy obwodnicy północnej miasta. Obwodnica północna miasta została wpisana do studium uchwalonego, który jest aktualny do dnia dzisiejszego. I w tej sprawie toczyły się różne sprawy przed Sądem Wojewódzkim w Gliwicach. Decyzją sądu, orzeczeniem Sądu Wojewódzkiego w Gliwicach jest następujący zapis, w myśl utrwalonego stanowiska orzecznictwa wyrażonego między innymi wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 23 stycznia 2013 o zadaniu Wójta należy zdecydowanie przez kogo, w jakich terminach, za pomocą jakich środków w jakim trybie mają być realizowane zadania wynikające ze studium. No w studium jest wyraźny zapis, postuluje się wykonanie Obwodnicy Północnej miasta. Rada Miasta taką uchwałę podjęła. Zostało to pokierowane na Urząd Marszałka Województwa, no ale cisza jest, natomiast Pan Minister Ochrony Środowiska pisze w tym piśmie do Pana Prezydenta z dnia 2 listopada 2021, jednocześnie zaznaczam, że przedmiotowa inwestycja jest pomysłem strony samorządowej i nie ma przeszkód formalno-prawnych aby realizowana ona była przez podmiot, który zainicjował ideę powstania nowej drogi. I teraz bym bardzo prosił Panią Skarbnik, ponieważ prawo zna, aby się ustosunkować, czy może ta inwestycja być wpisana do wieloletniej prognozie finansowej na lata 2022-2032.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Momencik. Do głosu zgłaszał się Pan Prezydent Igor Śmiateński, widocznie jest na temat, tak że proszę, Pan Prezydent Igor Śmiateński.

Zastępca Prezydent ds. Gospodarki Przestrzennej Igor Śmiateński

Dzień dobry Państwu. Ja oczywiście oddam głos Pani Skarbnik, natomiast chciałbym tutaj kilka kwestii sprostować. Rzeczywiście wysłaliśmy zawiadomienia i zaproszenia do różnych gremiów, żeby przedyskutować tak zwaną kwestię obwodnicy północnej. Pan Marszałek województwa śląskiego odmówił tego spotkania. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad nie odpowiedziała w ogóle na nasze zaproszenie, a Minister Infrastruktury odpowiedział w bardzo długim piśmie, generalnie to nie jego zadanie, ponieważ nigdy tak ta droga krajowa nie została wpisana do Krajowego Planu Budowy Dróg Krajowych i Autostrad i nie zamierza Pan Minister Infrastruktury dopisywać nowego zadania i odmówił w związku z tym spotkania w zakresie realizacji tak zwanej obwodnicy północnej. Ale kluczową informacją w tej kwestii w tej sprawie jest to, że rzeczywiście samorząd, ale wojewódzki, na tym obszarze przebiegu mniej więcej obwodnicy północnej wytrasował mniej więcej przebieg tak zwanych autostrady A4 Bis. I ten zapis jest obowiązujący w planie zagospodarowania przestrzennego województwa. Jak długo ten zapis jest i wiąże samorząd województwa, jak również wszystkie samorządy lokalne, przez które ma przebiegać ta autostrada A4 Bis dyskusje na temat drogi lokalnej niezależnie od jej kategorii, czy ona będzie drogą lokalną, krajową, czy też będzie miała status specjalny, jest bezprzedmiotowa jak długo samorząd województwa planuje realizację tak zwanej autostrady A4 Bis. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję. Czy Pani Skarbnik jeszcze? Pani Skarbnik, bo mikrofon jest niewłączony.

Skarbnik Miasta Urszula Dryka

Tak tak tak. No nie, dziękuję. Oczywiście nie jest ujęta w wieloletniej prognozie ta inwestycja, no ze względu chociażby takich właśnie, o których mówił Pan Prezydent przed chwilą.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję. Czy ktoś jeszcze chciał zabrać głos? Zgłoszeń nie widzę, ani nie słyszę. Przechodzimy do...

Radny Rafał Żelazny

Panie Przewodniczący, jeśli można, halo, halo, czy mnie słyszać?

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Tak, pan Radny Rafał Żelazny. Słucham Pana.

Radny Rafał Żelazny

Dziękuję za głos, Panie Przewodniczący, ja Pani Skarbnik tylko takie pytanie o to, czy w kontekście tego, o czym wspomniała Pani Skarbnik, a więc ewentualnej możliwości pojawienia się środków europejskich, oczywiście na dzisiaj jak rozumiem, jeszcze nawet nie ma informacji na temat jakichkolwiek promes. Czy nie moglibyśmy pozytywnie, tak, albo jak kto woli obiektywnie nazwać tego budżetu dosyć ostrożnym. Jak Pani Skarbnik tutaj skomentowałaby całość przedstawionego budżetu na 2022? Dziękuję.

Skarbnik Miasta Urszula Dryka

Na 2022 on jest konstruowany na dzień dzisiejszy w sposób realny, dlatego, że jeszcze na 2022 rok przechodzą środki europejskie z tej pierwszej perspektywy niewykorzystane, ten okres przedłużono i w 2022 roku jeszcze mamy szereg zadań kontynuowanych, współfinansowanych środkami europejskimi. Oczywiście poziom wydatków i bieżących i majątkowych determinują dochody i te zostały na dzień dzisiejszy też określone w sposób na dzień dzisiejszy znany taki jaki znamy. Wiadomo, że ustawa o tak zwanym Polskim Ładzie zmieniła sposób finansowania jednego głównego źródła dochodów bieżących miasta, to jest udziału w podatku z PIT. Określony nam ten udział został przez Ministra Finansów kwotowo i będziemy otrzymywać po 1/12 tej kwoty, nie będzie zatem żadnej możliwości już zmiany poziomu dochodu z PIT, a przypomnę Państwu, Państwo co roku właściwie w trakcie roku podwyższaliśmy udziały w PIT-cie, aczkolwiek zawsze kwotowo Minister Finansów nam określał udziały, to jednak mieliśmy prawo obserwując to co się dzieje na rynku modyfikować je, i zazwyczaj modyfikowaliśmy je w górę, w tym roku podnieśliśmy w miesiącu wrześniu udziały, wrześniu bądź październiku, wydaje mi się, że we wrześniu, udziały w PIT-cie w tym roku o 16 000 000 złotych, wprowadzając dodatkowe zadania. W roku bieżącym i latach następnych tej możliwości nie będzie, ponieważ mamy kwotowo określony udział i niezależnie od tego, czy dochody z PIT będą wyższe, bo będą rosły płace, będzie mało bezrobocie, czy niższe, bo sytuacja będzie odwrotna, to zawsze te udziały będą constans, skorygowane, będą dopiero w latach następnych, w zależności od tego, czy udział w PIT-cie wzrósł realnie w budżecie państwa czy zmalał, to dochody będą korygowane właściwie 2 lata później, bo rok trzeba zamknąć, rozliczyć, a więc 2022 rok zostanie rozliczony w 2023 a korekta z tego tytułu może zatem nastąpić w budżecie miasta ze strony Ministerstwa dopiero w roku 2024. Tak że na dzień dzisiejszy według wiedzy jaką posiadamy, według informacji, jaką otrzymaliśmy odnośnie dochodów z budżetu państwa, swoje dochody planujemy jedynie w zakresie wydatków, dochody związane z podatkami i opłatami lokalnymi, został zamknięty zgodnie z tymi informacjami, a zatem możliwość zmiany i podwyższenia wydatków majątkowych z tytułu wzrostu dochodów w roku 2022 będzie bardzo niewielka, więc należy uznać na dzień dzisiejszy ten budżet za realny. Oczywiście korygowany jeszcze będzie po zamknięciu roku, po zamknięciu roku, kiedy zobaczymy czy zostały jakieś środki z tytułu głównie niewykonania wydatków, ewentualnie gdzieś tam przekroczenia dochodów, pojawią się pewnie jakieś dodatkowe pieniądze i wtedy będziemy go urealniali, ale tylko i wyłącznie z tego tytułu, z tytułu zamknięcia i rozliczenia roku 2021. Dziękuję.

Radny Józef Twardzik

Panie Przewodniczący, mogę?

Radny Rafał Żelazny

Dziękuję bardzo.

Radny Józef Twardzik

Mogę się odnieść jeszcze?

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Proszę. Proszę, Pan Radny Józef Twardzik.

Radny Józef Twardzik

No wszyscy się skupiają na roku 2022. Ja podnosiłem sprawę wieloletniej prognozy finansowej do roku 2032, do roku 2032 i orzeczenie Naczelnego Sądu Administracyjnego wyraźnie mówi przez kogo w jakich terminach ma być realizowana uchwała Rady Miasta w sprawie studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego. To jest strona prawna, to jest zapisane w studium, chyba że zmienimy studium i ten zapis zniknie, ale na razie studium jest obowiązujące, i wiadomo kto realizuje, w tym Wójt, Burmistrz, Prezydent Miasta realizują uchwaloną przez Radę Miasta projekt uchwały dotyczący studium. I taka strona prawna, w jakim terminie, nie mówimy o 2022 roku, tylko o wieloletniej prognozie finansowej do roku 2032. To jest kwestia następnych 11 lat. I to nie może być chyba, że w

międzyczasie dokona się zmiany zapisu studium, to będziemy w porządku z prawem, na razie nie jesteśmy, bo studium wyraźnie określa. Postuluje się wykonanie obwodnicy północnej miasta. A to, że myśmy się zwrócili również do Pana Marszałka, no ale sam Pan Marszałek, który był jednym z autorów projektu uchwały w sprawie opracowania programu realizacji tej uchwały sam Marszałek Województwa Jakub Chelstowski, to można się do niego zwrócić. Panie Marszałku, przecież Pan zgłosił projekt uchwały w sprawie przygotowania technicznych warunków realizacji tej uchwały. Tylko, że teraz już nie jest Radnym Miasta Tychy tylko jest Marszałkiem Województwa Śląskiego, i do niego to również powinno należeć. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję. Jeszcze ktoś chce zabrać głos? Zgłoszeń nie widzę ani nie słyszę. Przechodzimy do głosowania, będziemy opiniować punkt 4 i 5, w kolejności, najpierw punkt 4, czyli zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Tychy na lata 2022-2032. Przypominam, że ze względu na obrady online głosujemy w ten sposób, że pytam się Państwa, czy ktoś jest przeciw albo się wstrzymuje, jeżeli jakikolwiek głos będzie wstrzymujący albo przeciw przechodzimy do indywidualnego według listy obecności głosowania, jeżeli nie, to uznaję, że wszyscy z Państwa są za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały. I tak, jesteśmy przy punkcie 4, czy ktoś z Państwa jest przeciw albo wstrzymuje się? Zgłoszeń nie widzę, nie słyszę, czyli uznaję, że wszyscy z Państwa są za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały. Punkt 5, zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie budżetu Miasta Tychy na 2022 rok w zakresie działania Komisji. Czy ktoś z Państwa jest przeciw albo wstrzymuje się przy tym punkcie? Zgłoszeń nie widzę, nie słyszę, czyli uznaję, że wszyscy z Państwa są za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały. Przechodzimy do punktu 6, zaopiniowania projektu uchwały w sprawie powierzenia, powierzenia, no to trochę niegramatycznie brzmi, no ale dobrze, powierzenia Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach realizacji inwestycji mieszkaniowej z przeznaczeniem lokali mieszkalnych na wynajem jako usługi świadczonej w ogólnym interesie gospodarczym. Omawiać to będzie...

Naczelnik Wydziału Przekształceń i Nadzoru Właścicielskiego Katarzyna Rogóż-UrbaneK
Katarzyna Rogóż-UrbaneK.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Jeszcze raz, Pani Naczelnik Katarzyna Rogóż-UrbaneK, tak?

Naczelnik Wydziału Przekształceń i Nadzoru Właścicielskiego Katarzyna Rogóż-UrbaneK
Tak.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Proszę poni Naczelnik.

Naczelnik Wydziału Przekształceń i Nadzoru Właścicielskiego Katarzyna Rogóż-UrbaneK
Czy mnie dobrze słyhać, bo nie jestem pewna. Słyhać mnie dobrze?

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Słyhać obecnie dobrze.

Naczelnik Wydziału Przekształceń i Nadzoru Właścicielskiego Katarzyna Rogóż-UrbaneK

Dzień dobry Państwu. Przedstawiamy Państwu projekt uchwały dotyczący, jak tytuł stanowi, powierzenia spółce TTBS realizacji inwestycji mieszkaniowej. Uchwała ma bezpośredni związek z uchwałą przyjętą przez Radę Miasta 25 marca bieżącego roku, a która to dotyczyła zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na realizację inwestycji przy skrzyżowaniu Alei Bielskiej i Alei Jana Pawła II, bo oto zadanie inwestycyjne chodzi, mianowicie otrzymaliśmy te środki i musimy je przekazać. Natomiast zgodnie z zapisami ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, na podstawie której środki otrzymaliśmy i mamy obowiązek je przekazać po pierwsze, ustawa definiuje, że jest to rekompensata z tytułu świadczenia usług publicznych w ogólnym interesie gospodarczym, czyli musimy przyjąć formułę właśnie przekazania tego zadania, powierzenia go, i druga sprawa, musimy w tym celu zawrzeć umowę, co też stanowi artykuł 33p ustawy, o której jest mowa. Innymi słowy, aby zrealizować przyjęte założenie, przekazanie środków, musimy podjąć taką uchwałę. Bardzo proszę o pozytywne zaopiniowanie.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję bardzo Pani Naczelnik. Otwieram dyskusję w tym punkcie. Zgłoszeń nie widzę, nie słyszę. Przechodzimy do głosowania, opiniujemy projekt uchwały z punktu 6. Kto z Państwa jest przeciw albo się wstrzymuje? Zgłoszeń nie widzę ani nie słyszę, czyli utrzymuję, że wszyscy z Państwa są za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały. Przechodzimy do punktu 7, zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia strategii rozwoju Miasta Tychy na 2030+ oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji. Przedstawić będzie?

Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Europejskich Bożena Nowak

Bożena Nowak, Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta...

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Witam, Pani Naczelnik.

Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Europejskich Bożena Nowak

I Funduszy Europejskich.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Tak jest, Pani Naczelnik Bożena Nowak, słuchamy.

Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Europejskich Bożena Nowak

Witam Państwa serdecznie, Proszę Państwa, mam przyjemność przedstawić Państwu uchwałę, która będzie rozpoczynała szereg etapów prac nad strategią, prac które potrwają do grudnia przyszłego roku jeżeli zmieścimy się oczywiście we wszystkich terminach, a poślizgów póki co nie widzimy i nie zakładamy. Jest to strategia, która określa szczegółowy tryb opracowywania tego dokumentu wraz z konsultacjami, harmonogramem. Do tej uchwały macie Państwo dwa załączniki, właśnie jeden z nich określa szczegółowy tryb opracowywania dokumentów. Tych etapów tutaj mamy wyliczonych aż 12. I drugi załącznik, który konkretnie przedstawia kwartałami harmonogram prac, począwszy od pierwszego kwartału 2022 no do końca 2022 roku. Myśmy już te prace praktycznie rozpoczęli od ankiety. Jeśli Państwo mieli przyjemność na naszych stronach w aktualnościach dotrzeć do tego dokumentu to bardzo mi miło. Jeśli nie, to bardzo bym prosiła też o wypełnienie tejże ankiety, no ponieważ ona jest takim pierwszym elementem diagnozy już jeśli chodzi o naszych mieszkańców. Skąd teraz ta uchwała, bo wcześniej we wcześniejszych dokumentach nie rozpoczynaliśmy prac od podjęcia uchwały. Natomiast w tej chwili zmieniła się cała procedura opracowywania tego dokumentu. Została ona uregulowana już w ustawodawstwie krajowym, po raz pierwszy zresztą, w ustawie z 15 lipca 2020 roku. Natomiast te przepisy weszły w życie 13 listopada 2020 roku. My, nie ukrywam, czekaliśmy też tutaj na te wytyczne, jako że zgodność tego dokumentu z procedurami i wytycznymi no potem jest tą furtką, która daje możliwości skorzystania też ze środków zewnętrznych najróżniejszych, i europejskich, i krajowych, no i tutaj z innych instytucji też, z których pozyskujemy z Ministerstw środki także. Więc po raz pierwszy zostało to uregulowane właśnie w ustawodawstwie krajowym, natomiast do tej pory te strategie, które robiliśmy wcześniej, to były właściwie zasady takie ogólnie przyjęte standardy niczym nieuregulowane. Zgodnie z nowymi zasadami, teraz co się zmieniło może pokrótce. Rozszerzony został zakres konsultacji. Właściwie musimy na każdym etapie konsultować szeroko ten dokument, musi być nie tylko z mieszkańcami, ale tylko gminami sąsiednimi. No my już w tej chwili jesteśmy też po takich pierwszych konsultacjach, na przykład pewnego etapu robionego z Bieruniem, tutaj z Imieliniem, Bojszowami, tak że wszyscy ruszamy w tej chwili i wzajemnie się konsultujemy. Oprócz tego z lokalnymi partnerami społecznymi i gospodarczymi. Jest to niezwykle istotne, dlatego, że z tych konsultacji też biorą się pewne sfery modelu, który jest narzucony również tutaj przy opracowaniu tego dokumentu. Mianowicie po raz pierwszy też strategia dotyczy polityki przestrzennej w gminie, czyli takie trzy sfery, które będą tutaj podstawowe, i które są mocno też weryfikowane potem przez Urząd Marszałkowski to sfera społeczna, połączenie działań w tych sferach, sfery społecznej, gospodarczej i przestrzennej. No więc ta uchwała, tak jak już powiedziałam, jest pierwszym etapem rozpoczęcia prac żeby Państwo wiedzieli, że je rozpoczynamy, kiedy i w jakich etapach. No i trwa w tej chwili ankietyzacja mieszkańców do 3 grudnia. Może nie będę o wszystkich tych etapach mówiła, ale kolejnym po skończeniu grudniowym tych konsultacji wstępnych podejmiemy decyzję, czy będziemy je przedłużać, czy nie. Myślę, że nie będziemy przedłużać, ponieważ ogłosiliśmy te konsultacje, w zeszłym tygodniu wpłynęło już 1300 ankiet, no bardzo dużo jak na te kilka dni, kiedy to przeprowadzamy. Myśleliśmy, że w ogóle jak będzie 1000 odpowiedzi na te ankiety to już nam wystarczy, żeby pewne tendencje i kierunki tutaj złapać, a widać, że będzie dużo, dużo lepiej. Zapraszam więc Państwa do pozytywnego zaopiniowania tejże

uchwały, po to, żebym miała jakieś tam możliwości już prowadzenia dalszych prac. Zachęcam do udziału we wszystkich etapach. Będziemy Państwa również prosili o współpracę w zakresie określania celów, kierunków strategicznych, potem konkretnych działań, dlatego, że to pozwoli nam zdefiniować jak najlepiej potrzeby na ten okres do 2030 roku. Tak że tyle z mojej strony. Jeżeli Państwo macie pytania, to służę odpowiedziami. Natomiast myślę, że będziemy w tym temacie się spotykać teraz dosyć często. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję Pani Naczelnik. Otwieram dyskusję w tym punkcie.

Radny Rafał Żelazny

Poproszę o głos, Panie Przewodniczący.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Proszę, Pan Radny Rafał Żelazny.

Radny Rafał Żelazny

Dziękuję raz jeszcze za udzielenie głosu. Pani Naczelnik, jeśli chodzi o kilka pytań. Oczywiście sam, dokument, jego istota dla rozwoju miasta jest tutaj bezdyskusyjny. Chciałem dopytać o kilka kwestii. W załączniku 2, jeśli dobrze pamiętam, no nie mamy wskazanych wykonawców poszczególnych etapów. Ja rozumiem, że prace trwają w Wydziale Rozwoju Miasta i Funduszy Europejskich, no ale jak rozumiem, pewnie posiłkujecie się Państwo także nie wiem, konsultantami, firmami zewnętrznymi, więc gdybym tutaj mógł uzyskać informacje, z kim pracujecie Państwo, jaki był tryb wyboru tego podmiotu i jakie są przewidywane koszty realizacji całości dokumentu? Bo jeśli ja dobrze widziałem w projekcie budżetu na rok 2022 to mówimy o kwocie 85 000 złotych. Dziękuję na tą chwilę, a jeśli uzyskam odpowiedź, to być może będę miał kolejne pytania. Dziękuję.

Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Europejskich Bożena Nowak

Bardzo proszę. No Proszę Państwa tak, no wykonawcą tego dokumentu właściwie współpracującą firmą, bo tutaj gro tematów do pisania to leży po naszej stronie Wydziału. Natomiast no ta firma zewnętrzna jest nam proceduralnie tutaj potrzebna też do przeprowadzania właśnie takich też ankiet, spotkań, warsztatów, ponieważ mój zespół liczy zaledwie 5 osób i pozyskujemy tutaj środki europejskie z różnych branż. Praktycznie dotykamy i spółek zewnętrznych i podmiotów zewnętrznych, tak że naprawdę troszkę tej kasy tutaj przez nasz Wydział przechodzi, dlatego do tych kwestii poprosiliśmy firmę zewnętrzną. Jest to firma. Nie było to proste, dlatego, że to jest Delta Trans. To jest firma, która robi szereg strategii. Z Cieszyna. Wybrana rzecz jasna, w drodze ustawy PPZ w drodze przetargu nieograniczonego i to za trzecim razem. Wyszliśmy z wysokiego C. Chcieliśmy doprecyzować bardzo tutaj jakość tego dokumentu. Jego szata graficzna też nie była dla nas obojętna. Chcieliśmy zrobić nowoczesną, fajną strategię taką, która nie jest jednym wielkim opowiadaniem i długim tekstem, tylko która też sprzedaje te informacje w innowacyjny, fajny sposób. No, ale to się okazało, że właśnie mieliśmy na to zabezpieczone, zgodnie z rozeznaniem rynku, które przeprowadziliśmy, 85 000. Natomiast okazało się, że nasze wymagania na rynku są dość wysokie. Pierwszy przetarg, nikt nie spełnił warunków. Drugi przetarg, nikt nie spełnił warunków, trzeci przetarg i schodziliśmy z tych wymagań troszeczkę, no za każdym przetargiem, bo nie było sensu upierać się przy doświadczeniu i przy wymaganiach, które były postawione do końca, bo czas nas goni. Perspektywa wprowadzić się jeszcze dobrze nie zaczęła, natomiast no teraz jest ten moment, kiedy ona się definiuje i z tą strategią ruszać równolegle jest dobrze po to, żeby identyfikować działania zawierane w dokumentach też z tymi strategicznymi tutaj w mieście. I dopiero za czwartym razem, to już było prowadzone w trybie negocjacji, ponieważ ta firma ona zawsze, ona startowała w tych przetargach. Natomiast no nie była w stanie przeskoczyć pewnych wymagań, schodząc też z niektórych warunków, no potem w negocjacjach zostali wybrani normalnie, zgodnie z ustawą. Koszt tego opracowania to jest 49 000 brutto. Tak że okazuje się, że są mocno konkurencyjni, bo rozrzut cenowy był od 290 000 poprzez 120 000 do tych 49 000. Natomiast no liczymy się, że przy tym, przy naszych oczekiwaniach i przy tym niskim koszcie, no praca tego zespołu będzie musiała być też mocno tutaj uaktywniona, żeby on no był też takim dokumentem, żebyśmy się nie wstydzili na szczeblu wojewódzkim. Tym bardziej, że ten dokument na końcu też będzie musiał być przez Pana Marszałka opiniowany i wtedy dopiero będzie Państwu przekazany do uchwalenia. Tak że droga przed nami długa, etapy bardzo konkretne. Oceniani będziemy z każdej strony. Przez mieszkańców, przez sektor gospodarczy, przez Marszałka, przez RDOŚ. Tyle z mojej strony, tak że naprawdę ta cena za te wszystkie opinie również po drodze, moim zdaniem, nie jest najwyższa.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję Pani Naczelnik.

Radny Rafał Żelazny

Dziękuję. Czy jeszcze mogę o coś dopytać, Panie Przewodniczący?

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Oczywiście. Oczywiście Panie Radny. Jak zawsze. Po to jest Komisja.

Radny Rafał Żelazny

Dziękuję bardzo. Dziękuję Pani Naczelnik za odpowiedzi. Czyli jeśli dobrze rozumiem, ten wykonawca, Pani Naczelnik chyba użyła nazwy Delta Trans, rozumiem, że jeśli dobrze rozumiem nazwę firmy, która pojawia się po kliknięciu w ankietę, to Delta Partner to chyba jakiś tutaj mały mały błąd techniczny, ale po kliknięciu w tą ankietę jeszcze zauważyłem jedną rzecz. Ona de facto jest ankietą diagnozującą, jak rozumiem.

Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Europejskich Bożena Nowak

Na razie mieszkańców, bo te diagnozy będą prowadzone sukcesywnie.

Radny Rafał Żelazny

Tak, ja rozumiem i właśnie Pani Naczelnik wspomniała kilka razy, że jest to ankieta diagnozująca mieszkańców. Proszę zwrócić uwagę, być może da się to jakoś jeszcze poprawić w trakcie diagnozowania. My de facto po wypełnieniu tej ankiety nie jesteśmy pewni, czy ankietę wypełnił mieszkaniec naszego miasta. Oczywiście nie zakładamy pewnie, że mieszkańcy innych miast w wolnym czasie będą nam wypełniać ankietę, ale no, na żadnym etapie de facto nie ma weryfikacji, że ankieta została wypełniona przez mieszkańca naszego miasta. Prosiłbym o zwrócenie uwagi. Ja oczywiście chętnie tą ankietę również wypełniłem i to jest myślę jeden z pierwszych etapów, tak jak Pani Naczelnik wspomniała. I ostatnia uwaga, jeśli w tym załączniku drugim, czyli harmonogramie prac, pojawiłby się właśnie ten element podmiotów odpowiedzialnych za poszczególne etapy, to też wydaje mi się no byłoby to z korzyścią dla jakby śledzenia sobie etapów prac nad strategią i ewentualnie oczywiście włączenia się w jakieś prace, jeśli zespół, bo rozumiem, że zespół jest tworzony przez Wydział Pani Naczelnik plus wykonawcę zewnętrznego, byłoby to możliwe. Dziękuję na tą chwilę. Dziękuję Panie Przewodniczący. Dziękuję Pani Naczelnik.

Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Europejskich Bożena Nowak

Odpowiadając jeszcze tutaj na to pytanie. No zespół będzie dużo szerszy, jako że będziemy tutaj zarządzaniem Pana Prezydenta pewnie budować zespoły i do spraw społecznych, i do spraw, bo tutaj nie każdy Wydział, nie każdy resortowy też pracownik znane mu są tak szeroko problemy przestrzenne, gospodarcze i społeczne. Tak że my będziemy koordynatorem tych prac, (niewyraźne) i wykonawcą ostatecznym. Natomiast no tutaj te zespoły zobaczymy, jak się ułożą nam cele, priorytety i działania, i do nich będziemy dobierali sukcesywnie na pewno tych ludzi, którzy będą zaangażowani bezpośrednio przygotowanie tych działań.

Mieszkaniec

Prosiłbym o głos.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Proszę.

Mieszkaniec

Pani Naczelnik, takie pytanie z mojej strony, bo Pani powiedziała, że będą konsultacje ze stroną gospodarczą. Rozumiem, że tu chodzi o różnego firmy działające w naszym mieście i o politykę przestrzenną w mieście będzie dyskusja też tak. Ja mam pytanie, czy są jakieś może już założenia do tej strategii? Jak mają się dalej rozwijać tereny przemysłowe w naszym mieście? Szczególnie mam tu na myśli Wilkowyje, ten teren, gdzie jest, gdzie ostatnio był spór właśnie firm z mieszkańcami, gdzie mieszkańcy narzekają na hałas. Czy jakieś rozwiązanie tego problemu tam jest planowane? Dziękuję.

Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Europejskich Bożena Nowak

Dziękuję. Ja Pana serdecznie będę zapraszała w takim razie na warsztat dotyczący potem gospodarki przestrzennej, bo to będzie ten moment właściwy, kiedy Państwo będą mogli zgłaszać potrzeby i jakieś proponować rozwiązania w tym kierunku. Jeżeli rzeczywiście zdefiniujecie Państwo jako sektor cały MŚP i sektor gospodarczy, że jest potrzeba uaktywnienia tych obszarów, ale to muszą być też pewne kierunki poprzez co. Poprzez scalanie gruntów. Poprzez uruchamianie strefy. Poprzez tworzenie infrastruktury wyłącznie dla małych gospodarstw. Musimy sobie to zdefiniować. Natomiast jeśli chodzi o miasto, to w tej chwili trwają prace nad tak zwanym hubem w zakresie zielonej gospodarki. Może Państwu ta nazwa niewiele mówi, natomiast jest to coś w rodzaju parku technologicznego. Parku, który planujemy uruchomić w środkowej części Zespołu Szkół Muncypalnych. I tutaj jest potrzebna ścisła współpraca i liczę również za przyjęciem tego dokumentu, tej współpracy. Ta współpraca się będzie rozwijała, ponieważ w tej perspektywie poprzednio był transport. Jeszcze wcześniej była gospodarka ściekowa, wodnościekowa. W tej chwili idziemy bardziej w miasto zielone, miasto czystych technologii, bo wiadomo, że to powietrze w regionie, a w szczególności również w Tychach, no nie jest najlepsze. Zawsze w tych rankingach z bólem serca patrzę jak my gdzieś tam jesteśmy jako niezbyt tutaj czyste miasto wymieniani w okresie zimowym. Chcemy to zmienić i myślę, że właśnie w tej chwili odnawialne źródła energii, wykorzystanie biogazu, wykorzystanie wodoru i rozwój technologii wodorowych, chociażby nawet w następnym kroku dotyczącym transportu i tak dalej, i tak dalej, to jest właśnie ten moment, żebyśmy spróbowali budować właśnie taki sektor rozwiązań innowacyjnych w zakresie zielonej gospodarki. I ten hub ma perspektywy finansowania tutaj i możliwości, i w tej chwili trwają prace wstępne zupełnie przygotowujące tego typu projekty. Natomiast o Wilkowyjach możemy rozmawiać, tak jak mówiłam, na warsztatach, na które będę bardzo serdecznie Państwa zachęcała do udziału i zabierania głosu, bo to wtedy zbudujemy tą strategię w sposób efektywny, jeśli siądziemy wszyscy do stołu i każdy zaproponuje sektory, które to miasto gdzieś tam będą pchały do przodu. Jeśli Pan ma na przykład z zakresu też zielonej gospodarki rozwiązania na Wilkowyje, to zachęcam do rozmowy.

Mieszkaniec

Mi chodziło bardziej...

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Momencik, Panie Mateuszu. My opiniujemy projekt uchwały, gdzie dopiero określamy szczegółowy harmonogram opracowania projektu. Nie mówimy o szczegółach strategii, jakichś tam założeniach, bo tu już Pani Naczelnik poszła do przodu. Ten temat cały czas będzie funkcjonował, będzie się działał i tak, jak Pani Naczelnik powiedziała, będzie ewoluował. My w tej chwili mówimy na razie tylko o tym, że przystępujemy do czegoś takiego, jak sporządzenie strategii rozwoju miasta Tychy i określamy, jaki będzie harmonogram postępowania. Tak że nie rozmawiamy teraz o szczegółach, jakby samej strategii, bo myślę, że właśnie na to będą te warsztaty, te spotkania, na które Pani Naczelnik zapraszała. Czy ktoś jeszcze chciał zabrać głos w tym temacie? Dziękuję. Przechodzimy do głosowania. Przypominam, opiniujemy punkt 7. Kto z Państwa jest za albo przeciw przy tym. Przepraszam. Kto z Państwa jest przeciw albo wstrzymuje się przy tym punkcie? Zgłoszeń nie widzę, czyli przyjmuję, że wszyscy z Państwa są za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały. Dziękuję Pani Naczelnik.

Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Europejskich Bożena Nowak

Dziękuję również, bardzo.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Przystępujemy do punktu 7a. To jest ten punkt dodatkowy, o którym mówiłem na początku obrad Komisji. Jest to zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę Wojewody Śląskiego do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach na uchwałę numer XXX/598/21 Rady Miasta Tychy z dnia 26 sierpnia 2021 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Katowickiej, Jałowcowej, Zwierzynieckiej, Czarnej i Oświęcimskiej w Tychach. I widzę, że tu Pan Mecenase Miłosz Surdziel, tak?

Radca prawny Miłosz Surdziel

Tak, tak. Dzień dobry Panie Przewodniczący. Dzień dobry Państwu. Szanowni Państwo, uchwała w przedmiocie planu miejscowego dla tego terenu została zaskarżona do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Ta procedura zaskarżania uchwały wygląda w ten sposób, że skarga nie jest wysyłana bezpośrednio do sądu, tylko jest wysyłana do organu, czyli do Rady Miasta i Rada Miasta ma czas na sporządzenie odpowiedzi na skargę i przesłanie tejże skargi wraz z odpowiedzią i aktami sprawy do sądu. No jako że termin na udzielenie tej odpowiedzi przypadł pomiędzy posiedzeniami Rady

Miasta, to ta odpowiedź została już udzielona. No i przedmiotem uchwały, która jest Państwu przedkładana jest upoważnienie Prezydenta do tego, żeby takiej odpowiedzi udzielił, a jednocześnie zaakceptowanie tej odpowiedzi, która została przesłana do sądu, także proszę o przyjęcie uchwały. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję. Otwieram dyskusję w tym temacie. Zgłoszeń nie widzę ani nie słyszę. Przechodzimy do zaopiniowania. Kto z Państwa jest przeciw albo wstrzymuje się przy tym punkcie? Zgłoszeń nie widzę, czyli wszyscy z Państwa są za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały. Dziękuję Panie Mecenasie.

Radca prawny Miłosz Surdział

Dziękuję serdecznie, do widzenia.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Przechodzimy do punktu 8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu garaż. Punkt 8. Punkt będzie prezentował.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Katarzyna Szymkowska, Panie Przewodniczący.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Pani Naczelnik, tak myślałem. Pani Naczelnik, Katarzyna Szymkowska. Proszę.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Dzień dobry. Wybaczcie Państwo, dziś tylko fonia, bez wizji. Przedstawiam Państwu projekt uchwały dotyczący przyznania najemcy pierwszeństwa w nabyciu lokalu. Mówimy tutaj o garażu, który znajduje się w Tychach przy ulicy Tolstoja. Garaż ma powierzchnię 19,26 metra kwadratowego. Najemcą garażu jest osoba fizyczna. Garaż został wybudowany ze środków własnych tejże osoby, jednakże z uwagi na niezłożenie wniosku, o tak zwane uwłaszczenie w odpowiednim czasie, nie było to możliwe. Garaż stanowi własność gminy miasta Tychy i z osobami takimi już od dłuższego czasu zawieramy umowy najmu i na podstawie uchwały Państwa Radnych przeznaczamy je następnie do sprzedaży. Operat szacunkowy, który został sporządzony dla tej nieruchomości został Państwu przekazany i przyznanie pierwszeństwa w nabyciu tego garażu umożliwi najemcy wykup wraz z częścią gruntu i pozwoli się stać już pełnoprawnym właścicielem nieruchomości. Zatem proszę o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję Pani Naczelnik. Otwieram dyskusję w tym temacie. Zgłoszeń nie widzę, nie słyszę. Przechodzimy do głosowania. Kto z Państwa jest przeciw albo wstrzymuje się przy tym punkcie? Również nie widzę, tak że rozumiem, że wszyscy Państwo są za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały. Przechodzimy do punktu 9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Tychach przy ulicy Rymarskiej. Tu również Pani Naczelnik Katarzyna Szymkowska, tak?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Tak Panie Przewodniczący. Kolejny projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości. Znajduje się ona w Tychach przy ulicy Rymarskiej. Jest to działka o numerze 766/33. Działka ma powierzchnię 1821 metrów kwadratowych i w przypadku wyrażenia zgody przez Państwa Radnych sprzedalibyśmy ten teren w trybie bezprzetargowym na rzecz osób fizycznych. Sprzedaż nastąpiłaby na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, ponieważ ta nieruchomość, która stanowi własność gminy to jest taki nieregularny kształt, tak jak Państwo na pewno to widzicie na załączniku mapowym, częściowo zabudowany nieruchomością stanowiącą własność tychże osób fizycznych, na rzecz których sprzedawalibyśmy nieruchomość i taka regulacja pozwoli na uporządkowanie stanu prawnego w tym rejonie. Wartość nieruchomości przekracza kwotę 50 000 euro. Tutaj podobnie otrzymaliście Państwo operat szacunkowy do wglądu, zatem proszę o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję Pani Naczelnik. Otwieram dyskusję w tym punkcie.

Radny Józef Twardzik

Twardzik.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Proszę, Pan Radny Józef Twardzik.

Radny Józef Twardzik

Pani Naczelnik, proszę poinformować Radnych. Halo?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Tak, tak, jestem.

Radny Józef Twardzik

Proszę poinformować Radnych, jak zagospodarowana jest to nieruchomość. Czym zagospodarowane?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Ona jest częściowo zabudowana budynkami, ja to mówiłam. To jest składnik budowlany, który się znajduje na tej nieruchomości.

Radny Józef Twardzik

Dobrze. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję. Więcej zgłoszeń nie widzę. Przechodzimy do głosowania. Kto z Państwa jest przeciw albo wstrzymuje się przy tym punkcie? Przypominam, że jest to punkt 9 naszego porządku obrad. Zgłoszeń nie widzę ani nie słyszę, czyli przyjmuję, że wszyscy z Państwa są za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały. Przechodzimy do punktu 10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gminnej, położonej w Tychach w rejonie ul. Myśliwskiej czas nieoznaczony. I tu zakładam, że również Pani Naczelnik Katarzyna Szymkowska.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Zgadza się Pani Przewodniczący i tutaj także mamy prośbę o wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz wyrażenie zgody na zawarcie tej umowy. Jest to nieruchomość gminna położona w rejonie ulicy Myśliwskiej. Przeznaczenie to ogród przydomowy. Teren, który jest w kształcie wielokąta, jest porośnięty trawą i znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości wnioskodawcy, który chciałby powiększyć swój ogród przydomowy. Byłaby to pierwsza umowa dzierżawy zawierana na czas nieoznaczony. Zatem proszę o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję Pani Naczelnik. Otwieram dyskusję w tym punkcie. Zgłoszeń nie widzę ani nie słyszę. Przechodzimy do głosowania. Kto z Państwa jest przeciw albo wstrzymuje się w tym punkcie? Przypominam, punkt 10 porządku obrad. Również nie widzę, czyli przyjmuję, że wszyscy z Państwa są za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Dziękuję bardzo.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję Pani Naczelnik. Przechodzimy do punktu. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały numer XXIX/578/21 Rady Miasta Tychy z dnia 24 czerwca 2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy miasta Tychy. I tu zakładam, że Pani Naczelnik Monika Łuczyńska, tak?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej Monika Łuczyńska

Tak, dzień dobry. Witam Państwa. 1 lipca 2021 roku wszedł w życie artykuł 12 ustawy z dnia 10 grudnia 2020 roku o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa. Ten artykuł wprowadził drobne zmiany. W związku z tym, w ustawie o ochronie praw lokatorów w związku z tym, niezbędne jest wprowadzenie również zmian do naszej obowiązującej uchwały. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję Pani Naczelnik. Otwieram dyskusję w tym punkcie. Zgłoszeń nie widzę ani nie słyszę. Przechodzimy do głosowania. Kto z Państwa jest przeciw albo wstrzymuje się przy tym punkcie w tej uchwale? Zgłoszeń nie widzę. Przyjmuję, że wszyscy z Państwa są za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały. Dziękuję.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej Monika Łuczyńska

Dziękuję.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Mamy teraz punkt 12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych w gminie miasta Tychy lata 2019-2024 zatwierdzone uchwałą numer VIII/156/19 Rady Miasta Tychy z dnia 30 maja 2019 roku. I tutaj Pani Naczelnik Anna Warzecha, proszę.

Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Anna Warzecha

Dzień dobry. Szanowni Państwo, przedkładamy Państwu do zaopiniowania projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniego planu, który projekt tej uchwały został przygotowany na wniosek Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach i wynika on z konieczności dostosowania i zaktualizowania terminów realizacji niektórych inwestycji, które zostały ujęte w wieloletnim planie, który został przyjęty wcześniej, w maju 2019 roku. Ta aktualizacja terminów wynika przede wszystkim z przedłużających się procedur związanych zarówno z pozyskaniem stosownych decyzji administracyjnych, jak i również kwestii finansowych związanych ze wzrostem kosztów realizacji niektórych inwestycji, co skutkuje z kolei w pewnym zakresie ograniczeniem, jak gdyby tutaj zakresu realizacji. W przypadku inwestycji, dla których istnieje konieczność zmiany planowanych terminów realizacji ustala się nowe terminy, które zostały określone pod kątem jak najszybszego ich wykonania. Cały szczegółowy zakres ten inwestycyjny zostały załączony do niniejszej uchwały, jako załącznik. Uchwała została przygotowana zgodnie z wytycznymi zawartymi w ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Tak że bardzo Państwa proszę o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję Pani Naczelnik. Otwieram dyskusję w tym punkcie. Czy są jakieś pytania? Zgłoszeń nie widzę ani nie słyszę. Przechodzimy do głosowania, czyli do zaopiniowania projektu uchwały. Kto z Państwa jest przeciw albo wstrzymuje się przy tym punkcie? Zgłoszeń nie widzę, czyli przyjmuję, że wszyscy z Państwa są za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały.

Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Anna Warzecha

Bardzo dziękuję.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję Pani Naczelnik. Przechodzimy do punktu 13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr XI/220/2011 Rady Miasta Tychy z dnia 29 września 2011 r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych udostępnionych dla operatorów i przewoźników, których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto Tychy, warunków i zasad korzystania z tych obiektów oraz ustalenia stawek opłat za korzystanie z nich. Tutaj Pan Dyrektor Artur Kruczek, tak?

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Artur Kruczek

Tak. Szanowni Państwo, chciałem prosić o zaopiniowanie niniejszej uchwały. Generalnie jest to uchwała, która ma charakter porządkowy. Są to nowe przystanki, które powstały na terenie miasta. (niewyraźne) Dziękuję.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Słabo było słyszeć, Panie Dyrektorze, ale zrozumieliśmy, że chodzi o powiększenie, jakby liczby przystanków o nowe przystanki w mieście i stąd jest aktualizacja tego projektu uchwały. Dziękuję. Otwieram dyskusję w tym temacie. Zgłoszeń nie widzę. Przechodzimy do głosowania. Kto z Państwa jest przeciw albo wstrzymuje się przy tym punkcie? Zgłoszeń również nie widzę, czyli uznaję, że wszyscy z Państwa są za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały. Jeszcze mamy punkt 14 do opiniowania. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaliczenia dróg położonych na terenie gminy Tychy do kategorii dróg gminnych ustalenia ich przebiegu. Również Pan Dyrektor pewnie, tak?

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Artur Kruczek

Dokładnie. Chciałbym prosić Państwa o pozytywne zaopiniowanie tej uchwały. Generalnie uchwała ta sprowadza się do przekwalifikowania dróg, które w chwili obecnej są (niewyraźne) Jest to też uchwała typowo porządkowa. Jest to jedna z pierwszych uchwał, które chcielibyśmy prosić o zaopiniowanie. Będziemy to stopniowo porządkować na terenie miasta (niewyraźne).

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję Panie Dyrektorze. Otwieram dyskusję w tym punkcie.

Radny Józef Twardzik

Ja się zgłaszam.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Proszę, Pan Radny Józef Twardzik.

Radny Józef Twardzik

Do Pana Dyrektora Kruczka, a szczególnie do Pana Wiceprezydenta Igora Śmiateńskiego. Ulica boczna ulicy Modrzewiowej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla tego rejonu ulica ta jest wpisana jako droga wewnętrzna. I teraz pytanie, czy nie można dokonać zmiany zapisów miejscowego planu, żeby ona stała się drogą gminną, gminną dojazdową, co skutkować będzie tym, że właściciele tych nieruchomości będą zmuszeni do uregulowania spraw terenowo-prawnych. Ja otrzymałem pismo od Pana Prezydenta Śmiateńskiego, który wskazał, że w końcowej części tej drogi nie są uregulowane sprawy terenowo-prawne. Natomiast wpisując to jako drogę gminną, dojazdową w miejscowym planie, będzie to skutkowało tym, że sprawy te zostaną uregulowane, a powinny być uregulowane, dlatego że w tym rejonie powstaje bardzo dużo domów jednorodzinnych bez drogi dojazdowej. Jest to tylko droga wewnętrzna. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję. Czy ktoś jeszcze chce zabrać głos w tym temacie? Zgłoszeń nie widzę i nie słyszę. Przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały. Czy ktoś z Państwa jest przeciw albo wstrzymuje się? Nie widzę zgłoszeń, czyli uznajemy, że wszyscy z Państwa są za pozytywną zaopiniowaniem projektu uchwały. Przechodzimy do punktu 15. Mamy tam pismo dotyczące przebudowy parkingu przy ulicy Batorego w rejonie Dziennego Domu Pomocy Społecznej Wrzos. Ktoś tu chciał zabrać głos w tym temacie? Zgłoszeń nie widzę. Przechodzimy do punktu 16. Pismo Rodzinnych Ogródów Działkowych Polana dotyczące wymiany płotu zewnętrznego. Czy tu ktoś chciał zabrać głos w tym temacie? Proszę, Pan Władysław Hałatek. Proszę. Proszę włączyć mikrofon.

Prezes ROD „Polana” Tychy Żwaków Władysław Hałatek

Teraz jestem słyszalny.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Tak, jest Pan słyszalny.

Prezes ROD „Polana” Tychy Żwaków Władysław Hałatek

Dzień dobry Państwu. Dzień dobry Panie Przewodniczący. Powiem tak, że pozwoliłem sobie napisać pismo z tego względu, że trochę, żeśmy dostali, jak się ten mówi, zresztą jak jest czas taki trochę zawiązki finansowej. Ogród, którym zarządzamy jest położony w nowym miejscu, natomiast jest już to ponad 32 lata. No niestety uległ zniszczeniu ten płot. Wiadomo, aura robi swoje. Dlaczego żeśmy się zwrócili o pomoc? Dlatego, że powiedzmy, w ostatnim czasie zrobiliśmy potężne wyzwanie, czyli zbudowaliśmy wewnętrzną sieć wodociągową na terenie ROD Polana. No jest to kolejne zadanie, które jest bardzo ważne. I zbieramy pieniądze. (niewyraźne) w piśmie napisać, natomiast trochę nas to zaczyna przerastać. Chcemy to zrobić dobrze. W zeszłym roku w sierpniu pokazała się taka możliwość z funduszy inwestycji lokalnych, żeby można było pozyskać środki. Pisaliśmy do OZ w Katowicach. Zostało pismo wysłane do miasta Tychy, do Pana Prezydenta, o ile dobrze pamiętam. No i powiedzmy, na razie się tam nic w tym temacie nie dzieje, ale co się okazuje, że miasto Zabrze i Wodzisław przeznaczyły dla pomocy dla ogródków działkowych kwotę 300 000 złotych. Myślę, że może i w Tychach by tak pomyślano, żebyśmy zwrócili uwagę na ogródki działkowe, gdzie naprawdę mamy piękne tereny. Odpoczywają ludzie. Zadbane to jest wszystko. Ale to się zaczyna, mógłbym powiedzieć, robi takie trudne do utrzymania, bo to jednak jest bardzo dużo pieniędzy. Jeszcze w naszym przypadku, gdzie my musimy utrzymać drogę przez las dojazdową ponad kilometr. To się wszystko wiąże ze środkami.

Radzimy sobie, powiem tak szczerze, radzimy sobie, ale byłoby niezmiernie miło, żeby ktoś dostrzegł, żeby nam troszkę pomóc z tym, wspomóc. Zbieramy pieniążki. Rozpoczęliśmy, tak jak pisałem, inwestycję. Założyliśmy, że chcemy przez 3 lata zebrać kwotę właściwą, żeby ogłosić przetarg, bo musimy ogłosić przetarg, skoro inwestycja jest wartości ponad 50 000 złotych, dlatego zwracam się do Szanownej Komisji o pozytywne zaopiniowanie, żeby nam pomóc, bo gdzie ogródki działkowe Polana leżą to wszyscy wiedzą, że to jest wokół mamy piękny las. No cóż mogę. No łatwiej by mi było, aby ktoś miał jakieś powiedzmy pytanie, żebym uzupełnił. Natomiast chcemy, chcemy, jeszcze raz podkreślam, chcemy, liczymy, że się jakaś pomoc, proszę Państwa, z waszej strony może znajdzie, żeby nam trochę pomóc. Oczywiście nie omieszkalem napisać również do Marszałka województwa Śląskiego, który ruszył z akcją taką a nie inną no, ale jeżeli my mamy (niewyraźne) nie dotyczy to wymiany płotu. Otrzymałem dzisiaj pismo mówiące, że nie. W przyszłym roku wystąpimy ponownie już z bardziej sprecyzowaną tam ofertą. Jest to kwota duża jak dla nas, bo jak mówiłem, w 2019 skończyliśmy budowę sieci wodociągowej, gdzie była cena porównywalna kwota i zrobiliśmy to i myślę, że tym razem też dzięki Państwa wsparciu nam się to uda zrobić. Tyle z mojej strony. Jak coś to uzupełnię. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję Panu. Otwieram dyskusję w tym punkcie. Zgłoszeń nie widzę, nie słyszę. No jedynie co możemy zrobić Panu (niewyraźne), to skierować to jako wniosek do Prezydenta miasta Tychy. Tylko, o ile widzę tu w piśmie, że szacunkowy koszt inwestycji to (niewyraźne) ponad, to nie wiem (niewyraźne) w jakim zakresie Państwo chcą to sfinansować, a na jaką dotację Państwo liczą?

Prezes ROD „Polana” Tychy Żwaków Władysław Hałatek

Znaczący powiem tak, każda pomoc mile widziana. Rozpoczęliśmy zbiórkę, podjęliśmy stosowne uchwały. Został na tym walnym naszym zebraniu to zaakceptowane w całości i zbieramy pieniążki. Można powiedzieć, że jesteśmy już daleko. Mamy jeszcze 2 lata do zbiórki. Natomiast tak jak mówię, każda pomoc mile widziana. Jest to kwota duża, bo jeżeli to zakładamy, że to jest tam około prawie 400 000 złotych plus minus, ceny się pozmieniały. Wszystko się wali i wszystkie jakieśkolwiek założenia, projekty są w stanie aktualnym. Zobaczymy co robi przetarg, jak już znajdziemy jakiegoś wykonawcę i ile to będzie kosztować, i czy damy radę, ale jak powiedziałem, każda pomoc mile widziana. Na pewno będziemy się zwracać, bo parę razy żeśmy się zwracali do miasta, otrzymywaliśmy negatywne odpowiedzi, bo zawsze było coś się gdzieś tam układało, że nie jest to ujęcie w preliminarzu budżetowym, czy w budżecie na rok następny i to tak dlatego chcemy, żeby to, prosimy, żeby to było gdzieś ujęte w jakimś budżecie, ta pomoc dla tych działkowców, bo mi wytłumaczono w ten sposób, że to miasto musi wystąpić do tego Funduszu Inwestycji Lokalnych jako dotacja na cele dla pomoc dla działkowców. I właśnie też bym prosił, żeby w tym kierunku pójść i zadziałać wspólnie z OZ Katowice. Szansa może się otworzyć. Tak jesteśmy pozytywnie nastawieni, dlatego prosiłbym o jakieś takie, bym powiedział, gospodarskie podejście do tematu, bo no jest to dla nas duża kwota. Jeżeli mamy tam jakichś emerytów i dla nich to ludzie wpłacają po 50, po 100 złotych, 150, żeby się wywiązać z tego cośmy podjęli uchwałę i idzie bym powiedział to w sposób bardzo taki dobrym kierunku. Dlatego proszę, żeby tu nam próbować.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Komisja może jedynie sformułować wniosek, aczkolwiek dzisiaj rozmawialiśmy akurat o budżecie na przyszły rok i słuchał na pewno, że nie jest łatwo pewne, pewne dofinansowania, pewne środki, które na przyszły rok mogłyby być, no troszkę będą uszczuplone, tym bardziej, że zmienił się sposób finansowania gminy, zubożeje trochę. Zubożeją trochę środki z podatku PIT, co było jednym z głównych dochodów. No ale na tą chwilę możemy tylko tyle. Złożymy wniosek. Ewentualnie może praktycznie to, co Pan sam powiedział, że jeżeli jest możliwe, żeby to miasto się głosiło do tego funduszu i o pozyskanie tych środków zewnętrznych, to spróbujemy w tym temacie też porozmawiać, żeby w ten sposób wystąpić, dobrze?

Radny Józef Twardzik

Twardzik.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Proszę, Pan Radny Józef Twardzik jeszcze chciał.

Radny Józef Twardzik

Szanowny Panie ten, który poruszał tą sprawę. W budżecie miasta na 2022 jest poważna kwota w budżecie obywatelskim. Ja proponuję, żeby Państwo zainteresowali się tym budżetem i złożyli wniosek, bo jest możliwość uzyskania środków. W miesiącu poprzednim ja nie byłem na posiedzeniu Komisji z uwagi na mój stan, również rodzinne ogródki działkowe Pod lasem wystąpiły o wykonanie drogi wewnątrz ogródków działkowych. Również im proponowałem, żeby wystąpili o środki z budżetu obywatelskiego, dlatego również Panu proponuję. Pewne, że to jest zbieranie podpisów, to jest pewna sprawa administracyjna z Waszej strony, ale jest możliwość uzyskania tych środków. Tyle, dziękuję.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję.

Prezes ROD „Polana” Tychy Żwaków Władysław Hałatek

Dziękuję Panie Radny. Jeżeli mogę jeszcze wrócić?

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Króciutko, dobrze?

Prezes ROD „Polana” Tychy Żwaków Władysław Hałatek

Króciutko. Jasne, no na pewno wykorzystamy tą ścieżkę i ja myślę, że kwestia zebrania podpisów to nie jest jakimś wielkim problemem. Jeżeli my tam mamy 254 ogródki działkowe, ponad 10 hektarów terenu, jest do zrobienia 2 kilometry płotu, więc jak Ci ludzie tylko to podpiszą, to będzie jakiś, powiedzmy, bodziec, żeby ten wniosek złożyć. Na pewno się tym zainteresuję. I zadziałamy, ale tak jak mówię, bardzo bym prosił, żeby to umieścić gdzieś tam w założeniach i żeby pójść tą ścieżką, Panie Przewodniczący, co mówiłem odnośnie wystąpienia jako miasta po pomoc, bo skoro Wodzisław i Zabrze zadziałały w tym kierunku i przeznaczyli kwoty prawie po 300 000 złotych na wsparcie tych ogródków działkowych. Tych ogródków jest w Tychach dużo, ale każda kwota mile widziana. To jest duża inwestycja dla nas, tak że jeszcze raz dziękuję za wskazanie Panu Radnemu Twardzikowi. I polecamy się. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Będziemy głosować wniosek, ale przechodzimy już do punktu 17. Sprawy bieżące i wolne wnioski. Tutaj chciałbym Państwu. Proponuję wniosek właśnie związany z pismem które przed chwilą było omawiane. Dofinansowanie rzeczywiście tego zadania lub też zwrócenie się o dofinansowanie zewnętrzne do funduszu zajmującego się ogrodami działkowymi. Kto z Państwa jest przeciw albo wstrzymuje się przy tym punkcie? Czyli uznaję, że wszyscy z Państwa są za sformułowanym wnioskiem. Sprawy bieżące i wolne wnioski. Tu mamy też Szanowni Państwo, pismo Rady Osiedla JUWe. Czy ktoś w tym temacie chciałby zabrać głos?

Radna Edyta Danielczyk

Jest z nami Przewodniczący.

Przewodniczący Rady Osiedla Jaroszowice Urbanowice Wygorzele Łukasz Drob

Tak, tak, tak. Dzień dobry. Witam serdecznie. Jeżeli mogę...

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Warto byłoby się zgłosić, no właśnie.

Przewodniczący Rady Osiedla Jaroszowice Urbanowice Wygorzele Łukasz Drob

...omówić tą sytuację, to jeden z naszych wniosków, to jest wniosek odnośnie rozpoczęcia prac nad ulicą Goździków i tutaj pod tym względem mamy no taki temat, który uwiera, że tak powiem, mieszkańców od dłuższego czasu, a należałoby już zacząć już coś z tym tematem robić. Mianowicie, z pewnych informacji, które uzyskaliśmy, możemy...

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Przepraszam na chwilę. Panie Mateuszu, proszę wyłączyć mikrofon. Dziękuję. Proszę mówić dalej.

Przewodniczący Rady Osiedla Jaroszowice Urbanowice Wygorzele Łukasz Drob

Możemy w sposób taki, nazwijmy to, niskokosztowy zacząć w jakiś sposób tą kwestię zacząć pod względem takim, że chcielibyśmy, żeby zacząć od kwestii wykonania projektu chodnika na ulicy

Goździków. Zdajemy sobie sprawę z tego, że koszt samego chodnika może być stosunkowo, jeżeli chodzi o w ramach jednego budżetu, znaczący, ale no mamy taką prośbę, żeby zacząć choćby od tego, żeby w tym przyszłym budżecie też (niewyraźne), jeżeli chodzi o funkcjonowanie, funkcjonowanie miasta, ująć kwestię tego chodnika, jako już powiedzmy, zaczęcie no w ramach projektu, w ramach stworzenia projektu i tutaj koszt tego projektu miałby oscylować w okolicach 20 000 złotych, więc uważam, że no, na takie wydatki miasto stać, żeby można takie coś, dlatego prosiłbym bardzo o wsparcie tego wniosku.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dobrze. Tam jeszcze jest drugi temat. Czy to będzie Pan?

Przewodniczący Rady Osiedla Jaroszwice Urbanowice Wygorzele Łukasz Drob

Tak i drugi temat to jest temat odnośnie hałasu, który tutaj jest ze strony terenów przemysłowych. Odbłyło się spotkanie Rady Osiedla, gdzie poruszyliśmy ten temat. To było te spotkanie, gdzie też omawialiśmy kwestię odorów dochodzących z terenów przemysłowych i tam mieszkańcy podpisali się pod wnioskiem o to, żeby zawnioskować o powstanie ekranów akustycznych wzdłuż ulicy Turyńskiej. Tutaj mówimy o hałasie, który dobiega z ulicy Turyńskiej i bezpośrednio z zakładów, które tam są i ten wniosek, jeżeli chodzi o działania, które zostały podjęte, to też mieszkańcy ulicy Dworskiej też wnioskowali o to. Oni są bezpośrednio narażeni na uciążliwości hałasowe z tej okolicy i też wnioskowali to i zebrali podpisy. Tylko mieszkańców ulicy Dworskiej w związku z tym, żeby takie coś wziąć pod uwagę. I kolejny obszar to jest okolice Lear Corporation Poland. To tam chodzi o hałas, który właśnie dobiega z terenów przemysłowych, z okolic właśnie tego zakładu i tutaj też była prośba, żeby w tym obszarze akurat wykonać pomiary i utworzyć ekrany akustyczne. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję. Czy ktoś jeszcze w tym temacie chciał zabrać głos?

Radna Edyta Danielczyk

Tak, ja bym jeszcze chciała, jeżeli można. Chciałam po prostu Państwu przypomnieć, że kwestia chodnika na ulicy Goździków wraca nieustannie od wielu lat. Z racji tego, że w sytuacji, kiedy zablokowana jest ulica Oświęcimska, ewentualnie jest tam jakiś korek tak, kierowcy skracają sobie drogę właśnie przez ulicę Goździków, gdzie dwa samochody mają problemy, żeby się ominąć, a w sytuacji, gdy tam wyjeżdża w ogóle jakiś dostawczy tak, czy ciężarowy, no to w tym momencie dochodzi naprawdę do dramatycznych scen. Dla pieszego tam już w ogóle nie ma miejsca. Przy dwóch osobówkach nie ma miejsca dla pieszego, dla rowerzysty, a co dopiero kiedy mamy sytuację właśnie, gdy samochody są szersze. To kwestia właśnie Goździków, stąd taka prośba dla bezpieczeństwa i kierowców, a przede wszystkim pieszych, rowerzystów, żeby jednak zająć się tym tematem. I druga kwestia to właśnie tego hałasu, o którym też już wielokrotnie mówiliśmy, ponieważ no on jest uciążliwością dla mieszkańców. Tam różne też były prowadzone rozmowy tak. Pani Naczelnik Ochrony Środowiska, Wydziału Ochrony Środowiska, wie, też była tutaj tak, sprawdzała to wszystko, widziała, słyszała, więc stąd no nie jest to jakiś wymysł mieszkańców, to jest naprawdę potrzeba właściwie pierwszorzędowa, tak byśmy to nazwali, bo żyć w hałasie nie jest nie tylko przyjemnie, ale po prostu bezpiecznie tak, to szkodzi zdrowiu. Wiecie o tym Państwo doskonale. Bardzo proszę o to, żeby przychylić się do prośby właśnie Rady Osiedla.

Przewodniczący Rady Osiedla Jaroszwice Urbanowice Wygorzele Łukasz Drob

Jeszcze tutaj uzupełniając odnośnie tych przekroczeń hałasu, to te przekroczenia hałasu są i dla pory dziennej, i dla pory nocnej. I tutaj sama kwestia tych przekroczeń to one przekraczają te warunki, które są bezpośrednio wskazane w rozporządzeniu. Dlatego właśnie szczególnie chcemy objąć ochroną te miejsca. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Pani Radna Edyta Danielczyk, bo my do Komisji dostaliśmy skierowanie tych pism oczywiście, ale żeby dalej je procedować, by trzeba jakiś wniosek złożyć, bo my nie możemy głosować pism, które są...

Radna Edyta Danielczyk

W takim razie składam wniosek o projekt budowy chodnika na ulicy Goździków i ekrany akustyczne wzdłuż ulicy Turyńskiej oraz wzdłuż ulicy Serdecznej od Lear Corporation.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dobrze. Poddaję pod głosowanie najpierw wniosek dotyczący chodniku ulicy Goździków. Czy ktoś z Państwa jest przeciw albo wstrzymuje się przy tym wniosku? Zgłoszeń nie widzę, czyli uznaję, że wszyscy Państwo za tym wnioskiem. Drugi wniosek, tak Pani Radna powiedziała, wybudowanie. Momencik. Ekranów akustycznych tak? To tego dotyczy, tak. Czy ktoś z Państwa jest przeciw albo wstrzymuje się przy tym wniosku? Również nie widzę. (niewyraźne) za przyjęciem tego wniosku. Przypominam, że jesteśmy dalej w punkcie 17 - sprawy bieżące i wolne wnioski. Czy ktoś z Państwa chciałby jeszcze zabrać głos w tym punkcie?

Przewodniczący Rady Osiedla Jaroszwice Urbanowice Wygorzele Łukasz Drob

Ja tylko jeszcze jedno słowo chciałbym. Bardzo serdecznie Państwu dziękuję za możliwość zabrania głosu oraz za poparcie wniosku. Bardzo dziękuję. Pozdrawiam serdecznie.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję bardzo.

Radna Edyta Danielczyk

Mam jeszcze jeden wniosek. Chciałam prosić o montaż wiat i ławek na przystankach w dzielnicy Juwe przy sklepach. Tutaj mam na myśli ulicę Urbanowicką przy sklepie, tam mamy osoby niepełnosprawne. Zwracały się z prośbą już o to wielokrotnie do MZUiMu. Ja wiem, że teraz przystanki nie znajdują się w zakresie działalności tego Wydziału, ale możemy, jako Komisja wnioskować tak do, jak to nazwać, w tym przypadku chyba no do Metropolii? Czy ja się mylę? Czy przystanki są w naszej gestii?

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

W Metropolii.

Radna Edyta Danielczyk

Tak. Właśnie o montaż tych wiat i ławek w tych miejscach po prostu, gdzie i tak...

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Może Pani Radna wskazać dokładnie nie wiem, które przystanki?

Radna Edyta Danielczyk

Tak. Przystanek na ulicy Urbanowickiej, sklep.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Tak.

Radna Edyta Danielczyk

Na ulicy Jaroszwickiej. Tam mamy też sklep przy ABC. Generalnie chodzi, ja rozumiem, że nie mogą być wszędzie tak, ale tam, gdzie właśnie ci, którzy najbardziej potrzebują, żeby sobie usiąść tak, ludzie starsi i schorowani, niepełnosprawni, żeby mieli taką możliwość. I też Wygorzele piekarnia. To są te 3 przystanki.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Wpisuję te 3 lokalizacje do wniosku Pani Radnej. Dobrze?

Radna Edyta Danielczyk

Dziękuję bardzo.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Przechodzimy do głosowania wnioskiem. Czy ktoś z Państwa jest przeciw albo wstrzymuje się przy tym wniosku? Zgłoszeń nie widzę, czyli wszyscy z Państwa są za przyjęciem wniosku.

Radna Edyta Danielczyk

Dziękuję.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Jesteśmy w punkcie 17 dalej. Czy ktoś z Państwa jeszcze chciał zabrać głos w tym punkcie?

Mieszkaniec

Wolne wnioski, ja poproszę.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Proszę, Pan

Mieszkaniec

Ja mam takie pytanie do Pana Dyrektora Kruczka, ponieważ zbliża się otwarcie tej nowej kładki nad torami. No ja mam takie pytanie, czy jest planowana, czy jest planowany remont, jeśli tak to kiedy, tej kładki już istniejącej na wysokości poczty głównej, która prowadzi do przejść podziemnych? Jeżeli tak, to czemu była, no czemu była budowana nowa kładka, jak można było przecież remontować starą? Dziękuję.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Znaczy Panie Mateuszu, to są dwa całkiem inne miejsca i w dość dużej odległości, no ale dobrze. Tu się wypowie Pan Dyrektor najlepiej.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Artur Kruczek

Dokładnie Panie Przewodniczący, tak jak Pan już powiedział, że to są zupełnie dwie różne lokalizacje. Kładka w ciągu ulicy Darwina można powiedzieć (niewyraźne) czemu innemu. Ta kładka ma założenie służyć czemuś innemu. Tak naprawdę i na chwilę obecną był remontowany niedawno nawierzchnia tej kładki. Co prawda tam ona oczywiście w stanie technicznym (niewyraźnie) zagraża bezpieczeństwu, nie jest idealny (niewyraźne) (niewyraźne).

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję Panie Dyrektore. Czy jeszcze ktoś chciał zabrać głos?

Przewodniczący Rady Osiedla Jaroszwice Urbanowice Wygorzele Łukasz Drob

Panie Przewodniczący, czy mógłbym w jednej kwestii, jeżeli już były poruszone kwestie przystanków, też chciałbym w tym wątku.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

No to słucham.

Przewodniczący Rady Osiedla Jaroszwice Urbanowice Wygorzele Łukasz Drob

Bo tutaj w ramach tego, że Rada Osiedla wystąpiła o to, żeby był dodatkowy przystanek na ulicy właśnie Goździków dla tych dzieci, które są dowożone z naszej szkoły, w ramach działań Metropolii tam taka analiza została wykonana i gdybym prosił właśnie Dyrektora, żeby mógł w ramach analizy tego, bo to jest teraz w tym momencie, Dyrektora mówię Dyrektora MZUiMu, żeby przyspieszyć pracę właśnie nad analizą tego po stronie miasta Tychy.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Artur Kruczek

Jeżeli mogę odpowiedzieć, to nie jest w naszej gestii. My się tym nie zajmujemy. (niewyraźne) Zostało to (niewyraźne) Działu Komunikacji, ale oczywiście przekażę (niewyraźne).

Przewodniczący Rady Osiedla Jaroszwice Urbanowice Wygorzele Łukasz Drob

Bardzo dziękuję.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję. Czy ktoś jeszcze chciał zabrać głos w tym punkcie?

Radna Edyta Danielczyk

Tak, ja jeszcze chciałam właśnie zadać pytanie.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Proszę. Pani Radna Danielczyk, proszę.

Radna Edyta Danielczyk

Chodzi o kwestię dotacji na fotowoltaikę. Bardzo ładnie powiedziała Pani Naczelnik o tym, że właśnie miasto Tychy chciało, znaczy, my chcielibyśmy żeby było bardziej czyste, bardziej zielone, no i

generalnie jedną z takich form jest montaż fotowoltaiki. Programy, które do tej pory funkcjonowały, już się zakończyły. Mam pytanie, czy wiadomo coś na temat kolejnych? Nie wiem, czy z nami jest ktoś z Wydziału Ochrony Środowiska?

Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Anna Warzecha
Jestem.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Proszę, Pani Naczelnik Anna Warzecha.

Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Anna Warzecha
No tak jak Pani zauważyła, realizujemy obecnie programy, które były zgłoszone wcześniej. Projekt odnawialne źródła energii będziemy kończyć praktycznie w przyszłym roku. Do realizacji tego projektu aktualnie trwają nabory, właściwie się już kończą, jutro będzie ostatni wniosek, zbierane będą wnioski w ramach tego naboru uzupełniającego i tam między innymi można złożyć jeszcze wnioski na pompy ciepła i kolektory słoneczne i ten projekt tutaj będziemy kończyć. Nowe programy, dwa programy nowe będą uruchomione w ramach tutaj programu Czysta Decyzja, gdzie były zbierania wnioski na wymianę piecy węglowych na tutaj ekologiczne źródła i w tym momencie również można było korzystać z możliwości uzyskania dofinansowania do wymiany między innymi na pompę ciepła, bądź też na podłączenie do sieci gazowej, czy też PEC-u. Jeżeli chodzi o całkiem nowe programy, to w przyszłym roku będziemy opracowywać nowy program ograniczenia niskiej emisji i będziemy się starali w oparciu o nowe źródła finansowania, które będą dla gminy dostępne, tworzyć nowe programy tak, aby mieszkańcom umożliwić również dofinansowanie tutaj do wymiany źródeł ciepła w odnawialne źródła energii. Natomiast na dzień dzisiejszy nie jestem w stanie powiedzieć, że jeszcze żadnych szczegółów co do zakresu, co do możliwości. W przyszłym roku będziemy tworzyć dopiero nowy program.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Dziękuję Pani Naczelnik.

Radny Rafał Żelazny
Panie Przewodniczący, czy ja mógłbym jeszcze?

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Tak, proszę. Najpierw Pan Radny Rafał Żelazny. Później Pan

Radny Rafał Żelazny
Tak. Tutaj tylko taka kwestia chyba uzupełniająca do tego, co powiedziała Pani Naczelnik, bo jeśli popatrzyście Państwo na 19 stronę projektu budżetu na rok 2022, mamy pozycję w kwocie około 6 500 000 złotych, ale jeśli dobrze rozumiem, Pani Naczelnik, to jest to kontynuacja już tego zadania, które zostało rozpoczęte w roku 2021 tak, czy ja to dobrze rozumiem, bo tam mieliśmy tę kwotę 2,6 miliona. Czyli rozumiem, że to jest kwota wpisana, jak gdyby kontynuacja tej realizacji tego programu?

Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Anna Warzecha
Tak.

Radny Rafał Żelazny
Dziękuję bardzo.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński
Pan

Mieszkaniec
Mam tylko pytanie do Pani. Jakby Pani Naczelnik mogła powtórzyć te programy dotyczące pomp ciepła, które jeszcze funkcjonują. Jeszcze można składać wnioski, bo nie dosłyszałem początku wypowiedzi.

Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Anna Warzecha
Jeżeli chodzi o nabór wniosków, to jutro jest ostatni dzień, kiedy będą przyjmowane wnioski w ramach naboru uzupełniającego do projektu grantowego, które realizujemy i które będziemy kończyć w przyszłym roku. Tak że jest to jedyny możliwy termin jeszcze na złożenie wniosków. Pozostałe programy, nabory były wcześniej i nabory się już zakończyły.

Mieszkaniec

A można tylko wiedzieć, to jest w Urzędzie Miasta, tak?

Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Anna Warzecha

Tak, w Urzędzie Miasta. W Biurze Obsługi Klienta. Na dole.

Mieszkaniec

Dobrze. Dziękuję bardzo.

Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Anna Warzecha

Proszę bardzo.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję Państwu. Przechodzimy do punktu 18. Odpowiedzi na wnioski Komisji. Czy tu ktoś chciał zabrać głos?

Radny Józef Twardzik

Twardzik.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Pan Radny Józef Twardzik.

Radny Józef Twardzik

W miesiącu sierpniu na Komisji Gospodarki Przestrzennej został złożony wniosek o przygotowanie projektu uchwały w sprawie podłączenia domów jednorodzinnych do miejskiej sieci ciepłowniczej. Na ten wniosek Komisja otrzymała odpowiedź. Obecnie nie widzimy możliwości przygotowania projektu uchwały w zakresie wnioskowanym przez Komisję. Wcześniej, wcześniej, w grudniu 2020 roku złożyłem interpelację o następującej treści. Z uwagi na zły stan powietrza wywołany niską emisją spalin przez kotłownie zabudowane w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych wskazanym jest, wskazanym jest przygotowanie projektu uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie opracowania programu przyłączenia budynków mieszkalnych jednorodzinnych do miejskiej sieci ciepłowniczej. Na tą odpowiedź, czy na tą interpelację otrzymałem odpowiedź od Pana Prezesa Skowrońskiego, który pisze. Na danym obszarze może być wprowadzone podłączenie do budynków jednorodzinnych, jeżeli 40% budynków zostanie podłączonych w ten czas będzie efekt ekologiczny. Efekt ekologiczny będzie, Szanowni Państwo, jeżeli nawet 10% budynków jednorodzinnych podłączy się do miejskiej sieci ciepłowniczej, a więc odpowiedź Pana Skowrońskiego jest skandaliczna. Być może, że on sobie przesłucha dzisiejszą Komisję. I teraz pokazuję Państwu nie wiem czy to widać? Wilkowyje już bez kotłowni. A więc jaka polityka jest? Wilkowyje bez kotłowni, czyli w Wilkowyjach podłączy się budynki jednorodzinne do miejskiej sieci ciepłowniczej. Są również pokazane zdjęcia, jak się wykonuje cały system rurociągów doprowadzających ciepło do Wilkowyj. Czy to jest państwo w państwie, czy jednak traktujemy miasto Tychy jako całość. I dlatego Szanowni Państwo, jeżeli chodzi o Tychy, jeżeli chodzi o niską emisję, to zaliczane jest do najgorszych miast na terenie aglomeracji Śląsko-Dąbrowskiej, w którym jest największa ilość zanieczyszczeń oprócz Żywca, oprócz Rybnika, Pszczyny i Tychy. My nie możemy być obojętni. Poza tym, znowu uchwała Rady Miasta, a zatem studium, które Rada Miasta uchwaliła. Studium, czyli Radni to uchwaliли. I w tym studium zapisano. Niezbędnym jest przywrócenie poziomów substancji w powietrzu do poziomów nieprzekraczalnych. Zaleca się modernizację i rozwój zdalnych systemów ciepłowniczych. To jest zapisane w studium, czyli tu jest nic nowego. Studium to przewiduje i tak jak wcześniej zapowiedziałem, zapisy studium, które były uchwałą, realizuje Prezydent miasta Tychy. Nie można do tego tematu nie podchodzić poważnie. Ja już przytaczałem na poprzednich Komisjach, że Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska, Tauron Ciepło przeznacza ogromne środki finansowe na podłączenie domów jednorodzinnych do miejskich sieci ciepłowniczych. Podają fakty i dane, że na skutek podłączenia domów jednorodzinnych do sieci miejskich ciepłowniczych nastąpi o 50 000 ton mniejsza emisja gazów spalinowych do atmosfery. 50 000 ton. Ja tu mam prasę przed sobą. W związku z tym, że nie widzę tutaj ze strony nie Rady, nie ma chęci przygotowania projektu uchwały, dlatego moje wystąpienie do Państwa Radnych. Czy Państwo Radni, członkowie Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury podpiszą się pod tym, aby Rada Miasta przygotowała projekt uchwały po podłączeniu domów jednorodzinnych do miejskich sieci ciepłowniczych. Jeżeli Państwo Radni chcieliby zabrać głos, to bardzo proszę w tym temacie zabrać głos. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję Panie Radny. Czy ktoś jeszcze chciał zabrać głos w tym punkcie? Przypominam, jesteśmy w punkcie odpowiedzi na wnioski Komisji. Zgłoszeń nie widzę ani nie słyszę. Dziękuję, zamykam posiedzenie Komisji. Do widzenia.