

Projekt

**UCHWAŁA NR XXXIII/21
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 25 listopada 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gminnej, położonej w Tychach w rejonie ul. Myśliwskiej (czas nieoznaczony).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Tychach w rejonie ul. Myśliwskiej, stanowiącej część działki nr 3333 o pow. 100 m² (użytek ŁIV), zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00003869/0 Sądu Rejonowego w Tychach jako własność Gminy Miasta Tychy, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy, zgodnie z załącznikiem mapowym do tej uchwały.

2. Wyrazić zgodę na zawarcie tej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
(Uchwała Nr XXXIII/...../21)

Wnioskodawca jako właściciel działki nr 3296, nieruchomości gruntowej w rejonie ul. Myśliwskiej, stanowiącej zwartą część z sąsiednią nieruchomością gminną oznaczoną jako działka nr 3333, wystąpił o dzierżawę części tej działki o pow. 100 m² z przeznaczeniem pod ogród przydomowy, na czas nieoznaczony.

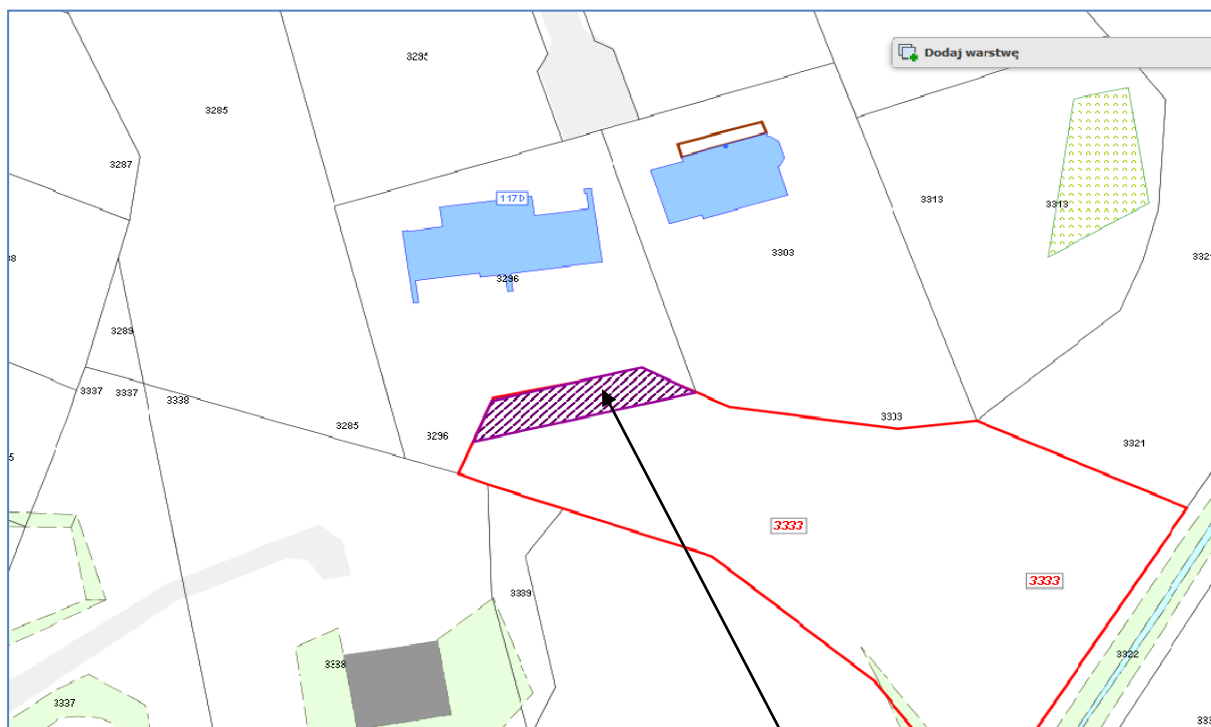
Wskazaną nieruchomość przeznacza się do bezprzetargowego wydzierżawienia na rzecz wnioskodawcy na podany cel, na czas nieoznaczony.


Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art.18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej”.

Opracował: (data i podpis pracownika)
Zatwierdził pod względem merytorycznym: (data, podpis i pieczętka Kierownika)
Sprawdził pod względem prawnym: (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)
Zatwierdził: (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady (data, podpis i pieczętka Prezydenta)

Numer nadany przez DUR: DUR.0006
Projekt uchwały kieruję na: (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Rozdzielnik: 1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski

Załącznik mapowy
do Uchwały nr XXXIII/...../21
Prezydenta Miasta Tychy
z dnia 25 listopada 2021



LEGENDA	
	teren do dzierżawy

