

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .../.../... RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 2021 R.

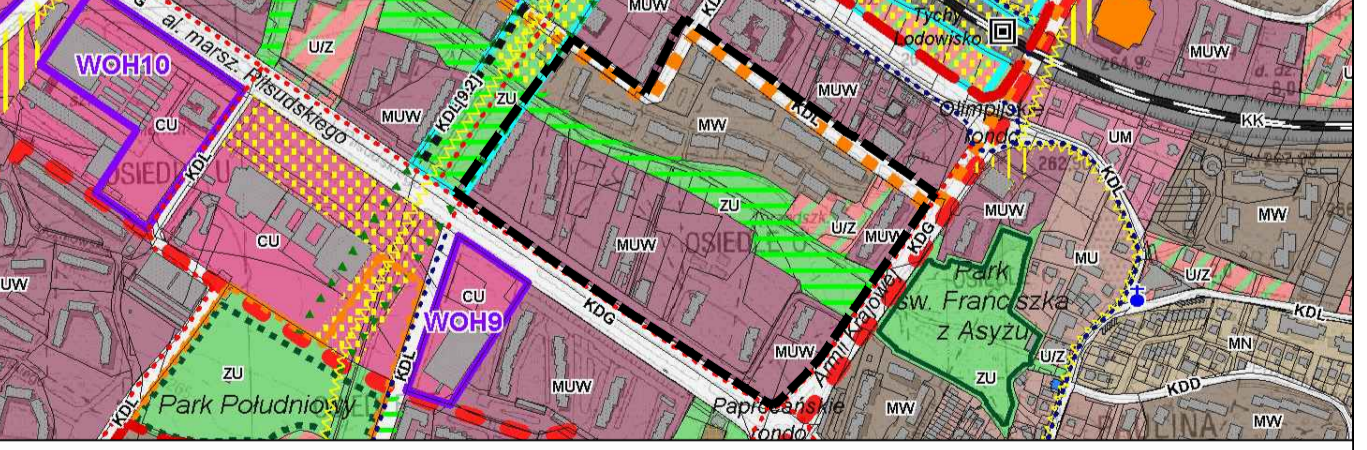
MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE OSIEDLA O POMIĘDZY
AL. PIŁSUDSKIEGO, UL. ARMII KRAJOWEJ U UL. ORZESZKOWEJ
W TYCHACH

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 1000

LEGENDA

- Oznaczenia obowiązujące**
- granica obszaru planu
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
 - tereny usług
 - tereny zieleni urządzonej
 - tereny komunikacji - parkingi
 - teren komunikacji - droga publiczna klasy lokalnej
 - teren komunikacji - ciąg pieszo-jezdny
 - tereny komunikacji - drogi wewnętrzne
 - strefa dopuszczzonego podwyższenia wysokości (spw)
 - strefa zieleni (sz)
 - szpaler drzew do zachowania lub nasadzenia
 - główne kierunki ciągów pieszych do zachowania lub ukształtowania
- Obszar planu zlokalizowany jest w strefie śródmiejskiej stanowiącej zabudowę śródmiejską
- Oznaczenia informacyjne**
- istniejące stacje transformatorowe SN/nN
- Obszar planu zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Kobiór-Pszczyna” WK 373

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY" ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 0150/III/40/2002 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 18 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM. RYSUNEK STUDIUM



- OZNACZENIA** SKALA 1 : 10000
- granice obszaru objętego przygotowaniem do sporządzenia projektu planu miejscowego dla obszaru położonego w rejonie Osiedla O pomiędzy al. Piłsudskiego, ul. Armii Krajowej i ul. Orzeszkowej w Tychach
- ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ**
- KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW**
- MW - obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - MWU - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej intensywniej
 - UZ - obszary usług społecznych z zielenią urządzonej
 - ZU - obszary zieleni o funkcji rekreacyjnej i sportowej
 - KDL - obszary dróg i placów (w klasach: SG/Pl, GP, G, Z, L, D)
- PRZESTRZENIE PUBLICZNE** O ZNACZENIU LOKALNYM
- aliny i ciągi zieleni
 - STRATEGICZNE OBSZARY ROZWOJOWE
 - MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - MIEJSCOWE PLANY, KTÓRYCH SPORZĄDZENIE JEST OBOWIĄZKOWE
 - obszary przeznaczenia publicznego
- INNE WARTOŚCI DZIEDZICTWA KULTUROWEGO WSKAZANE DO UWZGLĘDNIENIA W PLANACH MIEJSCOWYCH WADNIEJSZE DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**
- "192 Zamek"
- ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ WYMAGAJĄCE UKSZTAŁTOWANIA**

