ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR .../..../...
RADY MIASTA TYCHY
Z DNIA ..... 2021 R.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE OSIEDLA O POMIEDZY AL. PIŁSUDSKIEGO, UL. ARMII KRAJOWEJ U UL. ORZESZKOWEJ W TYCHACH

RYSUNEK PLANU — SKALA 1 : 1000

LEGENDA

Oznaczenia obowiązujące

- granica obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o róznym przeznaczeniu lub róznych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- **MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- **MWU** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- **U** - tereny usług
- **ZP** - tereny zieleni urządzonej
- **KS** - tereny komunikacji - parkingi
- **KDL** - teren komunikacji - droga publiczna klasy lokalnej
- **KDX** - teren komunikacji - ciąg pieszo-jezdny
- **KDW** - tereny komunikacji - drogi wewnętrzne
- (spw) - strefa dopuszczonego podwyższenia wysokości (spw)
- (sz) - strefa zieleni (sz)
- szpaler drzew do zachowania lub nasadzenia
- główne kierunki ciągów pieszych do zachowania lub ukształtowania

Obszar planu zlokalizowany jest w strefie śródmiejskiej stanowiącej zabudowę śródmiejską

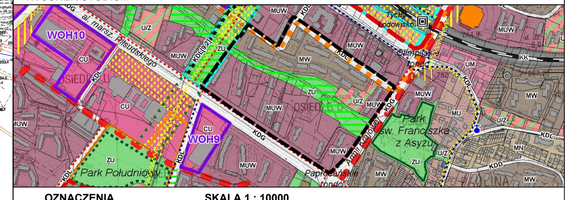
Oznaczenia informacyjne

- GLMM 0876 - istniejące stacje transformatorowe SN/nN

Obszar planu zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Kobiór-Pszczyna” WK 373

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY" ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 0150/III/40/2002 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 18 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.

RYSUNEK STUDIUM



OZNACZENIA — SKALA 1 : 10000

granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia projektu planu miejscowego dla obszaru położonego w rejonie Osiedla O pomiędzy al. Piłsudskiego, ul. Armii Krajowej i ul. Orzeszkowej w Tychach

ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MW - obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MUW - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej intensywnej
- UIZ - obszary usług społecznych z zielenią urządzoną
- ZU - obszary zieleni o funkcji rekreacyjnej i sportowej
- KD.. - obszary dróg i placów (w klasach: S(GP), GP, G, Z, L, D)

PRZESTRZENIE PUBLICZNE O ZNACZENIU LOKALNYM

- skwery i ciągi zieleni

INNE WARTOŚCI DZIEDZICTWA KULTUROWEGO WSKAZANE DO UWZGLĘDNIENIA W PLANACH MIEJSCOWYCH

WAŻNIEJSZE DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- Oś Zielona

ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ WYMAGAJĄCE UKSZTAŁTOWANIA

- OS.. STRATEGICZNE OBSZARY ROZWOJOWE

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIEJSCOWE PLANY, KTÓRYCH SPORZĄDZENIE JEST OBOWIĄZKOWE

- OP.. obszary przestrzeni publicznej

N

0 50 100