

Projekt

**UCHWAŁA NR XXXIII/...../21
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 25 listopada 2021 r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu (garaż).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Przyznać najemcy pierwszeństwo w nabyciu lokalu – garażu nr 10 o pow. 19,26 m², położonego w Tychach przy ulicy Tołstoja, wraz z udziałem 0,0532 części w prawie własności działki nr 1475/69 o powierzchni 0,0366 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00025965/3, stanowiącej własność Gminy Miasta Tychy – zgodnie z załącznikiem mapowym.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

(Uchwała Nr XXXIII/...../21)

Najemca lokalu użytkowego - garażu nr 10 położonego w kompleksie garaży przy ulicy Tołstoja, złożył wniosek o jego wykup. Stosownie do art. 34 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami „wojewoda w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a odpowiednia rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego mogą przyznać odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, pierwszeństwo w nabyciu lokali ich najemcom lub dzierżawcom z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, art. 60 ust. 1 i art. 60a ust. 1”. W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>5.11.2021 r. Anna Grudka (data i podpis pracownika)</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p>.....</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <p>1) GGN – 2 egz. 2) DUR 3) Wojewoda Śląski</p>
--	--

Uwaga!

Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu:

- 1) odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta, Komisję Rady, Radę Miasta,
- 2) zobowiązani są do wskazania w rozdzielniku właściwego organu nadzoru, któremu winna być przedłożona zatwierdzona przez Radę Miasta Tychy uchwała.

Załącznik mapowy
Uchwała Nr XXXIII/...../21
Rada Miasta Tychy
z dnia 25 listopada 2021 r.

