PODSUMOWANIE
do dokumentu pn.:

„Miejscowy zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Katowickiej, Jałowcowej, Zwierzynieckiej, Czarnej i Oświęcimskiej w Tychach", przyjętego Uchwałą Nr XXX/598/21 Rady Miasta Tychy z dnia 26 sierpnia 2021 r.

sporządzone na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021, poz. 247 z późn. zm.).

I. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

W trakcie opracowywania projektu planu miejscowego nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych w stosunku do ustaleń zawartych w uchwalonym dokumencie ze względu na zasady sporządzania oraz obowiązkowy zakres planu, określone w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 poz. 741 z późn. zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1587). Procedura planistyczna nie zakłada opracowania wariantowych rozwiązań. Ostateczne rozwiązania projektowe przyjęto po konsultacjach społecznych. Projekt dokumentu jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tychy i umożliwia rozwój tej części miasta. Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby wpłynąć na cele, przedmiot ochrony oraz integralność jakiegokolwiek obszaru Natura 2000 w związku z czym nie ma potrzeby wprowadzenia rozwiązań alternatywnych.

II. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

W ocenie prognozy oddziaływania na środowisko projektowane ustalenia planu nie będą miały większego wpływu na środowisko, gdyż na analizowanym terenie brak jest szczególnych wartości przyrodniczych. W sąsiedztwie terenu objętego planem również nie występują cenne siedliska przyrodnicze, które narażone byłyby na ewentualne zniszczenie. Dodatkowym argumentem przemawiającym za brakiem wystąpienia znaczących oddziaływań jest charakter proponowanych przeznaczeń terenu, które nie stanowią elementów zdecydowanie negatywnie oddziałujących na środowisko. Prognoza ma na celu określenie prawdopodobnych skutków realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury. Prognoza oddziaływania na środowisko została wykonana zgodnie z obowiązującym przepisami.

III. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego

Na podstawie art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021, poz. 247 z późn. zm.), projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przekazany do zaopiniowania przez:

1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska – uzyskując opinię pozytywną bez uwag (pismo z dnia 28 czerwca 2019 r. o sygn. WOOŚ.410.252.2019.AOK),

2) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego – uzyskując opinię pozytywną bez uwag (pismo z dnia 19 lipca 2019 r. o sygn. 17/NS/ZNS.512-49/463/2019).

Na skutek zmian w projekcie planu miejscowego projekt dokumentu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przekazany do ponownego zaopiniowania przez:

1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska – uzyskując opinię pozytywną bez uwag (pismo z dnia 15 października 2020 r. o sygn. WOOŚ.410.372.2020.AOK),

2) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego – uzyskując opinię pozytywną bez uwag (pismo z dnia 13 listopada 2020 r. o sygn. 17/NS/ZNS.512-34/585/2020).

IV. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie zgłoszonych wniosków i uwag

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zawierające informacje o możliwości i terminie składania wniosków, opublikowano:

a) w prasie lokalnej -„Twoje Tychy" Nr 3/530 z dnia 16 stycznia 2018 r.,
b) poprzez obwieszczenie umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tychy w dniach od 16 stycznia 2018 r. do 6 lutego 2018 r.,
c) na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.

W wyznaczonym terminie nie złożono wniosków.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony dwukrotnie do publicznego wglądu:

- pierwszy raz w dniach 29 października 2019 r. do 29 listopada 2019 r. Informacja o terminach wyłożenia, dyskusji publicznej oraz możliwości i terminie wnoszenia uwag, została opublikowana:
  a) w prasie lokalnej - „Twoje Tychy" Nr 43/622 z dnia 22 października 2019 r.,
  b) poprzez obwieszczenie umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tychy w dniach od 22 października 2019 r. do 20 grudnia 2019 r.,
  c) na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.

W terminie wyznaczonym na dzień 20 grudnia 2019 r. wpłynęło 11 pism z 26 uwagami, które zostały rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Tychy (Zarządzenie Nr 0050/8/20 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 10 stycznia 2020 r.). Zgodnie z powyższym zarządzeniem 14 uwag zostało odrzuconych, 2 uwagi odrzucone jako bezprzedmiotowe, 1 odrzucone jako bezzasadne, 5 uwag zostało przyjętych w części, 4 uwagi przyjęto w całości.

- drugi raz od 17 listopada 2020 r. do 15 grudnia 2020 r. Informacja o terminach wyłożenia, dyskusji publicznej oraz możliwości i terminie wnoszenia uwag, została opublikowana:
  a) w prasie lokalnej - „Gazeta Wyborcza" z 10-11 listopada 2020 r.,
  b) poprzez obwieszczenie umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tychy w dniach od 10 listopada 2020 r. do 29 grudnia 2020 r.,
  c) na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.

W terminie wyznaczonym na dzień 29 grudnia 2020 r. wpłynęło 5 pism z 7 uwagami, które zostały rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Tychy (Zarządzenie Nr 0050/21/21 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 19 stycznia 2021 r.). Zgodnie z powyższym zarządzeniem 2 uwagi zostały odrzucone, 1 uwaga została przyjęta w części, 4 uwagi przyjęto w całości.

V. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie skutkowała powstawaniem transgranicznych oddziaływań na środowisko w rozumieniu art. 104 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ponieważ przedmiotowy obszar nie jest położony na terenie przygranicznym.

VI. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Na etapie projektu planu nie wprowadzono konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania. Zakres planu określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 poz. 741 z późn. zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1587) nie przewiduje możliwości określenia monitoringu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wskazanie takie byłoby niezgodne z przepisami prawa i znacząco wykraczałoby poza ustawowe kompetencje Rady Miasta. Należy jednak zwrócić uwagę, że zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W ramach tej analizy również mogą zostać ocenione skutki dla środowiska zachodzące w wyniku realizacji projektowanego dokumentu.

Jednocześnie skutki realizacji postanowień planu będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Bardzo ważna jest również postawa obywateli, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia uciążliwości.

Zastępca Prezydenta
ds. Gospodarki Przestrzennej
/-/ mgr Igor Śmietański