



ul. Henryka Dąbrowskiego 39
43-100 Tychy

URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Administracyjny
Kancelaria Ogólna

Wpł. 2021-09-07

L.dz. DUK Podpis [signature]

Znak sprawy 1586 2021

Tychy, dn. 6.09.2021 r.

URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Obsługi Rady Miasta

Wpł. 2021-09-07

L.dz. Podpis [signature]

Znak sprawy

~~GMINA MIASTA TYCHY
Wydział Komunalny, Ochrony
Środowiska i Rolnictwa
Aleja Niepodległości 49
43-100 Tychy~~

zapożyczenie sig 08.10.21
RM-2/4978/1397/2021 BIP [signature]

dotyczy: zalewania Al. Jana Pawła II oraz budynków przy ul. St. Moniuszki.

Nawiązując do pisma Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa z dn. 26.07.2021r. Sygn. Sprawy DUR.0003.43.2021, Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” przypomina, że zgodnie z projektem budowlanym zadania inwestycyjnego p.n. „Budowa odwodnienia przy drodze Al. Jana Pawła II w Tychach” realizacja tych prac miała usunąć przyczynę występowania podstopień przyległych terenów w czasie występowania intensywnych opadów (co jest zgodne z zapisem na str. 5 projektu budowlanego, pkt. 5.0 „Podstawa i cel wykonania opracowania”).

W przywołanym powyżej projekcie budowlanym w żadnym zapisie nie widnieje informacja o tym, że przedmiotowa inwestycja miała na celu stworzenie również możliwości dla Spółdzielni celem prawidłowego odwodnienia terenu zlokalizowanego w rejonie budynku przy ul. St. Moniuszki 1-3.

Zwracamy także uwagę na obowiązujące zapisy Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (tekst jednolity DZ. U. 2021 poz. 624), gdzie w Art. 234.1. wskazano w sposób jednoznaczny, że właściciel gruntu nie może odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie.

Po ostatnich opadach deszczu w lipcu br. dwukrotnie okazało się, że niestety w dalszym ciągu woda z terenu Al. Jana Pawła II oraz usytuowanego równolegle odcinka ul. St. Moniuszki zalewa tereny należące do TSM „OSKARD”.

Wyjaśniamy również, że odwodnienie terenu zlokalizowanego od strony wschodniej przy budynku St. Moniuszki 1-3 jest sprawne, drożne oraz wystarczające dla odprowadzania wód opadowych pod warunkiem, że nie występuje gwałtowne dodatkowe zalewanie z terenów należących do Miasta Tychy.

Dodatkowo w ww. budynku Spółdzielnia już kilkanaście lat temu zamontowała pompy zanurzeniowe mające na celu odpompowanie ewentualnego nadmiaru wody jednak w sytuacji gdy zewnętrzna kanalizacja deszczowa zamiast spełniać swoją funkcję odbiorczą generuje dodatkowy napływ wody do budynku rozwiązanie to nie ma szansy na poprawę sytuacji.

Na zakończenie nadmieniamy, że wieloletnie doświadczenie Spółdzielni wynikające z obserwacji problemu zalewania Al. Jana Pawła II (które powtarza się od prawie 30 lat) pokazuje jednoznacznie, że kanalizacja deszczowa, która funkcjonuje w ciągu Alei Bielskiej (mająca za zadanie odbierać wody opadowe m.in. z Al. Jana Pawła II) jest niewydolna i jej przepustowość jest dalece niewystarczająca, co w dalszej konsekwencji powoduje tzw. „cofki” i zalewanie kolejnych terenów i budynków mieszkalnych, usługowych przy ul. St. Moniuszki 2, St. Moniuszki 5-11, St. Moniuszki 8-16, St. Moniuszki 13-21, Mozarta 2-12, Wł. Broniewskiego 1-3, Wł. Broniewskiego 4-6, mjr Hubala 1 oraz mjr Hubala 4-6.

Reasumując powyższe niniejszym pismem wnosimy o pilne rozpoczęcie kontynuacji przebudowy zbiorczej kanalizacji deszczowej funkcjonującej w ciągu Alei Bielskiej na odcinku od ronda Polonia i dalej w ul. Hierowskiego dostosowując jej przepustowość do takiego poziomu aby woda z zalewanej Alei Jana Pawła II nie powodowała tzw. immisji pośredniej na cudzą nieruchomość ponieważ jest to niezgodne z zapisami art. 144 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1740,2320.).

Z poważaniem

Zastępca Prezesa
ds. Techniczno-Exploatacyjnych

mgr inż. Wojciech Sądziel

Prezes Zarządu

mgr Piotr Polak

Kopia:

Szanowna Pani
Barbara Konieczna
Przewodnicząca Rady Miasta Tychy.
Za pośrednictwem
Wydziału Obsługi Rady Miasta