



WYMAGANE ODLEGŁOŚCI WG. STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH NA TERENIE MIASTA TYCHY ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR VII/138/19 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 25 KWIETNIA 2019R.

	Granica terenu objętego wnioskiem
	Szkoła podstawowa
	Przedszkola
	Przystanki komunikacji miejskiej
	Tereny sportu i rekreacji

istniejące budynki mieszkalne o wysokości 12 kondygnacji w promieniu mniejszym niż 250m od budynków objętych inwestycją

Zgodnie z §2 Uchwały nr VII/138/19 Rady Miasta Tychy z dnia 25 kwietnia 2019 r. inwestycję mieszkaniową lokalizuje się:

1) a) W odległości nie większej niż 250 m od przystanku komunikacyjnego

Odległość od przystanku przy ul.Żwakowskiej: 240 m

b) W odległości nie większej niż 750 m od szkoły podstawowej

Odległość od szkoły podstawowej nr 5 przy ul. Czarnieckiego 22: 700m

c) W odległości nie większej niż 750 m od przedszkola
Przedszkole nr 28 przy ul. Hubala 7 - 650m
Przedszkole nr 14 przy ulicy Cyganerii 33 - 750m

2) W odległości nie większej niż 750 m od urządzonych terenów wypoczynku, rekreacji lub sportu

Odległość od Parku Jaworek 600m
(Powierzchnia parku około 75 tys. m²)

Zapotrzebowanie na tereny rekreacyjne na 1 mieszkańca - 4m²
Zapotrzebowanie na tereny rekreacyjne na 420 mieszkańców - 1 680m²

3) Maksymalna wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową - 7 kondygnacji nadziemnych, z zastrzeżeniem pkt. 4

4) jeżeli w odległości nie większej niż 250 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową, o której mowa w pkt. 3, znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne i wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w pkt. 3, wówczas maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową wyznacza wysokość najwyższego budynku w istniejącej zabudowie;

Odległość budynków objętych inwestycją od istniejących budynków mieszkalnych o wysokości 12 kondygnacji: 76-100m
maksymalna wysokość budynków projektowanych: 12 kondygnacji

autor koncepcji:
 architekt Radosław Kuberski

jednostka projektowa:
 FORMA S.C. T.Bilewicz, R. Kuberski
 ul. Bracka 28A
 40 - 858 Katowice

