

Projekt

**UCHWAŁA NR XXXI/...../21
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 30 września 2021 r.

w sprawie nabycia na rzecz Gminy prawa własności zabudowanej działki nr 4741/15 położonej przy ul. Murarskiej w Tychach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 t.j.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz w oparciu o § 2 ust. 1 Uchwały Nr XXIV/423/16 z dnia 25 sierpnia 2016 r. Rady Miasta Tychy w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi zmienioną uchwałą nr XLIX/813/18 z dnia 21 czerwca 2018 r. Rady Miasta Tychy, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na nabycie przez Gminę Miasta Tychy prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 4741/15 o pow. 0,5727 ha, położonej w Tychach przy ul. Murarskiej, stanowiącej własność osób fizycznych - zgodnie z załącznikiem mapowym.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

(Uchwała Nr .../...../21)

Nieruchomość będąca przedmiotem nabycia położona jest w Tychach przy ul. Murarskiej. Działka nr 4741/15 o pow. 5.727 m², oznaczona jest w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tychy, symbolem ZD – obszary ogrodów działkowych. Nieruchomość składa się z działki gruntu o kształcie wydłużonego prostokąta, do którego od strony północnej odchodzi bardzo wąski pas gruntu zajętego wyłącznie przez ogrodzenie. Na terenie działki znajdują się ogródki działkowe. Nad południowym krańcem działki przebiegają linie energetyczne średniego i wysokiego napięcia. Do działki doprowadzone są przyłącza wody i energii elektrycznej, od których rozprowadzone są wewnętrzne sieci uzbrojenia do poszczególnych działek. W najbliższym otoczeniu działki znajdują się tereny przemysłowe oraz tereny użytkowane rolniczo. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Murarskiej.

Wartość rynkowa nieruchomości przekracza kwotę 50.000 euro, stąd podjęcie tej uchwały jest zasadne.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data i podpis pracownika)</p> <p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Kierownika)</p> <p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p> <p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p> <p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;">DUR.....</p> <p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p> <p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: Beata Szymoszek</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <p>1) GGN x2 – w miejscu 2) DUR – w miejscu 3) Wojewoda Śląski</p>
---	---

Załącznik do Uchwały Nr/...../21

Rady Miasta Tychy
z dnia 30 września 2021 r.

