

**UCHWAŁA NR XXXI/.../21
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 30 września 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów
dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do
3 lat)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 t.j.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.

2. Wyrazić zgodę na zawarcie tych umów dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat (kontynuacja zawartych umów).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

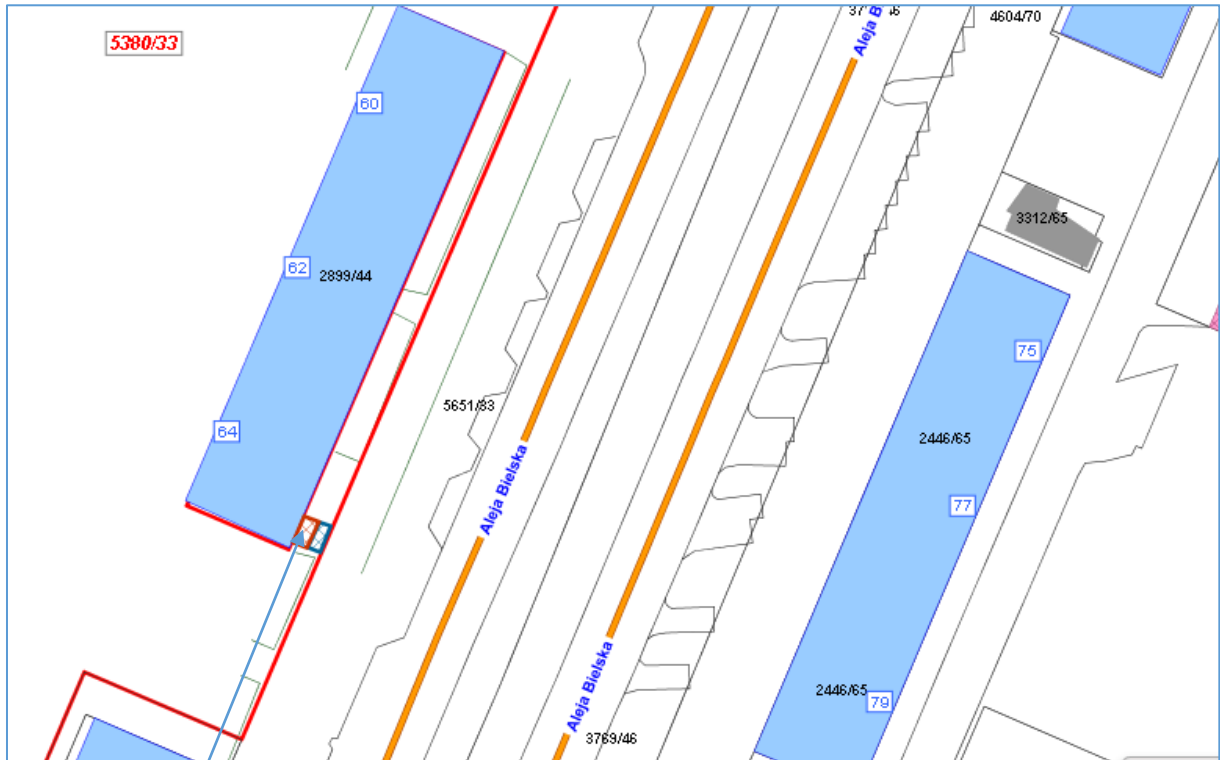
Uzasadnienie
(Uchwała Nr XXXI/...../21)



Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały, dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta. Nieruchomości wykazane w tabeli w poz. 1 - 7 znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach.

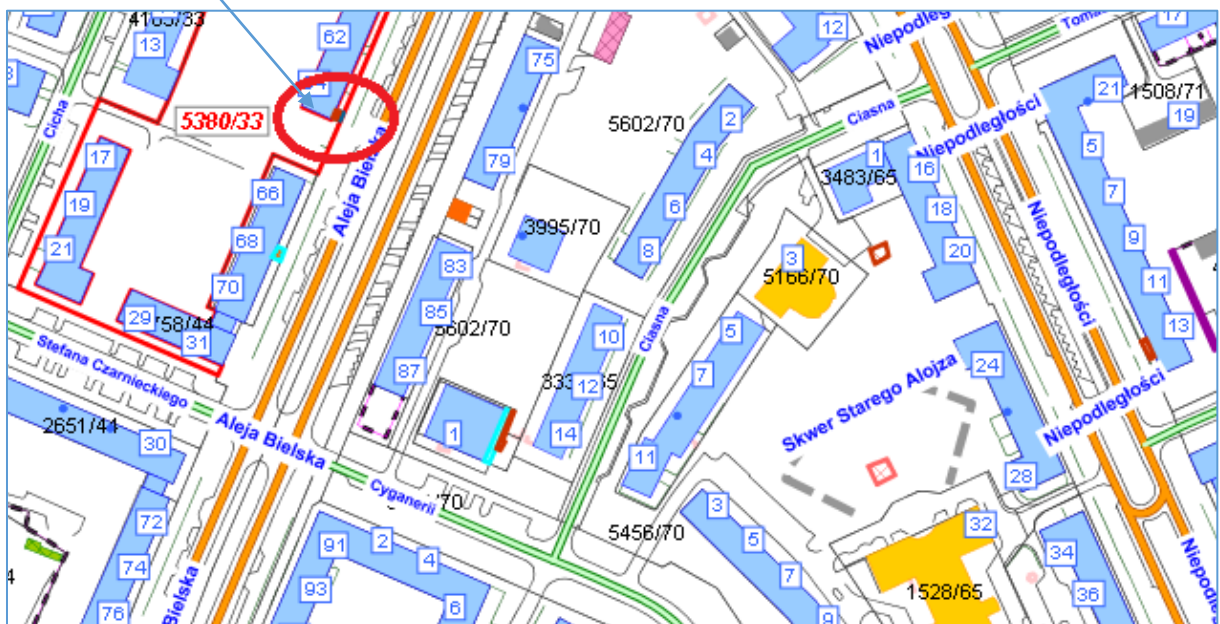
<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;">DUR.0006</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	<p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <ol style="list-style-type: none">1) GGN2) MZBM3) DUR4) Wojewoda Śląski

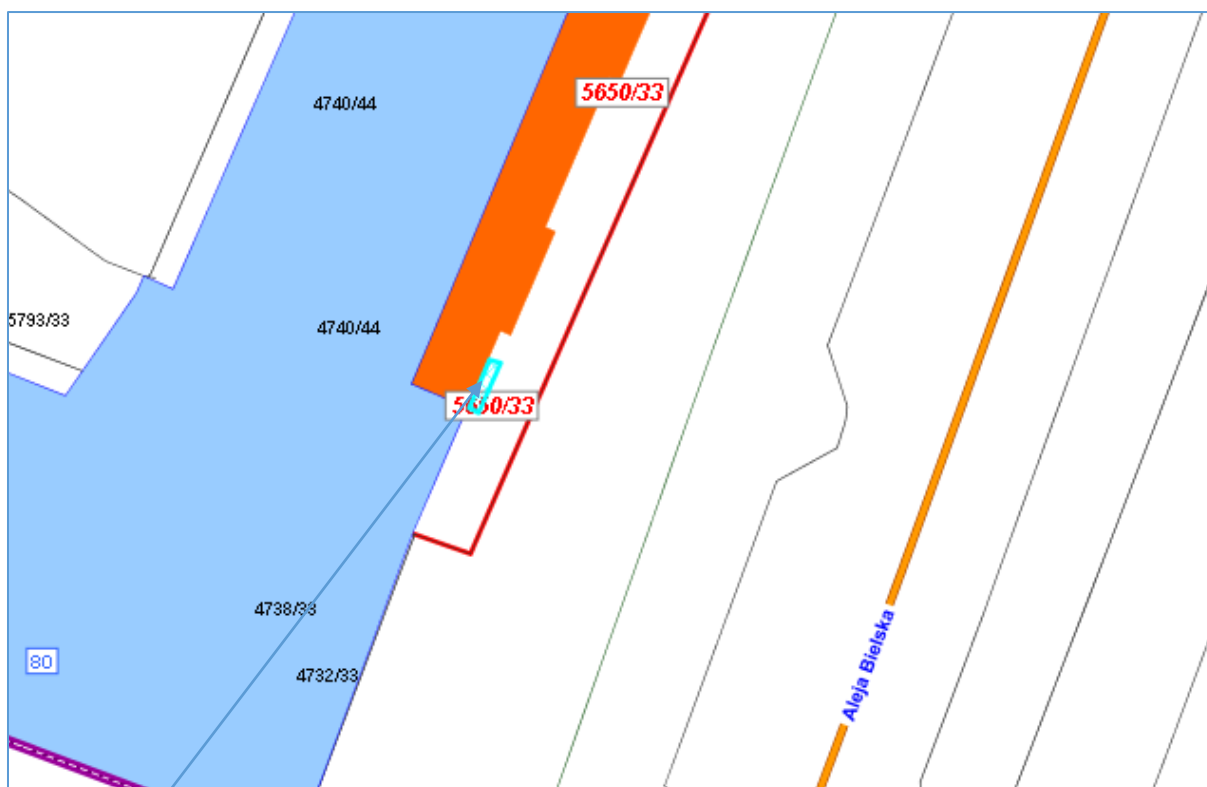
NIERUCHOMOŚCI
 przeznaczone do oddania w dzierżawę (do 3 lat)


Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Uwagi
1.	schody związane z działalnością komercyjną, dojście piesze	działka nr 5380/33 o pow. 15178 m ²	7,46 m ²	al. Bielska	KA1T/00016201/4	załącznik mapowy nr 1
2.	handel, usługi	działka nr 5650/33 o pow. 101 m ²	11,00 m ²	al. Bielska	KA1T/00010506/0	załącznik mapowy nr 2
3.	pochylnia dla wózków	działka nr 4168/70 o pow. 10150 m ²	28,84 m ²	al. Niepodległości	KA1T/00019073/8	załącznik mapowy nr 3
4.	schody związane z działalnością komercyjną, dojście piesze	działka nr 5198/33 o pow. 8412 m ²	12,84 m ²	ul. Cienista	KA1T/00015546/7	załącznik mapowy nr 4
5.	schody związane z działalnością komercyjną	działka nr 1393/64 o pow. 27380 m ²	4,94 m ²	ul. Andersa	KA1T/00009200/5	załącznik mapowy nr 5
6.	schody związane z działalnością komercyjną	działka nr 4601/70 o pow. 10070 m ²	13,00 m ²	ul. Grota Roweckiego	KA1T/00019073/8	załącznik mapowy nr 6
7.	miejsca postojowe związane z działalnością dzierżawcy	działka nr 1385/32 o pow. 26434 m ²	105,00 m ²	ul. Darwina	KA1T/00020645/9	załącznik mapowy nr 7
8.	handlowe, usługowe, dojście	działka nr 4434/48 o pow. 42 m ² , działka nr 4435/48 o pow. 95 m ² , działka nr 4436/48 o pow. 622 m ²	106,80 m ²	ul. Stoczniovców /ul. Reymonta	KA1T/00004603/5	załącznik mapowy nr 8
9.	handlowe, usługowe, dojście	działka nr 654/472 o pow. 41m ² , działka nr 662/472 o pow. 1161 m ²	27 m ²	ul. Stoczniovców /ul. Reymonta	KA1T/00004603/5	załącznik mapowy nr 9

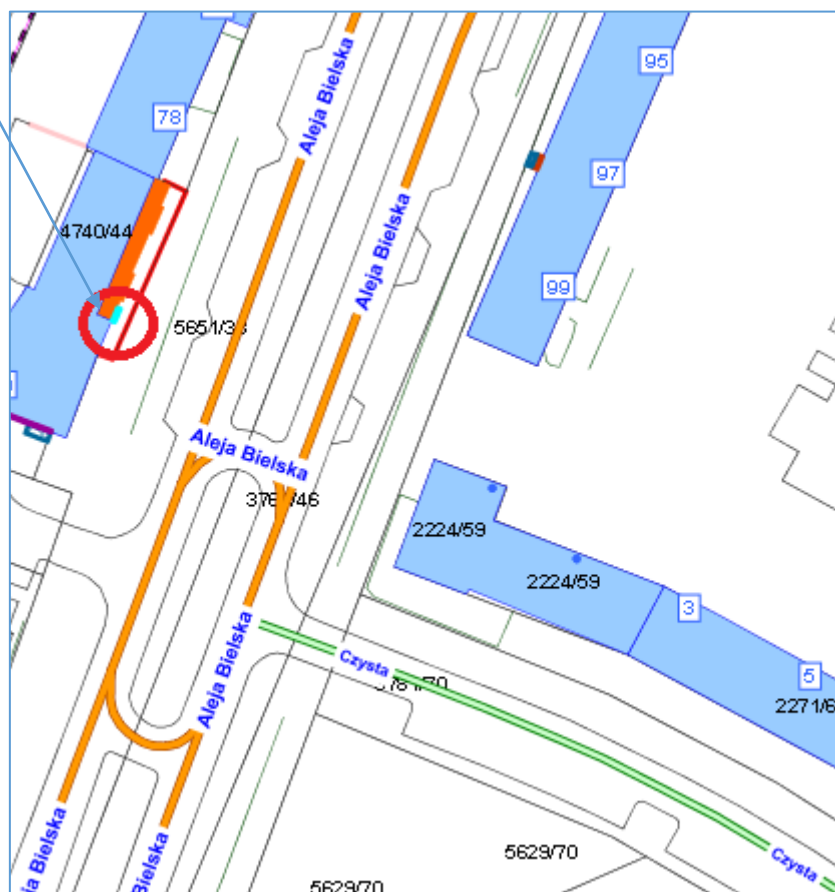


LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - schody związane z działalnością komercyjną
	- dojście piesze

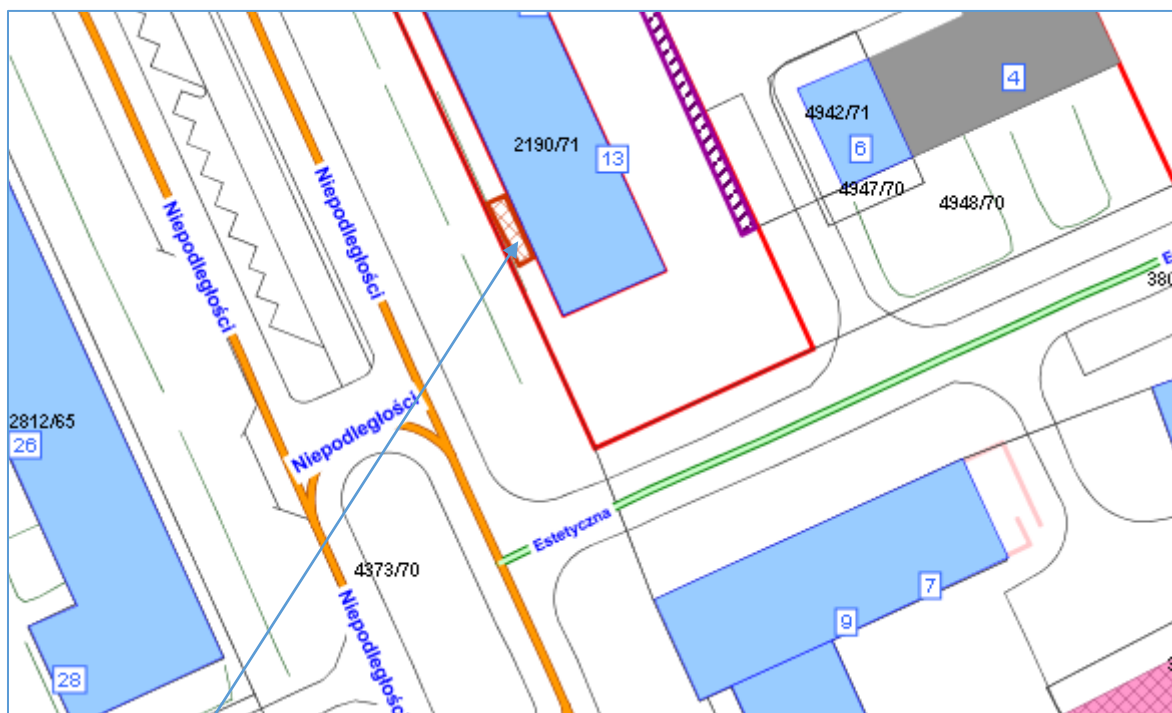





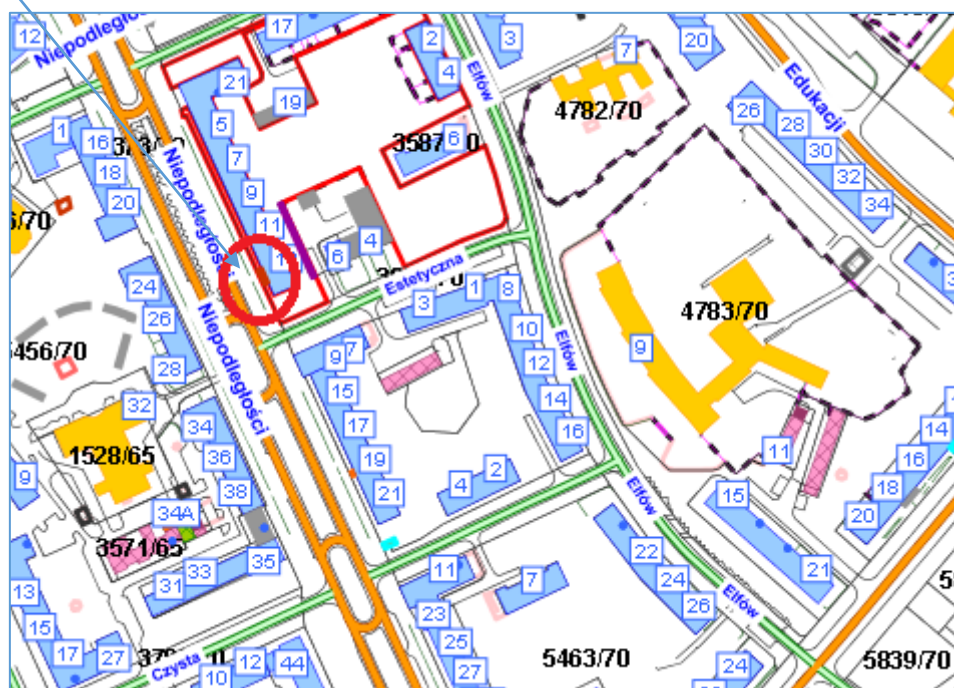
LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - handel, usługi

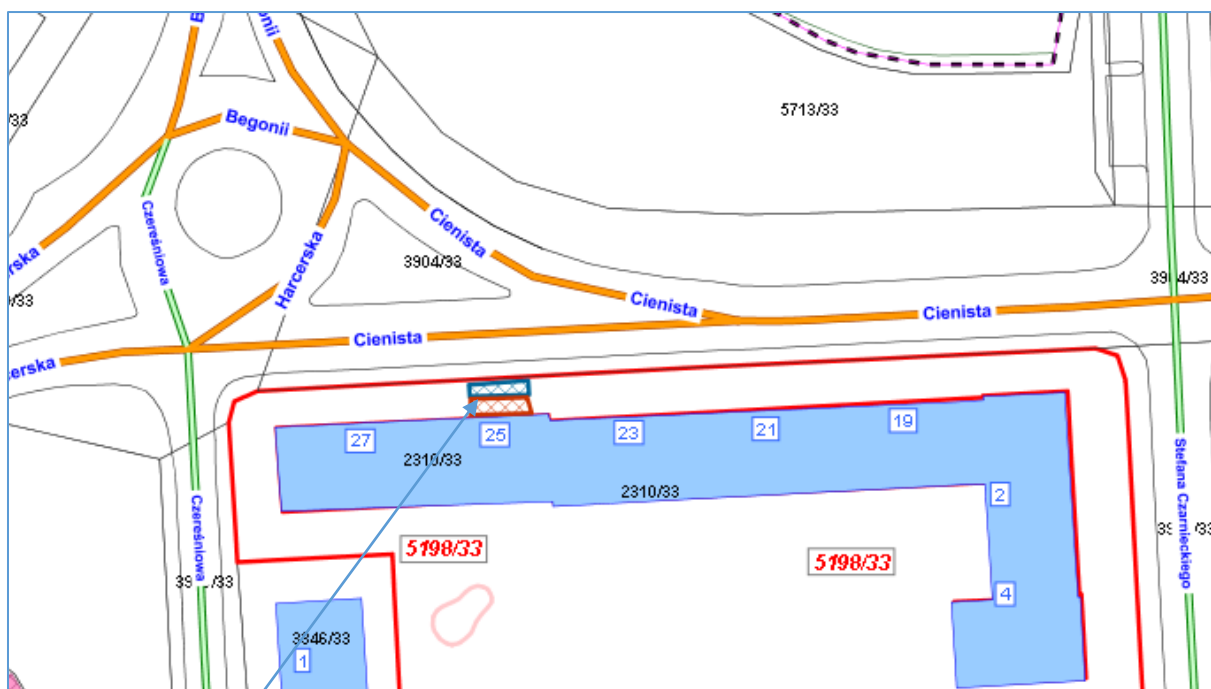




Załącznik mapowy nr 3
Uchwała Nr XXXI/...../21
Rada Miasta Tychy
z dnia 30 września 2021 r.

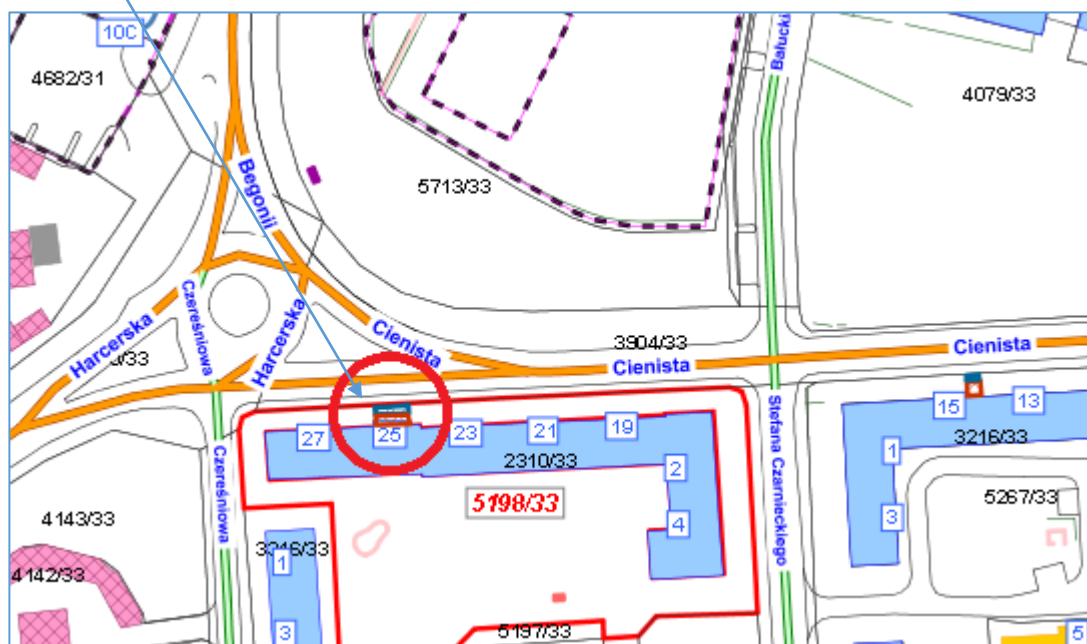


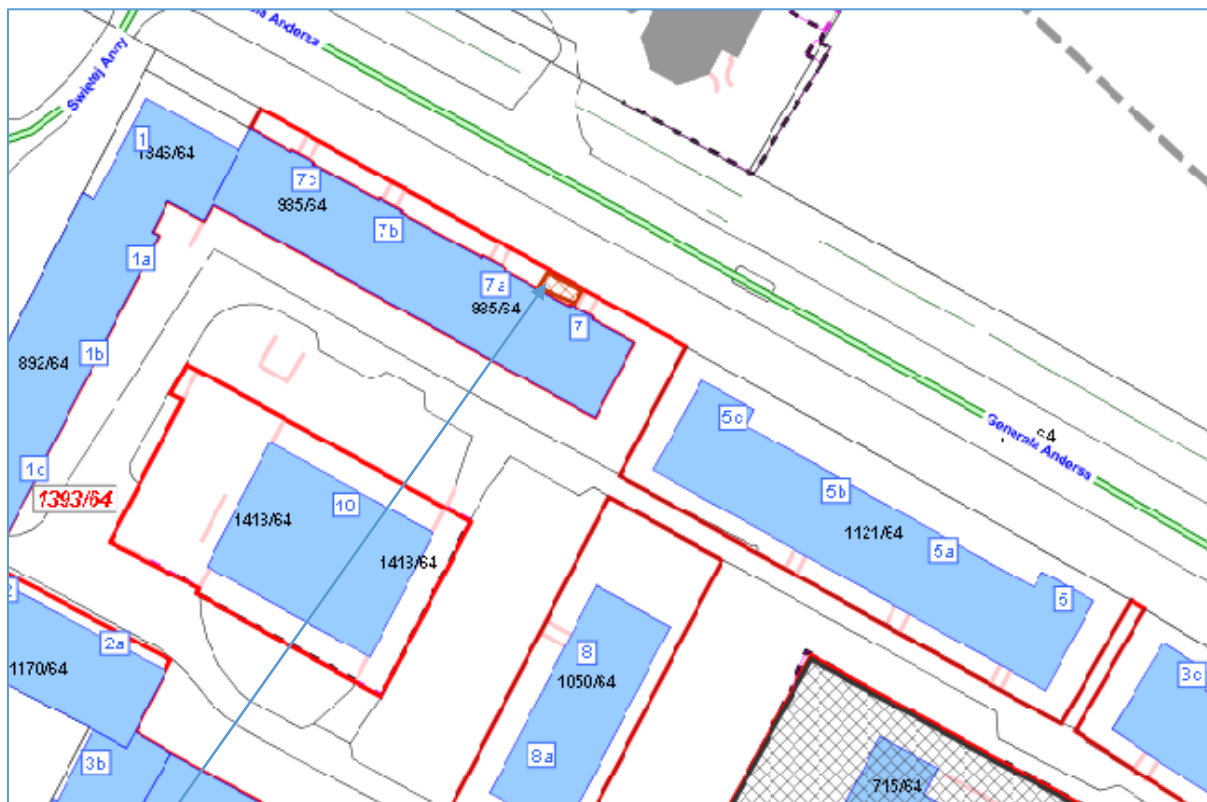
LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - pochylnia dla wózków




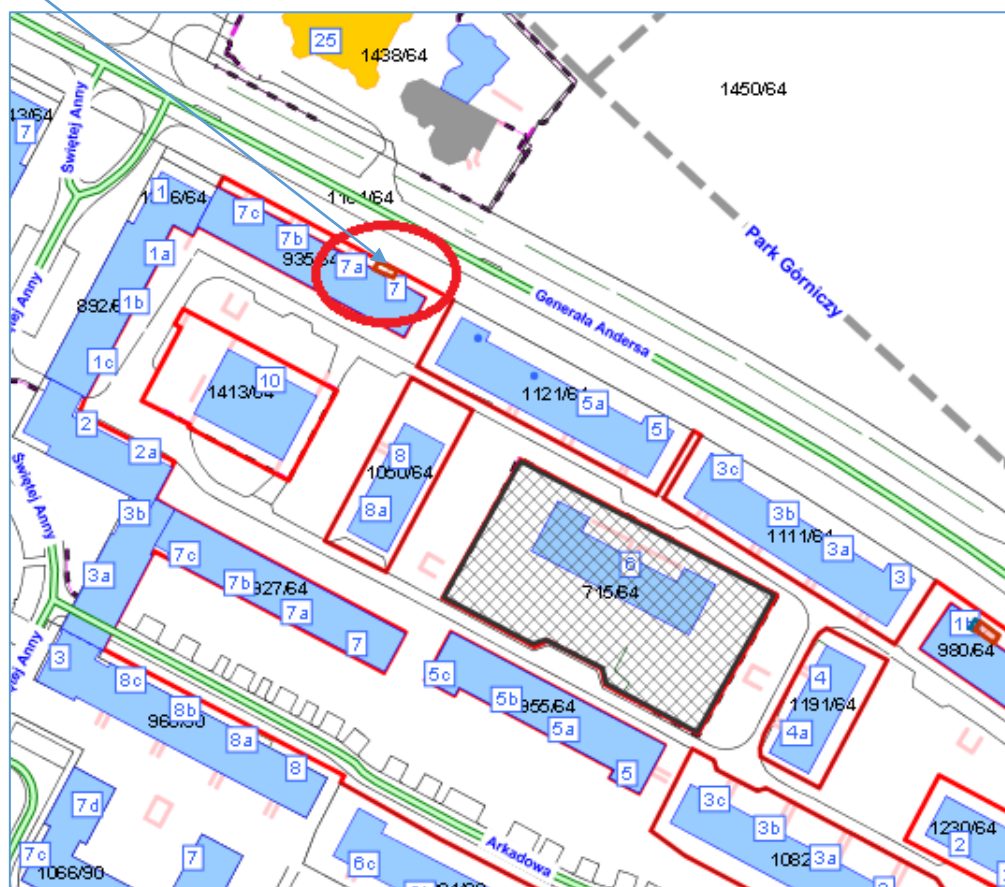


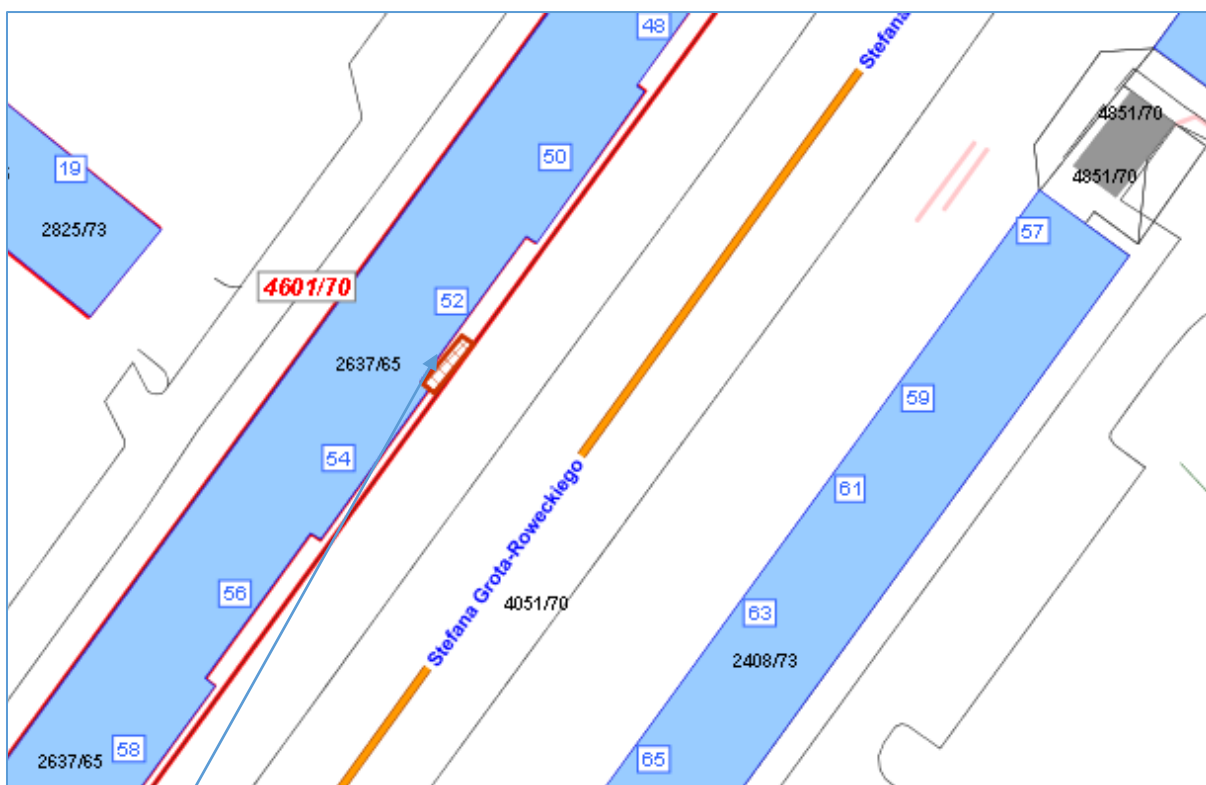
LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - schody związane z działalnością komercyjną
	- dojście piesze

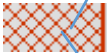


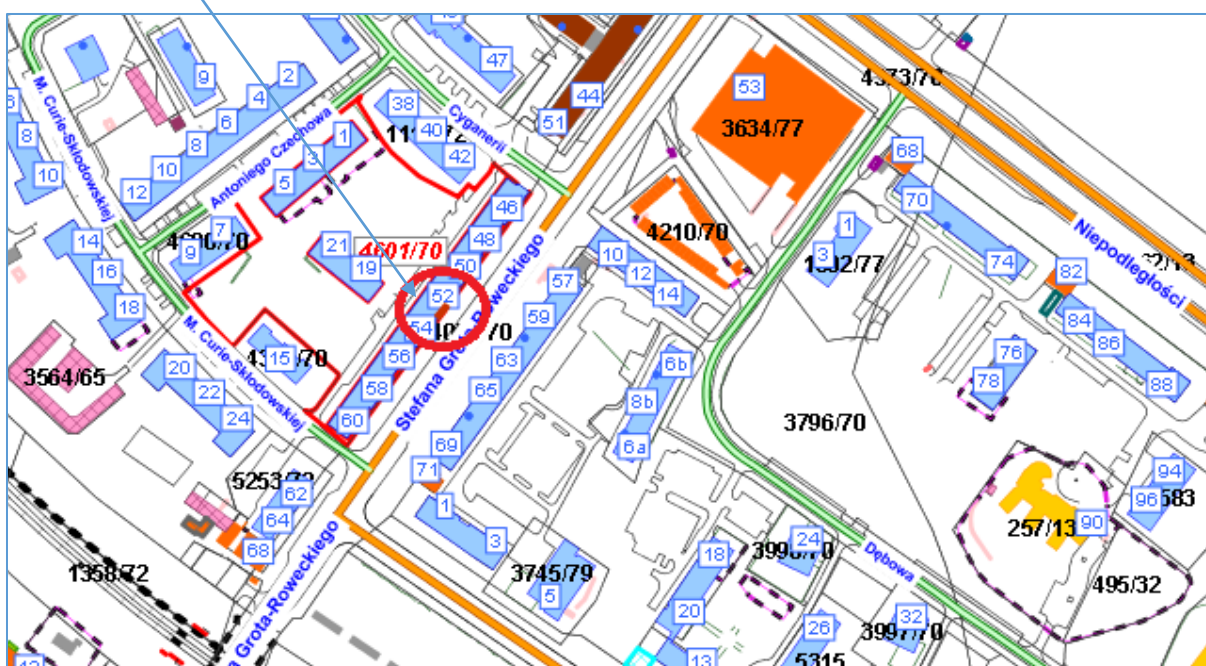


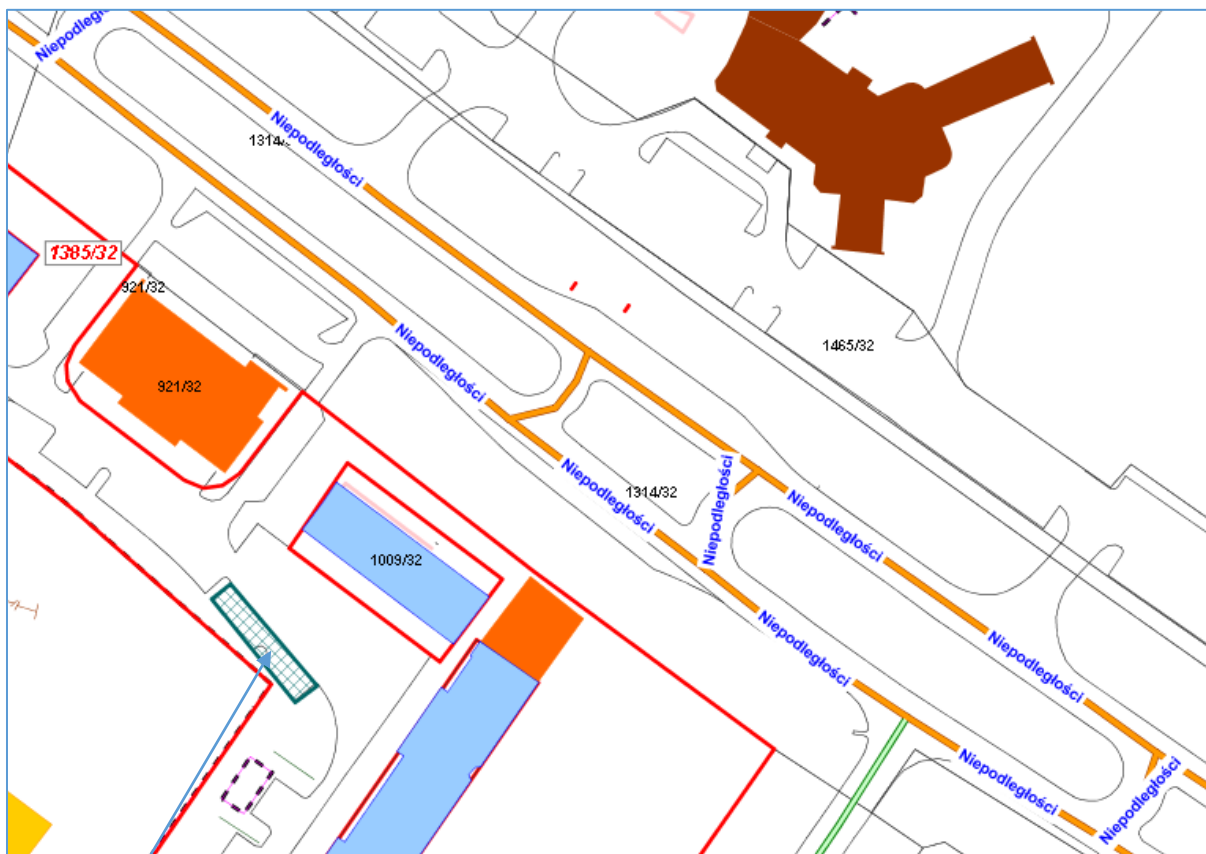
LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - schody związane z działalnością komercyjną

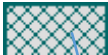


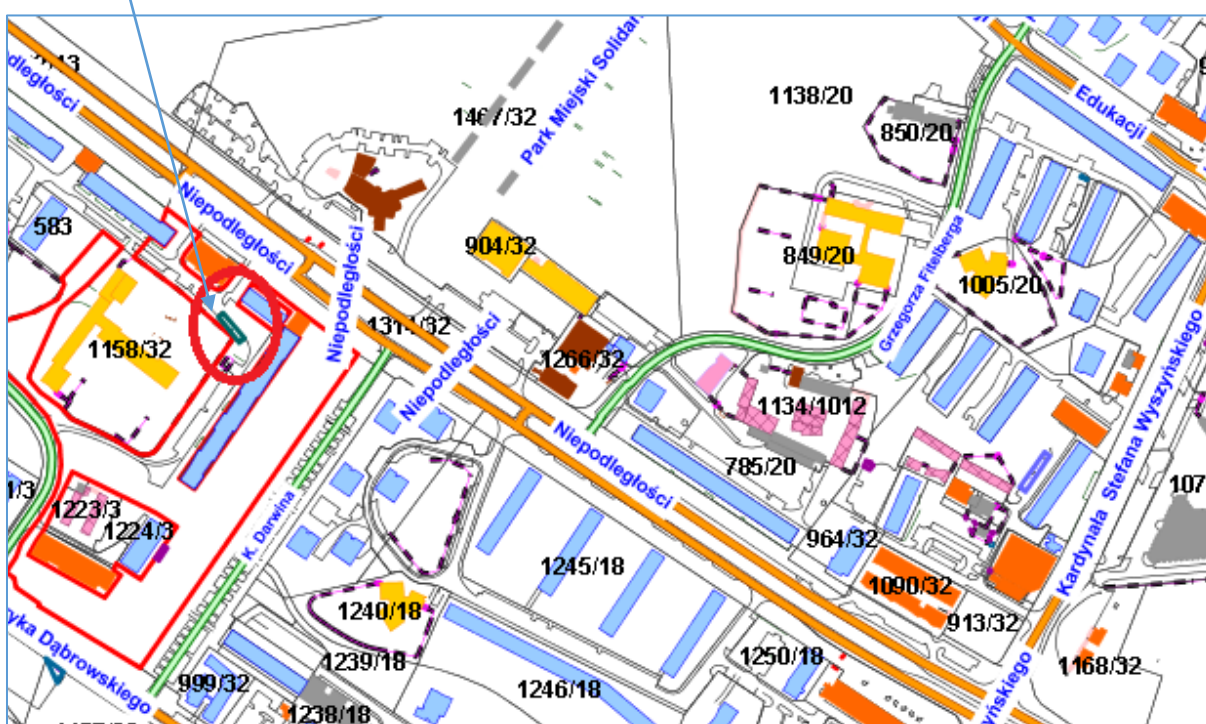


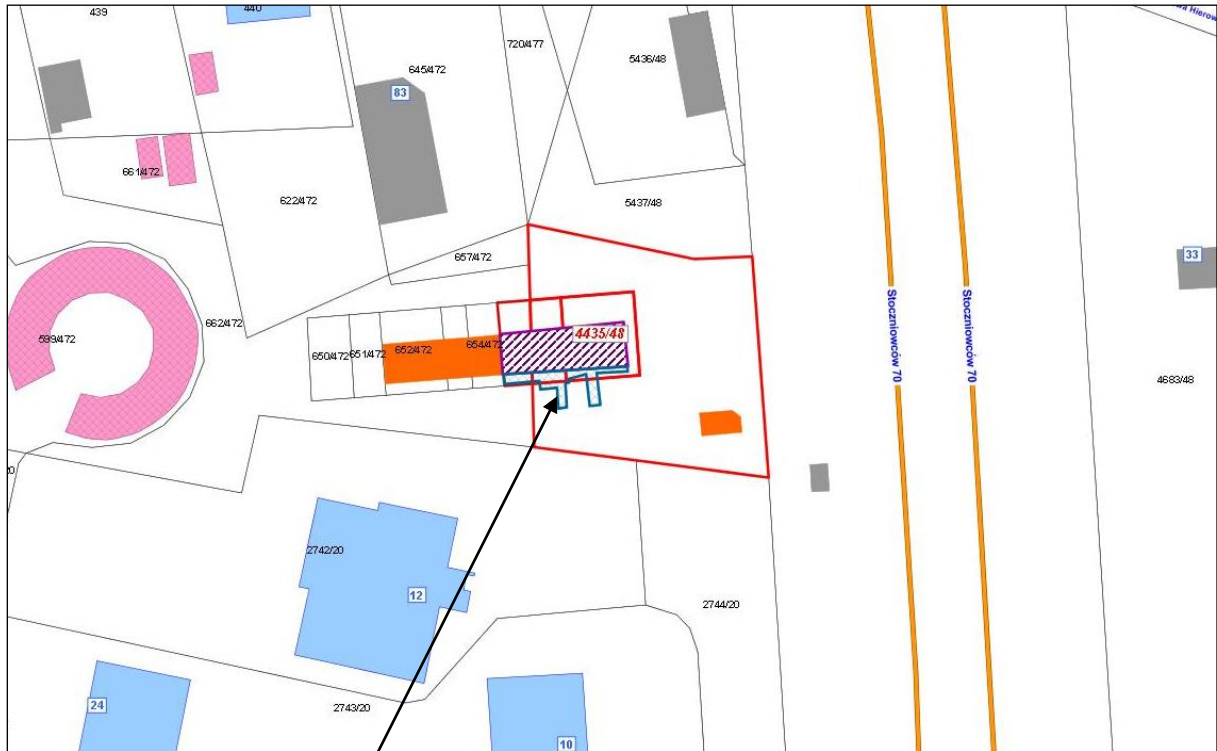
LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - schody związane z działalnością komercyjną







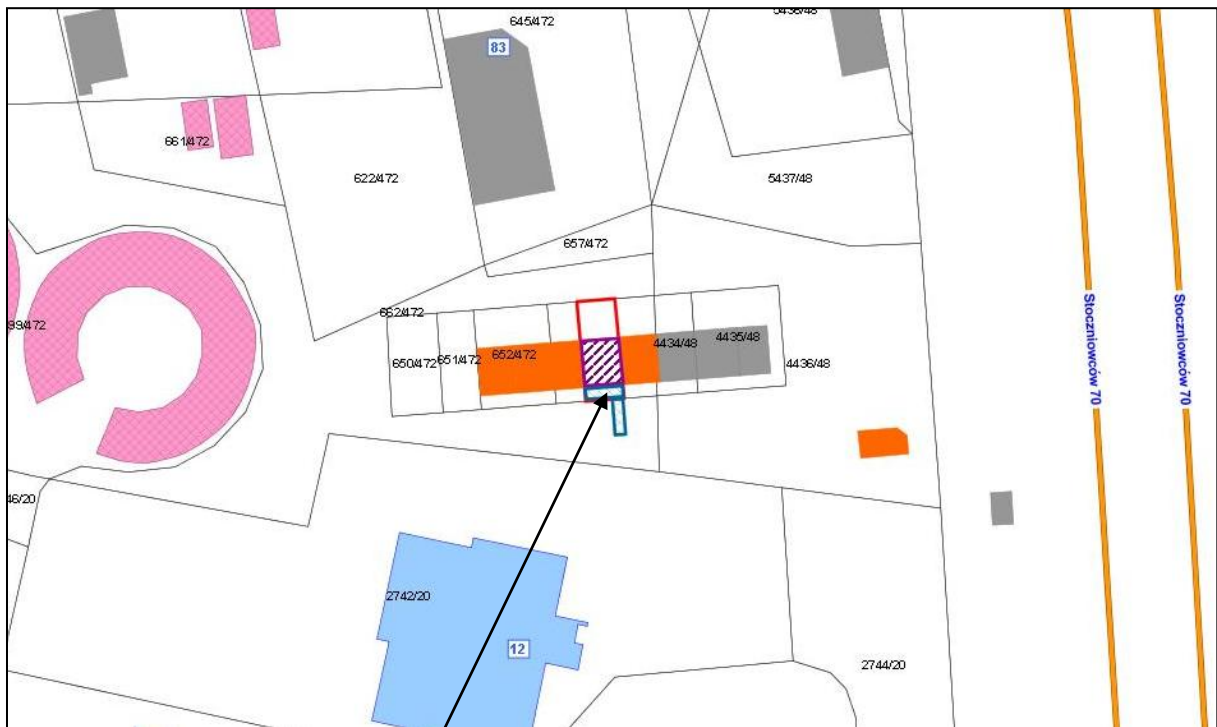
LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - miejsca postojowe związane z działalnością dzierżawcy







LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy na cele handlowe i usługowe - pow. 80 m ²
	Tereny do dzierżawy na cele dojścia - pow. 26,80 m ²

Załącznik mapowy nr 9
Uchwała Nr XXXI/...../21
Rada Miasta Tychy
z dnia 30 września 2021 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele handlowe, usługowe - pow. 20 m ²
	Teren do dzierżawy na cele dojścia - pow. 7 m ²