ZARZĄDZENIE NR 0050/337/21

PREZYDENTA MIASTA TYCHY

z dnia 15 września 2021 r.

**w sprawie zmiany w Zarządzeniu Nr 0050/298/21 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 19 sierpnia   
2021 r. w sprawie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Beskidzką, rzeką Gostynką oraz granicami administracyjnymi miasta Tychy – etap II**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.)

**zarządzam, co następuje:**

**§1**

W Zarządzeniu Nr 0050/298/21 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 19 sierpnia 2021 r. w sprawie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Beskidzką, rzeką Gostynką oraz granicami administracyjnymi miasta Tychy – etap II, dokonuje się następujących zmian:

1. § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„uwagę złożoną w dniu 19 lipca 2021 r. (pismo z dnia 14 lipca 2021 r.) przez osobę fizyczną, dotyczącą przeznaczenia działki o nr 3272/433 pod „działkę rekreacyjną z odpowiednim zapleczem (…) drewniany domek rekreacyjny” (teren oznaczony symbolem R2) – przyjąć.”

1. § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„uwagę złożoną w dniu 19 lipca 2021 r. (pismo z dnia 16 lipca 2021 r.) przez osobę fizyczną, dotyczącą przeznaczenia działki o nr 3271/433 pod zabudowę rekreacyjną (teren oznaczony symbolem R2) – przyjąć.”

**§ 2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Prezydent Miasta Tychy

/-/ mgr inż. Andrzej Dziuba

**Uzasadnienie**

(Zarządzenie Nr 0050/337/21)

Zmiany w Zarządzeniu Nr 0050/298/21 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 19 sierpnia 2021 r.  
w sprawie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Beskidzką, rzeką Gostynką oraz granicami administracyjnymi miasta Tychy – etap II, dotyczą przyjęcia dwóch uwag złożonych przez osoby fizyczne dotyczących zmiany przeznaczenia dwóch działek pod zabudowę rekreacyjną.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu oznaczonego symbolem R2 ustala się przeznaczenie pod tereny rolnicze, zieleń urządzoną i rekreację oraz infrastrukturę techniczną. Została również dopuszczona możliwość lokalizowania zabudowy letniskowej w terenie rolnym, oznaczonym na rysunku planu symbolem R2. Osoby składające uwagę argumentowały swoje wnioski tym, że tereny na których położone są działki nr 3271/433 i 3272/433 mają niską (V) klasę gruntów, a na ich obszarze nie jest prowadzona działalność rolnicza.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy (Uchwała Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm.) teren oznaczony jest symbolem R - obszary rolne, których głównymi kierunkami przeznaczenia terenów są: tereny rolnicze, specjalistyczne gospodarstwa rolnicze i ogrodnicze, zabudowa zagrodowa ,lasy.

Z uwagi na to, że żadna z powyższych funkcji na działkach objętych wnioskiem nie będzie realizowana, w planie miejscowym przyjęto ustalenie pod zabudowę rekreacyjną co również dopuszczają ustalenia studium.

Na terenach R2 będzie dopuszczona możliwość realizacji zieleni urządzonej oraz zabudowy letniskowej o odpowiednich gabarytach tj.: parterowe budynki o wysokości do 6 m i powierzchni zabudowy do 50 m2.