O B W I E S Z C Z E N I E

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) **PREZYDENT MIASTA TYCHY** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Położenie nieruchomości: województwo śląskie, gmina M.Tychy, miejscowość Tychy, przy zbiegu ulic Żorskiej i Nowej.

Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości:

1.
działka nr 4284/69 o pow. 608 m^2, obręb Tychy, użytek Bp, arkusz mapy 1,
identyfikator nr 247701_1.0001.AR_1.4284/69, wpisana w księdze wieczystej pod numerem 17

2.
działka nr 4285/69 o pow. 642 m^2, obręb Tychy, użytek Bp, arkusz mapy 1,
identyfikator nr 247701_1.0001.AR_1.4285/69, wpisana w księdze wieczystej pod numerem 18

3.
działka nr 4286/69 o pow. 643 m^2, obręb Tychy, użytek Bp, arkusz mapy 1,
identyfikator nr 247701_1.0001.AR_1.4286/69, wpisana w księdze wieczystej pod numerem 19

4.
działka nr 4287/69 o pow. 657 m^2, obręb Tychy, użytek Bp, arkusz mapy 1,
identyfikator nr 247701_1.0001.AR_1.4287/69, wpisana w księdze wieczystej pod numerem 20

5.
działka nr 4288/69 o pow. 1 012 m^2, obręb Tychy, użytek Bp, arkusz mapy 1,
identyfikator nr 247701_1.0001.AR_1.4288/69, wpisana w księdze wieczystej pod numerem 21

6.
działka nr 4289/69 i 4292/69 o łącznej pow. 879 m^2, obręb Tychy, użytek Bp, arkusz mapy 1,
identyfikator nr 247701_1.0001.AR_1.4289/69, wpisana w księdze wieczystej pod numerem 22
identyfikator nr 247701_1.0001.AR_1.4292/69, wpisana w księdze wieczystej pod numerem 26

7.
działka nr 4291/69 o pow. 521 m^2, obręb Tychy, użytek Bp, arkusz mapy 1,
identyfikator nr 247701_1.0001.AR_1.4291/69, wpisana w księdze wieczystej pod numerem 25

Powierzchnia łączna nieruchomości: 4 962 m^2

Właściciel: Gmina Miasta Tychy,

Opis nieruchomości:
Działki nr 4285/69, 4286/69, 4287/69 i 4291/69, 4292/69 mają kształt proporcjonalnego prostokąta. Działka nr 4284/69 ma kształt zbliżony do prostokąta, działki nr 4288/69 i 4289/69 posiadają kształt nieregularny ale zwarty, zbliżony do trapezu. W najbliższym otoczeniu nowa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska oraz zabudowa jednorodzinna. Powierzchnia terenu płaska, porośnięta trawą. Na działkach nr 4284/69, 4286/69, 4287/69, 4288/69 i 4289/69 rosną pojedyncze drzewa samosiejki. W odległości ok. 1,5 do 4 metrów od wschodniej granicy działek nr 4284/69, 4285/69, 4286/69, 4287/69 i 4288/69 przebiega sieć ciepłownicza, dla której ustanowiona została służebność przesyłu. Działki nie są uzbrojone, posiadają dostęp do sieci uzbrojenia terenu – sieci elektroenergetycznej, sieci kanalizacyjnej i gazociągu. Dojazd do działek po działce nr 4290/69, wydzielonej na drogę wewnętrzną. Na działce nr 4290/69 ustanowiona zostanie służebność drogowa na rzecz każdoczesnych właścicieli działek. Działki będą sprzedawane z odpłatnym ustanowieniem służebności drogowej. Sieć wodociągowa, mogąca stanowić źródło zasilania w wodę dla tych nieruchomości, przebiega wzdłuż ulicy Żorskiej. Z uwagi na istniejący podział gruntowy w tym rejonie, świadczenie usług dostawy wody, po przyłączeniu do sieci wodociągowej, będzie możliwe po rozbudowie urządzeń wodociągowych dla przewidywanej zabudowy.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Nowej i Żorskiej (Uchwała nr 0150/XXI/448/08 Rady Miasta Tychy z 26 czerwca 2008 roku) teren działek jest oznaczony symbolem 1 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość niezabudowana.

Forma zbycia:
Sprzedaż prawa własności nieruchomości wraz z ustanowieniem służebności drogowej po działce nr 4290/69, będącej drogą wewnętrzną na rzecz oferentów wyłonionych w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z odrębną licytacją na każdą działkę.

Wartość rynkowa nieruchomości:

działka nr 4284/69 o pow. 608 m^2 – 174 317,00 zł
działka nr 4285/69 o pow. 642 m^2 – 184 061,00 zł
działka nr 4286/69 o pow. 643 m^2 – 184 348,00 zł
działka nr 4287/69 o pow. 657 m^2 – 188 362,00 zł
działka nr 4288/69 o pow. 1 012 m^2 – 259 710,00 zł.

działka nr 4291/69 o pow. 521 m^2 – 149 371,00 zł.
działki nr 4289/69 i 4292/69 o pow. 879 m^2 - 234 385,00 zł.
– ustalone przez rzeczoznawcę majątkowego

Cena wywoławcza:

działka nr 4284/69 o pow. 608 m^2 – 180 000,00 zł
działka nr 4285/69 o pow. 642 m^2 – 190 000,00 zł
działka nr 4286/69 o pow. 643 m^2 – 190 000,00 zł
działka nr 4287/69 o pow. 657 m^2 – 195 000,00 zł
działka nr 4288/69 o pow. 1 012 m^2 – 265 000,00 zł.
działka nr 4291/69 o pow. 521 m^2 – 155 000,00 zł
działki nr 4289/69 i 4292/69 o pow. 879 m^2 - 240 000,00 zł.

Cena zostanie powiększona o podatek VAT (obecnie 23%).
Do każdej wylicytowanej ceny zbycia zostanie doliczony koszt ustanowienia służebności drogowej na działce nr 4290/69 w wysokości po 33 122,00 zł. + 23 % VAT.

Termin wnoszenia opłat:
Nabywca przed umową notarialną zobowiązany jest wpłacić pełną wylicytowaną w przetargu cenę nieruchomości.

Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami