

Komisja Finansów Publicznych
24 sierpnia 2021 r.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

A tym samym mamy godzinę 16:00, także witam Państwa bardzo serdecznie na Komisji Finansów Publicznych w dniu 24 sierpnia 2021 roku. Otwieram posiedzenie komisji. Tutaj już na wstępie chciałbym jeszcze przywitać Pana Prezydenta Igora Śmietańskiego, Panią Prezydent, chyba też jest z nami, Hannę Skoczylas, Szanownych Państwa Radnych, Dyrektorów Jednostek oraz Gości, którzy dzisiaj również są z nami. Nim przejdziemy, tutaj ja sobie szybciotko sprawdzę obecność (...) na tej Komisji Finansów, więc bardzo proszę o zgłaszanie się. Pani Radna Karolina Chemicz-Pałys?

Radna Karolina Chemicz-Pałys

Tak, dzień dobry, jestem.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dzień dobry. Pan Radny Marek Gołosz?

Radny Marek Gołosz

Dzień dobry, witam serdecznie.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dzień dobry. Pan Jarosław Hajduk?

Radny Jarosław Hajduk

Dzień dobry, jestem.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Pan Grzegorz Kołodziejczyk?

Radny Grzegorz Kołodziejczyk

Dzień dobry, jestem.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Pan Andrzej Kściuczyk?

Radny Andrzej Kściuczyk

Dzień dobry, jestem.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Pani Iwona Oleksiak? Pani Iwona Oleksiak jeszcze się z nami nie połączyła chyba. Pani Aleksandra Pabian?

Radna Aleksandra Pabian

Dzień dobry, jestem.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Pani Urszula Paździorek-Pawlik?

Radna Urszula Paździorek-Pawlik

Dzień dobry, jestem.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Pani Radna Anita Skapczyk?

Radna Anita Skapczyk

Dzień dobry, jestem.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk
Pan Sławomir Sobociński?

Radny Sławomir Sobociński
Dzień dobry, jestem.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk
Pan Józef Twardzik?

Radny Józef Twardzik
Dzień dobry, obecny.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk
Pan Dariusz Wencepel?

Radny Dariusz Wencepel
Dzień dobry, jestem.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk
Pan Sławomir Wróbel?

Radny Sławomir Wróbel
Dzień dobry, obecny.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk
Pani Aleksandra Wysocka-Siembiga?

Radna Aleksandra Wysocka-Siembiga
Jestem, dzień dobry.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk
I Pan Rafał Żelazny?

Radny Rafał Żelazny
Dzień dobry, obecny.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk
Jeszcze raz, Pani Iwona Oleksiak? Mam nadzieję, że do nas dotrze. Tak że mamy kworum, 15 Radnych, tak więc zaczynamy. Porządek obrad, tak jak wspomniałem zostaje bez zmian. Przechodzimy do punktu 3, przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Finansów Publicznych z dnia 22 czerwca 2021 roku. Czy ktoś z Państwa Radnych jest przeciw? Czy ktoś się wstrzymuje od głosu? (...) Dziękuję. Przechodzimy do punktu 4, jest to działalność i finanse Miejskiego Centrum Oświaty. Tu otrzymaliśmy od Pani Dyrektor, która jest z nami, sprawozdanie. Tak więc otwieram dyskusję w tym punkcie. Panią Dyrektor mamy do dyspozycji.

Radny Rafał Żelazny
Jeśli można, Panie Przewodniczący, chciałbym zadać jedno pytanie.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk
Pan Radny Rafał Żelazny.

Radny Rafał Żelazny
Dziękuję za udzielenie głosu, Panie Przewodniczący, Pani Dyrektor, chciałbym dopytać, ponieważ tam mamy na stronie 7 bodajże zestawienia stan kadrowy po zmianach MZO w MCO i potem mamy strukturę organizacyjną na dzień dzisiejszy wskazaną, z 80 pracowników 78, 75 etatów. Chciałbym dopytać o ten pion księgowo, księgowo-płacowy, bo on stanowił zdecydowany no trzon jakby, rozumiem, że było to

związane z pewnie tą sytuacją, że każda szkoła miała swojego głównego księgowego pewnie, tak mi nie wydaje, że tak pewnie to było. Chciałbym dopytać, jak to na dzisiaj wygląda, to znaczy biorąc pod uwagę strukturę organizacyjną, która jest przedstawiona, jak wygląda ta struktura zatrudnienia w kontekście tych najważniejszych pionów, to znaczy pionu księgowego, pionu budżetu i analiz i organizacyjno-administracyjnego, procentowo bądź liczbowo. To już, że tak powiem, jak Pani Dyrektor, jakimi Pani Dyrektor danymi dysponuje. I pytanie drugie, które trochę wiąże się z planami, które mamy na ostatniej stronie działalności jednostki. Czy nie byłoby, albo inaczej, czy jednostka nie zamierza wykorzystać także potencjału związanego z synergiami, z taką jednostką, jak chociażby Centrum Usług Wspólnych w kontekście no integrowania zamówień i integrowania usług, no bo mamy taką jednostkę, i tak zastanawiam się, czy z punktu widzenia efektywności funkcjonowania w przyszłości być może taka decyzja nie byłaby dla efektywności funkcjonowania korzystniejsza? Dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Oddaję Pani głos.

Dyrektor Miejskiego Centrum Oświaty Dorota Gnacik

Witam wszystkich Państwa, dzień dobry. Mam nadzieję, że jestem słyszalna?

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Tak.

Dyrektor Miejskiego Centrum Oświaty Dorota Gnacik

Tak, dobrze. Jeśli chodzi o to zatrudnienie, to tak ten pion finansowo-księgowy to jest na, na dzień dzisiejszy to są 53 osoby, tam w wymiarze 52,5 etatu, bo jedna osoba jest na, na, w niepełnym wymiarze. To jest i księgowość i płace do obsługi, no poza samym Miejskim Centrum Oświaty to 54 jednostki oświatowe. Tak to wygląda na, na ten moment. Wcześniej, jeszcze przed przejęciem obsługi finansowo-księgowej, czyli tak stan na wrzesień 2016 roku, kiedy pracownicy do spraw księgowości i płac byli zatrudnieni jeszcze w szkołach, to było to łącznie 67 osób. To w wymiarze prawie, prawie te 67 etatów. Tak że tutaj, no na pewno troszeczkę nam się to zmniejszyło. Nie ukrywam, że na chwilę obecną w związku ze znacznym wzrostem zadań i ciągłym jakimś komplikowaniem przepisów finansowych, że tak naprawdę jeszcze przynajmniej 0,5 etatu jest tam, jest tam bardzo potrzebny, no ale na razie wszystkie zadania bieżące są, są realizowane. To jest dział finansowo-księgowy. W dziale budżetu i analiz, będę mówić teraz z głowy, przepraszam, bo nie mam tego rozpisanego tu w etatach. Tam jest 5 osób, które zajmują się budżetem, budżetem wszelkim i (...) subwencją, systemem informacji oświatowej i tak dalej. I troje pracowników w tym samym dziale, którzy obsługują placówki niepubliczne, czyli sam proces rejestracji, prowadzenie ewidencji placówek niepublicznych, jak również przekazywanie dotacji i kontrola, kontrola tych placówek. Poza tym, no to, to reszta to tutaj już jest dział organizacyjno-administracyjny, który nadzoruje organizację pracy szkół, czyli sporządzanie (...) w ciągu roku, obsługę kadrową dyrektorów, obsługę kadrową naszych pracowników. Dwie osoby mamy w tej chwili do spraw zamówień publicznych. I tutaj tak jak tam na końcu wspominam ten temat planów, że przymierzać się będziemy do tego, żeby przejąć przynajmniej takie większe zamówienia publiczne z placówek. Tak naprawdę na, na liczne wnioski dyrektorów to, bo przepisy są, są na tyle trudne. Szkoły, przedszkola nie mają specjalistów, nie mają pracowników wykwalifikowanych, którzy no w bezpieczny tutaj prawidłowy sposób są w stanie przeprowadzać przetargi. Tak że tutaj będziemy się przymierzać do tego, ale no będzie to wymagało zwiększenia zatrudnienia przynajmniej myślę o jeden etat. Będziemy to na etapie projektu budżetu tutaj rozważać. Jeśli chodzi o taką centralizację zamówień publicznych w ogóle to częściowo, częściowo to robimy. Robimy wiele takich zamówień wspólnych, nawet jak to nie jest tryb przetargowy. Jak są jakieś takie większe zamówienia, to w imieniu, w imieniu szkół takie postępowania różne są prowadzone. Nie prowadzimy na, na rzeczy tak, że tak powiem, powszechne typu, nie wiem, papier do ksero, czy, czy jakieś, jakieś tonery. Robiliśmy to jeszcze, jeszcze pod nazwą Miejski Zarząd Oświaty, nie wychodziło to najlepiej niestety. Więc takie drobne, bieżące zakupy to już pozostawiamy szkołom, ale jeżeli mamy jakieś większe zamówienia na przykład na sprzęt komputerowy, wyposażenie jakichś pracowni komputerowych, utworzenie ich, robiliśmy takie postępowania na, no zakup sprzętu komputerowego do nauki zdalnej, teraz na, na początku pandemii, tak że takie postępowania już jak gdyby prowadzimy. No poza tym razem z kancelarią prawną wspieramy placówki w przeprowadzaniu przetargów na catering, chyba najbardziej takie

problematyczne, bo wszystkie szkoły, które, które mają ten catering no to wymaga to już tutaj, tutaj pełnej, pełnej procedury przetargowej. Tak że tutaj dyrektorzy mogą liczyć na, na wsparcie naszych pracowników no i oczywiście kancelarii prawnej w tym zakresie.

Radny Rafał Żelazny

Dziękuję, Panie Przewodniczący, a to pytanie związane z ewentualną integracją i częścią delegowania części zadań do Centrum Usług Wspólnych, czy to w ogóle jest możliwe? Czy Państwo rozważacie taką opcję? Dziękuję.

Dyrektor Miejskiego Centrum Oświaty Dorota Gnacik

Nie, czegoś takiego na razie nie rozważamy. No bo tak naprawdę my jesteśmy Centrum Usług Wspólnych, które działa w zakresie oświaty. Tak jak tamte Centrum Usług Wspólnych obsługuje inne jednostki z innej branży i wiem, że no plany były, że będzie stopniowo coraz więcej tych jednostek przejmować. Myślę, że my obsługując te 54 jednostki oświatowe to jest już na tyle duża, duża organizacja, że nie ma tu potrzeby, jakby łączenia się z CUW-em.

Radna Urszula Paździorek-Pawlik

Ula Pawlik.

Radny Rafał Żelazny

Dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Pani Radna Urszula Paździorek-Pawlik.

Radna Urszula Paździorek-Pawlik

Chciałam dopytać w związku z informacjami, które czytamy w mediach o niedoborach w kadrze nauczycielskiej w całej Polsce. Jak wygląda sprawa na ten moment u nas w Tychach, czy też są braki kadrowe, też nauczyciele odchodzą? (...)

Dyrektor Miejskiego Centrum Oświaty Dorota Gnacik

Tak, braki kadrowe są, są bardzo duże. Dyrektorzy ciągle kogoś szukają, są wakaty, dają ogłoszenia na stronę kuratorską, tam też jest taka giełda pracy, tak jak i na naszym portalu oświatowym. Za każdym razem jak się spotykamy na jakiś naradach to jest po prostu, na żywo od razu giełda pracy, bo największy problem jest z tymi nauczycielami na parę godzin. Jeżeli, jeżeli potrzeba tu na, na kilka godzin chemika, tu fizyka, jest problem z tymi nauczycielami.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Czy są jeszcze jakieś pytania? Jeżeli więcej pytań nie ma, to bardzo dziękuję Pani Dyrektor.

Dyrektor Miejskiego Centrum Oświaty Dorota Gnacik

Dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

A my lecimy dalej. Przechodzimy do punktu 5, zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad podziału środków budżetowych dla jednostek pomocniczych miasta Tychy oraz wysokości środków budżetowych dla jednostek pomocniczych na rok 2022. I tutaj Pan Naczelnik, tak. Jest z nami? Halo, halo? Czy Pani Skarbnik będzie?

Naczelnik Wydziału Budżetu Sławomir Mrugała

Halo, halo?

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Tak, słysząc już.

Naczelnik Wydziału Budżetu Sławomir Mrugała

Dzień dobry.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dzień dobry.

Naczelnik Wydziału Budżetu Sławomir Mrugała

Ten projekt uchwały był przygotowywany przez Wydział Obsługi, Biuro Rady, więc jest autorstwa, autorstwa Pani Naczelnik. Ja mogę tylko jedno słowo powiedzieć, że kwoty tutaj zostały utrzymane na poziomie z zeszłego roku, na funkcjonowanie Rad Osiedli, a więc nic się tu nie zmienia w tym zakresie, jeśli chodzi o (...).

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Otwieram dyskusję.

Radny Rafał Żelazny

Ja przepraszam, że znowu zabiorę głos, ale pozwolę sobie zapytać Pana Naczelnika, może Panią Naczelnik w tym kontekście. Widząc też od wewnątrz działanie jednej z Rad Osiedla, tam rzeczywiście są jakby problemy wielorakie związane z wykorzystaniem tych środków w kontekście oczywiście pandemicznym. I pewnie, może nie jest to czas i miejsce na zadawanie pytań o zwiększanie środków, skoro Rady mają pewien problem z wykorzystaniem tego, co otrzymują, bo oczywiście większość z tych wydatków to było wydatki na działalność tak zwaną kulturalną, integracyjną i taka forma działalności była w ubiegłym roku dosyć trudna. Tym niemniej proszę pozwolić jednak na pytanie, czy w kontekście, no jednak wzrostu cen i tego co widzimy za oknem taki a nie inny rozdział środków i nie indeksowanie tych środków nawet o wskaźnik inflacji jest działaniem jakimś zamierzonym długoplanowym, czy to tylko w tym roku? Jak tutaj Pan Naczelnik to widzi, czy Pani Naczelnik jak autorka? Dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Mamy ciszę. Pan Radny Józef Twardzik.

Radny Rafał Żelazny

Ale, przepraszam, to znaczy...

Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Igor Śmietański

Ja przepraszam, mogę się wtrącić?

Radny Józef Twardzik

Ja odpowiadam w tej chwili na zapytanie Pana Przewodniczącego Żelaznego. Ja chciałem tylko poinformować Państwa, że jednostki pomocnicze zostały podzielone na 5 grup i ja jestem autorem tego projektu uchwały, który był Radzie Miasta podejmowany w 2004 roku. Dlaczego dokonałem podziału na 5 grup? Dlatego, że w Gminie Miasta Tychy była tendencja powstawania ogromnych Rad Osiedlowych. Jeszcze raz powtarzam, ogromnych Rad Osiedlowych. Miała powstać Rada Osiedla Żwaków o liczbie 13,5 tysiąca mieszkańców. I w związku z tym te dotacje na taką Radę były kilkakrotnie wyższe, aniżeli Rady mniejszej. W związku z tym podjąłem decyzję o opracowaniu tego programu. Ten program został przez Radę Miasta podjęty i tam Rady Osiedlowe zostały zaliczone do 5 grup i każda grupa ma swój współczynnik i na podstawie tego współczynnika dzielone są środki na działalność Rad Osiedlowych. Dziękuję. Jeżeli ktoś jest zainteresowany...

(...)

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

(...) głos tutaj Panu, Panu Prezydentowi Igorowi Śmietańskiemu, proszę.

Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Igor Śmietański

Chciałem się tylko włączyć w tym aspekcie, że mam informację, że za niedługo się z nami połączy Pani Naczelnik Wydziału Biura Obsługi Rady Miasta Tychy, Pani Iwona Roztropowicz i będzie mogła udzielać odpowiedzi na wszystkie szczegóły dotyczące tego projektu uchwały. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. To może w tym czasie zrobimy punkt 6, 7 i wrócimy do tego 5 jeżeli nie macie Państwo nic przeciwko, dobrze? To przechodzimy do punktu 6, zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej Miasta Tychy na rok 2021. I od razu punkt 7, zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w wieloletniej prognozie finansowej miasta Tychy na lata 2021-2031. Pan Naczelnik, proszę.

Naczelnik Wydziału Budżetu Sławomir Mrugała

Szanowni Państwo, przedłożony projekt przewiduje zwiększenie planu dochodów ogółem o kwotę 1 035 905 złotych, jak zwykle te zmiany po stronie dochodowej obejmują zarówno zwiększenia jak i zmniejszenia. Zacznę od zwiększeń, to kwota ponad 2,5 miliona złotych, tutaj główną pozycją jest zwiększenie dochodów własnych z tytułu wpływów z tytułu podatku od czynności cywilnoprawnych, kwota prawie 2 100 000 złotych. Zwiększenie następuje na skutek już dzisiaj wykonania po 7 miesiącach planu, który mieliśmy zabezpieczony, dochodów, a więc podwyższamy go, go o kwotę 2 000 000 niecałe 100 000 złotych. Pozostałe zmiany dotyczą wprowadzenia środków z funduszu przeciwdziałania COVID między innymi na organizację działań promujących szczepienia przeciwko COVID-owi, to jest 30 000 złotych, a także wprowadzamy część oświatową subwencji ogólnej z przeznaczeniem na dofinansowanie wyposażenia publicznych szkół podstawowych w pomoce dydaktyczne niezbędne do realizacji podstawy programowej z przedmiotów przyrodniczych. Jeżeli chodzi o zmniejszenia dochodów bieżących, to tutaj kwota niecałych 1,5 miliona złotych w dół, to też w dużej mierze środki z funduszu przeciwdziałania COVID, które wprowadziliśmy do planu z przeznaczeniem na dopłaty do czynszu dla najemców, którzy utracili dochody w wyniku pandemii. W związku z tym, że tutaj, w naszym mieście zainteresowanie, właściwie mało osób złożyło wnioski, to ten plan dostosowujemy zarówno po stronie dochodowej, jak i wydatkowej do, do faktycznych realiów. Zmniejszamy również od strony dochodowej i wydatkowej środki na wyjazdy na zielone szkoły, wiadomo, w tym roku wyjazdy się nie odbyły, tak że w związku z tym dostosowanie planu do, do faktycznych, do faktycznych realiów. Jeżeli chodzi o zmniejszenie wydatków, to mamy tutaj zmniejszenie o niecałe 2 000 000 złotych. Też tak jak po stronie dochodowej mamy kwotę i zwiększeń i zmniejszeń, po stronie wydatków bieżących 2 000 000 zwiększeń, z tego największa część, prawie 1,5 miliona złotych, na działalność oświaty. 238 000 na wyposażenie właśnie tych, na wyposażenie w pomoce dydaktyczne pracowni. 1 000 000 złotych na zwiększenie planu na wydatki dotyczące zużytych mediów, to jest energii elektrycznej, CO i wody, to główne pozycje plus jeszcze remonty szkół podstawowych niecałe 200 000 złotych. Od strony wydatków majątkowych kwota 600 000 złotych zwiększenia na zakup lodowiska sezonowego, nowego tutaj do Parku Miejskiego Solidarności, od strony zmniejszeń 3 000 000 złotych dotyczy zmniejszenia na czterech zadaniach inwestycyjnych, dwóch zadań realizowanych przez MZBM, jednego przez MZUiM, jednego przez Wydział Innowacji i Inwestycji Urzędu Miasta. Mają Państwo te zadania wymienione w punkcie 2c uzasadnienia. I to chyba tyle pokrótce jeżeli chodzi o zmiany, o zmiany budżetu tegorocznego. Natomiast jeżeli chodzi o wieloletnią prognozę finansową, to oczywiście w zakresie roku bieżącego te zmiany, o których opowiadałem przed chwilą. Dodatkowo wprowadzamy na rok 2022 zadanie związane z przebudową targowiska przy Alei Bielskiej. Łączny koszt tego zadania to 1 600 000 tysięcy złotych, z czego 1 000 000 złotych pochodzi ze środków, pozyskanych środków unijnych. Kolejne zadania to przeniesienie części wydatków planowanych na rozbudowę ośrodka rehabilitacyjno-edukacyjno-wychowawczego. To jest kwota 1 000 000 złotych przenoszona z roku 2022 na 2023 i dołożenie środków na przebudowę zaplecza sanitarno-szatniowego boiska w Cielmicach w roku 2022, kwota niecałych 150 000, to dostosowanie do kwoty po otwartym przetargu i także dołożenie niecałych 74 000 na budowę bieżni na terenie Szkoły Podstawowej numer 17 przy ulicy Begonii też w roku 2022. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Otwieram dyskusję w obu punktach.

Radny Rafał Żelazny

Poproszę o głos.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Pan Radny Żelazny.

Radny Rafał Żelazny

Panie Naczelniku, chciałbym dopytać, jeśli to nie jest trudne pytanie, ten wzrost z tytułu podatku od czynności cywilnoprawnych, czy, czy ma jakieś wyjaśnienie? Czy mógłby Pan Naczelnik trochę bliżej? I drugie pytanie, w zmniejszeniu wydatków majątkowych jest 0,5 miliona złotych mniej na, w tym roku, na ulicę Nad Jeziorem, wiele razy tam była podnoszona ta kwestia oczywiście ważności tej inwestycji w kontekście miejsc parkingowych na ośrodku Paprocany czy coś bliżej wiadomo, nie wiem, czy to Pan Dyrektor, Pan Naczelnik, czy Pan Dyrektor bardziej MZUiMu, dziękuję.

Naczelnik Wydziału Budżetu Sławomir Mrugała

Jeżeli chodzi o pierwsze pytanie, to wpływy z podatku od czynności cywilnoprawnych, no nie do końca tutaj najprawdopodobniej na wzrost dochodów wpływ ma zarówno ilość transakcji zawieranych na rynku, od których ten, ten dwuprocentowy podatek przysługuje, przysługuje miastu, jak pewnie też wpływ ma wzrost wartości przedmiotu opodatkowania, czyli w związku z tym, że na przykład ceny nieruchomości poszły w górę, tak, na rynku wtórnym, czy, czy też wartość, nie wiem, sprzedawanych samochodów. Te wzrosty w budżecie są widoczne.

Radny Rafał Żelazny

Rozumiem, nie ma jakiegoś dokładnej analizy, z czego to się dokładnie bierze?

Naczelnik Wydziału Budżetu Sławomir Mrugała

Nie mamy tutaj nawet takich danych.

Radny Rafał Żelazny

Dziękuję.

Naczelnik Wydziału Budżetu Sławomir Mrugała

Tak że ciężko, ciężko to dzisiaj powiedzieć no.

Radny Rafał Żelazny

A ta ulica Nad Jeziorem?

Naczelnik Wydziału Budżetu Sławomir Mrugała

Widzę, że Pan Dyrektor się zgłasza, Kruczek, więc może lepiej odpowie.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dobrze, to Pan Dyrektor Artur Kruczek, proszę.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Artur Kruczek

Witam, witam Państwa bardzo serdecznie. Tak, Panie Radny, było spowodowane to tym, iż trwało jeszcze projektowanie, w związku z tym, że gdzieś tam ten ITS jest w trakcie i pierwotnie parkingi, które będą wybudowały, nie były objęte strefą detekcji, które będą wyświetlane na tablicach zmiennej treści. No doprojektowywaliśmy do tego zadania, dlatego to zadanie też się troszeczkę przeciągało w czasie, natomiast dosłownie na dniach ogłaszamy przetarg. Tak że na pewno ruszamy w tym roku i mamy w planie większość tych prac wykonać, no jeżeli będzie, coś przejdzie na przyszły rok, to myślę, że to będą kosmetyczne zmiany. Natomiast no stąd te, te przesunięcia, no bo tak naprawdę nie wiemy, co nas zastanie w miesiącach listopadzie, grudniu, jaka będzie pogoda, czy będziemy mogli kontynuować te roboty czy nie.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję.

Radny Rafał Żelazny

Dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Pan Józef Twardzik.

Radny Józef Twardzik

(...)

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Panie radny, nie słysząc Pana, do mikrofonu.

Radny Józef Twardzik

Nie słysząc, a teraz?

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Teraz tak.

Radny Józef Twardzik

4 inwestycje w wieloletniej prognozie finansowej 21 do 31. Jedną istotną realizacją w 2021 roku to jest ulica Orzechowa. Kwota została zmniejszona z 473 na 324. Nie będę dochodził do tego, jaka jest przyczyna, bo widocznie była jakaś przyczyna, ale jest Pan Dyrektor Kruczek, proszę oświadczyć, czy ta ulica Orzechowa będzie w tym roku zrobiona czy nie?

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Artur Kruczek

Mogę odpowiedzieć?

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Proszę.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Artur Kruczek

Tak, Panie Radny. Trwa, prace już trwają na ulicy Orzechowej. Ta budowa trwa, natomiast kwota została dlatego uszczuplona, że po przetargu po prostu ta kwota była mniejsza niż, niż to, co założyliśmy, (...) inwestorskim.

Radny Józef Twardzik

A zmniejszona kwota na ulicy Piaskowej? Też została zmniejszona o 236 000.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Artur Kruczek

Tak, bo to jest to co, bo tam też trwało jeszcze nowe podziały, były korekty w dokumentacji projektowej i to jest zapłata za dokumentację projektową, która jeszcze trwała w tym roku.

Radny Józef Twardzik

Ale Piaskowa będzie zrobiona w roku przyszłym, tak?

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Artur Kruczek

Tak jest, tak jest, dokładnie tak.

Radny Józef Twardzik

Dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Czy są jeszcze jakieś pytania? Jeżeli nie ma, przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały w punkcie 6. Kto z Państwa Radnych jest przeciw? Czy ktoś się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za. Przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wieloletniej prognozy

finansowej, czyli punkt 7. Kto z Państwa Radnych jest przeciw? Czy ktoś się wstrzymał od głosu? Jednogłośnie za.

Radna Urszula Paździorek-Pawlik

Panie Przewodniczący, czy możemy wrócić do punktu 5?

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Tak, właśnie teraz będziemy wracać do punktu 5. Pani Naczelnik.

Radna Urszula Paździorek-Pawlik

Nie ma Pani Naczelnik, ja rozmawiałam przed chwilą, otrzymałam telefon, ponieważ jest to w zakresie Komisji Porządku Publicznego, Zdrowia, Spraw Społecznych, Samorządowych i taki projekt uchwały również opiniowała Komisja nasza. Jest prośba Pani Naczelnik, żeby, bo ja referowałam po prostu ten projekt uchwały i chciałam powiedzieć tak, że pytania, o które, które Pan Radny zadał, no w tej chwili myślę, że nikt na nie nie odpowie w sensie zwiększenia kwoty przysługującej, czy tam wskaźników innych, i tak dalej. My w tym roku przygotowujemy się do opracowywania, poprawiania statutu rad osiedli. Były konsultacje, były wypowiedzi i spotkania z członkami, z szefami Rad Osiedli, Zarządami. To wszystko się będzie toczyło jeszcze w tym roku lub na początku przyszłego roku, żeby do wyborów był nowy statut aktualny i wtedy możemy ewentualnie rozmawiać o innych wskaźnikach, o innych formach przeliczenia, na obecną chwilę, jak sądzę, chyba nie ma takiej możliwości, żeby to zmienić.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Bardzo dziękujemy Pani Radna za ten głos. W takim razie chyba tutaj temat mamy wyczerpany i...

Radna Karolina Chemicz-Pałys

Ja mam jeszcze jedno pytanie, Panie Przewodniczący.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Proszę.

Radna Karolina Chemicz-Pałys

Czy mogę?

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Tak jest.

Radna Karolina Chemicz-Pałys

Dziękuję. W sumie mam też pytanie do Pani Przewodniczącej, czy moglibyśmy zmienić w uzasadnieniu w zdaniu drugim, prawdopodobnie mamy błąd, ponieważ jest data, że to są projekty na rok 2020 a powinno być chyba na 2022. To jest drugie zdanie, trzecia linijka w uzasadnieniu. Obowiązek opracowania tychże projektów na 2020 rok wiąże się z koniecznością podjęcia uchwały w sprawie wysokości i sposobu podziału środków. Wydaje mi się, że tutaj powinno być 2022.

Radna Urszula Paździorek-Pawlik

(...)

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Jest 2020 faktycznie, to będzie autopoprawka.

Radna Karolina Chemicz-Pałys

Możemy to zmienić, prawda? Okej, żeby to gdzieś tam później nie, się nie powieliło. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękujemy. Czyli w takim razie przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały w punkcie 5. Kto z Państwa Radnych jest przeciw? Czy ktoś się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję. I wracamy do punktu 8, zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę prawa

użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Tychach przy ulicy Husarii Polskiej. Pani Naczelnik Katarzyna Szymkowska, proszę.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Dzień dobry. Szanowni Państwo, Panie Przewodniczący, jeżeli Pan pozwoli to punkt 8 i 9 chciałabym omówić jednocześnie.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Bardzo proszę.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Ponieważ to są dwie różne lokalizacje ale dotyczą tego samego podmiotu. Projekty uchwał, które Państwu przedstawiamy dotyczą wyrażenia zgody na to, abyśmy my jako gmina mogli nabyć w formie darowizny prawo użytkowania wieczystego nieruchomości. Jedno to są, to jest działka położona przy ulicy Rodakowskiego, druga przy ulicy Husarii Polskiej. Większości z Państwa temat doskonale znany. Od wielu, od dłuższego czasu próbujemy przejąć tereny od Spółki SRK. Udało nam się dojść do porozumienia w zakresie tych lokalizacji, plus oczywiście działka przy ulicy Bocznej, natomiast ponieważ te działki przy ulicy Rodakowskiego i Husarii Polskiej mają wartość powyżej 50 000 euro do transakcji darowizny wymagana jest zgoda Państwa Radnych. Dlatego proszę o pozytywne zaopiniowanie obu projektów uchwał. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Jeszcze od razu doczytam tutaj ten kolejny punkt 9, jest to zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Tychach przy ulicy Rodakowskiego. Otwieram dyskusję dla obu punktów.

Radny Marek Gołosz

Marek Gołosz, proszę głos.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Proszę, Panie Marku.

Radny Marek Gołosz

Ja chciałem zapytać się odnośnie tych terenów przy Rodakowskiego, bo tam zabiegaliśmy o ten teren od, parking przy ulicy Rodakowskiego. A w materiałach są pokazane tylko dwa małe skrawki przy niskich blokach i przy wieżowcach, przy wieżowcu sąsiadujące i tam, ja tam nie widzę, żeby to dotyczyło tego parkingu dużego. Czy, czy to w najbliższym czasie będzie tak jakby przekazane, czy, czy to będziemy zabiegać o te tereny? Bo nie bardzo rozumiem.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Pani Naczelnik.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Pan Prezydent Śmietański się zgłosił.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Tak? Pan Prezydent, proszę.

Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Igor Śmietański

Tak, Szanowni Państwo, cały czas zabiegamy o wszystkie nieruchomości Skarbu Państwa z SRK, żeby zostały przekazane w formie darowizny. Niestety, 3 z tych nieruchomości w dalszym ciągu budzą jakieś wątpliwości po stronie SRK, w formie darowizny nie chcą tych nieruchomości przekazać. Sprawę przejął Wojewoda Śląski, który jako przedstawiciel Skarbu Państwa prowadzi rozmowę z SRK i innymi powiatami miejskimi grodzkimi w województwie śląskim, które by się zgodziły na zamianę nieruchomości, bo teraz w grę wchodzi koncepcja zamiany tych trzech kluczowych nieruchomości, o których tutaj najbardziej nam zależy i czekamy na stanowisko wojewody śląskiego w tym zakresie. Póki

co dmuchając na zimne, jak Państwo pamiętacie, chyba sesja wcześniej, czy nawet dwie podjęliśmy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego dla tego małego kawałka, żeby wykluczyć możliwość zabudowy tego terenu inną formą niż ta, która dzisiaj jest, czyli parking ogólnodostępny dla mieszkańców. Czekamy na stanowisko wojewody w tym zakresie, bo negocjacje, nie ukrywam, są bardzo trudne mimo wsparcia niektórych z Państwa Radnych w tym zakresie. Niestety rozmowy są trudne. Póki co, to, co my robimy w swoim zakresie, to finalizujemy przejęcie to, co powiedziała Pani Naczelnik, w drodze darowizny te nieruchomości, które nie budzą wątpliwości to jest około 8, 9 chyba lokalizacji łącznie, tak, natomiast te 3, żeby przynajmniej ta jedna, żeby zabezpieczyć przed utratą funkcji na rzecz mieszkańców, realizujemy tam plan miejscowy, który będzie Państwu przedstawiony w niedługim czasie do uchwalenia. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję.

Radny Marek Gołosz

To ja mam, to mam jeszcze pytanie do Pana Prezydenta, bo już nie pamiętam, która to była sesja wstecz, Pan Prezydent Andrzej Dziuba przekazał taką informację, że już jesteśmy na dobrej drodze, że ten parking będzie przekazany i ja, albo ja to źle zrozumiałem tą informację przekazaną albo, no nie wiem jak to się stało, że ja byłem przekonany, jeszcze dziękowałem Panu Prezydentowi za to zaangażowanie w temacie tego parkingu, bo jest bardzo ważny dla mieszkańców Osiedla "R" a tutaj dostałem informację, że trudne rozmowy się toczą. Rozumiem, że ta działka jest oznaczona 2531/16, to chodzi o to, tak, na tym materiale tutaj co żeśmy dostali, i no chciałbym, no już teraz jakiejś informacji takiej, takiej konkretnej, bo taką jaką uzyskałem na sesji, czy to ja źle zrozumiałem, że to chodziło o ten parking, bo przekazałem informacje też Radzie Osiedla "R-2", że wszystko na dobrej drodze. Ja sobie odczytam, odsłucham jeszcze wstecz, poszukam tej wypowiedzi no i chciałbym dowiedzieć się co, jak, jakie będą plany no bo nie wyobrażam sobie żeby ta działka była przeznaczona do sprzedaży. Nawet z taką, z takim ograniczeniem, że nic tam nie będzie wybudowane, ale w prywatne ręce jak pójdzie i zostanie przeznaczona nawet na, na, na parking to też nie wyobrażam sobie takiej sytuacji powiem szczerze.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Pan Prezydent Igor Śmietański.

Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Igor Śmietański

Szanowny Panie Radny, dobrze Pan zrozumiał Prezydenta na tej Komisji, na tej sesji, na którym była mowa o piśmie, które wpłynęło właśnie w dniu sesji, obszerne pismo wpłynęło z SRK, w którym wymieniono poszczególne nieruchomości z numeru i z lokalizacji i z pobieżnej oceny naszej wynikało, ponieważ tych pozycji było 11, że to porozumienie obejmuje wszystkie nieruchomości. Natomiast jak przyjrzelśmy się bliżej, to okazało się, że niestety przy Rodakowskiego oprócz tej lokalizacji, która dzisiaj jest przedmiotem projektu uchwały, jest jeszcze ta nasza ulica Rodakowskiego związana z tym parkingiem, tym, o który zabiegają mieszkańcy Osiedla "R-2" i to porozumienie nie obejmuje tej nieruchomości. Stąd też dalsze zabiegi ze strony naszej i wojewody śląskiego, żeby zabezpieczyć tą nieruchomość oraz formalna kwestia związana z planem miejscowym, która jako mający uprawnienie do kształtowania zabudowy na danym terenie Gminy Miasta Tychy będziemy, podejmiemy wszystkie staranie, żeby ten parking nie został utracony na rzecz innych, na rzecz mieszkańców. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Czy są jeszcze jakieś pytania?

Radny Marek Gołosz

Czyli rozumiem, jeszcze Marek Gołosz.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Proszę.

Radny Marek Gołosz

Ja rozumiem, Panie Prezydencie, że informację, którą przekazał Pan Prezydent Andrzej Dziuba, to dotyczyło tego parkingu i po prostu z jakiegoś błędu wynikało to, że dostałem taką informację, tak, tak to rozumiem, tak, żeby nie, na pewno nie dotyczy to tego parkingu, najważniejszego terenu, o który walczy Rada Osiedla "R-2" i mieszkańcy z Radnymi, tak?

Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Igor Śmietański

Szanowny Ranie Radny, to nie jest najważniejszy teren, ponieważ tych lokalizacji jest 11 i wszystkie dla danej osiedlowej tam społeczności, które dotyczą tej nieruchomości, to są najważniejsze tematy. Akurat najbardziej aktywni są mieszkańcy Osiedla "R-2" w obronie swojego miejsca parkingowania, miejsca parkingu, i ja to rozumiem. Natomiast to porozumienie obejmuje większość nieruchomości Skarbu Państwa z wyłączeniem trzech lokalizacji, co do których dalej prowadzimy rozmowy i mamy nadzieję, że one się skutecznie zakończą, bo też zaangażował się tu w to bezpośrednio Wojewoda Śląski. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Jeżeli nie ma więcej pytań, przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały w punkcie 8, czyli ulica Husarii Polskiej. Kto z Państwa Radnych jest przeciw? Czy ktoś się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję. Przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały w punkcie 9, dotyczącą ulicy Rodakowskiego. Czy ktoś z Państwa jest przeciw? Czy ktoś się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję. Przechodzimy do punktu 10. Jest to zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz właścicieli działek przyległych. I tu Pani Naczelnik, proszę.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Tak, Szanowni Państwo, ten projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego, czyli służebności drogowej po działce o numerze 4290/69. Ta działka ma powierzchnię 1239 metrów kwadratowych i prosimy, aby to była ustanowiona służebność na rzecz kaźdoczesnych właścicieli nieruchomości określonych, jeżeli chodzi o ich numerację, w paragrafie 1 projektu tej uchwały. Planujemy przeznaczyć do zbycia nieruchomości gminne, które znajdują się przy tej działce drogowej, i z uwagi na to, że wartość tej służebności przekracza kwotę 50 000 euro wymagana jest zgoda Państwa Radnych. Wyjaśnię tylko, że ustanowienie służebności drogowej wynika z decyzji podziałowej, która była decyzją warunkową, właśnie pod warunkiem sprzedaży udziału w drodze lub ustanowienia służebności drogowej. Zatem proszę o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Otwieram dyskusję. Zgłoszeń nie widzę, przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały. Kto z Państwa Radnych jest przeciw? Czy ktoś się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję. Przechodzimy do punktu 11, zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Tychach przy ulicy Czułowskiej. Pani Naczelnik.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Szanowni Państwo, tym projektem uchwały prosimy o wyrażenie zgody na to, abyśmy mogli zbyć nieruchomość gminną położoną w Tychach przy ulicy Czułowskiej. Jest to działka o numerze 227/21. Ona ma powierzchnię, powierzchnię 677 metrów kwadratowych. Zbycie nastąpi na poprawę zagospodarowania warunków nieruchomości przyległej na rzecz osoby prawnej. Szanowni Państwo Radni, podejmowaliście całkiem niedawno uchwałę w sprawie pozbawienia kategorii drogi publicznej tej części nieruchomości. Był to jeden z elementów pozwalających nam na przygotowanie tej działki do zbycia. W chwili obecnej ją wyceniliśmy. Działka, wartość nieruchomości przekracza kwotę 50 000 euro, dlatego do transakcji wymagana jest zgoda Państwa Radnych. Zatem proszę o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Otwieram dyskusję. Zgłoszeń nie widzę. Przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały.

Kto z Państwa Radnych jest przeciw? Czy ktoś się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję. Przechodzimy do punktu 12, zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Tychach przy ulicy Oświęcimskiej i Beskidzkiej. Pani Naczelnik, proszę.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Szanowni Państwo, nieruchomości, które będą przedmiotem sprzedaży, oczywiście w przypadku podjęcia uchwały przez Państwa Radnych, znajdują się u zbiegu ulic Oświęcimskiej i Beskidzkiej. Wszystkie numery działek są wskazane w paragrafie 1 tej uchwały. Łączna powierzchnia to jest ponad 5,7 hektara. Działki przygotowujemy do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Nieruchomości te znajdują się w obrębie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego symbolem U3, czyli teren zabudowy usługowej. Wartość nieruchomości oczywiście przekracza kwotę 50 00 euro, dlatego wymagana jest do tego zgoda Państwa Radnych. Zatem proszę o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Otwieram dyskusję.

Radna Aleksandra Pabian

Ja bym chciała, jeżeli mogę.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Proszę, Pani Aleksandra Pabian.

Radna Aleksandra Pabian

Dzień dobry. Pani Naczelnik, ja mam takie pytanie, czy wiadomo kto będzie startował do tego przetargu? Jaka firma to będzie? Czy to będzie jakaś działalność uciążliwa?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Znaczy działalność będzie na pewno zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które Państwo podjęliście, natomiast to, kto będzie startował w przetargu, to będziemy wiedzieli dopiero wtedy, kiedy oferty nam wpłyną. Na pewno ogłoszenie o przetargu musi być ogłoszone w prasie ogólnopolskiej na dwa miesiące przed przetargiem z uwagi na znaczną wartość tej nieruchomości. I tak naprawdę dopiero wtedy ostatecznie będziemy wiedzieli, ile ofert nam wpłynie i kto ten przetarg wygra. Wygra ten podmiot, który zaoferuje najwyższą cenę.

Radna Aleksandra Pabian

A jak to będzie się wiązało z mieszkańcami, którzy tam są w niedalekiej, no nie wiem, ile metrów graniczy od tych działek, te domy, które tam są, bo wiem, że tam jest taki jeden dom jakby w środku przy tych działkach. I no i blisko też są domy i jak, jak to będzie komunikacyjnie rozegrane też, bo na pewno jakieś tiry będą, bo to jest duża powierzchnia. To będą duże hale i na pewno tiry tam będą wjeżdżać.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Pan Prezydent Igor Śmietański.

Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Igor Śmietański

Plan miejscowy, który obowiązuje na tym terenie pomiędzy ulicą Oświęcimską, Goździków a Beskidzką, został wypracowany i wydyskutowany wraz z mieszkańcami (...) i było takie podstawowe założenie, że działalność, która będzie funkcjonowała na tym terenie, będzie nieuciążliwa dla mieszkańców. Nawet były rozmowy na temat, jaki transport i w jakich godzinach ewentualnie by się poruszał. Oczywiście to nie jest przedmiotem planu miejscowego, ale ten transport ciężki, który by był najbardziej uciążliwy, został wykluczony jakby z funkcjonowania obsługi tego całego terenu i to jest jakby kluczowe, aby mieszkańcy, którzy już funkcjonują na tym terenie, nie doznali żadnych uciążliwości negatywnych, przede wszystkim akustycznych, które są związane z obsługą takich funkcji usługowych, które tam mogą powstać. Plan miejscowy jest bardzo precyzyjny. On wprost wyklucza uciążliwości negatywne,

które mogą być, mieć duży wpływ na mieszkańców. Tak że to jest zabezpieczone na poziomie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. A układ komunikacji, a układ komunikacyjny jesteśmy w trakcie przygotowania inwestycji związanej z drogą, połączenie Goździków, Oświęcimska, jest z nami Pan Dyrektor Artur Kruczek, jest jeszcze z nami? Artur?

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Artur Kruczek

Tak, tak, witam, jestem, jestem. (...) jesteśmy po przetargu, tak naprawdę lada, lada moment firma wchodzi fizycznie w teren, tam trwają ostatnie uzgodnienia z RCGW, bo równolegle z naszą inwestycją na, nałożona jest inwestycja związana z budową kanalizacji sanitarnej. Natomiast my już jesteśmy po przetargu i tak naprawdę lada moment firma wejdzie fizycznie w teren.

Radna Aleksandra Pabian

Czyli te duże samochody, jak będą dojeżdżały do tej nieruchomości?

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Artur Kruczek

Od ulicy Oświęcimskiej jest dojazd. Skrzyżowanie tam jest już praktycznie wybudowane na Oświęcimskiej i ta droga będzie od strony ulicy Oświęcimskiej przebiegała, w środku układu drogowego zakłada budowę ronda, będą ścieżki rowerowe, chodniki po obu stronach i dojazd będzie od strony głównie ulicy Oświęcimskiej.

Radna Aleksandra Pabian

Czyli tam, gdzie są teraz nieruchomości już zabudowane, one nie będą kolidować z tą nieruchomością, tak, jeżeli chodzi o dojazd, jeżeli chodzi o dojazd tych tirów.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Artur Kruczek

No ta droga niejako, nie wiem jak to powiedzieć Pani dokładnie, okala całą tę, tę, tę, tę, no bo mamy zabudowę wzdłuż ulicy Oświęcimskiej, prawda? Wjeżdżając od strony węzła z DK1, mijamy tą pierwszą zabudowę i droga będzie za zabudową. Tam jest taki wolny duży teren, w lewo skręcać, ona będzie oddalona od tej istniejącej zabudowy i przez te pola będzie szła do (...).

Radna Aleksandra Pabian

Rozumiem, dobrze.

Radna Anita Skapczyk

Panie Przewodniczący, ja jeszcze mam tutaj pytanie do Pana Dyrektora.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Bardzo Proszę, Pani Radna.

Radna Anita Skapczyk

Bo ja wiem jak będzie wyglądać to połączenie, ale ja mam jedną wątpliwość tylko, ja rozumiem, że żaden ruch nie zostanie przekierowany w kierunku ulicy Goździków?

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Artur Kruczek

Nie, Pani Radna, nie..

Radna Anita Skapczyk

Bo tam raczej nie ma chyba technicznych możliwości...

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Artur Kruczek

Dokładnie tak. Dokładnie tak.

Radna Anita Skapczyk

...żeby tam w wąską ulicę wjeżdżało coś większego niż osobówka, bo tam to jest dramat.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Artur Kruczek

Tam rondo nie jest na Skotnicy do takiego ruchu, nie chcę wprowadzić w błąd, ale wydaje mi się, że projekt organizacji ruchu zakłada ograniczenie tonażu od Goździków. Czyli cały ruch, jeżeli jakkolwiek ciężarowy się pojawi, to od strony ulicy Oświęcimskiej.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję za wyjaśnienia. Czy są jeszcze jakieś pytania? Jeżeli nie ma, przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały. W punkcie 12 jesteśmy. Tak że kto z Państwa Radnych jest przeciw? Czy ktoś się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję. Przechodzimy do punktu od 13, zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Tychach przy ulicy Żorskiej i Nowej.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Szanowni Państwo, tak jak Państwo chwilę temu pozytywnie zaopiniowaliście projekt uchwały dotyczący ustanowienia służebności drogowej, teraz przedkładamy Państwu projekt uchwały dotyczący wyrażenia zgody na zbycie dwóch nieruchomości położonej właśnie przy tej, przy tej drodze. No i są to działki o numerze 4288/69, ona ma powierzchnię 1012 metrów kwadratowych a druga nieruchomość są to działki 4289 i 4292, obie łamane przez 69 o łącznej powierzchni 879 metrów kwadratowych. Działki te znajdują się w rejonie ulicy Żorskiej i Nowej, w tym rejonie planujemy sprzedaż działek gminnych z czego te dwie przekraczają wartość 50 000 euro dlatego wymagana jest zgoda Państwa Radnych, pozostałych 5 działek gminnych tej wartości nie przekracza, więc ich zbycie następuje na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta. Planujemy ogłoszenie przetargów na zbycie tych nieruchomości w dniu 19 października i abyśmy mogli te dwie nieruchomości także dołączyć potrzebujemy do tego zgody Państwa Radnych, o co proszę. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Otwieram dyskusję. Zgłoszeń nie widzę. Przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały. Kto z Państwa Radnych jest przeciw? Czy ktoś się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję. Przechodzimy do punktu 14, zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego przy ulicy Wojska Polskiego w Tychach na rzecz najemców.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Proszę Państwa, gmina jest właścicielem lokalu mieszkalnego położonego w Tychach przy ulicy Wojska Polskiego. Z wnioskiem o sprzedaż tego lokalu na rzecz najemcy wystąpili właśnie najemcy, którzy lokal wynajmują od nas od 1993 roku, to jest 28 lat, lokal ma powierzchnię ponad 100 metrów kwadratowych. Wartość tej nieruchomości po udzieleniu bonifikaty, tutaj udzielimy bonifikaty w wysokości 40%, przekracza kwotę 50 000 euro, dlatego zgodnie z przyjętymi zasadami do tej transakcji wymagana jest zgoda Państwa Radnych, o co wnioskujemy. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Otwieram dyskusję w tym punkcie. Zgłoszeń nie widzę, przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały. Kto z Państwa Radnych jest przeciw? Czy ktoś się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję. Przechodzimy do punktu 15, jest to zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy do 3 lat. Proszę.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Kolejna uchwała z cyklu bardzo dobrze Państwu znanym, bo właściwie na każdej sesji Rady Miasta taką przedstawiamy. Jest to prośba o wyrażenie zgody na odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umów dzierżawy, kolejnych umów z tymi samymi podmiotami na czas oznaczony do lat trzech. Jednocześnie wyrażenie zgody na zawarcie tych umów. Załącznik do uchwały to 25 pozycji ze szczegółowym opisem plus Państwo Radni otrzymaliście dodatkowe dane odnośnie tych umów dzierżawy. Znaczna ich część są to umowy pod nośniki reklamowe. My taką uchwałę przedstawiamy Państwu corocznie, ponieważ zgodnie z przyjętą przez nas praktyką umowy na teren pod nośniki reklamowe zawieramy na okres 12 miesięcy i dlatego dzisiaj, tak jak co roku, Państwu je przedstawiamy. Zatem proszę o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Otwieram dyskusję. Zgłoszeń nie widzę. Przejdziemy do zaopiniowania projektu uchwały. Kto z Państwa jest przeciw? Kto się wstrzymał od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję. Przechodzimy do punktu 16. Jest to zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy na okres 10 lat.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Ten projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego i wyrażenie zgody na zawarcie umów dzierżawy na lat 10. Przedstawiamy 16 pozycji. Tak naprawdę ta zgoda dotyczy jednej nieruchomości. Jest to kompleks garaży położonych w Tychach przy ulicy Konecznego, z osobami tymi mamy zawarte umowy dzierżawy na lat 10, które kończą nam się 30 września tego roku. Zawarcie wówczas tej umowy za zgodą Państwa Radnych, to była sztuka kompromisu, pomiędzy nami a najemcami, ponieważ są to osoby, które wybudowały te garaże ze środków własnych, nie mogły w odpowiednim czasie skorzystać z przepisów, które pozwalały na tak jakby uwłaszczenie się na tych garażach. Dlatego wówczas zaproponowaliśmy zawarcie umowy dziesięcioletniej. Ta umowa teraz się kończy, zatem proponujemy zawarcie kolejnej umowy na lat 10. Jednocześnie tylko informuję, że procedujemy też wniosek tych, tych dzierżawców o zbycie tej nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawców. To się toczy odrębnym postępowaniem. Jeżeli dojdziemy już do takiego momentu, że będzie potrzebna zgoda Państwa Radnych, to na pewno odpowiednią uchwałę przygotujemy, ale w chwili obecnej prosimy o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych, kolejnej umowy na lat 10. Pozwoli to i tym osobom na dysponowanie nieruchomościami, a my jednocześnie nadal będziemy procedować kwestie związane z przygotowaniem tej nieruchomości do zbycia. Dziękuję bardzo i proszę o pozytywne zaopiniowanie.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Otwieram dyskusję. Ja mam przy okazji to mam takie pytanie, czy w tym momencie, jeżeli miasto nie podpisałoby umowy dzierżawy tych garaży, to jesteśmy w stanie odzyskać ten teren i wykorzystać go lepiej niż na garaże?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Znaczy samo odzyskanie teoretycznie zawsze jest możliwe, tak, na pewno wiąże się to też z jakimiś roszczeniami związanymi ze zwrotem kosztów ulepszenia czy nakładów, które są na tej nieruchomości, bo też nie wiem co Pan Przewodniczący ma na myśli jako wykorzystanie terenu lepiej aniżeli garaży, bo tam tak naprawdę w sąsiedztwie są chyba 3 czy 4 kompleksy garaży na różnych, na różnych...

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

(...) na przykład się pozbyć wszystkich tych garaży, w tym momencie osiedle dostaje drogę ewakuacyjną, bo tam jest tylko jedna, na Osiedlu "K" ulica Konecznego. Ona po prostu robi taki ślepy zaułek. Dla Straży Pożarnej byłoby to na pewno ułatwienie i dla bezpieczeństwa mieszkańców. Jednocześnie mamy też dobrą działkę na po prostu rozwój miasta, tak, o którym bardzo często mówimy i o nowych blokach. A jest to centrum, jakby na to nie patrzeć Tychów, no jest to centralne położenie, jeśli chodzi o Osiedle "K", wokół są osiedla nowe również, i tutaj można by coś w tym momencie zrobić, a jednocześnie garaże no nie powodują zwiększenia bezpieczeństwa pod względem mieszkańców, tak, może schowają samochody, ludzie, okej, natomiast jest to zawsze takie miejsce, gdzie różny element się gromadzi nie są to miejsca bezpieczne.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Znaczy tak, pierwsza rzecz, nie analizowaliśmy możliwości, jakby wyburzenia czy likwidacji tych garaży. Myślę, że zlikwidowanie wszystkich tych garaży byłoby bardzo trudnym przedsięwzięciem, bo tam są różne struktury własności. Ta działka akurat na pewno jest działką gminną. Z tego co pamiętam, pozostałe garaże chyba, znaczy nie, nie stanowią na pewno własności gminy, są oddane w użytkowanie wieczyste, więc likwidacja takich garaży do łatwych czynności nie należy. No my mamy wniosek mieszkańców, którzy chcą ten teren sprzedać. Nadmieniam tylko, że podejmując tą uchwałę 10 lat temu, takie były zobowiązania ze strony władz miasta, że docelowo te garaże będą sprzedane, znaczy postaramy się, może nie będą, bo to wiadomo, że zawsze to jest decyzja Państwa Radnych i przepisy

prawa, które obowiązują w danym momencie. Ale było takie przyzwolenie, że najemcy będą mogli się starać o nabycie tych garaży właśnie dlatego, że nie udało się ich kiedyś uregulować. Przypomnę też, że podejmujecie Państwo też uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie garaży na rzecz najemców, bo to są często sytuacje, kiedy ktoś z różnych przyczyn nie był w stanie złożyć wniosku uwłaszczeniowego, więc też niejako wychodzimy naprzeciw garażowiczom, czy oni są, czy to są garaże przy ulicy Konecznego, czy w jakiegokolwiek innej części miasta, wyrażamy zgodę na to, żeby sprzedawać te garaże na rzecz najemców i tutaj tą grupę dzierżawców tak naprawdę traktujemy w sposób taki sam. Trudno mi się tutaj wypowiedzieć, natomiast tak jak mówię, nie analizowaliśmy możliwości wyburzenia tych garaży.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Pani Radna Urszula Paździorek-Pawlik.

Radna Urszula Paździorek-Pawlik

Mogę włączyć się w ten temat jako były użytkownik takiego garażu. Uważam, że, to że było (...) gmin, że płaciliśmy (...) użytkowanie wieczyste, że mimo, że wybudowaliśmy z własnych środków wszyscy te garaże, jak byliśmy właścicielami, pozwolono nam później to uregulować, byłoby to głęboko nie w porządku w tej chwili myślę, i też nie do końca uczciwie ludzi pozbawiać w tym momencie pewnej własności, bo to tak naprawdę była, jest ich własność, bo oni to z własnych środków pobudowali, i to, że to nie była ziemia wtedy ich, bo tak nie można było zrobić, to to nie tłumaczyłoby takiej decyzji.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dobrze, to przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały. Kto z Państwa Radnych jest przeciw? Czy ktoś się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję. Przechodzimy do punktu 17. Jest to zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w Gminnej Ewidencji Zabytków położonych obszarze Miasta Tychy. I tu poproszę Panią Annę Syskę o komentarz.

Miejski Konserwator Zabytków Anna Syska

Dzień dobry Państwu. Szanowni Państwo, projekt uchwały, którą Państwu przedłożyliśmy, zakłada przyznanie dotacji w kwocie 116 235 złotych Parafii pw. Ducha Świętego w Tychach na przeprowadzenie badań konstrukcyjnych budynku i badań konserwatorskich. Badania konstrukcyjne wynikają z zaobserwowanych pionowych pęknięć na podporach, a badania konserwatorskie zostaną przeprowadzone w specjalistycznych laboratoriach, między innymi na Akademii Sztuk Pięknych w Katowicach czy na Uniwersytecie Warszawskim, które oceniają zarówno skład chemiczny farb, jak i obecność grzybów czy, czy stopnia zawilgocenia tych warstw malarskich, których autorem był profesor Jerzy Nowosielski. Na wszystkie te prace została wyrażona zgoda Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. I bardzo proszę o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Otwieram dyskusję. Zgłoszeń nie widzę. Przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały. Kto z Państwa Radnych jest przeciw? Czy ktoś się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję.

Miejski Konserwator Zabytków Anna Syska

Dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Przechodzimy do punktu 18, sprawy bieżące i wolne wnioski. W punkcie, Pan Radny Józef Twardzik, proszę.

Radny Józef Twardzik

(...)

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Panie Radny, do komputera musi Pan mówić, bo nie słyhać.

Radny Józef Twardzik

Czy na dzień dzisiejszy Pani Naczelnik, nieruchomości zajęte pod drogi publiczne, czy to gminne czy powiatowe, osób fizycznych, osób prawnych zostały przez Wojewodę na wniosek gminy nabyte na rzecz Skarbu Państwa?

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Chyba Pan Radny musi to powtórzyć jeszcze, bo nie wszystko było chyba słyhać.

Radny Józef Twardzik

Pani Naczelnik, czy na dzień dzisiejszy nieruchomości zajęte pod drogi publiczne, gminne lub powiatowe, tereny, które były własnością osób fizycznych lub prawnych, zostały na wniosek gminy nabyte przez Wojewodę na rzecz Skarbu Państwa?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Rozumiem, rozumiem, że pytanie do mnie, tak, bo...

Radny Józef Twardzik

Tak, do Pani.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Okej, przepraszam, nie, to nie, nie dosłyszałam.

Radny Józef Twardzik

(...) to jeszcze raz przeczytam.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Nie, Panie Radny, ja oczywiście słyszałam tylko nie, no nie zaskoczyłam od razu, że to do mnie jest pytanie. No oczywiście nie wszystkie, tu się nic nie zmieniło. To postępowanie, postępowania u wojewody się toczą. Na razie żadne kolejne nie zostało zakończone i tak jak szykowaliśmy Państwu informację, nie pamiętam czy dwie czy trzy Komisje temu, tak, do chwili obecnej nic się nie zmieniło.

Radny Józef Twardzik

Czyli w dalszym ciągu drogi czy tereny pod drogi są własnością osób fizycznych albo prawnych, (...).

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Tak, oczywiście zdarza się, my takie wnioski składamy, Państwo kiedyś dostaliście od nas taki szczegółowy wykaz, na jakim to jest etapie i jakie wnioski są u wojewody. I to są postępowania, które cały czas trwają.

Radny Józef Twardzik

No dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję.

Czy są jeszcze jakieś pytania? Zgłoszeń nie widzę.

Radny Dariusz Wencepel

Ja mam panie, do Pani Naczelnik.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Proszę, Pan Dariusz Wencepel.

Radny Dariusz Wencepel

Bo wczoraj nie, nie zdążyłem bo Pani nie było na końcu Komisji, odnośnie regulacji stanu prawnego ulicy Bocznej Modrzewiowej. To było na Komisji Gospodarki w tej kadencji już chyba 2 lata temu, i tam miały być jakieś podziały geodezyjne i na jakim to jest etapie, mieszkańcy mnie pytali.

Radny Józef Twardzik

Panie Przewodniczący, ja może się włączę w ten temat, ponieważ...

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Proszę bardzo.

Radny Józef Twardzik

...rozmawiałem na tą okoliczność z Prezydentem Śmietańskim i tak żeśmy umówili się, że na posiedzeniu Komisji czyli w dniu dzisiejszym Pan Prezydent Igor Śmietański ustosunkuje się do tego problemu.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

To ja jeżeli mogę tylko w dwóch słowach, chyba że Pan Prezydent chce pierwszy, to ja tylko powiem, że tutaj na zapytanie Pana Radnego Twardzika szykowaliśmy informacje. Ja pozwolę sobie odczytać treść tego pisma, bo to jest pismo bardzo świeże, więc jak najbardziej aktualne, ono jest z 23 lipca, tak że prowadzimy postępowanie w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Tychach przy ulicy Modrzewiowej. Mówimy tutaj o działce 2201/41. Warunkiem nabycia tej nieruchomości jest dodatkowe wydzielenie gruntu. Wystąpiliśmy do właścicieli tych nieruchomości, jednakże grunt ma nieuregulowany stan prawny w zakresie własności. Działka ta nie stanowi drogi publicznej i tak naprawdę to postępowanie regulacyjne trwa. Tam jest postępowanie spadkowe w stosunku do jednej osoby, a żeby uregulować stan prawny to, raczej żeby można było nabyć tą nieruchomość, musi być uregulowany stan prawny, więc też czekamy i na załatwienie spraw związanych z wydzieleniem działki plus to postępowanie spadkowe, które jeszcze się toczy.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję.

Radny Józef Twardzik

Dziękuję, dziękuję, a jednocześnie zwracam się do Pana Przewodniczącego Dariusza, żebyśmy w dalszym ciągu ten temat śledzili, ponieważ mieszkańcy zarówno do Pana, jak i do mnie w tym temacie się zwracają. Dziękuję.

Radny Dariusz Wencepel

Dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Czy są jeszcze jakieś pytania?

Radny Marek Gołosz

Marek Gołosz, proszę o głos.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Proszę, Panie Marku.

Radny Marek Gołosz

Halo, czy słychać?

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Tak.

Radny Marek Gołosz

Chciałem zapytać korzystając z okazji, jak wygląda sytuacja z naprawą po wcześniejszych tutaj niedawno mieliśmy, że, że tak powiem, duże opady deszczu i z sytuacjami podtopienia działek mieszkańców w naszym mieście. Chciałem zapytać, czy są jakieś plany, żeby poprawić tą sytuację, żeby do takich sytuacji nie dochodziło. Chodzi o rowy, o mostki, o właśnie o te nasze tutaj cieki wodne, które od czasu do czasu, kiedy jest większa ulewa, zalewa właśnie naszych mieszkańców. Czy mogę

prosić o odpowiedź? Nie wiem, czy Pan jeszcze tutaj Dyrektor MZUiM-u, czy Pan Prezydent Igor Śmietański? Pan Igor Śmietański, proszę.

Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Igor Śmietański

Znaczy, spróbuję odnieść się do tego pytania. Ten temat chyba był poruszony wczoraj też na Komisji Gospodarki Przestrzennej, Infrastruktury przez Radnego chyba Przewodniczącego Darka Wenceplą, tak, dobrze pamiętam? Tam Pani Naczelnik, dzisiaj jej nie ma z nami, Pani Naczelnik Anny Warzechy, ale ona przygotowuje informacje na temat stanu prawnego, bo zmieniły się regulacje prawne, które wymagają, z tego co zrozumiałem, pozwoleń wodnoprawnych na wszystkie te rowy, które mamy utrzymywać i dbać o ich bieżące utrzymanie, a więc ta sytuacja jest wyjaśniana i Pani Naczelnik Warzecha przygotowuje taką informację.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję.

Radny Marek Gołosz

A czy mogę, a czy mogę uzyskać jeszcze informację w takiej sytuacji jak na Żwakowie, na przykład, że na ulicy Myśliwskiej jest już wyremontowany mostek i poszerzony i ten przepływ tego rowu melioracyjnego jest dosyć szeroki, kilkumetrowy, a w następnym, następny mostek jest nienaprawiony, nie jest modernizowany i tam się podczas ulewy zatrzymuje. Czy to dotyczy miasta? Czy miasto mogłoby to wyremontować i powiększyć przepływ i drożność tego, tego rowu, żeby po prostu w tym miejscu nie zalewało mieszkańców?

Radny Dariusz Wencepel

Mogę ja?

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Proszę, jeszcze Pan Dariusz Wencepel.

Radny Dariusz Wencepel

Panie Radny Marku Gołoszu...

Radny Marek Gołosz

Halo?

Radny Dariusz Wencepel

... ja sformułowałem wniosek wczoraj na Komisji Infrastruktury, żeby w miesiącu wrześniu omówić tematy, tematy potoków, rowów i odwodnień.. Dzisiaj skierowałem maila do wydziału odnośnie uszczegółowienia, ale mi dotyczyło o potok Mąkołowiecki. Tak że nie wiem, może by Pan Radny napisał też, też informację do Wydziału Obsługi Rady i do Wydziału Komunalnego, żeby ten punkt w miesiącu wrześniu na Komisji Infrastruktury poszerzyć też o ten potok na Żwakowie, żeby te sprawy omówić wspólnie, żebyśmy wiedzieli, Radni, które rowy są (...), a które nie mają decyzji.

Radny Marek Gołosz

Ja rozumiem, a czy w takim razie, no bo nie wiem, czy to dotyczy miasta jeżeli chodzi o remont takiego następnego mostku za ulicą, powiedzmy Myśliwską, czy w takim razie jak bym sformułował wniosek na Komisji Finansów o zabezpieczenie środków na remonty tychże mostków, czy mogę to zrobić? Dlatego pytam o te, o właśnie (...)

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Ja myślę, że najpierw Panie Radny trzeba by to omówić tak jak tu Pan Dariusz Wencepel wskazał, jeżeli tu będzie specjalny temat, (...) w tym momencie będziemy wiedzieć, jak całą sytuacja wygląda. Pan Prezydent Igor Śmietański się zgłasza jeszcze.

Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Igor Śmietański

Ja chciałbym się tylko odnieść do kwestii mostków, jakby kluczowe jest wyjaśnienie, kto jest właścicielem samego cieku wodnego, czy to jest Skarb Państwa w postaci Wód Polskich, czy też na przykład gmina, bo od tego zależy, kto jest administratorem mostku i odpowiedzialny jest za jego utrzymanie bieżące, a więc będziemy mogli rozstrzygnąć kwestię remontu mostków z chwilą, kiedy rozstrzygniemy strukturę własnościową potoku, czy też innego cieku wodnego płynącego pod tym mostkiem. Dziękuję.

Radny Marek Gołosz

W takim razie poproszę o taką informację i na następnej Komisji Finansów złożę wniosek o ewentualne naprawy tychże urządzeń. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Czy są jeszcze jakieś dzisiaj pytania? Jeżeli nie ma, to bardzo dziękuję. Odpowiedzi na wnioski Komisji to są już na tabletach, tak że dziękuję za dzisiejsze posiedzenie Komisji Finansów. I do zobaczenia na sesji.