0002.XXX.2021

# XXX SESJA
# RADY MIASTA TYCHY

(wideokonferencja)

26 sierpnia 2021 r.

godz. 13.00

Spis treści

Spis treści ..... 2

Porządek dzienny sesji. ..... 3

Projekt uchwały w sprawie zasad podziału środków budżetowych dla jednostek pomocniczych miasta Tychy oraz wysokości środków budżetowych dla jednostek pomocniczych na rok 2022. ..... 6

Projekt uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2021 r. ..... 13

Projekt uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy na lata 2021 – 2031. ..... 13

Projekt uchwały w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na obszarze miasta Tychy. ..... 14

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, położonych w Tychach przy ul. Husarii Polskiej. ..... 17

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, położonych w Tychach przy ul. Rodakowskiego. ..... 20

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz właścicieli działek przyległych. ..... 23

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Czułowskiej. ..... 26

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Tychach u zbiegu ulic Oświęcimskiej i Beskidzkiej. ..... 30

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Żorskiej i Nowej. ..... 34

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego przy ul. Wojska Polskiego w Tychach na rzecz najemców. ..... 37

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat). ..... 39

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na okres 10 lat. ..... 40

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Katowickiej, Jałowcowej, Zwierzynieckiej, Czarnej i Oświęcimskiej w Tychach. ..... 45

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia projektu „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miasta Tychy”. ..... 46

Projekt uchwały w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach na Uchwałę Nr XXVII/552/21 Rady Miasta Tychy z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie pozbawienia części drogi gminnej dotychczasowej kategorii oraz wyłączenia tej części drogi z użytkowania. ..... 57

Porządek dzienny sesji.

0002.XXX.2021

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 15 zzx ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r. poz. 568)
zwołuję na dzień
**26 sierpnia 2021 r. na godz. $13^{\underline{00}}$**
**sesję Rady Miasta Tychy**
z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość (wideokonferencja).

Porządek dzienny posiedzenia:
1. Otwarcie sesji.
2. Porządek dzienny sesji.
3. Protokół z sesji Rady Miasta Tychy VIII kadencji odbytej w dniu 24 czerwca 2021 r.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zasad podziału środków budżetowych dla jednostek pomocniczych miasta Tychy oraz wysokości środków budżetowych dla jednostek pomocniczych na rok 2022.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2021 r.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy na lata 2021 – 2031.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na obszarze miasta Tychy.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, położonych w Tychach przy ul. Husarii Polskiej.
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, położonych w Tychach przy ul. Rodakowskiego.
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz właścicieli działek przyległych.
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Czułowskiej.
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Tychach u zbiegu ulic Oświęcimskiej i Beskidzkiej.
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Żorskiej i Nowej.
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego przy ul. Wojska Polskiego w Tychach na rzecz najemców.
15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat).
16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na okres 10 lat.
17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Katowickiej, Jałowcowej, Zwierzynieckiej, Czarnej i Oświęcimskiej w Tychach.
18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia projektu „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miasta Tychy”.
19. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach na Uchwałę Nr XXVII/552/21 Rady Miasta Tychy z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie pozbawienia części drogi gminnej dotychczasowej kategorii oraz wyłączenia tej części drogi z użytkowania.
20. Sprawozdanie Przewodniczącej Komisji Rewizyjnej z działalności komisji.
21. Sprawozdanie Przewodniczącego Komisji Skarg, Wniosków i Petycji z działalności komisji.

22. Sprawozdanie Prezydenta Miasta Tychy z wykonania uchwał Rady Miasta Tychy oraz informacja o działalności Prezydenta za okres od 25 czerwca 2021 r. do 26 sierpnia 2021 r.
23. Interpelacje radnych.
24. Informacja Przewodniczącej Rady Miasta Tychy o odpowiedziach udzielonych na interpelacje zgłoszone przez radnych od poprzedniej sesji Rady.
25. Wolne wnioski i informacje.
26. Zamknięcie sesji.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA TYCHY
Barbara Konieczna

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=492038

Wyciąg z Ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw.

Art. 15zzx. 1. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii organy stanowiące jednostek samorządu terytorialnego oraz działające kolegialnie organy: wykonawcze w jednostkach samorządu terytorialnego, w związkach jednostek samorządu terytorialnego, w związku metropolitalnym, w regionalnych izbach obrachunkowych oraz samorządowych kolegiach odwoławczych

mogą zwoływać i odbywać obrady, sesje, posiedzenia, zgromadzenia lub inne formy działania właściwe dla tych organów, a także podejmować rozstrzygnięcia, w tym uchwały, z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość lub korespondencyjnie (zdalny tryb obradowania).

2. Obradowanie w zdalnym trybie zarządza osoba uprawniona do przewodniczenia danemu organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego oraz innemu organowi działającemu kolegialnie.

3. Przepisy ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do kolegialnych organów wewnętrznych, takich jak komisje oraz zespoły, działających w organach stanowiących jednostek samorządu terytorialnego oraz organach działających kolegialnie.

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-28 15:46:16

# Projekt uchwały w sprawie zasad podziału środków budżetowych dla jednostek pomocniczych miasta Tychy oraz wysokości środków budżetowych dla jednostek pomocniczych na rok 2022.

***Projekt***

**UCHWAŁA NR XXX/ /21**
**RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 26 sierpnia 2021 r.**

**w sprawie zasad podziału środków budżetowych dla jednostek pomocniczych miasta Tychy oraz wysokości środków budżetowych dla jednostek pomocniczych na rok 2022**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 7 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz § 64 ust. 1 Uchwały Nr 0150/II/10/02 Rady Miasta Tychy z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie Statutu Miasta Tychy (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2018 r., poz. 754 z późn.zm.), w związku z § 43 ust. 3 załączników do Uchwał: Nr 0150/XLI/916/10 z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie Statutu Osiedla „Cielmice" (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z dnia 19 maja 2010 r., Nr 88, poz. 1434), Nr 0150/XLI/917/10 z dnia 25 marca 2010 r., Nr 0150/XLI/918/10 z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie Statutu Osiedla „F – 6" (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z dnia 19 maja 2010 r., Nr 88, poz. 1436), Nr 0150/XLI/920/10 z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie Statutu Osiedla „Jaroszowice-Urbanowice-Wygorzele" (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z dnia 19 maja 2010 r., Nr 88, poz. 1438), Nr 0150/XLI/923/10 z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie Statutu Osiedla „Paprocany" (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z dnia 20 maja 2010 r., Nr 89, poz. 1447), Nr 0150/XLI/924/10 z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie Statutu Osiedla „Paprotka" (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z dnia 20 maja 2010 r., Nr 89, poz. 1448), Nr 0150/XLI/928/10 z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie Statutu Osiedla „Wartogłowiec" (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z dnia 21 maja 2010 r., Nr 90, poz. 1460), Nr 0150/XLI/929/10 z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie Statutu Osiedla „Wilkowyje" (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z dnia 21 maja 2010 r., Nr 90, poz. 1461), Nr 0150/XLI/930/10 z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie Statutu Osiedla „Z-1" (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z dnia 21 maja 2010 r., Nr 90, poz. 1462), Nr 0150/XLII/961/10 z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie Statutu Osiedla „Ogrodnik" (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z dnia 2 lipca 2010 r., Nr 121, poz. 1938), Nr 0150/XLII/962/10 z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie Statutu Osiedla „R-2" (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z dnia 2 lipca 2010 r., Nr 121, poz. 1939) oraz w związku z § 42 ust.3 załączników do uchwał: Nr VII/120/19 z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie Statutu Osiedla „Anna" (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z dnia 7 maja 2019 r., poz. 3511), Nr VII/122/19 z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie Statutu Osiedla „Glinka 1" (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z dnia 7 maja 2019 r., poz. 3513) , Nr VII/126/19 z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie Statutu Osiedla „Żwaków" (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z dnia 7 maja 2019 r., poz. 3517), Nr VII/124/19 z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie Statutu Osiedla „Stare Tychy" (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z dnia 7 maja 2019 r., poz. 3515), Nr VII/120/19 z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie Statutu Osiedla „Anna" (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z dnia 7 maja 2019 r., poz. 3511) na wniosek i po zaopiniowaniu przez Komisję Porządku Publicznego, Zdrowia, Spraw Społecznych i Samorządowych oraz po zaopiniowaniu przez Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwala:**

**§ 1**

1. Ustala się następujące zasady podziału środków finansowych, które zostaną uwzględnione w budżecie miasta Tychy dla jednostek pomocniczych w roku 2022:

1) Wyodrębnia się pięć grup jednostek pomocniczych w zależności od liczby ludności:

I grupa – do 500 mieszkańców,
II grupa – od 501 do 1000 mieszkańców,
III grupa – od 1001 do 3000 mieszkańców,
IV grupa – od 3001 do 5000 mieszkańców,
V grupa – powyżej 5000 mieszkańców.

2) Dla poszczególnych grup określonych w punkcie 1 ustala się współczynniki:

I grupa – współczynnik 0,5 – kwota: 4 860 zł,

II grupa – współczynnik 1,0 – kwota 9 720 zł,

III grupa – współczynnik 1,5 – kwota 14 580 zł,

IV grupa – współczynnik 2,0 – kwota 19 440 zł,

V grupa – współczynnik 2,5 – kwota 24 300 zł.

2. Załącznik nr 1 do uchwały określa wysokość środków finansowych dla poszczególnych jednostek pomocniczych.

3. Załącznik nr 2 do uchwały określa schemat podziału środków budżetowych dla jednostek pomocniczych.

**§ 2**

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Prezydent Miasta.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=492038

**Uzasadnienie:**
(Uchwała XXX/……/21)

Zgodnie z uchwałą Nr 0150/XLV/995/10 Rady Miasta Tychy z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej, Rady Osiedli przekazują do Urzędu Miasta Tychy projekty planów finansowych na dany rok. Obowiązek opracowania tychże projektów na 2020 r. wiąże się z koniecznością podjęcia uchwały w sprawie wysokości i sposobu podziału środków finansowych na statutową działalność jednostek pomocniczych miasta Tychy. Przedstawiona propozycja podziału środków budżetowych oparta została na założeniach przyjętych przez Radę Miasta w roku 2004 tj. pierwszej uchwale wprowadzającej zasady podziału środków na działalność statutową osiedli – Uchwała Nr 0150/XXVI/526/04.

Informacje:
Liczba ludności w poszczególnych Osiedlach (wg stanu do dnia 08.07.2021r.):

1. Anna: 3682 osób (IV grupa - **19 440 zł.**),
2. Cielmice: 1270 osób (III grupa - **14 580 zł.**),
3. F-6: 109 osób (I grupa - **4 860 zł.**),
4. Glinka 1: 215 osób (I grupa - **4 860 zł.**),
5. J-U-W: 4073 osób (IV grupa - **19 440 zł.**),
6. Ogrodnik: 359 osób (I grupa - **4 860 zł.**),
7. Paprocany: 2924 osób (III grupa - **14 580 zł.**),
8. Paprotka: 233 osób (I grupa - **4 860 zł.**),
9. R-2: 1108 osób (III grupa - **14 580 zł.**),
10. Stare Tychy: 3050 osób (IV grupa - **19 440 zł.**),
11. Wartogłowiec: 1478 osób (III grupa - **14 580 zł.**),
12. Wilkowyje: 2166 osób (III grupa - **14 580 zł.**),
13. Z-1: 389 osób (I grupa - **4 860 zł.**).
14. Żwaków: 2730 osób (III grupa - **14 580 zł.**),

Projekt budżetów jednostek pomocniczych (osiedli) na rok 2022 wynosi: 218 316 zł., z czego:

- łączna kwota **na działalność statutową osiedli** wynosi 170 100 zł.,
- łączna kwota **na diety** Przewodniczących Zarządów Osiedli wynosi 48 216 zł. (287 zł./m-c) – zgodnie z uchwałą Rady Miasta Tychy Nr 0150/V/126/07 z dnia 29 marca 2007 r. z późn. zm.

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-28 15:46:16

Sporządziła:
NACZELNIK
Wydziału Obsługi Rady Miasta
mgr Iwona Roztropowicz
(data i podpis pracownika)

Zgłaszam projekt uchwały i kieruję
do Przewodniczącej Rady

Przewodnicząca
Komisji Porządku Publicznego, Zdrowia, Spraw
Społecznych i Samorządowych
lek. med. Urszula Paździorek - Pawlik
(data, podpis)

Sprawdził pod względem prawnym:
RADCA PRAWNY
(data, podpis i pieczątka Radcy prawnego)

Numer nadany przez DUR:
DUR.0006.122.2021

Projekt uchwały kieruję na KFP, KPZiS i Sesję RM
PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA TYCHY
Barbara Konieczna
05.08.21
(data, podpis i pieczątka Przewodniczącego Rady Miasta)

Odpowiedzialny pracownik (podmiot)
za realizację uchwały:

Rozdzielnik:
1. Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach,
2. RIO w Katowicach,
3. Jednostki pomocnicze – Rady Osiedli,
4. DUR,
5. DKB.

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=492038

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXX/ /21
Rady Miasta Tychy
z dnia 26 sierpnia 2021 r.

Podział środków budżetowych dla jednostek pomocniczych miasta Tychy na 2022 rok:

| Nazwa jednostki: | Kwota |
|---|---|
| 1. Anna | 19 440 zł. |
| 2. Cielmice | 14 580 zł. |
| 3. F-6 | 4 860 zł. |
| 4. Glinka 1 | 4 860 zł. |
| 5. Jaroszowice-Urbanowice-Wygorzele | 19 440 zł |
| 6. Ogrodnik | 4 860 zł. |
| 7. Paprocany | 14 580 zł. |
| 8. Paprotka | 4 860 zł. |
| 9. R-2 | 14 580 zł. |
| 10. Stare Tychy | 19 440 zł. |
| 11. Wartogłowiec | 14 580 zł. |
| 12. Wilkowyje | 14 580 zł. |
| 13. Z-1 | 4 860 zł. |
| 14. Żwaków | 14 580 zł. |
| **Suma:** | 170 100 zł. |

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-28 15:46:16

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=492038

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXX/ /21
Rady Miasta Tychy
z dnia 26 sierpnia 2021 r.

**Schemat podziału środków budżetowych dla jednostek pomocniczych w roku 2022**

Podział środków dla jednostek pomocniczych w oparciu o kwotę (bazę) 170 100 zł.

Wyliczenia:

**I grupa** (do 500 mieszkańców, RO: F-6, Glinka 1, Ogrodnik, Paprotka, Z-1)

współczynnik 0,5 x 5 Rad Osiedli z liczbą ludności do 500 mieszkańców = 2,5 punktu

**II grupa** (brak RO z liczbą ludności od 501 do 1000 mieszkańców)

współczynnik 1,0 x 0 Rad Osiedli z liczbą ludności od 501 do 1000 mieszkańców = 0 punktów

**III grupa** (od 1001 do 3000 mieszkańców, RO: Cielmice, Paprocany, R-2, Wartogłowiec, Wilkowyje, Żwaków)

współczynnik 1,5 x 6 Rad Osiedli z liczbą ludności od 1001 do 3000 mieszkańców = 9 punktów

**IV grupa** (od 3001 do 5000 mieszkańców, RO: Anna, J-U-W, Stare Tychy)

współczynnik 2 x 3 Rady Osiedla z liczbą ludności od 3001 do 5000 mieszkańców = 6 punktów

**V grupa** (brak RO z liczbą ludności powyżej 5000 mieszkańców)

współczynnik 2,5 x 0 Rad Osiedli z liczbą ludności powyżej 5000 mieszkańców = 0 punktów

Łączna suma punktów dla jednostek pomocniczych = 17,5 pkt.

**1 punkt = 170 100 zł (baza): 17,5 pkt. = 9 720 zł.**

**I grupa** (do 500 mieszkańców):

współczynnik 0,5 x 9 720 zł. (1 pkt) = **4 860 zł.**

**II grupa** (od 501 do 1000 mieszkańców):

współczynnik 1,0 x 9 720 zł. (1 pkt) = **9 720 zł.**

**III grupa** (od 1001 do 3000 mieszkańców)

współczynnik 1,5 x 9 720 zł. (1 pkt) = **14 580 zł.**

**IV grupa** (od 3001 do 5000 mieszkańców)

współczynnik 2 x 9 720 zł. (1 pkt) = **19 440 zł.**

**V grupa** (powyżej 5000 mieszkańców)

współczynnik 2,5 x 9 720 zł. (1 pkt) = **24 300 zł.**

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-28 15:46:16

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=492038

DR.3025.1.2021

URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Obsługi Rady Miasta
Wpł. 2021 -08- 03
L.dz. ..... Podpis .....
Znak sprawy .....

TYCHY

Prezydent Miasta Tychy
Andrzej Dziuba

GMINA MIASTA TYCHY
al. Niepodległości 49; 43-100 Tychy
tel. 32 776 33 33; fax 32 776 33 44
www.umtychy.pl; poczta@umtychy.pl
NIP: 646 00 13 450; REGON: 276255507

Tychy, dnia 30 lipca 2021 r.

Nr DKB.3020.2.2021-2

NKFP
KPZiS
Sesja RM
05.08.21

**Przewodnicząca**
**Rady Miasta Tychy**
**Barbara Konieczna**

dotyczy: środków na działalność Rad Osiedli w 2022 r.

Informuję, iż łączna kwota wydzielona do dyspozycji 14 jednostek pomocniczych wraz ze środkami na wypłatę diet dla przewodniczących zarządów rad osiedlowych w 2022 r. wynosi 218.316,-zł.

PREZYDENT MIASTA TYCHY
mgr inż. Andrzej Dziuba

Otrzymują:
- adresat,
- a/a.

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-28 15:46:16

**Projekt uchwały w sprawie  zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2021 r.**
Wymieniony projekt uchwały oraz zestawienie zmian znajdują się w osobnym pliku.

**Projekt uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy na lata 2021 – 2031.**
Wymieniony projekt uchwały znajduje się w osobnym pliku.

**Projekt uchwały w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na obszarze miasta Tychy.**

**UCHWAŁA NR XXX/……/21**
**RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 26 sierpnia 2021 r.**

**w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na obszarze miasta Tychy**

Na podstawie art. 81 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U.2021 r. poz. 710 t.j.) oraz § 4 ust. 3 Uchwały Nr XXVIII/565/21 Rady Miasta Tychy z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na obszarze miasta Tychy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 2 czerwca 2021, poz. 3913), na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta uchwala:**

**§ 1.**

Przyznaje się dotację w łącznej wysokości 116 235,00 zł (słownie: sto szesnaście tysięcy dwieście trzydzieści pięć złotych 00/100 gr) parafii pw. Ducha Świętego w Tychach, na wykonanie oceny stanu technicznego oraz badań konserwatorskich budynku kościoła pw. Ducha Świętego w Tychach wpisanego do rejestru zabytków województwa śląskiego, znajdującego się przy ul. Myśliwskiej 43 w Tychach.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=492038

**Uzasadnienie**

(Uchwała Nr ……/……../21)

Zasady finansowania opieki nad zabytkami uregulowane są w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 73 tej ustawy, podmiot posiadający tytuł prawny do zabytku wpisanego do rejestru zabytków może ubiegać się o udzielenie dotacji celowej na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy takim zabytku. Dotacja taka, zgodnie z art. 81 ustawy, może być udzielona przez organ stanowiący gminy, na zasadach określonych w podjętej przez ten organ uchwale tj. Uchwale Nr XXVIII/565/21 Rady Miasta Tychy z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na obszarze miasta Tychy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 2 czerwca 2021, poz. 3913).

Przyznanie dotacji celowej z przeznaczeniem na wykonanie oceny stanu technicznego oraz badań konserwatorskich budynku kościoła pw. Ducha Świętego w Tychach uzasadnione jest wartością zabytków oraz ich stanem technicznym. Wniosek przeszedł pozytywną weryfikację formalną oraz zostały pozytywnie ocenione pod względem merytorycznym przez powołaną przez Prezydenta Miasta Tychy Komisję Oceniającej wnioski o udzielenie w roku 2021 dotacji z budżetu miasta Tychy na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na obszarze miasta Tychy.

Kościół pw. Ducha Świętego to wyjątkowy przykład architektury sakralnej przełomu lat 70. i 80. XX wieku, unikatowy w swojej formie, rozwiązaniach przestrzennych i detalu, zaprojektowany przez architekta Stanisława Niemczyka. W grudniu 2019 roku obiekt został objęty ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków województwa śląskiego. Przyznana dotacja pozwoli na wykonanie prac badawczych budynku kościoła (ocenę stanu technicznego i badań konserwatorskich), co wynika z aktualnego stanu obiektu. Na części przypór ceglanych zaobserwowano pionowe pęknięcia muru, świadczące o jego niestabilności. Koniecznym jest zatem wykonanie oceny stanu technicznego. Dodatkowo będą przeprowadzone badania stanu drewnianej podbitki dachu, stanowiącej podobrazie polichromii autorstwa prof. Jerzego Nowosielskiego oraz samej warstwy malarskiej. Słaba jakość dostępnych w czasie powstawania obiektu materiałów budowlanych, brak właściwej izolacji termicznej dachu, cykliczne procesy zawilgacania drewna i polichromii sprawiły, że dla zachowania polichromii niezbędne jest przeprowadzenie prac konserwatorskich, które zostaną poprzedzone tegorocznymi badaniami. Na przeprowadzenie powyższych prac uzyskano pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-28 15:46:16

Opracował:

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
W TYCHACH
mgr inż. arch. Anna Syska

12.08.21
(data i podpis pracownika)

Zatwierdził pod względem merytorycznym:

(data, podpis i pieczątka Kierownika)

Sprawdził pod względem prawnym:

ADWOKAT
Michał Rus

12.08.2021
(data, podpis i pieczątka Radcy prawnego)

Zatwierdził:

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
DS. GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
mgr Igor Śmietański

16.08.2021
(data, podpis i pieczątka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)

Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady

PREZYDENT MIASTA TYCHY
mgr inż. Andrzej Dziuba

(data, podpis i pieczątka Prezydenta)

Numer nadany przez DUR:

DUR.0006.126.2021

Projekt uchwały kieruję na: KFP sesja-VIII

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA TYCHY

17.08.21 Barbara Konieczna
(data, podpis i pieczątka Przewodniczącego Rady Miasta)

Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:

Rozdzielnik:

1) GKZ
2) DKB
3) DUR
4) Wojewoda Śląski

## Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, położonych w Tychach przy ul. Husarii Polskiej.

***Projekt***

**UCHWAŁA NR XXX/...../21**
**RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 26 sierpnia 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, położonych w Tychach przy ul. Husarii Polskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 ppkt. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), art. 23 ustawy o funkcjonowaniu górnictwa węgla kamiennego nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. (Dz.U. z 2019 r., poz. 1821 t.j.) oraz § 2 ust. 1 Uchwały Nr XXIV/423/16 z dnia 25 sierpnia 2016 r. Rady Miasta Tychy w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi zmienioną uchwałą nr XLIX/813/18 z dnia 21 czerwca 2018 r. Rady Miasta Tychy na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwala:**

**§ 1**

1. Wyrazić zgodę na nabycie w drodze darowizny prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, położonej w Tychach przy ul. Husarii Polskiej, oznaczonej jako działki nr 4569/21, 4572/21, 4576/21 i 4577/21 o łącznej pow. 0,2617 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Akcyjnej, na cele publiczne tj. zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należących do zadań własnych gminy.

2. Położenie nieruchomości wskazane jest w załączniku do uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=492038

## Uzasadnienie

(Uchwała Nr XXX/...../21)

Działki nr 4569/21, 4572/21, 4576/21 i 4577/21 o łącznej pow. 0,2617 ha, będące przedmiotem nabycia, położone są w Tychach przy ul. Husarii Polskiej. Działki te stanowią skwer pomiędzy blokami z wytyczonym chodnikiem i dojazdem do budynku, fragment drogi osiedlowej oraz parking. W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy grunt ten oznaczony jest symbolem: MW4 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina wyraża wolę przejęcia wskazanej nieruchomości na cele publiczne tj. zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należących do zadań własnych gminy.
Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości przekracza kwotę 50.000 euro, stąd podjęcie tej uchwały jest zasadne.

Opracował:
22.06.2021 Szymoszek
(data i podpis pracownika)
KIEROWNIK REFERATU Gminnego Nieruchomościami
22.06.2021
mgr Ewelina Kuśmider

Zatwierdził pod względem merytorycznym:
NACZELNIK Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
22.06.2021 Katarzyna Szymkowska
(data, podpis i pieczątka Kierownika)

Sprawdził pod względem prawnym:
Radca Prawny
22.06.2021 Miłosz Surdziel
(data, podpis i pieczątka Radcy prawnego)

Zatwierdził:
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA DS. GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
mgr Igor Śmietański
6.07.2021
(data, podpis i pieczątka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)

Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady
PREZYDENT MIASTA TYCHY
mgr inż. Andrzej Dziuba
(data, podpis i pieczątka Prezydenta)

Numer nadany przez DUR:
DUR.0006.115.2021

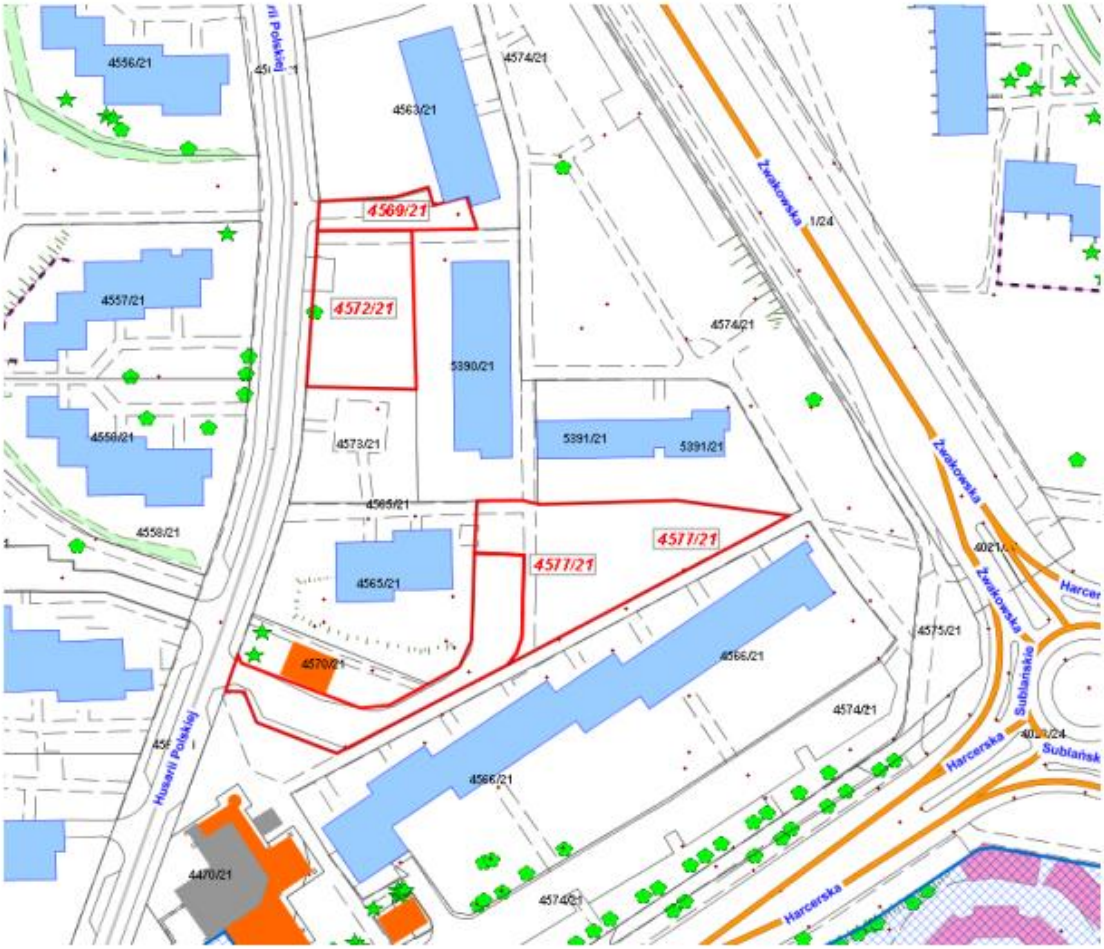
Projekt uchwały kieruję na: KGPI KFP sesja - VIII
PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY
Barbara Konieczna
7.07.21
(data, podpis i pieczątka Przewodniczącego Rady Miasta)

Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Beata Szymoszek

Rozdzielnik:
1) GGN – 2 egz.
2) DUR
3) Wojewoda Śląski

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-28 15:46:16

Załącznik do Uchwały Nr XXX/...../2021
Rady Miasta Tychy
z dnia ….. sierpnia 2021 r.



# Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, położonych w Tychach przy ul. Rodakowskiego.

***Projekt***

**UCHWAŁA NR XXX/...../21**
**RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 26 sierpnia 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, położonych w Tychach przy ul. Rodakowskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 ppkt. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), art. 23 ustawy o funkcjonowaniu górnictwa węgla kamiennego nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. (Dz.U. z 2019 r., poz. 1821 t.j.) oraz § 2 ust. 1 Uchwały Nr XXIV/423/16 z dnia 25 sierpnia 2016 r. Rady Miasta Tychy w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi zmienioną uchwałą nr XLIX/813/18 z dnia 21 czerwca 2018 r. Rady Miasta Tychy na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwala:**

**§ 1**

1. Wyrazić zgodę na nabycie w drodze darowizny prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, położonej w Tychach przy ul. Rodakowskiego, oznaczonej jako działki nr 2540/16, 2541/16i 2544/16 o łącznej pow. 0,1526 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Akcyjnej, na cele publiczne tj. zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należących do zadań własnych gminy.
2. Położenie nieruchomości wskazane jest w załączniku do uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=492038

## Uzasadnienie

(Uchwała Nr XXX/...../21)

Działki nr 2540/16, 2541/16 i 2544/16 o łącznej pow. 0,1526 ha, będące przedmiotem nabycia, położone są w Tychach przy ul. Rodakowskiego. Działki te stanowią skwer pomiędzy blokami z wytyczonym chodnikiem i dojazdem do budynku oraz parking. Na działce nr 2541/16 usytuowany jest murowany śmietnik. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy grunt ten oznaczony jest symbolem: MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina wyraża wolę przejęcia wskazanej nieruchomości na cele publiczne tj. zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należących do zadań własnych gminy.
Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości przekracza kwotę 50.000 euro, stąd podjęcie tej uchwały jest zasadne.

Opracował:
KIEROWNIK REFERATU Wydziału Nieruchomościami
22.06.21 r. Szymowska
2021 06 22
(data i podpis pracownika) Bożena Kuśmider

Zatwierdził pod względem merytorycznym:
NACZELNIK Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
22.06.2021 Katarzyna Szymkowska
(data, podpis i pieczątka Kierownika)

Sprawdził pod względem prawnym:
Radca Prawny
22.06.2021 Miłosz Surdziel
(data, podpis i pieczątka Radcy prawnego)

Zatwierdził:
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA DS. GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
mgr Igor Śmietański
6.07.2021
(data, podpis i pieczątka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)

Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady
PREZYDENT MIASTA TYCHY
mgr inż. Andrzej Dziuba
(data, podpis i pieczątka Prezydenta)

Numer nadany przez DUR:
DUR.0006.116.2021

Projekt uchwały kieruję na: KGPI KFP
sesja - VIII
PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY
Barbara Konieczna
4.07.21
(data, podpis i pieczątka Przewodniczącego Rady Miasta)

Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Beata Szymoszek

Rozdzielnik:
1) GGN – 2 egz.
2) DUR
3) Wojewoda Śląski

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-28 15:46:16

Załącznik do Uchwały Nr XXX/...../2021
Rady Miasta Tychy
z dnia ..... sierpnia 2021 r.



## Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz właścicieli działek przyległych.

***Projekt***

**UCHWAŁA NR XXX/...../21**
**RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 26 sierpnia 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz właścicieli działek przyległych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXIV/423/16 z 25 sierpnia 2016 r. Rady Miasta Tychy w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami lokalami użytkowymi zmienioną uchwałą nr XLIX/813/18 z 21 czerwca 2018 roku Rady Miasta Tychy na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwala:**

**§ 1**

1. Wyrazić zgodę na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego, tj. służebności drogowej po działce nr 4290/69 o powierzchni 1 239 $m^2$ na rzecz każdoczesnych właściciela nieruchomości obejmujących działki 4284/69, 4285/69, 4286/69, 4287/69, 4288/69, 4289/69, 4291/69 i 4292/69.
2. Położenie nieruchomości wskazane jest w załączniku do uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=492038

**Uzasadnienie**

(Uchwała Nr XXX/...../21)

Działki nr 4284/69, 4285/69, 4286/69, 4287/69, 4288/69, 4289/69, 4291/69 i 4292/69 o łącznej pow. 4 962 $m^2$, położone w Tychach przy zbiegu ulic Żorskiej i Nowej, oznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, jako obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN). Działki te są niezabudowane i zostaną sprzedane na cele mieszkaniowe, w trybie przetargu. Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej ul. Żorskiej.

Celem zapewnienia dojazdu do działek i skomunikowania ich z ul. Żorską, konieczne jest ustanowienie służebności drogowej po działce nr 4290/69. Działka nr 4290/69 jest niezabudowana i znajduje się na obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, jako obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN). Służebność będzie polegała na prawie przechodu i przejazdu po całej powierzchni działki, na rzecz każdoczesnych właścicieli nieruchomości obejmujących działki 4284/69, 4285/69, 4286/69, 4287/69, 4288/69, 4289/69, 4291/69 i 4292/69.

Wartość rynkowa nieruchomości, na której zostanie ustanowiona służebność drogowa, przekracza kwotę 50.000 euro, stąd podjęcie tej uchwały jest zasadne.

Opracował:
07.07.2021 r.
(data i podpis pracownika)
KIEROWNIK REFERATU Obrotu Nieruchomościami
2021 07 07
mgr Ewelina Kusmider

Zatwierdził pod względem merytorycznym:
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Katarzyna Szymkowska
7.07.2021
(data, podpis i pieczątka Kierownika)

Sprawdził pod względem prawnym:
Radca Prawny
Marcin Pietrzak
7.07.2021
(data, podpis i pieczątka Radcy prawnego)

Zatwierdził:
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA DS. GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
mgr Igor Śmietański
8.07.2021
(data, podpis i pieczątka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)

Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA DS. GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
mgr Igor Śmietański
8.07.2021
(data, podpis i pieczątka Prezydenta)

Numer nadany przez DUR:
DUR.0006.117.2021

Projekt uchwały kieruję na: KGPI
KFP
sesja-VIII
PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY
Barbara Konieczna
08.07.21
(data, podpis i pieczątka Przewodniczącego Rady Miasta)

Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Ewa Kolny

Rozdzielnik:
1) GGN
2) DUR
3) Wojewoda Śląski

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-28 15:46:16

Załącznik do Uchwały Nr XXX/...../2021
Rady Miasta Tychy
z .....sierpnia 2021 r.



## Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Czułowskiej.

*Projekt*

**UCHWAŁA NR XXX/...../2021**
**RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 26 sierpnia 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Czułowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm), art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020r. poz. 1990 z późn.zm.) oraz w oparciu o § 3 ust 2 uchwały Nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z dnia 25 sierpnia 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi zmienionej Uchwałą nr XLIX/813/18 Rady Miasta Tychy z dnia 21 czerwca 2018 roku, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych.

**Rada Miasta Tychy uchwala:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej drogą oraz chodnikami z kostki betonowej, położonej w Tychach przy ul. Czułowskiej oznaczonej jako działka nr 227/21 o pow. 677 $m^2$, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00080132/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach jako własność Gminy Miasta Tychy, na rzecz osoby prawnej.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=492038

**Uzasadnienie:**
(Uchwała XXX/……../2021)

Nieruchomość gruntowa położona w Tychach przy ul. Czułowskiej, oznaczona jako działka nr 227/21 o powierzchni 677 $m^2$, zapisana w księdze wieczystej nr KA1T/00080132/8, jako własność Gminy Miasta Tychy, przeznaczona została do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Działka ma nieregularny kształt, nie stanowi samodzielnej działki budowlanej. Aktualnie stanowi część drogi dojazdowej do wydzielonych działek budowlanych, tzw. „sięgacz. Posiada nawierzchnię z kostki betonowej – jezdnia oraz dwustronny chodnik.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Czułowskiej, Katowickiej, Tulipanów i Piaskowej w Tychach – etap II, uchwalonym na podstawie Uchwały nr IV/84/19 Rady Miasta Tychy z 31 stycznia 2019 roku, działka położona jest na terenie oznaczonym jako U1 – teren zabudowy usługowej. Przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjna, sieci kanalizacyjne wraz ze studniami kanalizacyjnymi. Do działki doprowadzona jest sieć energetyczna zasilająca dwie lampy oświetleniowe, które zlokalizowane są w granicy działki z działkami sąsiednimi. Sieci stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności, są własnością odpowiednich przedsiębiorstw przesyłowych i nie podlegają zbyciu. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Czułowskiej.

Działki zostaną sprzedane na rzecz wnioskodawcy, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. 24 września 2020 roku została podjęta Uchwała nr XX/425/20 Rady Miasta Tychy w sprawie pozbawienia drogi gminnej dotychczasowej kategorii oraz wyłączenia tej drogi z użytkowania. Decyzją nr 6/2021 12 lutego 2021 roku został wygaszony trwały zarząd ustanowiony na tej nieruchomości.

Wartość rynkowa nieruchomości przekracza kwotę 50 000 euro, stąd też zgodnie z Uchwałą Nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z dnia 25 sierpnia 2016 roku – podjęcie tej uchwały jest zasadne.

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-28 15:46:16

KIEROWNIK REFERATU
Obrotu Nieruchomościami

Opracował:

2021 07. 21 mgr Ewelina Kuśmider
(data i podpis pracownika)

Zatwierdził pod względem merytorycznym:

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

22.07.2021 Katarzyna Szymkowska
(data, podpis i pieczątka Kierownika)

Sprawdził pod względem prawnym:

Radca Prawny

22.07.2021 r. Marcin Pietrzak
(data, podpis i pieczątka Radcy prawnego)

Zatwierdził:

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
DS. GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

23. 07. 2021 Ireneusz Śmietański
(data, podpis i pieczątka resortowego Zastępcy Prezydenta /Skarbnika Miasta/ Sekretarza Miasta)

Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy, celem przedłożenia pod obrady

PREZYDENT MIASTA TYCHY

mgr inż. Andrzej Dziuba
(data, podpis i pieczątka Prezydenta)

Numer nadany przez DUR:

DUR.0006.120.2021

Projekt uchwały kieruję na: WGPI KFP Sesja VIII

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA TYCHY

02.08.21 Barbara Konieczna
(data, podpis i pieczątka Przewodniczącego Rady Miasta Tychy)

Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:

Ilona Bażant

Rozdzielnik:
1) DUR
2) GGN - 2 egz.
3) Wojewoda Śląski

Załącznik do Uchwały Nr XXX/...../2021
Rady Miasta Tychy
z dnia 26 sierpnia 2021 r.



## Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Tychach u zbiegu ulic Oświęcimskiej i Beskidzkiej.

***Projekt***

**UCHWAŁA NR XXX/...../2021**
**RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 26 sierpnia 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Tychach u zbiegu ulic Oświęcimskiej i Beskidzkiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 28 ustawy z dnia21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz w oparciu o § 3 ust. 2 uchwały Nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi, zmienionej uchwałą XLIX/813/18 Rady Miasta Tychy z dnia 21 czerwca 2018 r., na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwala:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Tychach u zbiegu ulic Oświęcimskiej i Beskidzkiej, oznaczonej jako działki nr:

- **1222/121** o pow. 0,3632 ha,
- **1224/121** o pow. 0,2233 ha,
- **642/121** o pow. 0,2553 ha,
- **3404/121** o pow. 0,0941,
- **3405/121** o pow. 0,1216,
- **447/121** o pow. 0,5134 ha,
- **1387/2** o pow. 0,5617 ha,
- **1389/2** o pow. 0,0630 ha,
- **1391/2** pow. 0,2370 ha,
- **763/1** o pow. 0,9166 ha,
- **1292/1** o pow. 0,7890 ha,
- **1393/2** o pow. 0,2059 ha,
- **1395/2** o pow. 0,8169 ha,
- **1332/1** o pow. 0,1241 ha,
- **1333/1** o pow. 0,4796 ha,

o łącznej powierzchni 5,7647 ha.

Wszystkie stanowią własność Gminy Miasta Tychy (zgodnie z załącznikiem mapowym).

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie:**
(Uchwała Nr XXX/……../21)

Wskazane działki położone są w Tychach u zbiegu ulic Oświęcimskiej i Beskidzkiej. Włączone są do Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Nie są zabudowane, niektóre porośnięte drzewami i krzewami. Zostaną sprzedane łącznie w jednym przetargu ustnym nieograniczonym. Dojazd będzie się odbywał poprzez działki, które 26 listopada 2019 roku z mocy prawa na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Tychy nr 322/2019 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: Budowa połączenia drogowego ulicy Goździków z ulicą Oświęcimską w Tychach znalazły się w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów, jako zarządcy dróg publicznych. W planie zagospodarowania przestrzennego położone są na terenie oznaczonym symbolem U3 – teren zabudowy usługowej. Wartość rynkowa nieruchomości (cena wywoławcza) przekracza kwotę 50.000 euro, stąd też zgodnie z Uchwałą Nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z dnia 25 sierpnia 2016 r. (z późn.zm) – podjęcie tej uchwały jest zasadne.

27.07.2021 r. Sprawdzone
(data i podpis pracownika)

Sprawdził:

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
27.07.2021 r. Katarzyna Szymkowska
(data, podpis i pieczątka kierownika wydziału)

Sprawdził pod względem prawnym:

ADWOKAT
27.07.2021 r. Dominik Urbanik
(data, podpis i pieczątka radcy prawnego)

Zatwierdził:

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA DS. GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
mgr Igor Śmietański
29.07.2021
(data, podpis i pieczątka Zastępcy Prezydenta)

Zatwierdzam projekt uchwały i kieruję go do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy, celem przedłożenia pod obrady Rady.

PREZYDENT MIASTA TYCHY
mgr inż. Andrzej Dziuba
(data, podpis i pieczątka Prezydenta)

Numer nadany przez DUR:
DUR.0006.121.2021

Projekt uchwały kieruję na: KGPI FP sesja-VIII

PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY
02.08.21 Barbara Konieczna
(data, podpis i pieczątka Przewodniczącego Rady Miasta Tychy)

Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:

Rozdzielnik:

DUR, GGN,

Wydział Prawny i Nadzoru Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego

Załącznik do Uchwały Nr XXX/...../2021

Rady Miasta Tychy

z dnia 26 sierpnia 2021 r.





- działki przeznaczone do zbycia

## Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Żorskiej i Nowej.

***Projekt***

**UCHWAŁA NR XXX/...../21**
**RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 26 sierpnia 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Żorskiej i Nowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 28 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz w oparciu o § 3 ust 2 uchwały Nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z 25 sierpnia 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi, zmienionej uchwałą XLIX/813/18 Rady Miasta Tychy z 21 czerwca 2018 roku, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwala:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Tychach przy ul. Żorskiej i Nowej, oznaczonych jako działki nr:

- 4288/69 o pow. 1 012 $m^2$,
- 4289/69 i 4292/69 o łącznej pow. 879 $m^2$,

stanowiącej własność Gminy Miasta Tychy zgodnie z załącznikiem mapowym.

**§ 2**

Uchyla się Uchwałę Nr XXIV/534/12 Rady Miasta Tychy z 29 listopada 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Tychach w rejonie ul. Nowej i ul. Żorskiej.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=492038

**Uzasadnienie:**

(Uchwała Nr XXX/...../21

Wskazane działki położone są w Tychach przy ul. Żorskiej i Nowej. Nieruchomość obejmująca działkę nr 4288/69 oraz działki nr 4292/69 i 4289/69 posiadają kształt nieregularny, zbliżony do trapezu. Teren nieruchomości jest płaski, porośnięty trawą oraz pojedynczymi drzewami samosiejkami. Przez działkę o numerze 4288/69, w odległości 1,5 do 4 m od wschodniej granicy przebiega sieć ciepłownicza, dla której ustanowiona została służebność przesyłu. Dostęp do drogi publicznej dla nieruchomości będzie możliwy poprzez ustanowienie służebności drogowej po działce nr 4290/69. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Nowej i Żorskiej (Uchwała nr 0150/XXI/448/08 Rady Miasta Tychy z 26 czerwca 2008 roku) teren działek jest oznaczony symbolem 1 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działki nr 4288/69, 4289/69 i 4292/69 powstały z podziału geodezyjnego działek nr 2013/69 i działki 2014/69. Ponieważ działki o wskazanych numerach już nie istnieją, uchwała Rady Miasta z 2012 roku nie może mieć zastosowania do sprzedaży działek powstałych z ich podziału geodezyjnego.

Wartość rynkowa nieruchomości (cena wywoławcza) przekracza kwotę 50.000 euro, stąd też zgodnie z Uchwałą Nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z dnia 25 sierpnia 2016 r. (z późn.zm) – podjęcie tej uchwały jest zasadne.

Opracował:

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami

07.07.2021 07.07

(data i podpis pracownika)

mgr Ewelina Kuśmider

Zatwierdził pod względem merytorycznym:

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

7.07.2021 Katarzyna Szymkowska

(data, podpis i pieczątka Kierownika)

Sprawdził pod względem prawnym:

Radca Prawny
Marcin Pietrzak

8.07.2021

(data, podpis i pieczątka Radcy prawnego)

Zatwierdził:

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
DS. GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
mgr Igor Śmietański

8.07.2021

(data, podpis i pieczątka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)

Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
DS. GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
mgr Igor Śmietański

8.07.2021

(data, podpis i pieczątka Prezydenta)

Numer nadany przez DUR:

DUR.0006.118.2021

Projekt uchwały kieruję na: KGP
KFP
Sesje - VIII

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA TYCHY
Barbara Konieczna

08.07.21

(data, podpis i pieczątka Przewodniczącego Rady Miasta)

Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:

Ewa Kolny

Rozdzielnik:

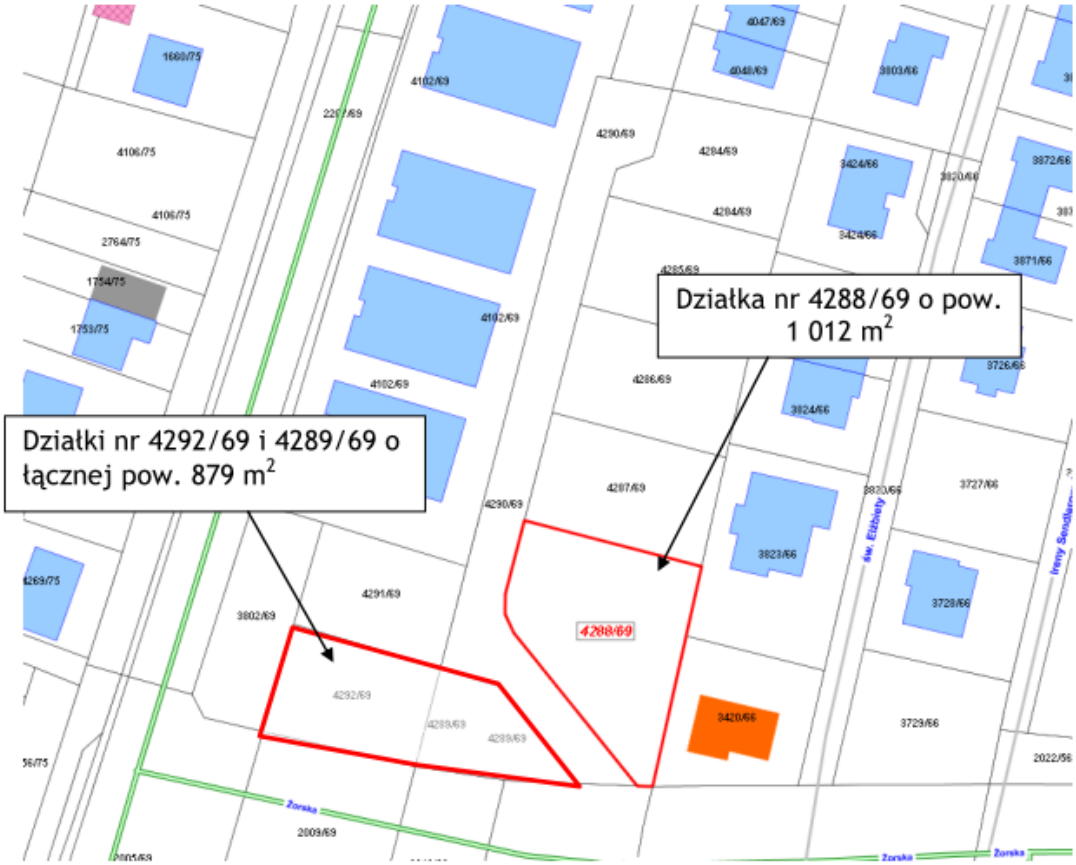
1) GGN
2) DUR
3) Wojewoda Śląski

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-28 15:46:16

Załącznik do Uchwały Nr XXX/...../2021

Rady Miasta Tychy

z 26 sierpnia 2021 roku



## Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego przy ul. Wojska Polskiego w Tychach na rzecz najemców.

**Uchwała Nr XXX/...../2021**
**Rady Miasta Tychy**
**z dnia 26 sierpnia 2021 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego przy ul. Wojska Polskiego w Tychach na rzecz najemców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020r. poz. 1990 z późn.zm.) oraz w oparciu o § 3 ust 2 uchwały Nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z dnia 25 sierpnia 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi zmienionej Uchwałą nr XLIX/813/18 Rady Miasta Tychy z dnia 21 czerwca 2018 roku, w związku z Uchwałą nr XVI/328/20 Rady Miasta Tychy z dnia 30 kwietnia 2020 r., określającą warunki udzielania bonifikat i ustalającą wysokość stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości wspólnej na rzecz najemców, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych

**Rada Miasta Tychy uchwala:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zbycie na rzecz najemców lokalu mieszkalnego nr przy ul. Wojska Polskiego w Tychach wraz z udziałem 0,0667 części w prawie własności nieruchomości wspólnej.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie:**

(Uchwała XXX/……../2021)

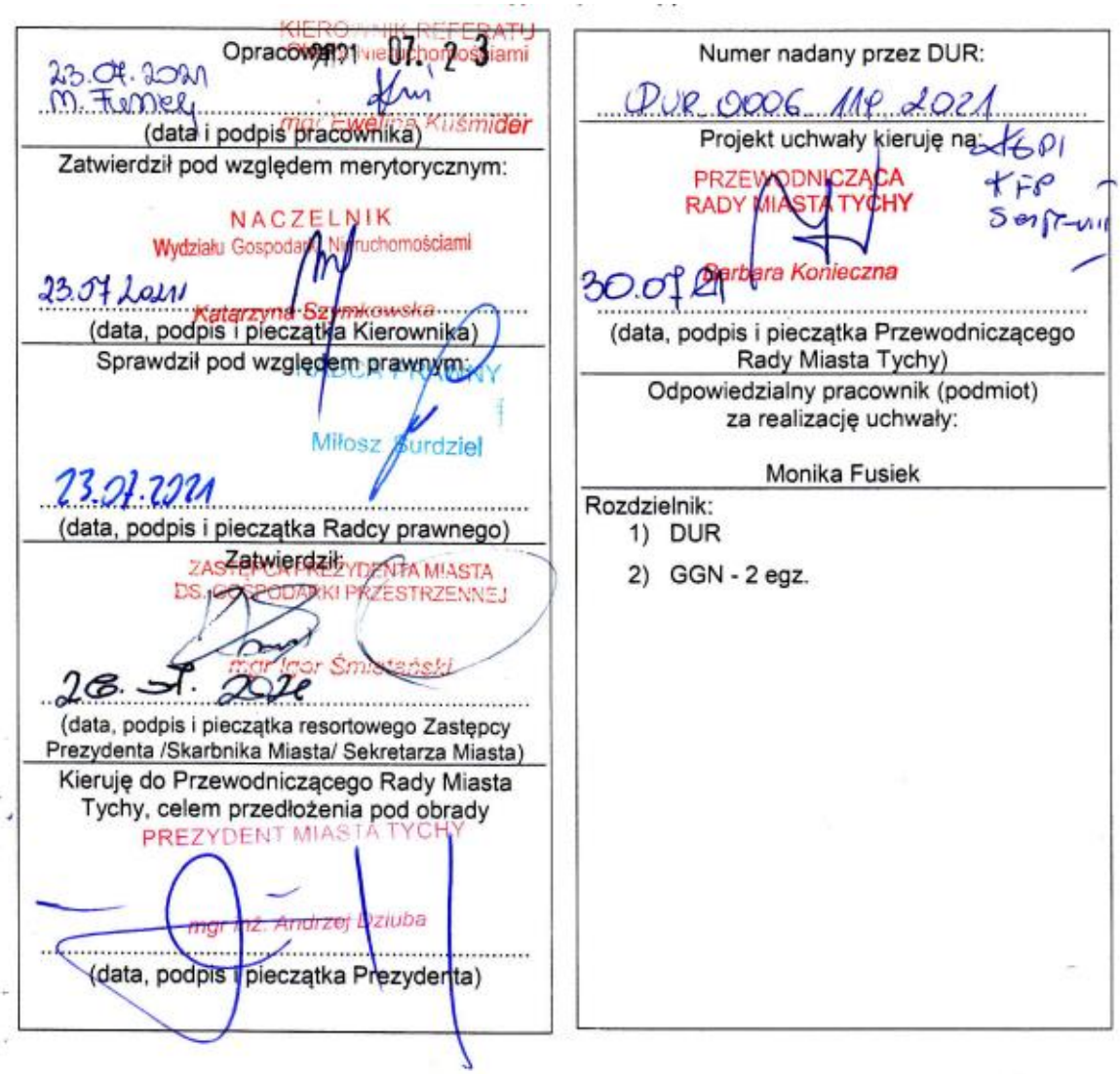
Lokal mieszkalny przy ul. Wojska Polskiego w Tychach ma powierzchnię 101,20 m$^2$, przynależy do niego piwnica o powierzchni 9,74 m$^2$. Najemcy lokalu złożyli wniosek o jego nabycie na preferencyjnych warunkach. Analiza sytuacji faktycznej i prawnej nie wykazała przesłanek do odmowy zbycia tego lokalu na rzecz najemców, zatem zlecona została jego wycena.

Operat szacunkowy wykonany przez rzeczoznawcę Annę Michalską określił wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie na kwotę 403.360,00 zł.

Zgodnie z Uchwałą nr XVI/328/20 Rady Miasta Tychach z dnia 30 kwietnia 2020 roku, określającą warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych. Zgodnie z treścią § 2, ust. 1, pkt. c), najemcom, którzy złożą wniosek o wykup wynajmowanego lokalu mieszkalnego na jego nabycie za jednorazową odpłatnością udziela się bonifikaty od ceny lokalu w wysokości 40%. Najemcy lokalu nr przy ul. Wojska Polskiego spełniają warunki przyznania 40% bonifikaty, tj. posiadają tytuł prawny do lokalu powyżej 20 lat.

Po odliczeniu od wartości lokalu zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej, zastosowaniu 40% bonifikaty oraz dodaniu kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia cena lokalu wyniosła 236.130,20 zł.

Cena nieruchomości przekracza zatem kwotę 50 000 euro, stąd też zgodnie z Uchwałą Nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z dnia 25 sierpnia 2016 roku – podjęcie tej uchwały jest zasadne.



**Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat).**

Wymieniony projekt uchwały znajduje się w osobnym pliku.

# Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na okres 10 lat.

***Projekt***

**UCHWAŁA NR XXX/...../21**
**RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 26 sierpnia 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na okres 10 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 tj.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwala:**

**§ 1**

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Wyrazić zgodę na zawarcie tych umów dzierżawy na okres 10 lat (kontynuacja zawartych umów).

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=492038

**Uzasadnienie**
(Uchwała Nr XXX/...../21)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu." W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość". Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały, dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta.

12.08.2021 r. Opracował:
M. Jeruzal
(data i podpis pracownika)

Zatwierdził pod względem merytorycznym:
wz. Naczelnika Wydziału
Kierownik Referatu
Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
12.08.21
mgr Anna Grodka
(data, podpis i pieczątka Kierownika)

Sprawdził pod względem prawnym:
ADWOKAT
Michał Kus
12.08.2021
(data, podpis i pieczątka Radcy prawnego)

Zatwierdził:
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
DS. GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
mgr Igor Śmietański
13.08.2021
(data, podpis i pieczątka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)

Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady
PREZYDENT MIASTA TYCHY
mgr inż. Andrzej Dziuba
(data, podpis i pieczątka Prezydenta)

Numer nadany przez DUR:
**DUR.0006.** 125 **.2021**

Projekt uchwały kieruję na: KGPI KFP Sesja-VIII
PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA TYCHY
Barbara Konieczna
17.08.21
(data, podpis i pieczątka Przewodniczącego Rady Miasta)

Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:

Rozdzielnik:
1) GGN
2) DUR
3) Wojewoda Śląski

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-28 15:46:16

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=492038

Załącznik do Uchwały
Nr XXX/……/21
Rady Miasta Tychy
z dnia 26 sierpnia 2021 r.

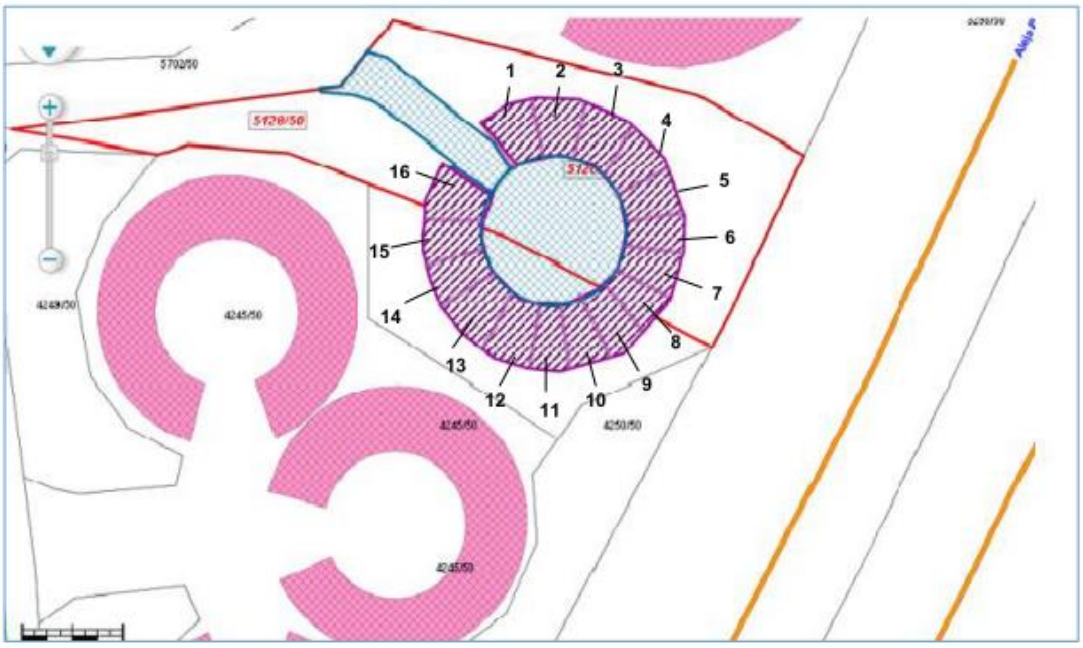
NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone do oddania w dzierżawę na okres 10 lat

| Lp. | Cel dzierżawy | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę | Położenie nieruchomości | Księga Wieczysta | Uwagi |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | garaż, dojazd | działka nr 4246/50 o pow. 376 $m^2$ działka nr 5128/50 o pow. 871 $m^2$ | 45,34 $m^2$ | ul. Konecznego 29 | KA1T/00024686/6 | załącznik mapowy - garaż oznaczony nr 1 |
| 2. | garaż, dojazd | działka nr 4246/50 o pow. 376 $m^2$ działka nr 5128/50 o pow. 871 $m^2$ | 43,94 $m^2$ | ul. Konecznego 29 | KA1T/00024686/6 | załącznik mapowy - garaż oznaczony nr 2 |
| 3. | garaż, dojazd | działka nr 4246/50 o pow. 376 $m^2$ działka nr 5128/50 o pow. 871 $m^2$ | 44,44 $m^2$ | ul. Konecznego 29 | KA1T/00024686/6 | załącznik mapowy - garaż oznaczony nr 3 |
| 4. | garaż, dojazd | działka nr 4246/50 o pow. 376 $m^2$ działka nr 5128/50 o pow. 871 $m^2$ | 43,14 $m^2$ | ul. Konecznego 29 | KA1T/00024686/6 | załącznik mapowy - garaż oznaczony nr 4 |
| 5. | garaż, dojazd | działka nr 4246/50 o pow. 376 $m^2$ działka nr 5128/50 o pow. 871 $m^2$ | 43,34 $m^2$ | ul. Konecznego 29 | KA1T/00024686/6 | załącznik mapowy - garaż oznaczony nr 5 |
| 6. | garaż, dojazd | działka nr 4246/50 o pow. 376 $m^2$ działka nr 5128/50 o pow. 871 $m^2$ | 41,84 $m^2$ | ul. Konecznego 29 | KA1T/00024686/6 | załącznik mapowy - garaż oznaczony nr 6 |
| 7. | garaż, dojazd | działka nr 4246/50 o pow. 376 $m^2$ działka nr 5128/50 o pow. 871 $m^2$ | 42,84 $m^2$ | ul. Konecznego 29 | KA1T/00024686/6 | załącznik mapowy - garaż oznaczony nr 7 |
| 8. | garaż, dojazd | działka nr 4246/50 o pow. 376 $m^2$ działka nr 5128/50 o pow. 871 $m^2$ | 44,64 $m^2$ | ul. Konecznego 29 | KA1T/00024686/6 | załącznik mapowy - garaż oznaczony nr 8 |
| 9. | garaż, dojazd | działka nr 4246/50 o pow. 376 $m^2$ działka nr 5128/50 o pow. 871 $m^2$ | 44,84 $m^2$ | ul. Konecznego 29 | KA1T/00024686/6 | załącznik mapowy - garaż oznaczony nr 9 |
| 10. | garaż, dojazd | działka nr 4246/50 o pow. 376 $m^2$ działka nr 5128/50 o pow. 871 $m^2$ | 46,84 $m^2$ | ul. Konecznego 29 | KA1T/00024686/6 | załącznik mapowy - garaż oznaczony nr 10 |

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-28 15:46:16

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 11. | garaż, dojazd | działka nr 4246/50 o pow. 376 $m^2$ działka nr 5128/50 o pow. 871 $m^2$ | 45,34 $m^2$ | ul. Konecznego 29 | KA1T/00024686/6 | załącznik mapowy - garaż oznaczony nr 11 |
| 12. | garaż, dojazd | działka nr 4246/50 o pow. 376 $m^2$ działka nr 5128/50 o pow. 871 $m^2$ | 43,14 $m^2$ | ul. Konecznego 29 | KA1T/00024686/6 | załącznik mapowy - garaż oznaczony nr 12 |
| 13. | garaż, dojazd | działka nr 4246/50 o pow. 376 $m^2$ działka nr 5128/50 o pow. 871 $m^2$ | 42,64 $m^2$ | ul. Konecznego 29 | KA1T/00024686/6 | załącznik mapowy - garaż oznaczony nr 13 |
| 14. | garaż, dojazd | działka nr 4246/50 o pow. 376 $m^2$ działka nr 5128/50 o pow. 871 $m^2$ | 40,54 $m^2$ | ul. Konecznego 29 | KA1T/00024686/6 | załącznik mapowy - garaż oznaczony nr 14 |
| 15. | garaż, dojazd | działka nr 4246/50 o pow. 376 $m^2$ działka nr 5128/50 o pow. 871 $m^2$ | 43,04 $m^2$ | ul. Konecznego 29 | KA1T/00024686/6 | załącznik mapowy - garaż oznaczony nr 15 |
| 16. | garaż, dojazd | działka nr 4246/50 o pow. 376 $m^2$ działka nr 5128/50 o pow. 871 $m^2$ | 42,34 $m^2$ | ul. Konecznego 29 | KA1T/00024686/6 | załącznik mapowy - garaż oznaczony nr 16 |

Załącznik mapowy
Uchwała Nr XXX/……../21
Rada Miasta Tychy
z dnia 26 sierpnia 2021 r.




| LEGENDA | |
|---|---|
| | TERENY DO DZIERŻAWY - pod garaże oznaczone nr 1-16 |
| | TERENY DO DZIERŻAWY - dojazd do kompleksu garaży |



**Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Katowickiej, Jałowcowej, Zwierzynieckiej, Czarnej i Oświęcimskiej w Tychach.**

Wymieniony projekt uchwały znajduje się w osobnym pliku.

## Projekt uchwały w sprawie przyjęcia projektu „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miasta Tychy”.

***Projekt***

**UCHWAŁA NR XXX/...../2021**
**RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 26 sierpnia 2021 r.**

**w sprawie przyjęcia projektu „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miasta Tychy”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 t.j.) i art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2020 r., poz. 2028 t.j.), po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury

**Rada Miasta Tychy uchwala:**

**§ 1**

Przyjmuje się projekt „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miasta Tychy” (zwany dalej „projektem”), stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Przyjęty projekt przekazuje się do zaopiniowania organowi regulacyjnemu tj. Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, zawiadamiając o tym przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne tj. Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A. oraz Regionalne Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej S.A.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=492038

**Uzasadnienie**

(Uchwała Nr XXX/...../21)

W związku ze zmianami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzania ścieków (Dz.U. 2020 r., poz. 2028 t.j.), wynikającymi z art. 7 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r., poz. 471 z późn zm.), rady gmin zobowiązane zostały do dostosowania regulaminów dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązujących na obszarze ich właściwości do obowiązujących przepisów.

Przedmiotowe zmiany dotyczą m.in. wprowadzenia art. 19a do ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzania ścieków regulującego kwestie dotyczące wydania warunków przyłączenia do sieci oraz odbioru przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego.

Rada gminy, po dokonaniu analizy projektów regulaminów, przygotowuje projekt regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz przekazuje go do zaopiniowania organowi regulacyjnemu, zawiadamiając o tym wskazane powyżej przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne, zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Organem regulacyjnym jest właściwy miejscowo dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Z uwagi na powyższe przyjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-28 15:46:16

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=492038

Opracował:

GŁÓWNY SPECJALISTA

29 LIP 2021

mgr inż. Mariusz Czadzek

(data i podpis pracownika)

Numer nadany przez DUR:

DUR.0006. 123. 2021

Zatwierdził pod względem merytorycznym:

KIEROWNIK

Referatu Infrastruktury Miejskiej

29.07.2021

mgr inż. Ewa Oszek

(data, podpis i pieczątka Kierownika)

Projekt uchwały kieruję na: KGP I sesja VIII

PRZEWODNICZĄCA

RADY MIASTA TYCHY

06.08.21

Barbara Konieczna

(data, podpis i pieczątka Przewodniczącego Rady Miasta)

Sprawdził pod względem prawnym:

RADCA PRAWNY

02.08.2021

Michał [illegible]

(data, podpis i pieczątka Radcy prawnego)

Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:

RKO

Zatwierdził:

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA DS. ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU

Hanna Skoczylas

(data, podpis i pieczątka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)

Rozdzielnik:

1) RKO
2) DUR
3) Wojewoda Śląski
4) Dyrektor Regionalnego Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
5) Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A.
6) Regionalne Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej S.A.

Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady

PREZYDENT MIASTA TYCHY

mgr inż. Andrzej Dziuba

(data, podpis i pieczątka Prezydenta)

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-28 15:46:16

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=492038

# *REGULAMIN DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW NA TERENIE GMINY MIASTA TYCHY*

## ROZDZIAŁ I
## MINIMALNY POZIOM USŁUG ŚWIADCZONYCH PRZEZ PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNE W ZAKRESIE DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

### § 1

1. Przedsiębiorstwo na podstawie zawartej umowy o zapatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków ma obowiązek zapewnić:
   a) dostawę wody do nieruchomości Odbiorcy usług o gwarantowanym, minimalnym ciśnieniu statycznym wody, mierzonym u wylotu na zaworze za wodomierzem głównym, zainstalowanym na przyłączu wodociągowym lub w miejscu przyłączenia do sieci wodociągowej, nie mniejszym niż 0,15 MPa,
   b) dostawę wody do nieruchomości Odbiorcy usług o normatywnej jakości odpowiadającej wodzie przeznaczonej do spożycia przez ludzi, określonej w przepisach wydanych na podstawie ustawy z dnia 7 czerwca 2001 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków,
   c) dostawę wody do nieruchomości Odbiorcy usług w ilości, zapewniającej zaspokojenie potrzeb bytowych odbiorców świadczonych usług;
   d) odbiór ścieków z nieruchomości Odbiorcy usług w ilości nie mniejszej niż 1,5 $m^3$/h.
2. Cel poboru wody, zasady jej dostarczania oraz zasady odprowadzania ścieków, strony określają w umowie o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków. Umowa może również określać dopuszczalny poziom zanieczyszczeń ścieków wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej przez Odbiorców.
3. Dopuszczalne zanieczyszczenia ścieków przemysłowych oraz warunki ich wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych regulują przepisy wykonawcze do ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków. Dopuszczalny poziom zanieczyszczeń dostarczanych ścieków przemysłowych w zakresie nieuregulowanych wskaźników normowany jest przez Przedsiębiorstwo zgodnie z możliwościami technicznymi i technologicznymi ich oczyszczania oraz zgodnie z podpisanymi przez Przedsiębiorstwo umowami z podmiotami oczyszczającymi ścieki. Wysokość dopuszczalnych wskaźników zanieczyszczeń w ściekach reguluje umowa zawarta pomiędzy Przedsiębiorstwem a Odbiorcą.

### § 2

1. Przedsiębiorstwo zapewnia:
   a) ciągłość i niezawodność usługi w zakresie dostawy wody lub odprowadzania ścieków poprzez posiadane urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne, zgodnie z zasadami określonymi w zezwoleniu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków,
   b) zakup, zainstalowanie, utrzymanie i legalizację, na własny koszt, wodomierza głównego o parametrach odpowiadających przewidzianej do dostarczania ilości wody po odbiorze końcowym przyłącza wodociągowego. W uzasadnionych przypadkach Przedsiębiorstwo może dokonać montażu wodomierza głównego przed dokonaniem odbioru końcowego – tzw. montaż warunkowy,
   c) zawarcie umowy, której realizacja następuje po dokonaniu odbioru końcowego przyłącza wody lub przyłącza kanalizacyjnego,
   d) budowę urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych, w zakresie uzgodnionym i zatwierdzonym przez Radę Miasta Tychy w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i/lub urządzeń kanalizacyjnych,
   e) utrzymanie i prawidłowe funkcjonowanie, będących własnością Przedsiębiorstwa, urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych,
   f) usuwanie awarii ww. urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych.



Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-28 15:46:16

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=492038

§ 3

Przedsiębiorstwo ma prawo do przeprowadzenia bieżącej kontroli ilości i jakości wprowadzanych ścieków oraz kontroli przestrzegania umownych ustaleń dotyczących technicznych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej.

## ROZDZIAŁ II
## WARUNKI I TRYB ZAWIERANIA UMÓW Z ODBIORCAMI USŁUG

§ 4

1. Umowa jest zawierana w formie pisemnej;
2. Miejscem zawarcia umowy z Odbiorcami usług jest lokal Przedsiębiorstwa;
3. Zawarcie umowy powinno nastąpić niezwłocznie, nie później niż w terminie 30 dni od dnia złożenia przez przyszłego Odbiorcę usług kompletnego wniosku o zawarcie umowy.

§ 5

W przypadku zmiany stanu prawnego nieruchomości przyłączonej do sieci Przedsiębiorstwa, skutkującej zmianą Odbiorcy, Przedsiębiorstwo zawiera umowę z nowym Odbiorcą, weryfikując dotychczasowe warunki techniczne dostawy wody lub odprowadzania ścieków, w zestawieniu ze stanem rzeczywistym i na zasadach określonych w niniejszym Regulaminie. W uzasadnionych przypadkach Przedsiębiorstwo może zmienić dotychczasowe warunki świadczenia usługi dostawy wody i/lub odprowadzania ścieków.

§ 6

1. Umowa może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością, w stosunku do której ma być świadczona usługa dostarczania wody lub odprowadzania ścieków lub z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym po uprawdopodobnieniu przez nią faktu korzystania z tejże nieruchomości.
2. W przypadku utraty przez Odbiorcę prawa do dysponowania nieruchomością, do której Przedsiębiorstwo dostarcza wodę lub z której odprowadzane są ścieki, Odbiorca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Przedsiębiorstwa o utracie tego prawa. Do czasu pisemnego rozwiązania umowy o dostawę wody lub odprowadzanie ścieków, Odbiorca ponosi odpowiedzialność za jego zobowiązanie wobec Przedsiębiorstwa, powstałe w związku ze świadczeniem na jego rzecz usługi w zakresie dostarczania wody i/lub odprowadzania ścieków.
3. W sytuacji zmiany dotychczasowego Odbiorcy na nowego, dotychczasowy Odbiorca, informując Przedsiębiorstwo o tej zmianie, podaje odczyt wodomierza (potwierdzony przez nowego Odbiorcę), stanowiący odczyt wyjściowy dla nowej umowy zawieranej z nowym Odbiorcą.
4. Nowy Odbiorca zobowiązany jest do niezwłocznego zawarcia umowy z Przedsiębiorstwem.
5. Brak umowy z nowym Odbiorcą upoważnia Przedsiębiorstwo do wstrzymania dostawy wody lub odbioru ścieków, w związku z jej nielegalnym poborem.

## ROZDZIAŁ III
## SPOSÓB ROZLICZEŃ W OPARCIU O CENY I STAWKI OPŁAT USTALONE W TARYFACH

§ 7

1. Rozliczenia za usługi zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków są prowadzone przez Przedsiębiorstwo z Odbiorcami usług, na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczanej wody lub odprowadzanych ścieków.
2. Podstawą obciążenia Odbiorcy usług należnością za świadczoną przez Przedsiębiorstwo usług dostawy wody i odbioru ścieków jest faktura.
3. Usługi nie określone w taryfie winny być rozliczone według cen i stawek określonych w cenniku Przedsiębiorstwa.



Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-28 15:46:16

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=492038

## ROZDZIAŁ IV
## WARUNKI PRZYŁĄCZANIA DO SIECI

### § 8

1. Osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej Przedsiębiorstwa, składa wniosek o przyłączenie i wydanie warunków technicznych przyłączenia.
2. Przedsiębiorstwo potwierdza pisemnie przyjęcie wniosku o wydanie warunków przyłączanie do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, określając w szczególności datę złożenia wniosku.
3. Wniosek o przyłączenie zawiera co najmniej:
   a) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci,
   b) wskazanie lokalizacji nieruchomości lub obiektu, który ma zostać przyłączony do sieci, w tym jego adres i numer działki ewidencyjnej, na której się znajduje,
   c) informacje o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania nieruchomości lub obiektu, który ma zostać przyłączony do sieci;
   d) określenie dobowego zapotrzebowania na wodę z podziałem na wodę do celów bytowych, technologicznych, przeciwpożarowych oraz innych, z uwzględnieniem przepływów średniodobowych i maksymalnych godzinowych oraz wielkości ładunku zanieczyszczeń,
   e) określenie ilości i jakości odprowadzanych ścieków z podziałem na ścieki bytowe i przemysłowe,
   f) plan zabudowy lub szkic sytuacyjny, określający usytuowanie przyłącza w stosunku do istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej oraz innych obiektów i sieci uzbrojenia terenu.

### § 9

1. Na pisemny wniosek podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci Przedsiębiorstwo wydaje warunki przyłączenia do sieci albo uzasadnia odmowę ich wydania w terminie:
   a) 21 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci, w przypadku budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w tym znajdujących się w zabudowie szeregowej,
   b) 45 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci, w pozostałych przypadkach.
2. Do terminów określonych w ust. 1, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, terminów na uzupełnienie wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci, okresów innych opóźnień spowodowanych z winy podmiotu wnioskującego o przyłączenie do sieci albo z przyczyn niezależnych od Przedsiębiorstwa.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Przedsiębiorstwo może przedłużyć terminy określone w ust. 1 odpowiednio o kolejne 21 lub 45 dni, po uprzednim zawiadomieniu podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci z podaniem uzasadnienia przyczyn tego przedłużenia.
4. Warunki przyłączenia do sieci są ważne przez okres 2 lat od dnia ich wydania.
5. W przypadku zmiany podmiotu uprawnionego do korzystania z nieruchomości lub obiektu, danych dotyczących nieruchomości i innych danych zawartych w warunkach przyłączenia, podmiot ubiegający jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Przedsiębiorstwa o zaistniałych zmianach, celem aktualizacji i/lub wydania nowych warunków technicznych przyłączania do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej.
6. Warunki przyłączenia określają co najmniej:
   a) miejsce i sposób przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej Przedsiębiorstwa,
   b) przeznaczenie wody dostarczanej przez Przedsiębiorstwo, z podziałem na poszczególne cele, w oparciu o bilans zapotrzebowania na wodę, ujęty we wniosku o przyłączenie,
   c) miejsce zainstalowania wodomierza głównego,
   d) jakość odprowadzanych ścieków w przypadku wskazanej przez Wnioskodawcę planowanej / istniejącej działalności.
7. Parametry techniczne zostaną określone w załączniku do warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej.



Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-28 15:46:16

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=492038

8. Warunki techniczne stanowią podstawę do rozpoczęcia prac projektowych przez Odbiorcę.
9. Do warunków przyłączenia do sieci Przedsiębiorstwo załącza wzór umowy o przyłączenie do jego sieci wodociągowej.
10. Przedsiębiorstwo nie pobiera opłat za wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, a także za ich zmianę, aktualizację lub przeniesienie na inny podmiot.

**§ 10**

Sporządzenie planu sytuacyjnego, o którym mowa w art. 29a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, uwzględniającego warunki przyłączenia do sieci wydane przez Przedsiębiorstwo, upoważnia podmiot ubiegających się o przyłączenie do sieci lub inny podmiot działający z jego upoważnienia lub na jego zlecenie do wykonania przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego zgodnie z tym planem.

## ROZDZIAŁ V
## WARUNKI TECHNICZNE OKREŚLAJĄCE MOŻLIWOŚCI DOSTĘPU DO USŁUG WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH

**§ 11**

1. Przedsiębiorstwo wydaje podmiotowi ubiegającemu się o przyłączenie nieruchomości lub obiektu do sieci warunki przyłączenia do sieci jeżeli spełnione są warunki techniczne określające możliwość dostępu do usług w zakresie dostawy wody lub odbioru ścieków.
2. Technicznymi warunkami umożliwiającymi dostęp do usług wodociągowo-kanalizacyjnych są stan techniczny, przepustowość, zdolność produkcyjna urządzeń i lokalizacja nieruchomości.
3. Techniczne możliwości świadczenia usług zachodzą gdy pomimo przyłączenia nowego Odbiorcy usług zostanie zachowany (nieobniżony i niepogorszony) minimalny poziom świadczenia usług.
4. Osoby zainteresowane przyłączeniem do sieci mogą uzyskać informacje o dostępności usług w Przedsiębiorstwie.
5. Wznowienie dostawy wody przyłączem wodociągowym lub odbioru ścieków przyłączem kanalizacyjnym, jeżeli pozostawało ono nieczynne przez okres co najmniej 6 miesięcy, co rodzi zagrożenie utraty zdolności technicznej do bezpiecznego przesyłu wody i/lub odbioru ścieków, następuje na nowych warunkach określonych przez Przedsiębiorstwo.

**§ 12**

1. W rozliczeniach, ilości odprowadzanych ścieków oraz ilości wody bezpowrotnie zużytej uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalana jest na podstawie wskazań dodatkowego wodomierza po pozytywnym odbiorze tego wodomierza przez Przedsiębiorstwo.
2. Osoba ubiegająca się o montaż podlicznika / wodomierza dla wody bezpowrotnie zużytej składa stosowny wniosek do Przedsiębiorstwa.
3. Przedsiębiorstwo udostępnia osobie ubiegającej się o montaż podlicznika / wodomierza dla wody bezpowrotnie zużytej odpowiedni wzór wniosku, o którym mowa w ust.2, za pośrednictwem strony internetowej Przedsiębiorstwa lub w BOK (Biurze Obsługi Klienta).
4. Przedsiębiorstwo w przypadku prawidłowo wypełnionego wniosku przeprowadza wizję lokalną i wydaje warunki techniczne montażu / zabudowy podlicznika / wodomierza dla celów rozliczenia wody bezpowrotnie zużytej.
5. Po wykonaniu i zgłoszeniu przez Odbiorcę montażu / zabudowy podlicznika / wodomierza dla celów rozliczenia wody bezpowrotnie zużytej, Przedsiębiorstwo przeprowadza odbiór zakończony protokołem z odbioru podlicznika / wodomierza wraz z zaplombowaniem podlicznika / wodomierza.



Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-28 15:46:16

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=492038

## ROZDZIAŁ VI
## SPOSÓB DOKONYWANIA PRZEZ PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNE ODBIORU WYKONANEGO PRZYŁĄCZA

### § 13

1. Warunki i sposób odbiorów: częściowego (w przypadku wniosku o przyłączenie do sieci wodociągowej) i końcowego, wykonanego przez Odbiorcę przyłącza, Przedsiębiorstwo określa na etapie wydawania warunków przyłączenia do jego sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej.
2. Przedsiębiorstwo nie może odmówić odbioru przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego wykonanego, zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci wydanymi przez to Przedsiębiorstwo.
3. W trakcie dokonywania odbiorów, Przedsiębiorstwo może wystąpić o dokumenty potwierdzające poprawność wykonania przyłącza zgodnie z warunkami technicznymi.
4. Przedsiębiorstwo dokonuje sprawdzenia zgodności wykonanych prac z wydanymi przez Przedsiębiorstwo warunkami przyłączenia do jego sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej oraz projektem przyłącza.
5. Warunkiem dokonania odbioru przez Przedsiębiorstwo przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego, wykonanego zgodnie z warunkami przyłączenie do sieci wydanymi przez to Przedsiębiorstwo, nie może być uzyskanie pozwolenia na budowę albo dokonanie zgłoszenia robót budowlanych, jeżeli nie są one wymagane na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994. Prawo budowlane.
6. Jeżeli warunki przyłączenia do sieci przewidywały wybudowanie przez przyszłego Odbiorcę usług urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych warunkiem przystąpienia do weryfikacji włączeń przyłącza do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej może być wcześniejszy odbiór tych urządzeń.
7. Określone w warunkach przyłączenia do sieci częściowe i końcowe weryfikacje włączeń przyłącza do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej przeprowadzane są przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron.
8. Wszelkie odcinki przyłącza ulegające częściowemu zakryciu (prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru przed zasypaniem lub sporządzić fotodokumentację umożliwiającą ocenę robót po zakryciu.
9. Warunkiem dokonania weryfikacji włączenia jest złożenie przez przyszłego Odbiorcę usług kompletnej dokumentacji określonej w warunkach technicznych.
10. Po zgłoszeniu gotowości do weryfikacji włączenia przez przedstawiciela Odbiorcy usług, Przedsiębiorstwo uzgadnia w terminie 7 dni datę weryfikacji włączenia przyłącza do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej.
11. Protokół z weryfikacji włączenia przyłącza do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej powinien zawierać co najmniej:
    a) dane przyłączanego obiektu budowlanego (lokalizacja, rodzaj obiektu),
    b) rodzaj odprowadzanych ścieków dla przyłącza kanalizacyjnego,
    c) skład i podpisy członków komisji dokonującej weryfikację włączenia,
    d) uwagi dotyczące różnic pomiędzy projektem a realizacją przyłącza,
    e) operat geodezyjny (inwentaryzację geodezyjną powykonawczą),
    f) dokumentację fotograficzną z etapu przed zasypaniem wykopu,
    g) wskazanie stanu urządzenia pomiarowego i jego numer fabryczny.
12. Przedsiębiorstwo nie pobiera opłat za odbiór przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego, a także za włączenie przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego do sieci wodociągowej albo kanalizacyjnej oraz za inne zezwolenia w tym związane.

### § 14

1. Rozpoczęcie dostawy wody z sieci wodociągowej i/lub rozpoczęcie odbioru ścieków so sieci kanalizacyjnej, dokonywane jest przez Przedsiębiorstwo niezwłocznie po dokonaniu odbioru końcowego przyłącza oraz zawarcia umowy.



Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-28 15:46:16

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=492038

## ROZDZIAŁVII
## SPOSÓB POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU NIEDOTRZYMANIA CIĄGŁOŚCI USŁUGI I ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW DOSTARCZANEJ WODY I WPROWADZANYCH DO SIECI KANALIZACYJNEJ ŚCIEKÓW

### § 15

1. O planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody lub odbiorze ścieków oraz o przewidywanym obniżeniu jakości dostarczanej wody, Przedsiębiorstwo poinformuje Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty (np. komunikaty na afiszach ogłoszeniowych, w lokalnej gazecie, na stronie internetowej, usługa sms), co najmniej 3 dni przed zaplanowaną przerwą, ograniczeniem w dostawie wody i/lub odbiorze ścieków oraz obniżeniem jakości dostarczanej wody.
2. Przedsiębiorstwo poinformuje Odbiorców, w sposób zwyczajowo przyjęty, o zaistniałych nieplanowanych przerwach, ograniczeniach w dostawie wody lub odbiorze ścieków oraz o zaistniałym nieplanowanym obniżeniu jakości dostarczanej wody, o ile czas ich trwania przekracza 6 godzin.
3. Przedsiębiorstwo powiadamia także Odbiorców o innych zdarzeniach na jego sieci, w sposób zwyczajowo przyjęty.
4. W razie planowanej lub zaistniałej przerwy w dostawie wody, przekraczającej 6 godzin, Przedsiębiorstwo zapewni zastępczy punkt poboru wody, stacjonarny lub przewoźny (np. beczkowóz) i poinformuje Odbiorców o jego lokalizacji, w analogiczny sposób, jak w ust. 1.
5. W przypadku wystąpienia awarii na sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej oraz konieczności wejścia w teren w celu jej usunięcia Przedsiębiorstwo poinformuje o tym fakcie właściciela terenu / zarządzającego terenem w sposób zwyczajowo przyjęty np. mail, telefon, usługa sms, jeśli Przedsiębiorstwo znajduje się w posiadaniu przedmiotowych danych. Dodatkowo Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do protokolarnego odbioru prac związanych z przywróceniem terenu miejsca wystąpienia i usuwania awarii do stanu pierwotnego.

## ROZDZIAŁ VIII
## STANDARDY OBSŁUGI ODBIORCÓW USŁUG, W TYM SPOSOBY ZAŁATWIANIA REKLAMACJI ORAZ WYMIANY INFORMACJI DOTYCZĄCYCH W SZCZEGÓLNOŚCI ZAKŁÓCEŃ W DOSTAWIE WODY

### § 16

1. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane do udzielania Odbiorcom wszelkich istotnych, posiadanych przez nie informacji dotyczących:
   a) prawidłowego sposobu wykonywania przez Odbiorcę umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków,
   b) występujących zakłóceniach w dostawie wody lub odbiorze ścieków,
   c) występujących awariach urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych,
   d) planowanych przerw w świadczeniu usługi dostawy wody lub odbioru ścieków.
2. Jeżeli prośba o udzielenie informacji została przedłożona na piśmie, lub pomocą elektronicznych środków przekazu, Przedsiębiorstwo udziela odpowiedzi w terminie 14 dni od otrzymania prośby.
3. Jeżeli udzielenie informacji wymaga ustaleń wymagających okresów dłuższych niż termin wskazany w ust. 2, Przedsiębiorstwo, przed upływem terminu wskazanego w ust. 2, informuje o tym fakcie osobę, która złożyła prośbę o informację i wskazuje jej ostateczny termin udzielenia odpowiedzi. Termin ten nie powinien być dłuższy niż 30 dni od dnia złożenia prośby, chyba że zachodzą ważne powody uniemożliwiające jego dochowanie.

### § 17

1. Każdy Odbiorca ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących sposobu wykonywania usługi dostarczania wody lub odprowadzania ścieków przez Przedsiębiorstwo.



Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-28 15:46:16

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=492038

2. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane rozpatrzyć reklamację bez zbędnej zwłoki, w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia jej dostarczenia do Przedsiębiorstwa.
3. W szczególnych przypadkach, wymagających dokonania dodatkowych ustaleń, termin wskazany powyżej, może zostać wydłużony do 30 dni.
4. W przypadku reklamacji dotyczących prawidłowości działania wodomierzy głównych, wymagających zlecenia ekspertyzy zewnętrznej, termin, o którym mowa w ust. 3 wydłużony zostaje do 7 dni od otrzymania dokumentów od organu uprawnionego do przeprowadzania przedmiotowej ekspertyzy, przy czym zlecenie ekspertyzy przez Odbiorcę nastąpić powinno do 14 dni od otrzymania reklamacji.
5. Przedsiębiorstwo uprawnione jest do wstrzymania rozpatrzenia reklamacji w przypadku zaniechania udostępnienia nieruchomości przez Odbiorcę usług.

**§ 18**

1. Zgłaszana reklamacja przedstawiana jest Przedsiębiorstwu w trybie przewidzianym w procedurze reklamacyjnej obowiązującej w Przedsiębiorstwie.
2. Przedsiębiorstwo rozpatruje reklamację niezwłocznie, nie dłużej jednak niż w terminie określonym w § 17 ust. 2. z zastrzeżeniem zapisu ust. 3.
3. Przedsiębiorstwo udziela odpowiedzi na reklamację w formie pisemnej.
4. Pobór prób wody, związany z reklamacją Odbiorcy, powinien być dokonywany przez przedstawiciela Przedsiębiorstwa, w obecności Odbiorcy, w punkcie dostawy wody, zgodnym z umową między Odbiorcą a Przedsiębiorstwem.
5. W przypadku odmowy uwzględnienia reklamacji w całości lub w części, odpowiedź na reklamację winna zawierać stosowne uzasadnienie.
6. W przypadku uwzględnienia reklamacji, Przedsiębiorstwo powiadamia Odbiorcę o wyniku rozpatrzenia, a także, jeżeli przyznano odszkodowanie, wysokości i formie jego wypłaty.

## ROZDZIAŁ IX
## WARUNKI DOSTARCZANIA WODY NA CELE PRZECIWPOŻAROWE

**§ 19**

Woda do celów przeciwpożarowych jest dostępna ze specjalnie oznaczonych urządzeń wodociągowych posiadanych przez Przedsiębiorstwo, a w szczególności z wyznaczonych hydrantów p.poż. zainstalowanych na sieci wodociągowej.

**§ 20**

1. Jednostki straży pożarnej uprawnione są do poboru wody na cele związane z akcją pożarową, na następujących zasadach:
   a) pobór wody na cele przeciwpożarowe dokonywany będzie z hydrantów wskazanych przez Przedsiębiorstwo,
   b) w uzasadnionych przypadkach jednostka straży pożarnej może pobrać wodę z innych hydrantów niż wskazane w ust. 1 a), ale w takim przypadku Przedsiębiorstwo nie gwarantuje oczekiwanego ciśnienia wody i wydajności.
2. Jednostka straży pożarnej zobowiązana jest do:
   a) składania Przedsiębiorstwu, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca po zakończeniu kwartału, informacji o miejscach i ilości pobranej wody na cele przeciwpożarowe, z urządzeń Przedsiębiorstwa,
   b) niezwłocznego informowania Przedsiębiorstwa o akcjach gaśniczych z użyciem urządzeń Przedsiębiorstwa.
   c) pobór wody do celów innych niż p.poż może nastąpić tylko pod nadzorem pracowników Przedsiębiorstwa.



Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-28 15:46:16

3. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do przeprowadzenia – co najmniej raz w roku – badania wydajności wyznaczonych, zewnętrznych hydrantów p.poż., których wykaz, aktualizowany na bieżąco, Przedsiębiorstwo przekazuje straży pożarnej. Dodatkowo – na żądanie straży pożarnej – Przedsiębiorstwo udostępni stosowny protokół z badania tej wydajności (karta badania hydrantu).

**§ 21**

Należnościami za wodę pobraną przez jednostki straży pożarnej z urządzeń Przedsiębiorstwa, Przedsiębiorstwo obciąża Gminę, na podstawie cen i stawek opłat ustalonych w taryfie.

## ROZDZIAŁ X
## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

**§ 22**

Z chwilą wejścia w życie niniejszego Regulaminu traci moc dotychczasowy Regulamin.

**Projekt uchwały w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach na Uchwałę Nr XXVII/552/21 Rady Miasta Tychy z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie pozbawienia części drogi gminnej dotychczasowej kategorii oraz wyłączenia tej części drogi z użytkowania.**

**UCHWAŁA XXX/……/21**

**RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 26 sierpnia 2021 r.**

**w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach na Uchwałę Nr XXVII/552/21 Rady Miasta Tychy z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie pozbawienia części drogi gminnej dotychczasowej kategorii oraz wyłączenia tej części drogi z użytkowania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), w związku z art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 2325 z późn. zm.), po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury,

**Rada Miasta Tychy uchwala:**

**§ 1**

Udzielić odpowiedzi na skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach na Uchwałę Nr XXVII/552/21 Rady Miasta Tychy z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie pozbawienia części drogi gminnej dotychczasowej kategorii oraz wyłączenia tej części drogi z użytkowania.

**§ 2**

Upoważnić Prezydenta Miasta Tychy do udzielenia odpowiedzi na skargę oraz reprezentowania Rady Miasta Tychy przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym z prawem udzielania dalszych pełnomocnictw.

**§ 3**

Przyjąć i zaakceptować odpowiedź na skargę z dnia 17 sierpnia 2021 r. wniesioną do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=492038

**Uzasadnienie**
**(Uchwała XXX/……/21)**

W dniu 23 lipca 2021 r. doręczona została skarga pani na Uchwałę Nr XXVII/552/21 Rady Miasta Tychy z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie pozbawienia części drogi gminnej dotychczasowej kategorii oraz wyłączenia tej części drogi z użytkowania.

Zgodnie z treścią art. 54 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 2325 z późn. zm.) - Skargę do sądu administracyjnego wnosi się za pośrednictwem organu, którego działanie, bezczynność lub przewlekłe prowadzenie postępowania jest przedmiotem skargi. Organ, o którym mowa w § 1, przekazuje skargę sądowi wraz z aktami sprawy i odpowiedzią na skargę w terminie trzydziestu dni od dnia jej wniesienia (§2).

Zdaniem organu Uchwałę Nr XXVII/552/21 Rady Miasta Tychy z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie pozbawienia części drogi gminnej dotychczasowej kategorii oraz wyłączenia tej części drogi z użytkowania jest zgodna z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
Zgodnie z treścią art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2020, poz 470 z późn. zm.) - droga publiczna może zostać pozbawiona dotychczasowej kategorii gdy jednocześnie zostanie zaliczona do nowej kategorii lub jeżeli zostaje wyłączona z użytkowania. Zaskarżona uchwała dotyczy części ul. Nadrzecznej w Tychach. Wyłączona z użytkowania część ul. Nadrzecznej jest nieurządzona i stanowi wyłącznie dojazd do terenów wykorzystywanych rolniczo, wobec czego budowa drogi publicznej na tym odcinku uznana została za nieuzasadnioną. Po pozbawieniu przedmiotowego odcinka ul. Nadrzecznej statusu drogi publicznej stała się ona drogą wewnętrzną we własności gminy.
W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tychy" zatwierdzonego Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm., ulica Nadrzeczna znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem ZE, tj. obszarze zieleni i roli w ciągach ekologicznych, gdzie nie dopuszcza się możliwości lokalizowania nowej zabudowy. Takie również przeznaczenie przewidziano dla przedmiotowego obszaru w opracowywanym dla niego aktualnie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na fakt, iż ustawowy termin do wniesienia odpowiedzi na skargę przypadł na okres pomiędzy sesjami Rady Miasta Tychy, a jednocześnie wobec konieczności jej terminowego wniesienia przyjąć i zaakceptować należy odpowiedź na skargę z dnia 17 sierpnia 2021 r. wniesioną do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach.

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-28 15:46:16

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=492038

| | |
|---|---|
| Opracował:<br><br>16.08.2021<br>(data i podpis pracownika) | Numer nadany przez DUR:<br><br>DUR.0006.128.2021 |
| Zatwierdził pod względem merytorycznym:<br><br>DYREKTOR<br>mgr inż. ARTUR KRUCZEK<br>(data, podpis i pieczątka Kierownika) | Projekt uchwały kieruję na: XLIV Sesję-VIII<br><br>PRZEWODNICZĄCA<br>RADY MIASTA TYCHY<br>Barbara Konieczna<br>17.08.21<br>(data, podpis i pieczątka Przewodniczącego Rady Miasta) |
| Sprawdził pod względem prawnym:<br><br>RADCA PRAWNY<br>Miłosz Surdziel<br>17.08.2021<br>(data, podpis i pieczątka Radcy prawnego) | Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:<br><br>..... |
| Zatwierdził:<br><br>.....<br>(data, podpis i pieczątka Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta) | Rozdzielnik:<br><br>1. GWP,<br>2. DUR,<br>3. Wojewoda Śląski. |
| Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady<br><br>PREZYDENT MIASTA TYCHY<br>mgr inż. Andrzej Dziuba<br>(data, podpis i pieczątka Prezydenta) | |

**Uwaga! Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta, komisje Rady, Radę Miasta.**

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-28 15:46:16