ZARZĄDZENIE NR 0050/288/21 PREZYDENTA MIASTA TYCHY

**z 12 sierpnia 2021 roku**

**w sprawie przyjęcia procedury rozpatrywania wniosków o bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu Skarbu Państwa na cele budowy, wymiany lub likwidacji istniejących sieci infrastruktury oraz ustalenia stawki czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) w związku z art. 25 ust. 1-2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku   
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)

Zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się procedurę rozpatrywania wniosków o wydzierżawienie gruntu Skarbu Państwa na cele infrastruktury sieciowej:

1. Wpływ wniosku do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami;
2. Zasięgnięcie opinii w przypadkach tego wymagających;
3. Przygotowanie karty sprawy celem akceptacji przez Prezydenta Miasta;
4. Przygotowanie zarządzenia Prezydenta Miasta Tychy w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości;
5. Zawarcie przedwstępnej umowy dzierżawy, które upoważnia do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
6. Zawarcie przyrzeczonej odpłatnej umowy dzierżawy, na czas trwania prac budowlanych.

§ 2

1. Przyrzeczoną umowę dzierżawy, na zajęcie nieruchomości bądź jej części, w celu realizacji inwestycji, zawiera się na okres do 6 miesięcy.
2. W przypadku nie zrealizowania zamierzonej inwestycji w okresie, na jaki zawarto przyrzeczoną umowę dzierżawy, możliwe jest zawarcie kolejnej umowy, na okres do 6 miesięcy.
3. Po upływie okresu, na jaki zawarta została umowa, przedmiot dzierżawy winien zostać zdany protokołem zdawczo-odbiorczym potwierdzającym przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.

Nie dotyczy to kolejnej umowy, (gdy ten sam podmiot zawiera następną umowę na zajęcie   
tej samej nieruchomości). Wniosek o zawarcie tej umowy należy złożyć co najmniej   
z 3 miesięcznym wyprzedzeniem.

§ 3

1. Ustala się następujące stawki czynszu dzierżawnego za wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych bądź ich części, celem budowy, wymiany lub likwidacji istniejących sieci infrastruktury:
   1. pod budowę, wymianę lub likwidację urządzeń teletechnicznych (światłowody, sieć telewizji kablowej itp.) – w wysokości 20 zł/ 1 mb urządzenia sieciowego, plus podatek VAT,
   2. pod budowę, wymianę lub likwidację urządzeń sieciowych gazowych i cieplnych –   
      w wysokości 15 zł/ 1 mb urządzenia sieciowego, plus podatek VAT,
   3. pod budowę, wymianę lub likwidację urządzeń sieciowych energetycznych, wodociągowych i kanalizacyjnych – w wysokości 10 zł/ 1 mb urządzenia sieciowego, plus podatek VAT.
   4. pod budowę, wymianę lub likwidację urządzeń kubaturowych w wysokości 70 zł/1 m2, plus podatek VAT, za każdy rozpoczęty m2 ;
2. Określone w ust. 1 stawki czynszu dzierżawnego mają charakter ryczałtowy i dotyczą całego okresu, na jaki zawierana jest umowa.

§ 4

1. Czynsz płatny jest jednorazowo, w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy.

Za datę zawarcia umowy zostaje przyjęta data podpisania umowy przez Prezydenta Miasta Tychy lub Zastępcę Prezydenta (Zarządzenie nr 120/72/20 z 23 grudnia 2020 roku).

1. Uiszczony czynsz nie podlega zwrotowi w przypadku rezygnacji inwestora z realizacji inwestycji w zawartym w umowie okresie dzierżawy.

§ 5

1. W przypadku wejścia w teren, w celu prowadzenia prac związanych z infrastrukturą sieciową, bez zawarcia umowy dzierżawy, przekroczenia terminu dzierżawy zajmowania gruntu bez wcześniejszego powiadomienia, bądź też nie przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, Prezydent może pobrać opłatę za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości do trzykrotności kwoty czynszu dzierżawnego określonego w § 3, za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego wejścia w teren, przekroczenia terminu zajmowania gruntu lub zwłoki w przywróceniu terenu do stanu pierwotnego.
2. W przypadku złożenia przez inwestora ponownego wniosku o dzierżawę tego samego terenu w celu dokończenia inwestycji, przed zawarciem kolejnej umowy zostanie pobrana jednorazowa opłata w wysokości czynszu dzierżawnego za cały okres pomiędzy umowami.

§ 6

Zarządzenia nie stosuje się do inwestycji realizowanych na zlecenie Gminy Miasta Tychy oraz jej jednostek organizacyjnych. Zarządzenie nie znajduje zastosowania również w zakresie uregulowanym ustawą z 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

§ 7

Osobom fizycznym, zamierzającym dokonać budowy, wymiany lub likwidacji istniejących sieci infrastruktury, na potrzeby niezwiązane z prowadzoną przez nie działalnością gospodarczą, udostępnia się nieruchomość lub jej część, w formie umowy użyczenia.

§ 8

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 9

Traci moc Zarządzenie nr 0050/43/19 Prezydenta Miasta Tychy z 04 lutego 2019 roku   
w sprawie przyjęcia procedury rozpatrywania wniosków o bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu Skarbu Państwa na cele budowy i wymiany istniejących sieci infrastruktury oraz ustalenia stawki czynszu dzierżawnego.

§ 10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta

Zastępca Prezydenta ds. Społecznych

/-/ mgr Maciej Gramatyka