

Projekt

**UCHWAŁA NR XXX/...../21  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 26 sierpnia 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Tychach  
przy ul. Żorskiej i Nowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 28 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz w oparciu o § 3 ust 2 uchwały Nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z 25 sierpnia 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi, zmienionej uchwałą XLIX/813/18 Rady Miasta Tychy z 21 czerwca 2018 roku, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Tychach przy ul. Żorskiej i Nowej, oznaczonych jako działki nr:

- 4288/69 o pow. 1 012 m<sup>2</sup>,
- 4289/69 i 4292/69 o łącznej pow. 879 m<sup>2</sup>,

stanowiącej własność Gminy Miasta Tychy zgodnie z załącznikiem mapowym.

**§ 2**

Uchyła się Uchwałę Nr XXIV/534/12 Rady Miasta Tychy z 29 listopada 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Tychach w rejonie ul. Nowej i ul. Żorskiej.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Uzasadnienie:

(Uchwała Nr XXX/...../21

Wskazane działki położone są w Tychach przy ul. Żorskiej i Nowej. Nieruchomość obejmująca działkę nr 4288/69 oraz działki nr 4292/69 i 4289/69 posiadają kształt nieregularny, zbliżony do trapezu. Teren nieruchomości jest płaski, porośnięty trawą oraz pojedynczymi drzewami samosiejkami. Przez działkę o numerze 4288/69, w odległości 1,5 do 4 m od wschodniej granicy przebiega sieć ciepłownicza, dla której ustanowiona została służebność przesyłu. Dostęp do drogi publicznej dla nieruchomości będzie możliwy poprzez ustanowienie służebności drogowej po działce nr 4290/69. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Nowej i Żorskiej (Uchwała nr 0150/XXI/448/08 Rady Miasta Tychy z 26 czerwca 2008 roku) teren działek jest oznaczony symbolem 1 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działki nr 4288/69, 4289/69 i 4292/69 powstały z podziału geodezyjnego działek nr 2013/69 i działki 2014/69. Ponieważ działki o wskazanych numerach już nie istnieją, uchwała Rady Miasta z 2012 roku nie może mieć zastosowania do sprzedaży działek powstałych z ich podziału geodezyjnego.

Wartość rynkowa nieruchomości (cena wywoławcza) przekracza kwotę 50.000 euro, stąd też zgodnie z Uchwałą Nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z dnia 25 sierpnia 2016 r. (z późn.zm) – podjęcie tej uchwały jest zasadne.

<p>Opracował:</p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p>	<p>Numer nadany przez DUR:</p> <p>.....</p>
<p>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p>Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p>Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>Ewa Kolny</p>
<p>Zatwierdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p>Rozdzielnik:</p> <p>1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski</p>
<p>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	

